INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL				
CONTRATO No.:	CD-095-2026– 30 DE ENERO DE 2026			
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			
CONTRATISTA:	NORESTE CTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901.559.515-1, REPRESENTADA LEGALMENTE, POR EDWIN ALBERTO PICO VELASCO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 13.717.407 EXPEDIA EN BUCARAMANGA			
NUMERO DE DOCUMENTO:	NIT: 901.559.515-1			
OBJETO:	"ACOMPAÑAMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA -JURÍDICA, Y SEGUIMIENTO EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SANEAMIENTO PARA LA TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS, Y DE AQUELLOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CURITÍ - SANTANDER, SANTANDER			
FORMA DE PAGO:	La entidad contratante pagará al contratista de la siguiente manera: Mediante PAGOS PARCIALES de acuerdo con el avance de los servicios contratados, para lo cual se establecen de la siguiente manera: un PRIMER PAGO PARCIAL, por valor de CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($5.950.000) pagaderos el último día hábil del mes, comenzando en febrero del 2.026, y UN ÚLTIMO PAGO por valor de CUATRO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($4.050.000), pagadero al vencimiento del contrato, es decir, el día 20 de MARZO de 2026.			
VALOR:	DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,00) M/CTE.			
	RUBRO		**VALOR**	**% PORCENTAJE**
	2.3.2.02.02.008.40.4001.4001001.01		$10.000.000,00	100%
FECHA DE INICIO:	02 DE FEBRERO DEL 2026			
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE MARZO DEL 2026			
C.D.P. No.:	26-00106	**FECHA:**	29 DE ENERO DE 2026	
R.P. No:	26-00110	**FECHA:**	30 DE ENERO DE 2026	
SUPERVISOR:	**MARIA TERESA ORTIZ MOLINA,** Secretaria Administrativa y de Gobierno			
SEGURIDAD SOCIAL	**SI**	Mes de marzo de 2026		

INTRODUCCIÓN

Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de Contrato, se presenta informe de Supervisión para pago correspondiente a las actividades que desarrolló y reportó EL CONTRATISTA.

DE LAS FUNCIONES QUE CORRESPONDE AL SUPERVISOR DE CONTRATO

La Supervisión se realiza en cumplimiento del control de ejecución que deriva las responsabilidades previstas en los Artículos 51 y 53 de la Ley 80 de 1993, y Artículo 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011.

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL:

ACOMPAÑAMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA -JURÍDICA, Y SEGUIMIENTO EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SANEAMIENTO PARA LA TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS, Y DE AQUELLOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CURITÍ - SANTANDER, SANTANDER"

CLASE DE CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION

La Suscrita Secretaria Administrativa y de Gobierno, en calidad de SUPERVISOR del Contrato, se permite certificar que, para el cobro correspondiente, CONTRATISTA, estará presto para con el municipio de Curití – Santander, con las siguientes actividades:

I. ACTIVIDADES

En Cumplimiento del Objeto Contractual, LA CONTRATISTA COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO INTEGRAL DEL NORESTE COLOMBIANO CTA - NORESTE CTA", identificada con Nit: NIT: 901.559.515-1, representada legalmente por EDWIN ALBERTO PICO VELASCO, identificada con cedula de ciudadanía Nº 13.717.407 expedida en Bucaramanga Santander desarrolló las siguientes actividades de conformidad al alcance del Objeto así:

1. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
SEGUIMIENTO Y PROYECCIÓN: Realizar el acompañamiento en la elaboración de actos administrativos requeridos y según la necesidad, tales como proyectos de acuerdo, decretos o resoluciones, según el seguimiento del procedimiento iniciado por la entidad y diagnósticos realizados.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
• En el caso Laura Martinez el contartista realizo Seguimiento al trámite de inscripción de la Resolución No. 372 de 2025, Modificación del acto administrativo mediante Resolución No. 074 de 2026. Envío para publicación del acto administrativo. Y realizo Proyección de la nueva radicación de las resoluciones ante la ORIP. • En el caso predio grande el contartista realiza la Elaboración de la proyección de la resolución de adjudicación del predio. Y realiza la Incorporación de ajustes derivados de la nota devolutiva. • En el caso del predio PTAR el contratista realza la Remisión del Proyecto de Acuerdo No. 08 de 2026 para su análisis en sesiones extraordinarias.
2. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
ASISTENCIA A LOS PREDIOS SUSCEPTIBLES DE TITULACIÓN: Realizar los análisis jurídicos de los predios en cuanto a las situaciones particulares de los predios y las orientaciones y acompañamientos requeridos para poder brindar asesoría jurídica en la titulación de los predios susceptibles de titulación que se hayan seleccionado o según necesidad.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
• En el caso Laura Martínez en contratista Visita a la Secretaría Administrativa y de Gobierno. Revisión de inconsistencias jurídicas y registrales del predio. Y da orientación para corrección y trámite del proceso de titulación. • En relación a los predios 20 de julio en el caso de la sra. Galdys el contratista realiza el Análisis jurídico de inconsistencias en la dirección del predio. Verificación de información entre IGAC, Planeación y Certificado de Libertad y Tradición. Y realiza Orientación a la beneficiaria sobre la situación jurídica del predio. • En relación a los predios 20 de julio en el caso de la sra. Helda realiza la Orientación a la beneficiaria sobre el trámite a seguir frente a la nota devolutiva. • En el caso predio grande el contartista realiza el Análisis del predio y requerimientos técnicos (plano y coordenadas MAGNA-SIRGAS).
3. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
ESTUDIOS DE TITULOS: Apoyar en la elaboración de estudios de títulos requeridos para el trámite de titulación o saneamiento, en caso de que se requiera
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
• En relación a los predios 20 de julio en el caso de la sra. Galdys el contratista realiza Revisión detallada de los documentos radicados. Y hace la Identificación de inconsistencias en nomenclatura y análisis de viabilidad de subsanación o recurso.
4. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
COMUNICACIONES Y TRAMITES EXTERNOS: Apoyar en la comunicación y procesos o tramites requeridos con la superintendencia de notariado y registro, o según las autoridades requeridas y competentes, que permitan avanzar o gestionar en la titulación de predios o proyección de oficios de requerimientos relacionados al proceso de saneamiento y titulación de predios
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
• En el caso Laura Martínez el contratista realizo la Gestión ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (nota devolutiva). Comunicación con el topógrafo para ajuste de plano. Y Retiro de documentos para nueva radicación conforme a observaciones. • En relación a los predios 20 de julio en el caso de la sra. Galdys el contratista realiza Reunión con la Registradora de Instrumentos Públicos, da orientación sobre procedimiento de corrección de nomenclatura e identifica los requisitos (certificación de Planeación). • En relación a los predios 20 de julio en el caso de la sra. Helda realiza la Indicación del procedimiento para retiro de documentos y nueva radicación ante la ORIP. • En el caso predio grande el contartista realiza la Comunicación con el topógrafo para obtención del plano actualizado. Y hace la Recepción de documentos necesarios para continuar el trámite.
5. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
PROYECCIÓN DE RESPUESTAS: Apoyo en la elaboración de respuestas de solicitudes de información y derechos de petición relacionado con el programa de titulación y legalización de predios.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA

• En relación a los predios 20 de julio en el caso de la sra. Helda realiza la Elaboración de carta de autorización para retiro de documentos y gestión del trámite.
6. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
APOYO Y ASISTENCIA A COMITES: Asistir a reuniones o comités que tengan por objeto los programas de titulación o legalización de predios
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
• En el caso del predio PTAR el contratista realza la Participación en sesiones del Concejo Municipal. Y hace la Presentación de aclaraciones del proyecto de acuerdo.

De lo anteriormente expuesto se logra evidenciar, que EL CONTRATISTA cumplió totalmente con el alcance del objeto contractual, por lo cual se debe autorizar un pago final por las actividades ejecutadas.	
SOPORTES SEGURIDAD SOCIAL:	Planilla de pago a la Seguridad Social del mes de marzo de 2026.
CONCLUSIÓN:	A la fecha EL CONTRATISTA cumplió con el objeto contractual y en consecuencia se viabiliza el pago por valor de **CUATRO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($4.050.000)**

BALANCE FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO:	DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,00) M/CTE
FORMA DE PAGO:	La entidad contratante pagará al contratista de la siguiente manera: Mediante PAGOS PARCIALES de acuerdo con el avance de los servicios contratados, para lo cual se establecen de la siguiente manera: un PRIMER PAGO PARCIAL, por valor de CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($5.950.000) pagaderos el último día hábil del mes, comenzando en febrero del 2.026, y UN ÚLTIMO PAGO por valor de CUATRO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($4.050.000), pagadero al vencimiento del contrato, es decir, el día 20 de MARZO de 2026.

EVIDENCIA CUMPLIMIENTO	
INFORME DEL CONTRATISTA:	Presenta informe conforme a las actividades suscritas entre el municipio de Curití y la contratista COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO INTEGRAL DEL NORESTE COLOMBIANO CTA - NORESTE CTA, identificada con Nit: NIT. 901.559.515-1, representada legalmente, por EDWIN ALBERTO PICO VELASCO, identificado con cédula de ciudadanía 13.717.407 expedia en BUCARAMANGA Santander con los siguientes soportes: - Factura. - Soportes de pago al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales mes de marzo 2026.
ES VIABLE EFECTUARSE EL PAGO FINAL POR VALOR DE:	**CUATRO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($4.050.000)**

ANEXOS.

Se anexa evidencias en el informe del contratista

En constancia de lo anterior se firma en Curití, Santander el día veinticinco (25) del mes de marzo de 2026.

EL SUPERVISOR,

MARIA TERESA ORTIZ MOLINA
Secretaria Administrativa y de Gobierno
Curití Santander