Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
# FASE II

| FECHA | 13/03/2026 | PERIODO No. | 8 | DEL | 6/03/2026 | AL | 12/03/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA". |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca |

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | | CONTRATO DE CONTRATISTA | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 095 DE 2025 | CONTRATO No.: | 086 DE 2025 |
| PLAZO INICIAL: | 31 de diciembre de 2025 | PLAZO INICIAL: | 31 de diciembre de 2025 |
| SUSPENSION 1: | Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025 | SUSPENSION 1: | Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025 |
| PRORROGA No. 1 | Siete (7) meses y diecinueve (19) días | PRORROGA No. 1 | Siete (7) meses y diecinueve (19) días |
| FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA: | viernes, 30 de octubre de 2026 | FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA: | viernes, 30 de octubre de 2026 |
| FECHA DE INICIACIÓN FASE I: | viernes, 27 de junio de 2025 | FECHA DE INICIACIÓN FASE I: | viernes, 27 de junio de 2025 |
| FECHA TERMINACION FASE I: | sábado, 6 de diciembre de 2025 | FECHA TERMINACION FASE I: | sábado, 6 de diciembre de 2025 |
| | | | |
| FECHA DE INICIACIÓN FASE II: | viernes, 16 de enero de 2026 | FECHA DE INICIACIÓN: | viernes, 16 de enero de 2026 |
| FECHA TERMINACION FASE II: | viernes, 30 de octubre de 2026 | FECHA TERMINACION FASE II: | viernes, 30 de octubre de 2026 |
| PLAZO ACTUALIZADO TOTAL: | 490 | PLAZO ACTUALIZADO TOTAL: | 490 |
| PLAZO ACTUALIZADO FASE II: | 288 | PLAZO ACTUALIZADO FASE II: | 288 |
| PLAZO TRANSCURRIDO FASE II: | 55 EQUIVALE AL 11% | PLAZO TRANSCURRIDO FASE II: | 55 EQUIVALE AL 11% |
| VALOR CONTRACTUAL INICIAL : | $ 736.699.864,00 | VALOR CONTRACTUAL INICIAL : | $ 11.755.753.808,00 |
| VALOR ADICION(ES): | $ 452.246.927,00 | VALOR ADICION(ES): | $ 1.726.794.244,00 |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 1.188.946.791,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ 13.482.548.052,00 |
| VALOR FASE I: | $ 168.154.290,00 | VALOR FASE I: | $ 378.420.000,00 |
| VALOR FASE II: | $ 1.020.792.501,00 | VALOR FASE II: | $ 13.030.645.078,00 |
| PROVISION: | N/A | PROVISION: | $ 73.482.974,00 |
| VALOR PAGADO: | $ 168.154.290,00 | VALOR PAGADO: | $ 394.785.818,00 |
| VALOR POR PAGAR: | $ 1.020.792.501,00 | VALOR POR PAGAR: | $ 13.087.762.234,00 |
| SUPERVISOR: | BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA | INTERVENTOR: | CONSORCIO SEDES A&G |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

## 2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

| No. | Descripción del ítem (CAPITULOS) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada | Días | **Fecha Inicial | **Fecha Final | Días | | |
| | Entrega de previo por parte de entidad | 16/01/2026 | 16/01/2026 | 1 | 16/01/2026 | 16/01/2026 | 1 | 0 | 0 |
| | Actas de vecindad | 16/01/2026 | 22/01/2026 | 7 | 16/01/2026 | 22/01/2026 | 7 | 0 | 0 |
| | Documentacion personal de inicio | 16/01/2026 | 22/01/2026 | 7 | 16/01/2026 | 22/01/2026 | 7 | 0 | 0 |
| 1,0 | PRELIMINARES | 23/01/2026 | 1/07/2026 | 160 | 20/01/2026 | | ejecución | 3 | ejecución |
| 2,0 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | 12/02/2026 | 17/03/2026 | 34 | 21/01/2026 | | ejecución | 22 | ejecución |
| 3,0 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS | 9/03/2026 | 7/05/2026 | 60 | 29/01/2026 | | ejecución | 39 | ejecución |
| 4,0 | RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES | 9/03/2026 | 20/04/2026 | 43 | 21/01/2026 | | ejecución | 47 | ejecución |
| 5,0 | CIMENTACION | 13/04/2026 | 2/06/2026 | 51 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 6,0 | ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA | 2/04/2026 | 4/06/2026 | 64 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 7,0 | ESTRUCTURA DE CONCRETO | 8/05/2026 | 8/07/2026 | 62 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 8,0 | ACERO DE ESTRUCTURA | 2/04/2026 | 17/06/2026 | 77 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 9,0 | ACTIVIDADES DE CUBIERTA | 1/07/2026 | 18/08/2026 | 49 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 10,0 | MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS | 21/07/2026 | 3/09/2026 | 45 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 11,0 | ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO | 7/08/2026 | 12/10/2026 | 67 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 12,0 | ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS | 7/08/2026 | 18/08/2026 | 12 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 13,0 | RECUBRIMIENTOS | 13/08/2026 | 27/10/2026 | 76 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 14,0 | ACABADOS | 22/09/2026 | 22/10/2026 | 31 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| | ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED | 22/09/2026 | 30/09/2026 | 9 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 15,0 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS | 9/09/2026 | 7/10/2026 | 29 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 15,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED | 16/09/2026 | 25/09/2026 | 10 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 15,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS | 15/10/2026 | 22/10/2026 | 8 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 16,0 | ACABADOS DE APARATOS | 5/10/2026 | 15/10/2026 | 11 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 17,0 | CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS) | 21/09/2026 | 15/10/2026 | 25 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 18,0 | COMPONENTE HIDROSANITARIO | 8/04/2026 | 30/10/2026 | 206 | 21/02/2026 | | ejecución | 46 | ejecución |
| 19,0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | 11/03/2026 | 28/10/2026 | 232 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 20,0 | COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION | 5/10/2026 | 30/10/2026 | 26 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 21,0 | EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO | 13/10/2026 | 30/10/2026 | 18 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 22,0 | RED CONTRAINCENDIO | 13/10/2026 | 30/10/2026 | 18 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 23,0 | ASCENSOR | 23/09/2026 | 30/09/2026 | 8 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 24,0 | URBANISMO Y PAISAJISMOS | 2/10/2026 | 30/10/2026 | 29 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 25,00 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA | 26/10/2026 | 30/10/2026 | 5 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 26,0 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS | 27/10/2026 | 30/10/2026 | 4 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| Plazo del proyecto en días | | | | 287 | | | | | |

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

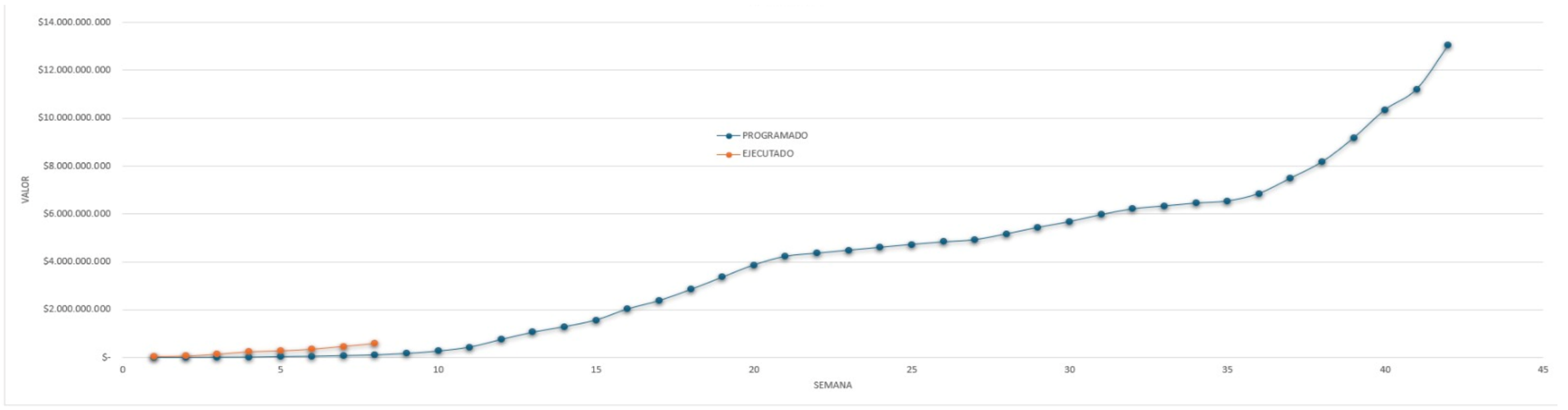
| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ - | 0,82% | 3,62% | Al inicio de la actividad | 3 | 1,04% |
| 2 | Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría. | $ - | 4,44% | | Al final de la actividad | 0 | 0,00% |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
# FASE II

| FECHA | 13/03/2026 | PERIODO No. | 8 | DEL | 6/03/2026 | AL | 12/03/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**CURVA S**




## 3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Durante la semana, la ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación establecida, evidenciándose un avance acorde con lo previsto y sin presentar desviaciones respecto al cronograma aprobado. Así mismo, la Interventoría aprobó el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) presentado por el contratista.
De igual manera, se realizó el retiro de los postes de telecomunicaciones ubicados en el área de intervención, los cuales no se encontraban en uso ni prestaban ningún servicio, permitiendo así la continuidad de las actividades en obra.
El Informe Mensual No. 1 se encuentra en proceso de subsanación de observaciones por parte del contratista.
Queda pendiente la radicación del Informe Mensual No. 2.
Así mismo, se encuentra pendiente la socialización e implementación del Plan de Calidad por parte del contratista.

En la programación de obra se mantienen previstas las actividades relacionadas con la provisional eléctrica, mientras que el retiro de los postes existentes en el área del proyecto ya fue ejecutado. Con respecto a la provisional eléctrica, la solicitud fue radicada el 20 de febrero ante ENEL Colombia S.A. E.S.P.; sin embargo, hasta la fecha no se ha recibido respuesta, a pesar de que el trámite tiene un plazo estimado de quince (15) días hábiles.

**3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

A la fecha, el desembolso del anticipo se encuentra en trámite dentro del proceso administrativo correspondiente.

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja establecido. El trámite administrativo para el desembolso del anticipo continúa en curso.

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

La Interventoría recomendó que el acero de refuerzo no permanezca a la intemperie, asegurando que se mantenga cubierto y apoyado sobre plataformas, evitando el contacto directo con el suelo o material natural, con el fin de prevenir su deterioro por humedad o contaminantes y garantizar la calidad del material para su posterior uso en obra.

Se realiza el suministro de acero figurado para la estructura del tanque y las cimentaciones. El contratista allega los certificados de calidad del material, los cuales se encuentran en revisión por parte de la Interventoría.

Así mismo, se solicitan los ensayos y soportes técnicos suministrados por el proveedor, correspondientes al cumplimiento de las especificaciones ASTM A706 y ASTM A305, para su respectiva verificación

Durante la ejecución de las actividades de extendido y compactación de la subbase granular, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en las normas INVÍAS E-133 y E-136. El material fue colocado en capas con un espesor aproximado de 20 cm, realizando riego de agua para garantizar condiciones adecuadas de compactación y control de niveles con apoyo topográfico para verificar las cotas y pendientes del diseño. Durante las jornadas se efectuaron ensayos de densidad en campo, obteniendo resultados de 98.8 %, 102.4 %, 96.9 %, 104 % y 100 % de compactación. Se encuentran pendientes los resultados de laboratorio correspondientes a los ensayos de granulometría, límites de consistencia y contenido de humedad del material.

**3.5. MANEJO AMBIENTAL**

Se realiza control a las volquetas dobletroque que transportan material de subbase desde la cantera hacia la obra, verificando que ingresen debidamente cubiertas y con las llantas limpias, con el fin de evitar la dispersión de material particulado durante su desplazamiento.

Se realizó capacitación al personal sobre el manejo adecuado y disposición de materiales de construcción, con el fin de fortalecer las buenas prácticas durante el desarrollo de las actividades y promover el cuidado del entorno en el área de trabajo.

El material utilizado para la subbase proviene de la cantera JUZ S.A.S., ubicada en el municipio de Cucunubá – Cundinamarca, la cual cuenta con licencia ambiental vigente para la explotación y comercialización del material.

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL**

Durante la semana se realizó seguimiento a las condiciones de seguridad en el frente de trabajo, verificando el cumplimiento del uso de los elementos de protección personal por parte del personal en obra y el adecuado mantenimiento de la señalización preventiva en el área de intervención.

Así mismo, se adecuó una rampa de evacuación de emergencia en la excavación del tanque, con el fin de garantizar una salida segura para los trabajadores. Finalmente, se efectuó la entrega de dotación impermeable al personal, debido a las condiciones climáticas de lluvia presentadas durante la semana.

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL**

Se mantuvo el suministro de hidratación al personal en obra, como medida preventiva para el cuidado de la salud durante la jornada laboral. Así mismo, se realizaron pausas activas con el personal, orientadas a prevenir la fatiga y reducir niveles de estrés durante el desarrollo de las actividades.

De igual manera, se realizó seguimiento a las condiciones generales de bienestar del personal, verificando que las labores se ejecutaran en condiciones adecuadas. En la cartelera informativa de la obra se publicó material informativo sobre síntomas asociados al estrés, como actividad de sensibilización para el personal.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :

-Síntomas del estrés.
-Actos y condiciones inseguras.
-Inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
-Trabajo en alturas (seguridad y permisos de trabajo).
-Manejo y uso de extintores.
-Tipos de peligros en el lugar de trabajo.
-Ruido: el enemigo silencioso.

**3.8 ASPECTOS SOCIALES**

Durante el presente periodo no se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón de sugerencias instalado en el proyecto.

De igual manera, la Interventoría mantiene el seguimiento a la información presentada por el contratista respecto al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional, verificando el cumplimiento de los porcentajes establecidos.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
# FASE II

| FECHA | 13/03/2026 | PERIODO No. | 8 | DEL | 6/03/2026 | AL | 12/03/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Realizar de manera inmediata la entibación de la excavación del tanque | Contratista/interventoria | 13/03/2026 |
| Subsanación de las observaciones al Informe Mensual No. 1 | Contratista | 13/03/2026 |
| Entrega de informe mensual 2 | Contratista | 20/03/2026 |
| Socialización del Plan de Calidad con el personal del proyecto. | Contratista | 14/03/2026 |
| Entrega del certificado de la teja de asbesto cemento | Contratista | 27/03/2026 |
| Respuesta de ENEL frente a la solicitud de la provisional eléctrica | Contratista | 20/03/2026 |
| Programar y desarrollar una mesa técnica para la verificación y revisión de los diseños del proyecto | Contratista/interventoria | 18/03/2026 |
| Diseño de mezclas de concreto impermeabilizado | Contratista | 18/03/2026 |
| Visita a obra del geotecnista por parte del contratista (nivel freático) | Contratista | 17/03/2026 |

## 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1 Colocación y compactación de subbase granular, conforme a los artículos 133 y 136 de INVIAS.
2 Realización de ensayos de densidad para control de compactación de la subbase granular.
3 .Suministro de acero figurado para cimentación.
4. Suministro de acero figurado para la estructura del tanque.
5.Retiro de postes de telecomunicaciones ubicados dentro del área de intervención.

## 6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Debido a las condiciones climáticas presentadas durante el periodo reportado, las actividades de colocación y compactación de la subbase granular se vieron limitadas. Solo fue posible realizar trabajos de compactación el día viernes 6 de marzo hasta las 4:00 p.m.. Posteriormente, el día lunes 9 de marzo de 2026 en horas de la mañana se efectuó el esparcimiento del material de subbase; sin embargo, hacia las 2:00 p.m. se presentaron lluvias, lo que impidió continuar con el desarrollo normal de estas actividades y cumplir con los criterios adecuados para su ejecución.Se deja evidencia fotográfica y anotación en bitácora como respaldo de los días afectados por la lluvia.

-Durante la semana se registra un avance programado del 0,21 % y un avance ejecutado del 0,87 %.

-La Interventoría recomienda la visita del especialista geotecnista del contratista, con el fin de revisar la presencia de nivel freático evidenciada en la excavación del tanque, teniendo en cuenta que actualmente se cuenta con una profundidad aproximada de excavación de 4,70 m.

-Se solicita la socialización e implementación del Plan de Calidad con el personal vinculado al proyecto.

-Durante la semana, la Interventoría realizó una reunión técnica el día miércoles 11 de marzo con los especialistas geotecnistas, con el fin de analizar la solicitud presentada por el contratista respecto al cambio de la especificación del sistema de entibado inicialmente contemplado en el ítem 3.06 – “Apuntalamiento y entibación para una protección del 100%”, el cual establece su ejecución mediante módulos metálicos de 2 m x 2 m.

En la reunión se revisó el diseño de entibado en madera presentado por el contratista, el cual deberá subsanar las observaciones técnicas realizadas por la Interventoría para continuar con su verificación. Adicionalmente, el contratista propuso la conformación de taludes con inclinación aproximada del 60% en los sectores donde la excavación no colinda con predios vecinos, propuesta que será evaluada y revisada técnicamente por la Interventoría.

-El día 11 de marzo se realizó el cambio del Director de Interventoría, asumiendo el cargo el Ingeniero Juan Carlos Silva Pardo.

-Se realizó el cambio de ubicación del contenedor de ocupación, el cual se encontraba inicialmente en el predio de la Policía. Actualmente, el contenedor fue reubicado en el área donde se proyecta la futura entrada del edificio y el espacio público, con el fin de facilitar el desarrollo de las actividades en obra.

-Respecto al retiro de los postes, el contratista radicó el 28 de febrero las comunicaciones correspondientes ante la Alcaldía Municipal de Ubaté y ante la Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC), informando la intervención y el retiro de estos elementos. Posteriormente, se realizó el retiro de los postes debido a la inestabilidad que presentaban, con el fin de garantizar la seguridad del personal de obra y de los transeúntes en el área de intervención. Los postes retirados fueron acopiados en la obra, a la espera de que la CRC o la empresa correspondiente proceda a su recolección.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
# FASE II

| FECHA | 13/03/2026 | PERIODO No. | 8 | DEL | 6/03/2026 | AL | 12/03/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1. ENSAYOS DE DENSIDADES



FOTOGRAFÍA 2. SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE SUBABASE GRANULAR





FOTOGRAFÍA 3. RETIRO DE POSTES DE TELECOMUNICACIONES



FOTOGRAFÍA 4. PAUSAS ACTIVAS



FOTOGRAFÍA 5. ENTREGA DE DOTACION





FOTOGRAFÍA 6. SUMINISTRO DE ACERO FIGURADO DEL TANQUE Y CIMENTACION

**FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)**

**NOMBRE:** JUAN CARLOS SILVA PARDO

**VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

**NOMBRE SUPERVISOR:** BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA