DISTRITO DE MEDELLÍN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LOS MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS DIFERENTES SEDES JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN

ORDEN DE EJECUCION

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA **CONSORCIO EDIFICACIONES 2024**

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							
1	**Personal Profesional :**							
1,1	**Director**							
1,1,2	Director / Residente de Interventoria	1	$ 7.111.831	1,0	2,5	$ 17.779.578	$ 7.100.000	$ 17.750.000
1,2	**Residentes**							
1,2,2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.198.410	1,00	2,5	$ 12.996.025	$ 5.000.000	$ 12.500.000
1,2,3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.198.410	0,50	2,0	$ 5.198.410	$ 5.000.000	$ 5.000.000
1,2,4	Profesional del área social	1	$ 5.198.410	0,50	2,0	$ 5.198.410	$ 5.000.000	$ 5.000.000
1,3	**Personal Técnico :**							
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.335.788	1,0	2,0	$ 6.671.576	$ 3.300.000	$ 6.600.000
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 47.843.999**		**$ 46.850.000**
				Factor Multiplicador		**2,13**		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 101.907.718**		**$ 99.790.500**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	3	$ 895.000	2,0	$ 5.370.000	$ 895.000	$ 5.370.000
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	3	$ 638.500	2,0	$ 3.831.000	$ 638.500	$ 3.831.000
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 200.000	2,0	$ 400.000	$ 200.000	$ 400.000
5	Auxilio para gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes de intervención.	mes	1	$ 600.000	1,0	$ 600.000	$ 600.000	$ 600.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 10.201.000**		**$ 10.201.000**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 112.108.718**		**$ 109.991.500**
				IVA	**19%**	**$ 21.300.656**		**$ 20.898.385**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 133.409.374**		**$ 130.889.885**