Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	25/03/2026	PERIODO No.	10	DEL	16/03/2026	AL	22/03/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	096 de 2025		CONTRATO No.:	087 de 2025		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026		FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026		
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias		PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026		FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026		
PLAZO ACTUALIZADO:	291		PLAZO ACTUALIZADO:	291		
PLAZO TRANSCURRIDO:	69	EQUIVALE AL 23,71%	PLAZO TRANSCURRIDO:	69	EQUIVALE AL	23,71%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00		VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00		VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00		
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00		VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00		
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00		VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00		
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00		VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00		
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00		VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00		
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00		VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00		
VALOR PAGADO:	$ 0,00		VALOR PAGADO:	$ 0,00		
VALOR POR PAGAR:	$ 958.046.610,00		VALOR POR PAGAR:	$ 10.214.690.165,00		
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A		VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00		
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A		VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00		
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PEREZ MECON		INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

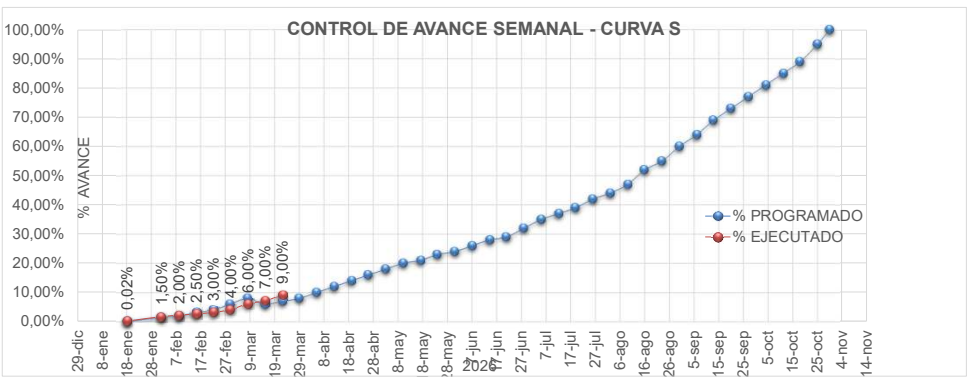
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
1,01	Localización y trazado	13/01/2026	19/02/2026	38	13/01/2026		ejecución	0	ejecución
1,02	Replanteo	9/02/2026	22/05/2026	103	9/02/2026		ejecución	0	ejecución
1.03	Acometida Provisional de Electricidad hasta una distancia maxima de 50 m	13/02/2026	17/02/2026	5	26/01/2026	17/02/2026	23	18	0
1.04	Red provisional de suministro de agua potable	17/02/2026	19/02/2026	3	17/02/2026	19/02/2026	3	0	0
1,05	Desmonte de reja metalica existente	19/02/2026	23/02/2026	5	23/02/2026	1/03/2026	7	-4	-6
1,06	Desmonte Malla eslabonada	19/02/2026	23/02/2026	5	23/02/2026		ejecución	-4	ejecución
1,07	Demolicion perimetral de cerramiento en ladrillo	19/02/2026	25/02/2026	7	5/03/2026		ejecución	-14	ejecución
1,08	Demolicion de columna de cerramiento existente	25/02/2026	27/02/2026	3	5/03/2026		ejecución	-8	ejecución
1,09	Demolicion de viga de cimentacion de cerramiento existente	25/02/2026	2/03/2026	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,10	Tala de arboles	19/02/2026	10/03/2026	20	20/02/2026	10/03/2026	19	-1	0
1,17	Demolicion de edificacion existente	19/01/2026	20/02/2026	33	19/01/2026	20/02/2026	33	0	0
2,01	Excavacion Manual	13/03/2026	8/04/2026	27	4/03/2026		ejecución	9	ejecución
2,02	Excavación mecánica de material rocoso, bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca, material suelto, recebo compactado, tierra negra, etc., cargue	20/02/2026	26/03/2026	35	18/02/2026		ejecución	2	ejecución
2,03	Descapote de zonas exteriores del edificio para renovación de vías, andenes y parqueaderos. Incluye Cargue	20/02/2026	5/03/2026	14	18/02/2026		ejecución	2	ejecución
3,01	Colocacion de Concreto 14MP para solado	13/03/2026	25/05/2026	74	4/03/2026		ejecución	9	ejecución
3.01	Zapatas de concreto de 3000 psi	25/03/2026	24/04/2026	31	19/03/2026		ejecución	6	ejecución
5,01	Acero de Refuerzo Fy= 60000 psi, suminsitro e instalacion	25/03/2026	2/07/2026	100	9/03/2026		ejecución	16	ejecución
Plazo del proyecto en días				222					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 715.028.311,55	7,0%	2,0%	Al inicio de la actividad	14,00	4,81%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 919.322.114,85	9,0%		Al final de la actividad	0,00	0,00%

CURVA "S"



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	25/03/2026	PERIODO No.	10	DEL	16/03/2026	AL	22/03/2026

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para esta semana se evidencia un avance ejecutado del 9% frente al 7% programado, correspondiente al capítulo de movimiento de tierras en las actividades de excavación manual y excavación mecánica, así como al capítulo de cimentación con la actividad de concreto de solado, zapatas y vigas de cimentacion, y al capítulo de acero estructural con el inicio de la colocación de acero de refuerzo.

Asimismo, ya no se presenta atraso en la obra, sino un adelanto del 2%, evidenciado principalmente en las actividades de excavación mecánica, excavación manual, solados, zapatas y vigasd e cimentacion.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

En esta fase temprana del contrato, la disponibilidad de recursos económicos es adecuada y se encuentra acorde con el cronograma de ejecución previsto. La aplicación de los recursos se ha concentrado en actividades iniciales, situación que resulta consistente con el tiempo de ejecución transcurrido.
Se continuará realizando seguimiento detallado al avance físico y financiero del contrato, con el propósito de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y el uso eficiente y oportuno de los recursos asignados

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Durante la presente semana de ejecución contractual, la ejecución financiera del contrato se encuentra en una etapa inicial, registrando un avance del 9% respecto del valor total del proyecto, equivalente a $919.322.114,85, cifra que resulta consistente con el avance físico reportado.

A la fecha, se informa al contratista adelanto del 2% frente a la programación financiera establecida, evidenciado en el manejo presupuestal del contrato.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha, el contrato ha completado la Decima semana de ejecución, durante la cual se han desarrollado principalmente actividades correspondientes a la Fase II – Preliminares, Movimiento de Tierras, Cimentacion y Aceros. Sobre estas, se informa lo siguiente:

• Actividades ejecutadas
Durante la presente Decima semana se continuo con la actividad de excavación mecánica EJE 6 , a su vez se conitnuo con excavacion manual, VC01 EJE A´(5- 7)VC06 EJE A(5- 6); zapatas 1 UND Z3, se fundio solados eje 4 Y 5 , se fundio zapatas z1 2und, z2 1 und, z3 2 und, z4 1 und y z5 1 und; fundida vidas de cimendacion ejes 1-2 y 3 entre(A y B) y amarre de acero eje 4 y se inicia eje 5.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

1, Durante la semana ejecutada se realizó seguimiento respecto :

* Oficio 060 observaciones informe ambiental V2.
* Informe mensual 01.
* Oficio 059 registro de hojas de vida en obra – oficio cu-csj - 051-2026.
* Oficio 058 respuesta gestor de residuos peligrosos.
* Oficio 057 solicitud documentación ambiental.
* Oficio 055 PGAS V4 –contratista de obra .

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Durante el período evaluado, la interventoría realizó seguimiento continuo a las condiciones de seguridad industrial en obra, mediante la ejecución de inspecciones periódicas en los diferentes frentes de trabajo, con el fin de verificar el cumplimiento de las normas y procedimientos establecidos.
Dentro de las actividades desarrolladas, se incluyó la verificación del uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), el estado de orden y aseo, las condiciones locativas, la correcta señalización de las áreas de riesgo, así como la identificación de actos y condiciones inseguras.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Durante el período evaluado, la interventoría llevó a cabo seguimiento al componente de seguridad ocupacional, mediante la verificación del cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
Entre algunas realizadas están:
•Verificación documental del personal
•Identificación de actos y condiciones inseguras, con la respectiva emisión de observaciones.
•Verificación de la ejecución de actividades preventivas, tales como charlas diarias de seguridad, entrega de EPP y señalización de áreas de riesgo.
•Uso correcto de los epp.
Estas actividades se desarrollaron con el propósito de fortalecer la gestión del riesgo, promover condiciones de trabajo seguras y asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios. Se continua con recibo de hojas de vida de personal de la zona.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	25/03/2026	PERIODO No.	10	DEL	16/03/2026	AL	22/03/2026

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Con base en el seguimiento realizado durante el período evaluado, se concluye que el contratista ha venido implementando acciones orientadas al cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), evidenciándose la ejecución de actividades de control, inspección y prevención en los diferentes frentes de trabajo.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







SE CONTINUA CON EXCAVACION MECANICA Y MANUAL DEL EJE 6 y 7







SE CONTINUA CON FUNDIDA DE SOLADOS DEL EJE 5













SE CONTINUA CON ARMADO DE ACERO, VERIFICACION POR INTERVENTORIA Y FORMALETIADA EJE 1 AL 3

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	25/03/2026	PERIODO No.	10	DEL	16/03/2026	AL	22/03/2026







FUNDIDA CONCRETO ZAPTAS Y VIGAS DE CIMENTACION EJE 1 AL 3









INSPECCION ENTREGA DOTACION - PAUSAS ACTIVAS - SEÑALIZACION - DEMARCACION

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN