INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO	GJ 064 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES DE LA PUERTA VEHICULAR DEL BLOQUE 25 Y PLAZOLETA ADMINISTRATIVA DEL CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO
CONTRATANTE	**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO**
NIT	**890.980.153-1**
CONTRATISTA	DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES SAS
C.C. O NIT.	811.006.031-8
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($315.870.632)
VALOR TOTAL	TRESCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($315.870.632)
VALOR EJECUTADO	TRESCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($315.870.632)
CDP (S) Y FECHA	18459 del 18/11/2025
FECHA DE INICIO	24/12/2025
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución a partir del inicio en la plataforma secop II sin superar la vigencia 2025.
PRÓRROGA	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA
SUSPENSIONES	NO APLICA
REINICIOS	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025

INFORME ADMINISTRATIVO

a. Que el contrato GJ 064 DE 2025 se suscribió por las partes el **15** de **DICIEMBRE** de **2025**, con acta de inicio con fecha del día **24** de **DICIEMBRE** de **2025**, respaldado financieramente con los documentos presupuestales correspondientes que se pueden consultar en el expediente contractual, cumpliendo de esta forma con los requisitos para su existencia y ejecución.

b. Que de acuerdo con la cláusula CUARTA del contrato GJ 064 DE 2025, el plazo fue El plazo del contrato será a partir del inicio en la plataforma secop II sin superar la vigencia de 2025.

c. Que el contrato GJ 064 DE 2025 no fue prorrogado durante su vigencia.

d. Que el contrato GJ 064 DE 2025 no fue adicionado durante su vigencia.

e. Que el contrato GJ 064 DE 2025 no fue suspendido durante su vigencia.

f. Que el contratista dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, de conformidad con las normas legales vigentes.

INFORME TÉCNICO

a. Que de acuerdo con cada uno de los informes suscritos por la **(supervisión/interventoría)** del GJ 064 de 2025, se da cuenta del cumplimiento de los productos y/o actividades del objeto contractual por parte del Contratista, los cuales fueron ejecutados dentro del plazo pactado y recibidos a entera satisfacción.

b. Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista, los cuales corresponden al objeto: *ADECUACIONES DE LA PUERTA VEHICULAR DEL BLOQUE 25 Y PLAZOLETA ADMINISTRATIVA DEL CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO*, y que de cara a su cumplimiento se realizaron así:

- Adecuación de zona de fuente a jardín
- Suministro de módulos metálicos tipo zona de estudio
- Suministro de mobiliario metal concreto
- Suministro de jardineras de soporte
- Fabricación de jardineras en placa de concreto
- Transporte y restauración de maquina fresadora para museo institucional
- Desmonte y retiro de puerta garaje del Bloque 25
- Suministro y transporte de puerta deslizante
- Instalación de motor para puerta deslizante
- Suministro de elementos de apertura y cierre automático para puerta deslizante

c. El porcentaje final de ejecución física del contrato corresponde al cien por ciento (100%)

INFORME FINANCIERO

a. Que de acuerdo con la cláusula **SEGUNDA del contrato GJ 064 DE 2025 donde se establece la forma de pago o desembolso** la Institución desembolsó los recursos así:

BALANCE FINANCIERO		
FACTURA No.	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR**
FEDT 114	27/12/2025	$ 315.870.632,00

Valor Causado Pendiente de Pago:	$ 0
Valor Total Ejecutado:	$ 315.870.632,00
Valor No Ejecutado Pendiente de Liberar:	$ 0

b. Que de acuerdo con el Balance Financiero se debe liberar y reintegrar al presupuesto la suma de: NO APLICA

INFORME JURÍDICO

a. Que, a la fecha del presente informe, **no** se han presentado reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes.

b. Que, a la fecha del presente informe, **no** se han impuesto multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

c. Informe final del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones si aplicó

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000054554 ANEXO0	Calidad del servicio	15/12/2025	31/12/2026	63.174.126.40
		Estabilidad y calidad de la obra	VIGENCIA DE (5) AÑOS,		

			CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE		
		Cumplimiento	15/12/2025	31/12/2026	63.174.126,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	15/12/2025	21/12/2028	31.587.063,20
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-74-99400025599 ANEXO 0	Predios, labores y operaciones	15/12/2025	31/12/2025	284.700.000,00

RECIBO A SATISFACCIÓN

Que el contratista DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES SAS presentó todo lo requerido en el marco de la ejecución del objeto del contrato GJ 064 DE 2025, y fue recibido a entera satisfacción por parte del Supervisor, de acuerdo con lo definido en las obligaciones y/o especificaciones contractuales.

ORIGINAL FIRMADO
LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA
Vicerrectora Administrativa y Financiera
Supervisor

Proyectó: Sergio Velásquez – Contratista de Apoyo	Revisó: Laura Barón – Contratista de Apoyo	Aprobó: : Liliana Patricia Restrepo Villa- Vicerrectora Administrativa y Financiera
Firma:	Firma:	Firma: