RESOLUCIÓN RECTORAL No. 438
(26/03/2025)

*"*Por medio de la cual se Adjudica un Contrato dentro de la Licitación Pública No. LP 004 de 2025"

El rector de la Institución Universitaria Pascual Bravo, en uso de las atribuciones legales y estatutarias, y en especial la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, que modifican o suspenden, y

CONSIDERANDO

Que, la Institución Universitaria Pascual Bravo, en cumplimiento de las normas y principios que rigen la contratación estatal, inició el proceso de selección mediante la modalidad de Licitación Pública No. 004 de 2025, cuyo objeto es**:** "**CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO GLOBAL DEL APRENDIZAJE PARA TODOS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO**".

Que, el aviso de convocatoria del proceso, los documentos previos con sus respectivos anexos, los estudios, diseños y el proyecto de pliegos respectivo fueron publicados en la página web del SECOP II el 30 de diciembre de 2025, y las etapas subsiguientes se cumplieron en estricto apego al cronograma del proceso, como constancia de ello se tienen todos los documentos del proceso, los cuales se encuentran publicados en la página https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii.

Que, el 23 de febrero de 2026, la Institución publicó en las páginas https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii, la Resolución Rectoral No. 249, por medio de la cual se dio apertura a la Licitación Pública No. 004 de 2025.

Que, el proceso de contratación se desarrolló por la modalidad de Licitación Pública, prevista para la selección de contratistas conforme al Artículo 2, numeral 1 de la Ley 1150 de 2007 y en los Artículos 2.2.1.2.1.1.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015.

Que, el valor del presupuesto oficial asciende a la suma de **DIECISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRES PESOS ($17.999.991.303) INCLUIDO AIU E IVA**, respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3119 del 23 de febrero de 2026, expedido por la Dirección Financiera.

Que, el plazo de ejecución del contrato derivado del presente proceso de selección se estimó desde el inicio de ejecución en la plataforma transaccional Secop II, hasta el 31 de diciembre de 2026, sin superar la vigencia fiscal, una vez se hayan cumplido los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

Que, dando cumplimiento a la normativa vigente, se publicó el Documento Base Definitivo en la página web https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii, el 23 de febrero de 2026.

Que, la audiencia pública de asignación de riesgos y aclaración del pliego de condiciones se celebró el 24 de febrero de 2026, a las 02:00 pm, sin que se presentaran interesados.

Que, todas las observaciones presentadas por los interesados durante la fase de Proyecto de Documento Base, y Documento Base Definitivo, fueron atendidas de conformidad con los términos establecidos en el cronograma del proceso. Los documentos donde constan las observaciones presentadas durante el desarrollo del proceso, se encuentran publicados en la página web del SECOP https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii.

Que, de acuerdo con lo establecido en el cronograma del proceso las propuestas fueron recibidas en la página web https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii, hasta las 10:00 am del 09 de marzo de 2026, presentándose las que se relacionan a continuación:

No.	**NOMBRE PROPONENTE**	**INTEGRANTES**	**FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.**
1	C. INNOVACIÓN EDUCATIVA	MEGAPROYECTOS INGENIERÍA & ARQUITECTURA S.A.S. 60% CONSTRUCCIONES AL DIA SAS 40%	6/03/2026 3:26 PM
2	UNION TEMPORAL PORLAMAR	CHM INGENIERIA SAS NIT. 45% NESTOR ALFONSO ORTIZ BELLO 45% M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS. 10%	6/03/2026 3:57 PM
3	CONSORCIO PASCUAL CJ	JYL INVERSIONES SAS 40% INVERSIONES CAL-B S.A.S 50% HYL CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS S.A.S 10%	6/03/2026 4:18 PM
4	CONSORCIO PASCUAL BRAVO MG	GRUPO TITANIUM S.A.S. 40.00% DOMO ACÚSTICA S.A.S. 10.00% MR GROUP COL S.A.S. 50.00%	6/03/2026 5:08 PM
5	CONSORCIO CONSTRUCCIONES PASCUAL BRAVO	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S 30% INGENIERIA SOSTENIBLE DE COLOMBIA A.J S.A.S 65% SAW VENTANAS Y ESTRUCTURAS S.A.S 5%	7/03/2026 11:50 AM

6	CONSORCIO ORIGEN	URBANISMO, ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS 50% MARVA CONSTRUCCIONES SAS 50%	7/03/2026 1:32 PM
7	CONSORCIO PRIMAVERA 2026.	INVERSIONES GYS S.A.S 70% MVC CONSTRUCTORES S.A.S 20% COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA 10%	7/03/2026 2:19 PM
8	VITAL PROYECTOS S.A.S.	NO APLICA	8/03/2026 1:22 PM
9	CONSORCIO PRO EDUCATIVOS PB.	ALVARO HERNANDO CALDERON TORO 10% ASESORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS NIT. 10% GRUPO SOLUCIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS 80%	8/03/2026 8:15 PM
10	CONSORCIO LABORATORIO DUOVAL	DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS 90% CONSTRUVAL INGENIERIA SAS10%	8/03/2026 8:55 PM
11	CONSORCIO 0410	JUAN DAVID VELASQUEZ PELAEZ 50% ANGELA MARÍA CÁRDENAS ZAPATA 23% INCOCAZA S.A.S 10% HAYEN ORLANDO GARCIA GONZALEZ 17%	8/03/2026 9:51 PM
12	CONSORCIO IUPB	TRE-D INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.- 60% CSS CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE S.A.S. - 30% GRUPO ADIN S.A.S. BIC - 10%	8/03/2026 10:31 PM
13	PASCHALIS LAB	INTERASOCIADOS ROCARTECH SAS 50% SOCIEDAD COLOMBIA 50%	8/03/2026 11:39 PM
14	SOTARCO S.A.S	NO APLICA	9/03/2026 12:20 AM
15	CONSORCIO INFRAGLOBAL 2026	CONSTRUOBRAS GIA SAS- 10% CAICEDO HERMANOS C&C SAS - 89% WILSON JAVIER LASSO DELGADO- 1%	9/03/2026 12:25 AM
16	CONSORCIO	G.V.C. CONSTRUCCIONES	9/03/2026 1:03

	INSTITUCIONES EDUCATIVAS 262	S.A.S. G.A.C. ARQUITECTURA S.A.S.	AM
17	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2026	A&A CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S - 90% INGENIERIA DE CALIDAD COLOMBIANA S.A.S - 10%	9/03/2026 4:51 AM
18	UNION TEMPORAL INCO 2026	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑÍA S.A.S. INCO S.A.S - 95% ZAGO INGENIERIA S.A.S. NIT- 5%	9/03/2026 5:14 AM
19	CONSORCIO AZUL3	CONSTRUCTORA AZUL65 SAS - 50% GERARDO ALFREDO ESPINOSA CORTES - 50%	9/03/2026 6:29 AM
20	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PASCUAL BRAVO	CONSULTORÍAS Y OBRAS CIVILES JF S.A.S. - 10% 7G7 S.A.S - 90%	9/03/2026 7:32 AM
21	CONSORCIO ALIANZA PASCUAL SC	SION INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS - 6 90% COTRAING SAS 10%	9/03/2026 7:37 AM
22	CONSORCIO LABORATORIO CIVIL 26	INGENIERIA CONVEXA SAS 30% ALCIDES CLAVIJO MORENO 30% JOSE DE LA CRUZ MIRA HENAO 30% CONSTRUCCIONES AZIMUT SAS 10%	9/03/2026 8:15 AM
23	CONSORCIO LABORATORIO GLOBAL	INGENIERIA UNIVERSAL APLICADA S.A.S 50% CONSTRUCTORA C.N.B S.A.S 50%	9/03/2026 8:15 AM
24	CONSORCIO OBRAS DSL	DOBLE M INGENIEROS S.A.S. 10% SOUL INGENIERIA CO S.A.S. 60% LUIS GUILLERMO RUIZ MACHADO 30%	9/03/2026 8:17 AM
25	CONSORCIO PV	RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. 45% INGEDUCTOS INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S. 10% WRUSSY INGENIEROS SAS 45%	9/03/2026 8:19 AM

26	CONSORCIO MASTER GLOBAL	CONSTRUCCIONES MASTER S.A.S 70% ALBERTO ANIBAL SANCHEZ LEMUS 30%	9/03/2026 8:31 AM
27	CONSORCIO UNIVERSITARIO PASCUAL 2026	GEO CONSTRUCCIONES CORP SAS 90% CONSTRUCCIONES HHT SAS10%	9/03/2026 8:32 AM
28	CONSORCIO UNILAB PASCUAL	BCH ENGINEERING SAS 50% FUNDACION NUEVA CASTELLANA DACION NUEVA CASTELLANA 50%	9/03/2026 8:32 AM
29	CONSORCIO CC PASCUAL BRAVO	CONCRE-ACERO S.A.S. 90% COLORCOL S.A.S. N10%	9/03/2026 8:33 AM
30	CONSORCIO PRISMA	AARCON S.A.S 55% LOAR INGENIEROS S.A.S NIT 25% CONSTRUCTORA DE PROYECTOS MARANATHA S.A.S 10% CONSTRUCTURA ML SAS NIT 10%	9/03/2026 8:44 AM
31	CONSORCIO CONSTRUOBRAS PASCUAL BRAVO	GMZ CONSTRUCTORES SAS 99% E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SAS 1%	9/03/2026 8:45 AM
32	CONSORCIO INGELAB	INGENIO Y CONSTRUCCIÓN MAPA S.A.S. 70% B & V INGENIERIA S.A.S.30%	9/03/2026 8:45 AM
33	CONSORCIO APRENDIZAJE GLOBAL	O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA 90% INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES LTDA10%	9/03/2026 8:53 AM
34	CONSORCIO PASCUAL KDC	KASTOR SAS 33% CALING SAS 33% CONSTRUCTORA DAGA SAS 34%	9/03/2026 8:55 AM
35	CONSORCIO LABORATORIO PASCUAL 2026	SOMATEC S.A.S BIC 60% IDEAR PROYECTOS S.A.S 40%	9/03/2026 9:00 AM
36	CONSORCIO OBRAS GTB	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TB S.A.S. 50% CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS 40% GUSTAVO ADOLFO TORRES	9/03/2026 9:03 AM

		DUARTE 10%	
37	UNION TEMPORAL LABORATORIO UPB	OXIELEC ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN SAS PROYECTOS DISEÑOS INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA GRECON INGENIEROS SAS	9/03/2026 9:07 AM
38	CONSORCIO INCILARC PASCUAL BRAVO	INCIL INGENIEROS CIVILES S.A.S 90% ARCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS 10%	9/03/2026 9:11 AM
39	CONSORCIO DG ANDRES	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S 60% DIRTECO 40% DIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A.S 40%	9/03/2026 9:12 AM
40	CONSTRUCTORA ICONIKA SAS	CONSTRUCTORA ICONIKA S.A.S	9/03/2026 9:19 AM
41	CONSORCIO LABORATORIO PASCUAL BRAVO	PLANETA, PROYECTOS Y OBRAS S.A.S 90% MAVICON CONSTRUCCION E INGENIERIA S.A.S 10%	9/03/2026 9:19 AM
42	CONSORCIO UNIVERSITARIO KASAF	CONSTRUCTORA KASAF S.A.S 10% SAFRID INGENIERIA S.A.S 90%	9/03/2026 9:21 AM
43	UT COIFERAN 2026	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.S 50% CONSORCIO INTERNACIONAL DE SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S B.I.C. 10% FEXXA S.A.S 40%	9/03/2026 9:25 AM
44	CONSORCIO ENIN42	INARTK INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS INGERAL COMPAÑIA SAS ENTRE OBRAS SAS	9/03/2026 9:25 AM
45	CONSORCIO 445 - LABORATORIO PASCUAL	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV S.A.S 50% COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S 49.5% BERNARDO SALAS PARDO 0.5%	9/03/2026 9:27 AM
46	CONSORCIO CONSTRUNIVERSITARIO 2026	SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA S.A.S 50% CLAUDIA STELLA CARVAJAL	9/03/2026 9:27 AM

		PINEDA 50%	
47	CONSORCIO GRUPO MEDELLIN	REDEX S.A.S 50% CEROM DE COLOMBIA S.A.S 50%	9/03/2026 9:37 AM
48	CBB - PASCUAL BRAVO	INGECAR S.A.S 90% LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA 10%	9/03/2026 9:40 AM
49	CONSORCIO LABORATORIO DEL APRENDIZAJE	ET PROYECTOS S.A.S. 89% CONSTRUCTORA ARENAS S.A.S. 10% - CODIFA S.A.S. 1%	9/03/2026 9:42 AM
50	CONSORCIO OMEGA CDI 2026	FRAGUAR S.A.S 15% CDI INEGENIEROS S.A.S 10% NIT OMEGA INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S. EN PROCESO DE REORGANIZACION 75%	9/03/2026 9:46 AM
51	CONSORCIO A.S LABORATORIO 2026	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S 80% SERVINGTECH S.A.S 20%	9/03/2026 9:47 AM
52	CONSORCIO IU PASCUAL BRAVO	GP+E ARQUITECTOS S.A.S 50% EMINENZA S.A.S. 10% GUILLERMO BURGOS GRILLO 40%	9/03/2026 9:48 AM
53	CONSORCIO MABILE	ABILE S.A.S 70% - MAURO VÉLEZ GÓMEZ30%	9/03/2026 9:50 AM
54	UNION TEMPORAL AC 2026	A CONSTRUIR S.A. NIT 90% CONSTRUGALAXIA S.A.S 10%	9/03/2026 9:51 AM
55	CONSORCIO BABILONIA 2026	CONSTRUCTORA CARSU S.A.S. 85% - ARQQOR ASOCIADOS S.A.S. 10% INGESPACIOS HYL SAS 5%	9/03/2026 9:53 AM
56	CONSORCIO LABORATORIO GLOBAL	BF CONSTRUYE S.A.S. 89% AVANTIZ S.A.S. 10% ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A. S 1%	9/03/2026 9:58 AM

Que, los miembros del Comité Asesor y Evaluador procedieron a la verificación de documentos y requisitos habilitantes de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo.

Que, el día 11 de marzo de 2026, la Institución publicó el Informe de Evaluación Preliminar de los requisitos habilitantes, y asignación de puntaje parcial, el cual estuvo a disposición de los interesados inicialmente hasta las 5:00 p.m. del 18 de marzo de 2026,

tiempo en el cual los proponentes o los interesados debían presentar observaciones y documentos de subsanación al informe de evaluación.

Que, dentro del plazo mencionado se recibieron observaciones y documentos de subsanación por parte de varios oferentes al Informe de Evaluación Preliminar.

Que, el día 20 de marzo de 2026, se publicó el informe de evaluación definitivo y respuesta a observaciones dentro del término otorgado en el cronograma del pliego de condiciones Definitivo, en la página www.colombiacompra.gov.co/secop-ii.

Que, el día 24 de marzo de 2026, se dio inicio a la audiencia de adjudicación, en la que según el orden del día se resolvieron observaciones al informe de evaluación definitivo, se realizó la apertura del sobre económico, se efectuó la evaluación económica de las propuestas verificando la Tasa Representativa del Mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera para el día 25 de marzo de 2026, misma que se situó en la cifra de $ 3.700,67 y arrojó como método de ponderación la media aritmética baja, se determinó el orden de elegibilidad, se corrió traslado de la evaluación económica a los oferentes y se suspendió la audiencia con el fin de dar respuesta a las observaciones presentadas a la evaluación económica, así como cumplir el traslado del requerimiento por precio artificialmente bajo al oferente ubicado en primer lugar del orden de elegibilidad, hasta el día 25 de marzo a las 8:00 a.m.

Que, reanudada la diligencia en ejercicio de la potestad verificadora, la entidad procedió a corroborar que el oferente ubicado en primer lugar del orden de elegibilidad, omitió informar a la entidad durante la etapa de evaluación, un contrato en ejecución que afectaba su capacidad residual y que no fue informado en el formato dispuesto en los documentos del proceso, razón por la cual se rechazó la propuesta con base en el literal X del numeral 1.115 del Documento Base, así como lo dispuesto en los conceptos C 219 de 2021, C 663 de 2021, C 512 de 2022, C 818 de 2024, emitidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, por lo que se reconfiguró el orden de elegibilidad.

Que, la entidad teniendo en cuenta las variaciones generadas al informe definitivo como consecuencia de las observaciones resueltas durante la audiencia de adjudicación, definió las propuestas habilitadas de forma definitiva, incluyendo la evaluación económica, como se describe a continuación:

CONCLUSION DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

N.	PROPONENTE	RESULTADO
1	C. INNOVACIÓN EDUCATIVA	HABILITADO
2	UNION TEMPORAL PORLAMAR	HABILITADO (Audiencia de adjudicación)
3	CONSORCIO PASCUAL CJ	NO HABILITADO
4	CONSORCIO PASCUAL BRAVO MG	HABILITADO
5	CONSORCIO CONSTRUCCIONES PASCUAL	RECHAZADO

Comentado [NM1]: Me parece que aquí debe ubicarse el tema de la TRM porque luego de verificada se realizó la asignación inicial de puntaje y el 25 fue que corregimos el orden de elegibilidad

Comentado [CAMP2R1]: Listo.

Comentado [CAMP3R1]:

	BRAVO	
6	CONSORCIO ORIGEN	HABILITADO
7	CONSORCIO PRIMAVERA 2026.	HABILITADO
8	VITAL PROYECTOS S.A.S.	HABILITADO
9	CONSORCIO PRO EDUCATIVOS PB.	HABILITADO
10	CONSORCIO LABORATORIO DUOVAL	HABILITADO
11	CONSORCIO 0410	HABILITADO
12	CONSORCIO IUPB	HABILITADO
13	PASCHALIS LAB	HABILITADO
14	SOTARCO S.A.S	NO HABILITADO
15	CONSORCIO INFRAGLOBAL 2026	RECHAZADO (Audiencia de adjudicación)
16	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS 262	RECHAZADO
17	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2026	NO HABILITADO
18	UNION TEMPORAL INCO 2026	HABILITADO
19	CONSORCIO AZUL3	HABILITADO
20	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PASCUAL BRAVO	NO HABILITADO
21	CONSORCIO ALIANZA PASCUAL SC	HABILITADO
22	CONSORCIO LABORATORIO CIVIL 26	HABILITADO
23	CONSORCIO LABORATORIO GLOBAL	HABILITADO
24	CONSORCIO OBRAS DSL	HABILITADO
25	CONSORCIO PV	HABILITADO
26	CONSORCIO MASTER GLOBAL	HABILITADO
27	CONSORCIO UNIVERSITARIO PASCUAL 2026	RECHAZADO (Audiencia de adjudicación)
28	CONSORCIO UNILAB PASCUAL	NO HABILITADO
29	CONSORCIO CC PASCUAL BRAVO	NO HABILITADO
30	CONSORCIO PRISMA	NO HABILITADO
31	CONSORCIO CONSTRUOBRAS PASCUAL BRAVO	HABILITADO.
32	CONSORCIO INGELAB	HABILITADO
33	CONSORCIO APRENDIZAJE GLOBAL	HABILITADO
34	CONSORCIO PASCUAL KDC	HABILITADO
35	CONSORCIO LABORATORIO PASCUAL 2026	NO HABILITADO
36	CONSORCIO OBRAS GTB	HABILITADO

37	UNION TEMPORAL LABORATORIO UPB	HABILITADO
38	CONSORCIO INCILARC PASCUAL BRAVO	HABILITADO (Audiencia de adjudicación)
39	CONSORCIO DG ANDRES	RECHAZADO (Audiencia de adjudicación)
40	CONSTRUCTORA ICONIKA SAS	NO HABILITADO
41	CONSORCIO LABORATORIO PASCUAL BRAVO	NO HABILITADO
42	CONSORCIO UNIVERSITARIO KASAF	HABILITADO (Audiencia de adjudicación)
43	UT COIFERAN 2026	HABILITADO
44	CONSORCIO ENIN42	RECHAZADO
45	CONSORCIO 445 - LABORATORIO PASCUAL	HABILITADO
46	CONSORCIO CONSTRUNIVERSITARIO 2026	HABILITADO (Audiencia de adjudicación)
47	CONSORCIO GRUPO MEDELLIN	HABILITADO
48	CBB - PASCUAL BRAVO	HABILITADO
49	CONSORCIO LABORATORIO DEL APRENDIZAJE	NO HABILITADO
50	CONSORCIO OMEGA CDI 2026	NO HABILITADO
51	CONSORCIO A.S LABORATORIO 2026	HABILITADO
52	CONSORCIO IU PASCUAL BRAVO	NO HABILITADO
53	CONSORCIO MABILE	HABILITADO
54	UNION TEMPORAL AC 2026	HABILITADO
55	CONSORCIO BABILONIA 2026	RECHAZADO (Audiencia de adjudicación)
56	CONSORCIO LABORATORIO GLOBAL	NO HABILITADO

Que, así mismo se realizó la verificación de los requisitos que son objeto de puntuación diferente a la oferta económica:

No.	**PROPONENTE**	**PUNTAJE PARCIAL**
1	C. INNOVACIÓN EDUCATIVA	40,5
2	UNION TEMPORAL PORLAMAR	40,5
3	CONSORCIO PASCUAL CJ	40,5
4	CONSORCIO PASCUAL BRAVO MG	40,5
5	CONSORCIO CONSTRUCCIONES PASCUAL BRAVO	RECHAZADO
6	CONSORCIO ORIGEN	40,5
7	CONSORCIO PRIMAVERA 2026.	40,5
8	VITAL PROYECTOS S.A.S.	40,5

9	CONSORCIO PRO EDUCATIVOS PB.	40,5
10	CONSORCIO LABORATORIO DUOVAL	40,5
11	CONSORCIO 0410	40,5
12	CONSORCIO IUPB	40,5
13	PASCHALIS LAB	40,5
14	SOTARCO S.A.S	40,5
15	CONSORCIO INFRAGLOBAL 2026	40,5
16	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS 262	RECHAZADO
17	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2026	40,5
18	UNION TEMPORAL INCO 2026	40,5
19	CONSORCIO AZUL3	40,5
20	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PASCUAL BRAVO	40,5
21	CONSORCIO ALIANZA PASCUAL SC	40,5
22	CONSORCIO LABORATORIO CIVIL 26	40,5
23	CONSORCIO LABORATORIO GLOBAL	40,5
24	CONSORCIO OBRAS DSL	40,5
25	CONSORCIO PV	40,5
26	CONSORCIO MASTER GLOBAL	40,5
27	CONSORCIO UNIVERSITARIO PASCUAL 2026	40,5
28	CONSORCIO UNILAB PASCUAL	40,5
29	CONSORCIO CC PASCUAL BRAVO	39,5
30	CONSORCIO PRISMA	39,5
31	CONSORCIO CONSTRUOBRAS PASCUAL BRAVO	40,5
32	CONSORCIO INGELAB	40,5
33	CONSORCIO APRENDIZAJE GLOBAL	40,5
34	CONSORCIO PASCUAL KDC	40,5
35	CONSORCIO LABORATORIO PASCUAL 2026	39,5
36	CONSORCIO OBRAS GTB	40,5
37	UNION TEMPORAL LABORATORIO UPB	40,5
38	CONSORCIO INCILARC PASCUAL BRAVO	40,5
39	CONSORCIO DG ANDRES	40,5
40	CONSTRUCTORA ICONIKA SAS	40,5
41	CONSORCIO LABORATORIO PASCUAL BRAVO	39,5
42	CONSORCIO UNIVERSITARIO KASAF	40,5
43	UT COIFERAN 2026	39,5
44	CONSORCIO ENIN42	RECHAZADO
45	CONSORCIO 445 - LABORATORIO PASCUAL	40,5
46	CONSORCIO CONSTRUNIVERSITARIO 2026	40,5
47	CONSORCIO GRUPO MEDELLIN	40,5
48	CBB - PASCUAL BRAVO	40,5

49	CONSORCIO LABORATORIO DEL APRENDIZAJE	39,5
50	CONSORCIO OMEGA CDI 2026	39,5
51	CONSORCIO A.S LABORATORIO 2026	40,5
52	CONSORCIO IU PASCUAL BRAVO	40,5
53	CONSORCIO MABILE	40,5
54	UNION TEMPORAL AC 2026	40,5
55	CONSORCIO BABILONIA 2026	40,5
56	CONSORCIO LABORATORIO GLOBAL	40,25

Que, que de acuerdo con la apertura y evaluación del sobre económico de las propuestas habilitadas, la cual arrojó resultado inicial que fue reconfigurado en consideración a las ofertas rechazadas por no presentar el formulario de oferta económica, presentar oferta del AIU en un porcentaje mayor al presupuesto oficial y por no reportar todos los contratos en ejecución para determinar la capacidad residual, dejando el siguiente resultado definitivo:

N.	**PROPUESTA**	**VALOR**	**VALIDACIÓN**
1	CONSORCIO INNOVACIÓN EDUCATIVA	$16.997.990.988	HABILITADO
2	UNION TEMPORAL PORLAMAR	$16.847.794.200	HABILITADO
3	CONSORCIO PASCUAL BRAVO MG - CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN	$16.810.318.663	HABILITADO
4	CONSORCIO ORIGEN	$16.937.926.180	HABILITADO
5	CONSORCIO PRIMAVERA 2026	$16.937.926.180	HABILITADO
6	VITAL PORYECTOS S.A.S.	$17.589.678.190	HABILITADO
7	CONSORCIO PRO EDUCATIVOS PB.	$16.887.225.454	HABILITADO
8	CONSORCIO LABORATORIO DUOVAL	$16.945.592.668	HABILITADO
9	CONSORCIO 0410	$17.051.978.193	HABILITADO
10	CONSORCIO IUPB - DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR	$16.837.566.639	HABILITADO
11	CONSORCIO PASCHALIS LAB	$16.982.872.745	HABILITADO
12	CONSORCIO INFRAGLOBAL 2026	$16.968.863.564	RECHAZADO

13	UNIÓN TEMPORAL INCO 2026	$17.136.136.316	HABILITADO
14	CONSORCIO AZUL3	$16.813.291.103	HABILITADO
15	CONSORCIO ALIANZA PASCUAL SC	$16.629.818.640	HABILITADO
16	CONSORCIO LABORATORIO CIVIL 26	$16.982.991.792	HABILITADO
17	CONSORCIO LABORATORIO GLOBAL	$16.977.529.898	HABILITADO
18	CONSORCIO OBRAS DSL	$15.890.392.321	HABILITADO
19	CONSORCIO PV	$16.295.056.131	HABILITADO
20	CONSORCIO MASTER GLOBAL	$17.162.834.272	HABILITADO
21	CONSORCIO UNIVERSITARIO PASCUAL 2026 - GEO CONSTRUCCIONES CORP. SAS GEO CONSTRUCCIONES CORP. SAS	$16.917.274.223	RECHAZADO
22	CONSORCIO CONSTRUOBRAS PASCUAL BRAVO - MZ CONSTRUCTORES SAS	$16.988.394.443	HABILITADO
23	CONSORCIO INGELAB	$16.507.792.086	HABILITADO
24	CONSORCIO APRENDIZAJE GLOBAL - OMAR ÁLVAREZ	$17.460.060.129	HABILITADO
25	CONSORCIO PASCUAL KDC	$16.895.249.074	HABILITADO
26	CONSORCIO OBRAS GTB.	$17.134.853.633	HABILITADO
27	UNION TEMPORAL LABORATORIO UPB	$16.912.952.724	HABILITADO
28	CONSORCIO INCILARC PASCUAL BRAVO	$17.118.136.491	HABILITADO
29	CONSORCIO DG ANDRÉS - DIRTECO SAS	$16.479.540.963	RECHAZADO
30	CONSORCIO UNIVERSITARIO KASAF.	$16.662.548.252	HABILITADO
31	UT COIFERAN 2026	$16.998.677.537	HABILITADO
32	CONSORCIO 445 - LABORATORIO PASCUAL	$17.080.074.478	HABILITADO

33	CONSORCIO CONSTRUNIVERSITARIO 2026.	$16.957.854.931	HABILITADO
34	CONSORCIO GRUPO MEDELLIN	$17.028.808.980	HABILITADO
35	CONSORCIO BB – PASCUAL BRAVO	$17.020.735.114	HABILITADO
36	CONSORCIO A.S LABORATORIO 2026.	$17.152.191.358	HABILITADO
37	CONSORCIO MABILE.	$17.062.191.597	HABILITADO
38	UNIÓN TEMPORAL AC 2026	$17.369.820.971	HABILITADO
39	CONSORCIO BABILONIA 2026.	NO PRESENTE FORMULARIO	RECHAZADO

Que, de acuerdo con lo anterior, se realizó el análisis de las ofertas económicas y se procedió con la asignación de puntaje total de las propuestas habilitadas de acuerdo con la TRM consultada en la superintendencia financiera con valor de $ 3.700,67, el cual arroja como método de ponderación media aritmética baja, generando un primer orden de elegibilidad que posteriormente fue reconfigurado durante la audiencia de adjudicación considerando que el oferente que obtuvo el primer lugar, se encontraba en causal de rechazo al no informar con su propuesta la totalidad de contratos en ejecución para la determinación de la capacidad residual, dando como orden definitivo el siguiente:

N.	**PROPONENTES**	**TOTAL MEDIA ARIT.**
1	CONSORCIO INGELAB	99,6729730
2	CONSORCIO PV	99,5560360
3	CONSORCIO ALIANZA PASCUAL SC	99,23072815
4	CONSORCIO UNIVERSITARIO KASAF.	99,1121105
5	CONSORCIO PASCUAL BRAVO MG - CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN	98,57656557
6	CONSORCIO AZUL3	98,56579295

7	CONSORCIO IUPB - DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR	98,47781431
8	UNION TEMPORAL PORLAMAR	98,44074790
9	CONSORCIO PRO EDUCATIVOS PB.	98,29784237
10	CONSORCIO PASCUAL KDC	98,2687634
11	UNION TEMPORAL LABORATORIO UPB	98,2046024
12	CONSORCIO OBRAS DSL	98,0894660
13	CONSORCIO ORIGEN	98,11409438
14	CONSORCIO PRIMAVERA 2026	98,11409438
15	CONSORCIO LABORATORIO DUOVAL	98,08630973
16	CONSORCIO CONSTRUNIVERSITARIO 2026.	98,0418692
17	CONSORCIO LABORATORIO GLOBAL	97,9705638
18	CONSORCIO PASCHALIS LAB	97,95120043
19	CONSORCIO LABORATORIO CIVIL 26	97,9507690
20	CONSORCIO CONSTRUOBRAS PASCUAL BRAVO - MZ CONSTRUCTORES SAS	97,9311889
21	CONSORCIO INNOVACIÓN EDUCATIVA	97,89640937
22	CONSORCIO BB – PASCUAL BRAVO	97,8139808

23	CONSORCIO GRUPO MEDELLIN	97,7847198
24	CONSORCIO 0410	97,70075062
25	CONSORCIO MABILE.	97,6637355
26	CONSORCIO 445 - LABORATORIO PASCUAL	97,5989249
27	CONSORCIO INCILARC PASCUAL BRAVO	97,4609818
28	CONSORCIO OBRAS GTB.	97,4003960
29	UNIÓN TEMPORAL INCO 2026	97,39574736
30	CONSORCIO A.S LABORATORIO 2026.	97,3375612
31	CONSORCIO MASTER GLOBAL	97,2989895
32	UT COIFERAN 2026	96,8939212
33	UNIÓN TEMPORAL AC 2026	96,5488347
34	CONSORCIO APRENDIZAJE GLOBAL - OMAR ÁLVAREZ	96,2217927
35	VITAL PROYECTOS S.A.S.	95,75203500

Que, una vez publicada la evaluación de las propuestas económicas presentadas, y dando traslado dentro de la audiencia para presentar observaciones a la misma, aclarando que únicamente eran procedentes respecto de la evaluación económica teniendo en cuenta que la etapa de observaciones a las evaluaciones de requisitos habilitantes ya había precluido. La entidad requirió al oferente ubicado en primer orden de elegibilidad dado que de acuerdo al análisis realizado y la guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación elaborada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la oferta podría ser artificialmente baja, el oferente realizó la sustentación respectiva en el término concedido y se requirió nuevamente con el fin de precisar y aclarar los conceptos considerados por el oferente para calcular el AIU concediendo plazo hasta el día 26 de marzo de 2026 a las 7:00 AM,

Comentado [NM4]: Incluye un parrafito adicional en el que se describa el requerimiento de precio artificialmente bajo y la nueva aclaración. Ya de esto no hay traslado

Comentado [CAMP5R4]: Listo.

situación que fue atendida mediante comunicación emitida por el oferente el día 25 de marzo de 2026.

Que, reanudada la audiencia de adjudicación el 26 de marzo de 2026 a las 8:00 AM, consideradas las respuestas y al no existir más manifestaciones, el Comité Asesor y Evaluador del proceso en su función evaluadora recomendó la adjudicación del contrato derivado de la Licitación Pública No. 004 de 2025, al oferente ubicado en el primer orden de elegibilidad del proceso, esto es; **CONSORCIO INGELAB,** integrado por **INGENIO Y CONSTRUCCIÓN MAPA S.A.S** con NIT 901.821.816-4, con un porcentaje de participación del 70% y **B & V INGENIERIA S.A.S**. con NIT 820.003.424-8, con un porcentaje de participación del 30%.

Que, todos los documentos publicados en el SECOP II en desarrollo del proceso de la Licitación Pública No. 004 de 2025, hacen parte integral de la presente resolución.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar al proponente **CONSORCIO INGELAB**, integrado por INGENIO Y CONSTRUCCIÓN MAPA S.A.S con NIT 901.821.816-4, con un porcentaje de participación del 70% y B & V INGENIERIA S.A.S. con NIT 820.003.424-8, con un porcentaje de participación del 30%, representado por DAYANA KATHERINE PINTO RANGEL, con cédula de ciudadanía No. 1.049.651.459**,** la licitación pública 004 de 2025, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO GLOBAL DEL APRENDIZAJE PARA TODOS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO".**

ARTÍCULO SEGUNDO: El contrato tendrá un valor de **DIECISEIS MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($16.507.792.086) IVA Y AU INCLUIDOS,** y un plazo de ejecución desde el inicio de ejecución en la plataforma transaccional SECOP II, hasta el 31 de diciembre de 2026, sin superar la vigencia fiscal, previa legalización del contrato y perfeccionamiento de los requisitos necesarios que se exijan.

ARTÍCULO TERCERO: Publicar la presente resolución en la página www.colombiacompra.gov.co/secop-ii

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno en actuación administrativa.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, a los veintiséis (26) días de marzo del año 2026.

Original firmado
JUAN PABLO ARBOLEDA GAVIRIA
Rector

Proyectó: Carlos Alberto Montoya Posada – Abogado Contratista	Revisó: Natalia Martínez Botero - Directora Administrativa de la Dirección Jurídica	Aprobó: Natalia Martínez Botero – Directora Administrativa de la Dirección Jurídica
Firma: Original Firmado	Firma: Original Firmado	Firma: Original Firmado