



**INFORME DE EVALUACIÓN N° 01
CO-013-2026**

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBITERO JULIO TAMAYO DEL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE.; EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADINISTRATIVO No. 027-2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE ANTIOQUIA Y EDENORTE.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el artículo 21 parágrafo 2 del Manual de contratación de EDENORTE, la empresa realizó invitación de oferta, con la finalidad de conocer su interés en participar en el proceso de selección y realizar la evaluación y análisis de la oferta económica y técnica, así como la verificación de la capacidad jurídica, económica, idoneidad y de experiencia del oferente, la cual fue objeto de evaluación por parte del equipo técnico, financiero y jurídico de la entidad, conforme a los pliegos de condiciones dispuestos para tal fin.

En razón a lo anterior, se procede a realizar la evaluación de la oferta presentada por el siguiente oferente; con base a la invitación realizada:

Proveedor (3592)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (3)	Interesados (3)	Respondidas (2)
 Logi-Co COLOMBIA Medellín Número de documento 901646792	Telefono: 3137826723	LOGI-CO SOLUCIONES SAS de 7 días de tiempo transcurrido (18/03/2026 9:19:28 AM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) LOGI-CO SOLUCIONES SAS de 1 hora de tiempo transcurrido (25/03/2026 11:11:13 AM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	SI	SI	COT RANL 8973448
 SERVIPLUS EXPERTS S.A.S COLOMBIA Yarumal Número de documento 901858565	Telefono: 3205989557	CYNTHIA PALACIO GOMEZ de 6 días de tiempo transcurrido (18/03/2026 2:28:43 PM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) CYNTHIA PALACIO GOMEZ de 6 días de tiempo transcurrido (18/03/2026 2:28:43 PM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	SI	-	-
 CONSTRUCTORA AJQ S.A.S COLOMBIA Bello Número de documento 901791699	Telefono: 31359112254		SI	-	-

1. PROPUESTAS:

N.	Proponente	Inscripción de proveedor
1	LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S. NIT: 901646792	Inscrita como proveedor, con invitación directa a la oferta a través de SECOP II.
2	STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA	No inscrita como proveedor, sin invitación a través de SECOP II.

2. REQUISITOS HABILITANTES:





Se procede a verificar los requisitos habilitantes de los oferentes así:

2.1 CAPACIDAD JURÍDICA





LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S.

N°	DESCRIPCIÓN	PROPONENTE 1	CALIFICACIÓN
1	Propuesta técnica	El proponente aportó Carta de presentación de la propuesta, suscrita en debida forma con firma escaneada de Cédula Nro. SERGIO ALBEIRO MARTÍNEZ TORO; en condición de representante legal proponente.	CUMPLE
2	Fotocopia de cédula de ciudadanía y/o Certificado de existencia y representación legal (Persona jurídica)	Se adjunta documento de identidad - Cédula	CUMPLE
3	RUT (Actualizado)	Propuesta expediente digital – RUT	CUMPLE
5	Cámara de Comercio (Actualizada).	El proponente presenta documento con fecha de expedición 05/03/2026	CUMPLE
6	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la Nación.	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
7	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, artículo 1º Ley 190 de 1995 (personas naturales y representante legal de las jurídicas)	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
8	Certificado de antecedentes judiciales	El proponente lo adjunta – No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales: JOSÉ LUIS VARGAS RIOS	CUMPLE
9	Certificado de medidas correctivas	El proponente lo adjunta – No tiene medidas correctivas pendientes por cumplir	CUMPLE
10	Certificado de	EDENORTE realiza la consulta – No	CUMPLE





N°	DESCRIPCIÓN	PROPONENTE 1	CALIFICACIÓN
	delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (Ley 1918 de 2018).	registra Inhabilidades	
11	Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM - (Ley 2097 de 2021)	El proponente presenta certificado	CUMPLE
12	Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social (Art. 41 Ley 80 de 1993 y Art. 23 de la Ley 1150 de 2007) y parafiscales para personas jurídicas	Certificado aportes parafiscales firmado por SERGIO ALBEIRO MARTÍNEZ TORO	CUMPLE
13	Certificado de Inhabilidades e incompatibilidades	El proponente lo adjunta –	CUMPLE
14	Certificado de Multas y sanciones	El proponente presenta certificado	CUMPLE
15	Compromiso anticorrupción	El proponente presenta certificado	CUMPLE
16	Estados Financieros	El proponente presenta certificado	CUMPLE





2.2 EXPERIENCIA GENERAL

Por lo menos ocho (08) meses de constitución, se contará a partir del registro ante la Cámara de Comercio: CUMPLE.



2.3 EQUIPO DE TRABAJO

	PROPONENTE	REQUISITO	DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/N O CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO
PROPUESTA A No. 1	LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S	RESIDENTE DE OBRA Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor o afines	Aporta hoja de vida del ingeniero MAURICIO FORONDA PUERTA en su hoja de vida relaciona el perfil y experiencia requerida.	CUMPLE	CUMPLE
		SISO Profesional o Tecnólogo en Salud en el Trabajo.	LEIDY YAMILE ACEVEDO ARANGO; ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE LA SALUD OCUPACIONAL.	CUMPLE	
		CERTIFICADO DE VIGENCIA T.P.	Aporta certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios es validada por la entidad, se verifica su vigencia y que no registra antecedentes disciplinarios.	CUMPLE	
		CERTIFICADOS DE ESTUDIO	Se aportan certificados	CUMPLE	



	PROPONENTE	REQUISITO	DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/N O CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO
		CERTIFICADOS LABORALES	Se aportan certificados	CUMPLE	

A continuación se presenta resultado de evaluación:

PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURÍDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR
PROPUESTA No. 1	LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ACEPTADA

3. EVALUACIÓN ECONÓMICA



Se realiza corrección aritmética al presupuesto presentado y no se observa errores en la formulación del presupuesto; por tanto, el valor presentado es correcto y no supera el presupuesto oficial de la entidad, como se observa en el cuadro que se adjunta:

LO OFERTADO:



PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
RETIROS Y DEMOLICIONES				\$ 4.065.492
RETIRO Y BOTADA DE VENTANAS (marco y alas).	un	6,00	\$ 27.580	\$ 165.480
RETIRO Y BOTADA DE RED HIDROSANITARIA EN GENERAL en mal estado. Incluye cancha de piso y/o muro, retiro de cualquier de cualquier tipo de accesorio. Hasta diámetro 1 1/2"	m	13,00	\$ 14.665	\$ 190.640
DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	53,64	\$ 35.752	\$ 1.917.913
DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	22,57	\$ 13.505	\$ 304.852
DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO O BLOQUE de 0.15 hasta 0.20m de espesor. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	19,99	\$ 18.005	\$ 359.916
DEMOLICIÓN BANCA Y/O MESÓN EN CONCRETO. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	52,15	\$ 21.605	\$ 1.126.691
MAMPOSTERIA				\$ 86.937
Construcción de DINTEL EN CONCRETO DE 21 MPA, Incluye corte de piezas, formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye refuerzo ni anclajes.	m	1,50	\$ 57.958	\$ 86.937
CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA				\$ 73.509.105
PUERTAS METALICAS				
Suministro y colocación de puerta reja metálica corrediza de 1,80 x 3.00 m. Incluye riel guía inferior y superior, rodachines, perfil metálico receptor en U pesado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 287.793	\$ 287.793
Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	\$ 846.434	\$ 1.692.867
Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	10,29	\$ 946.434	\$ 9.738.801
VENTANAS METALICAS				





Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir. Un cuerpo fijo y uno móvil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metálicas, alfaja hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	10,80	\$ 372.256	\$ 4.020.370
Reja para ventana en hierro	m2	10,80	\$ 121.719	\$ 1.314.563
Mosquitera fija de 50 cm de anchura y 80 cm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra	m2	3,54	\$ 72.980	\$ 258.350
Reposición de vidrios y/o celosías	m2	2,34	\$ 2.342.938	\$ 5.482.475
DIVISIONES, MUEBLES Y MESONES				
Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagües y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	5,30	\$ 2.342.938	\$ 12.417.572
Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PLANO, para zona de trabajo, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m sin lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	12,00	\$ 1.858.183	\$ 22.298.194
GABINETE SUPERIOR CON 4 PUERTA BATIENTES: Suministro e instalación de Gabinete para uso industrial fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, puertas batientes 2 niveles útiles especiales para almacenaje de alimentos que no necesiten refrigeración o almacenamiento de loza. Techo, piso, entrepaño, laterales, y puertas fabricados en lamina AISI 304 calibre 20. Se debe anclar en la pared. SIN ESPALDAR Dimensiones: 1x0,3x0,60 m.	m	6,00	\$ 2.379.191	\$ 14.275.143
Suministro e instalación de MESÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, con doble lavamanos, calibre 20, espesor 0.02m. Incluye griferías, abastos, desagües y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 1.722.976	\$ 1.722.976
REDES HIDROSANITARIAS				\$ 5.792.790
Red de Abastos				
Suministro e instalación de Grifería para lavaplatos	un	3,00	\$ 254.419	\$ 763.256
Llave de paso 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	1,00	\$ 27.654	\$ 27.654
Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	20,07	\$ 34.710	\$ 696.627
Red de aguas residuales				





Suministro e instalación de REJILLA DE PISO EN 2", Incluye sifón y todo lo necesario para su funcionamiento.	un	6,00	\$ 45.174	\$ 271.042
Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	un	6,00	\$ 59.158	\$ 354.949
Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 4" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	18,00	\$ 80.960	\$ 1.457.283
Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	un	1,00	\$ 91.075	\$ 91.075
Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 2" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	12,40	\$ 36.542	\$ 453.122
Suministro e instalacion de TRAMPA DE GRASAS portátil en acero inoxidable portátil, calibre 18 y acero tipo 304, medidas: 80x40x35. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	\$ 973.495	\$ 973.495
Construcción de CAJA DE INSPECCIÓN Y/O EMPALME DE 60*60*60 CMS concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	\$ 497.721	\$ 497.721
APARATOS SANITARIOS				
Suministro e instalación de LAVAESCOBAS PREFABRICADO en granito y cemento blanco de 0,60 m. x 0,42 x 0,25 m. tipo Cimbrados. Incluye : desagüe conformado por 1 unión, tubería PVC- S de 1/2", 1 sifón con tapón roscado, 1 codo de 90 c x c, 1 adaptador sifón, llave boca manguera, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$ 206.566	\$ 206.566
INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 8.424.966	
Cajas y canalizaciones				
Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	51,00	\$ 47.564	\$ 2.425.750
Salidas de energía				
Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación.	un	4,00	\$ 156.926	\$ 627.702
Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	8,00	\$ 135.557	\$ 1.084.457
Iluminación				





Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65, Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportaría, conexonado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	14,00	\$ 271.873	\$ 3.806.217
Tableros y protecciones				
Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers.	un	1,00	\$ 480.840	\$ 480.840
REVOQUES Y ENCHAPES				\$ 7.910.594
Revoques				
Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	25,52	\$ 32.321	\$ 824.840
Enchapes				
Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato máximo 0.20m*0.20m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	m²	77,41	\$ 91.538	\$ 7.085.753
PISOS				\$ 15.053.046
Pisos				
Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.	m²	53,64	\$ 56.523	\$ 3.032.166
Baldosas cerámicas, grano y gres				
Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato máximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	53,64	\$ 140.436	\$ 7.533.635
Guardaescobas				
Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO de la misma dosificación y especificación de la baldosa de grano, con un ESPESOR DE 1cm., DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm., superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.00m. o donde se requiera y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	54,52	\$ 82.305	\$ 4.487.246
ESTUCOS Y PINTURAS				\$ 1.578.580
Pinturas				
RESANE Y REPINTE PINTURA ACRÍLICA BAÑOS Y COCINA para muros y cielos de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	86,15	\$ 18.323	\$ 1.578.580
CIELOS FALSOS				\$ 37.443.094
Suministro e instalación de CIELO FALSO EN SUPERBOARD. Incluye estructura, placa superboard o similar, encintada, masillada y fondeo pintura tipo 2.	m²	9,21	\$ 122.610	\$ 1.129.236
Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye estructura.	m²	247,82	\$ 146.531	\$ 36.313.858





 **Soluciones S.A.S.**

TRANSPORTE				\$ 1.560.000
Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	\$ 1.560.000,00		\$ 1.560.000
TOTAL, COSTOS DIRECTOS				\$ 155.424.604
ADMINISTRACIÓN				30,19%
				\$ 46.916.414
UTILIDAD + HONORARIOS				5,00%
				\$ 7.771.230
TOTAL, COSTOS DIRECTOS+AU				\$ 210.112.248
COSTOS REEMBOLSABLES				\$ 3.593.575
PÓLIZAS				\$ 2.117.242
PGIO				\$ 3.593.575
TOTAL, COSTO INDIRECTOS				\$ 3.593.575
TOTAL, COSTO DE CONSTRUCCIÓN				\$ 213.705.823





4. CONCLUSIÓN

De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, el comité asesor y evaluador recomienda que el oferente LOGI – CO SOLUCIONES S.A.S, Con NIT: 901.646.792-6, presenta los documentos que acreditan que CUMPLE, con los requisitos solicitados en la invitación y De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda celebrar el contrato Nro. **CO-013-2026**, Con presupuesto de DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$213.705.823)-

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron, 26/03/2026
Comité evaluador;


NATALIA MAZO BALBÍN
Gerente
EDENORTE

Proyectó: Carolina Sossa Mesa	Revisó: Natalia Mazo Balbín	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Contratista	Cargo: Gerente General de Edenorte.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
<i>Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas</i>		

