| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 28 **DEL** 23-feb-26 **AL** 1-mar-26

**CONTRATO No** CVP-612-2025 (Número de Contrato)

## 1. ANTECEDENTES

**OBJETO DEL CONTRATO**

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**CONTRATO DE OBRA ASOCIADO** CVP-565-2025

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

**CONTRATISTA** CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

**INTERVENTOR** TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

**CVP** (Escriba el nombre del profesional )

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** 23 (Día) **DE** MARZO (Mes) **DE** 2026 (Año)

| Contrato de Contratista | | | Contrato de Interventoría | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | $ | 579.780.321 | Valor Inicial | $ | 155.961.921,00 |
| Valor Actualizado | $ | 804.100.401 | Valor Actualizado | $ | 218.346.689,00 |

## 2. AVANCES DEL PROYECTO

**PROGRAMADO**

| TOTAL CONTRATO | SEMANAL | Avance | Atraso |
|---|---|---|---|
| Porcentaje programado | 88,00% | 0,00% | 0% |
| Porcentaje ejecutado | 88.00% | | |

**De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas no presentan atraso.**

## 2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

| FECHA | HORA INICIO - FINALIZACIÓN | SECO | LLUVIAS LEVES | LLUVIAS MOD | VIAS FUER | OBSERVACIONES | REGISTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/02/2026 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | - | - | - | No afecta las actividades | |
| 24/02/2026 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | - | - | - | No afecta las actividades | |
| 25/02/2026 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | - | - | - | No afecta las actividades | |
| 26/02/2026 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | - | - | - | - | No afecta las actividades | |
| 27/02/2026 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | - | X | - | - | No afecta las actividades | |
| 28/02/2026 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | - | - | - | - | No afecta las actividades | |
| 1/03/2026 | - | - | - | - | - | No afecta las actividades | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 28 **DEL** 23-feb-26 **AL** 1-mar-26

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

**3. ACTIVIDADES REALIZADAS**

| | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES | FECHA |
|---|---|---|
| Técnico | Durante la semana comprendida entre el lunes 23 y el sábado 28 de febrero del año 2026, se desarrollaron diversas actividades en diferentes áreas del proyecto, las cuales hacen parte del alcance contractual y del cronograma de ejecución aprobado.<br>En primer lugar, se deja constancia que durante los días lunes 23 y jueves 26 de febrero de 2026, el contratista adelantó labores correspondientes al retiro de pintura antigua sobre los marcos de las ventanas ubicadas en el cuarto piso, específicamente en el área jurídica, actividad que incluyó la preparación de las superficies mediante limpieza y adecuación previa. Posteriormente, se procedió con la aplicación de pintura nueva sobre dichos marcos, garantizando una adecuada terminación y uniformidad en los acabados. De igual manera, en estas mismas zonas se realizó el cambio de los vidrios de las ventanas, mejorando tanto la funcionalidad como las condiciones estéticas y de seguridad de los espacios intervenidos.<br>Así mismo, durante los días lunes 23 y viernes 27 de febrero de 2026, se adelantaron trabajos relacionados con el armado y adecuación del archivo ubicado en el primer piso, en el área de la fotocopiadora, actividad que hace parte del acondicionamiento de los espacios administrativos.<br>Paralelamente, se continuó con las labores de lijado y pintura de los marcos de ventanas, garantizando la correcta preparación de las superficies y el cumplimiento de los estándares de acabado establecidos en el contrato. De igual forma, se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de la película de protección exterior UV de seguridad, con el fin de mejorar las condiciones de control solar, seguridad y confort en las áreas intervenidas.<br>Por otra parte, durante los días viernes 27 y sábado 28 de febrero de 2026, se adelantaron las labores de cambio de ventanería en el punto fijo, dejando constancia que al cierre del periodo únicamente se encontraba pendiente el cambio correspondiente al cuarto piso, actividad que deberá ser finalizada en los días inmediatamente siguientes.<br>Adicionalmente, durante toda la semana comprendida, el contratista ejecutó de manera continua trabajos relacionados con la instalación del cielo raso en el cuarto piso, en el área jurídica, actividad que presenta un avance significativo y acorde con la programación establecida. De igual manera, se realizó el cambio de ventanería en los basculantes en el primer piso, en el área de la Contraloría, contribuyendo a la mejora funcional y estética de dichos espacios.<br>Se continuó con la instalación de porcelanato formato 60 x 60 centímetros en el cuarto piso, área jurídica, actividad que se encuentra en desarrollo conforme a lo programado. Así mismo, se culminó la demolición del área faltante de sobrepiso del cuarto piso en el área jurídica, dejando las superficies completamente listas para continuar con las actividades de enchape. Cabe resaltar que, durante este periodo, ingresó a la obra la totalidad del porcelanato requerido, lo cual permite garantizar la continuidad de los trabajos y la culminación del enchape del cuarto piso sin afectaciones por falta de suministro de materiales.<br>De manera complementaria, se realizó el inventario de los elementos que serán entregados a la entidad, dentro de los cuales se encuentran, entre otros, blackout, apoyapiés, archivos y demás mobiliario y elementos asociados al proyecto, dejando registro de su estado y cantidades, como parte del proceso de cierre y entrega de áreas terminadas.<br>Ahora bien, si bien se evidencia que el contratista no presenta atrasos en las actividades globales del proyecto, se le recuerda de manera reiterativa la necesidad de adelantar y culminar las actividades que presentan rezagos, especialmente aquellas relacionadas con el retiro de pintura antigua, aplicación de pintura nueva y cambio de vidrios en el primer y segundo piso, sobre el costado correspondiente a la Carrera 13, las cuales deberán ser ejecutadas con prioridad para evitar posibles afectaciones futuras al cronograma contractual.<br>No obstante lo anterior, se resalta de manera positiva el avance significativo alcanzado en el área jurídica, el cual ha permitido amortiguar y compensar otras actividades, contribuyendo a que el proyecto, en términos generales, no presente atrasos frente al cronograma contractual aprobado.<br>Finalmente, la interventoría recomienda y reitera al contratista que las áreas que se vayan entregando como terminadas deberán cumplir con la totalidad de las observaciones previamente emitidas por la interventoría, garantizando así la correcta ejecución de los trabajos, la calidad de los acabados y el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales antes de su entrega formal a la entidad. | Durante el 23/02/2026 al 01/03/2026 |
| Ambiental | .Durante la presente semana no se realizo retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), actividades de orden y aseo en àreas internas y externas. | |
| SST | El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades. | |
| | Se llevó a cabo entrega de elementos de protecciòn personal EPP a personal operativo, charlas de seguridad y calistenia, actividades de alturas dando cumplimiento al procedimiento y entrega de EPP a personal operativo. | |

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 28 **DEL** 23-feb-26 **AL** 1-mar-26

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO

**IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL**




1.Imagen: Aseo en areas externas..




2.Imagen: Protecciòn y delimitación del area.



3. Imagen: Aseo en areas internas.

**IMÁGENES COMPONENTE SST**



3.Imagen:Charla de seguridad.




4.Imagen: Actividades de alturas.




5.Imagen: Uso adecuado de EPP.

**IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO**



**1.Imagen: Instalacion de cielo raso.**



**2.Imagen: Cambio de vidrios.**



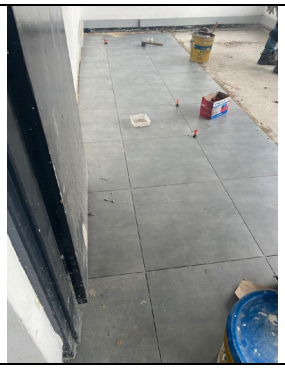
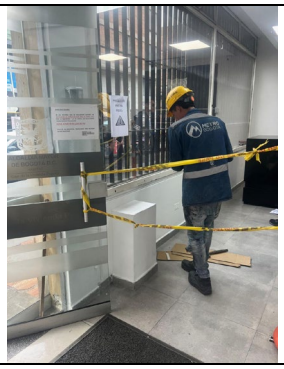
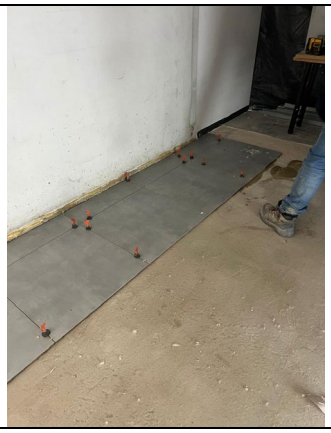
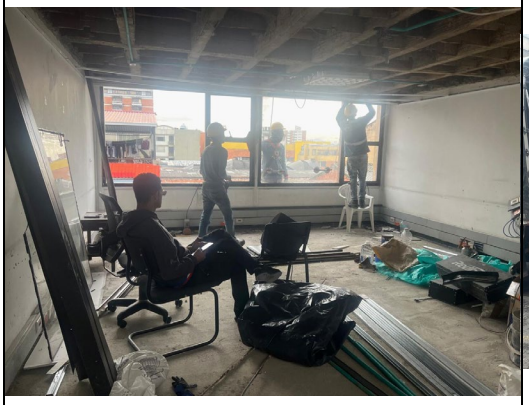
**3.Imagen: Retiro de basculantes.**

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 28 **DEL** 23-feb-26 **AL** 1-mar-26

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| 4.Imagen: Enchape porcelanato de 60x60 | 5.Imagen: Cambio de vidrios en basculantes. | 6.Imagen: Demolicion de sobre psio. |
|  |  |  |
| 7.Imagen: Enchape de porcelanato 60x60. | 8.Imagen: Retiro de pintura en marcos. | 9. Imagen: Porcelanato de 60x60. |
| | | |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

dos (Día en letras) ( 2 ) (Día en números) días del mes de marzo (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO