ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACION DEL CONTRATO N° CD-095-2026 DEL 30 DE ENERO DEL 2026, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CURITÍ Y NORESTE CTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901.559.515-1, REPRESENTADA LEGALMENTE, POR EDWIN ALBERTO PICO VELASCO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 13.717.407 EXPEDIA EN BUCARAMANGA				
DEL CONTRATO				
CONTRATO No.:	**CD-095-2026**	**FECHA:**	**30 DE ENERO DEL 2026**	
TIPO DE CONTRATO:	**PRESTACION DE SERVICIOS**			
CONTRATISTA:	**NORESTE CTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901.559.515-1, REPRESENTADA LEGALMENTE, POR EDWIN ALBERTO PICO VELASCO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 13.717.407 EXPEDIA EN BUCARAMANGA**			
C.C. No.:	**NIT: 901.559.515-1 - cedula de ciudadanía Nº 13.717.407 expedida en Bucaramanga Santander**			
OBJETO:	**ACOMPAÑAMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA -JURÍDICA, Y SEGUIMIENTO EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SANEAMIENTO PARA LA TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS, Y DE AQUELLOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CURITÍ - SANTANDER, SANTANDER**			
VALOR:	DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,00) M/CTE.			
VALOR TOTAL (RUBRO)	**RUBRO**		**VALOR**	**% PORCENTAJE**
	2.3.2.02.02.008.40.4001.4001001.01		$10.000.000,00	100%
PLAZO:	TENIENDO EN CUENTA LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO POR UN MES Y VEINTE DÍAS (1 MES Y 20 DÍAS) CONTADOS A PARTIRDEL ACTA DE INICIO.			
FORMA DE PAGO:	Mediante PAGOS PARCIALES de acuerdo con el avance de los servicios contratados, para lo cual se establecen de la siguiente manera: un PRIMER PAGO PARCIAL, por valor de CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($5.950.000) pagaderos el último día hábil del mes, comenzando en febrero del 2.026, y UN ÚLTIMO PAGO por valor de CUATRO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($4.050.000), pagadero al vencimiento del contrato, es decir, el día 20 de MARZO de 2026			
C.D.P. No.:	26-00106	**FECHA:**	29 DE ENERO DE 2026	
R.P. No:	26-00110	**FECHA:**	30 DE ENERO DE 2026	
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.3.2.02.02.008.40.4001.4001001.01 Asistencias técnicas y jurídicas realizadas			
DE LOS AMPAROS				
NÚMERO:	**N/A**			
COMPAÑÍA:	**N/A**			
FECHA DE EXPEDICIÓN:	**N/A**			
FECHA DE APROBACIÓN:	**N/A**			
CLASE DE AMPARO:	**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**			
	VIGENCIA	**DESDE:**	**N/A**	
		HASTA:	**N/A**	
	SUFICIENCIA:		**N/A**	
CLASE DE AMPARO:	**CALIDAD DEL SERVICIO**			
	VIGENCIA	**DESDE:**	**N/A**	
		N/A	**N/A**	
	SUFICIENCIA:		**N/A**	

DE LA SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR:	SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y DE GOBIERNO
FECHA DE INICIACIÓN:	02 DE FEBRERO DEL 2.026
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE MARZO DEL 2026
FECHA SE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	20 DE MARZO DEL 2026

DE LOS ADICIONALES			
TIPO DE ADICIONAL	ADICIÓN:	N/A	
	PRORROGA:	N/A	
	OTRO SI:	N/A	
C.D.P. ADICIONAL No.:	N/A	FECHA:	N/A
R.P. ADICIONAL No:	N/A	FECHA:	N/A
RUBRO PRESUPUESTAL:	N/A		
VALOR:	N/A		
	RUBRO	VALOR	% PORCENTAJE
	N/A	N/A	N/A
PLAZO:	N/A		
MODIFICACIÓN DE LOS AMPAROS EN CASO DE ADICIÓN O PRORROGA	MOTIVO DE MODIFICACIÓN	N/A	
	NÚMERO:	N/A	
	COMPAÑÍA:	N/A	
	FECHA DE EXPEDICIÓN:	N/A	
	FECHA DE APROBACIÓN:	N/A	
CLASE DE AMPARO:	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO		
	VIGENCIA	DESDE:	N/A
		HASTA:	N/A
	SUFICIENCIA:	N/A	
CLASE DE AMPARO:	CALIDAD DEL SERVICIO		
	VIGENCIA	DESDE:	N/A
		HASTA:	N/A
	SUFICIENCIA:	N/A	
CLASE DE AMPARO:	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, E INDEMNIZACIÓN LABORAL		
	VIGENCIA	DESDE:	N/A
		HASTA:	N/A

DEL LOS ASPECTOS FINALES				
PERIODO DE PAGO:	DESDE:	01 DE MARZO	HASTA:	20 DE MARZO
SEGURIDAD SOCIAL:	MES:	MARZO		
INFORME DE ACTIVIDADES:	SI	FOLIOS: 08		
INFORME DE SUPERVISIÓN:	SI	FOLIOS: 03		
ACTA DE PAGO FINAL:	SI	FOLIOS: 05		

BALANCE ECONÓMICO			
	VALOR INICIAL	CODIGO PRODUCTO	VALOR PAGADO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$10.000.000	4001001	
	$10.000.000		
VALOR ADICIONAL	**$0,00**	N/A	
		TOTAL	**$ 00,00**
VALOR ACTAS PAGADAS:		2.3.2.02.02.008.40.4001.400 1001.01	$5.950.000,00
		TOTAL	**$5.950.000,00**
VALOR ACTA DE PAGO FINAL:		2.3.2.02.02.008.40.4001.400 1001.01	$4.050.000,00
		TOTAL	**$4.050.000,00**
VALOR SIN EJECUTAR:			$ 00,00
		TOTAL	**$00,00**
SUMAS IGUALES	**$10.000.000**		**$10.000.000,00**

En Curití, Santander a veinticinco (25) días del mes de marzo del año 2026, se reunieron: **CARLOS FERNANDO MARQUEZ RIBERO**, identificado con cédula de ciudadanía **N.º13.636.395**, expedida en Curití, en calidad de Alcalde del Municipio de Curití, Santander, quien para los efectos de la presente acta se denominará **EL MUNICIPIO**; por otra la dra.

MARIA TERESA ORTIZ MOLINA, en **CALIDAD DE SUPERVISORA** del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CD-095-2026** y por la otra, **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO INTEGRAL DEL NORESTE COLOMBIANO CTA - NORESTE CTA",** identificada con Nit: NIT: 901.559.515-1, representada legalmente por **EDWIN ALBERTO PICO VELASCO**, identificado con cedula de ciudadanía Nº 13.717.407 expedida en Bucaramanga Santander, quien para los efectos de la presente acta se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de suscribir la presente Acta de terminación y Liquidación, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que a los treinta (30) días del mes de enero del año 2026, entre el municipio de Curití **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO INTEGRAL DEL NORESTE COLOMBIANO CTA - NORESTE CTA",** identificado con Nit: NIT: 901.559.515-1, representada legalmente por **EDWIN ALBERTO PICO VELASCO**, identificado con cedula de ciudadanía Nº 13.717.407 expedida en Bucaramanga Santander, suscribieron el **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. CD-095-2026**; cuyo objeto es: **ACOMPAÑAMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA -JURÍDICA, Y SEGUIMIENTO EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SANEAMIENTO PARA LA TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS, Y DE AQUELLOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CURITÍ - SANTANDER, SANTANDER"**

2. Que a los dos (02) días del mes de febrero del año 2026, en las instalaciones de la alcaldía municipal se reunieron, la dra. **MARIA TERESA ORTIZ MOLINA**, en calidad de supervisor del dicho contrato y la **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO INTEGRAL DEL NORESTE COLOMBIANO CTA - NORESTE CTA",** identificada con Nit: NIT: 901.559.515-1, representada legalmente por **EDWIN ALBERTO PICO VELASCO**, identificado con cedula de ciudadanía Nº 13.717.407 expedida en Bucaramanga Santander, suscribieron Acta de Inicio del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CD-095-2026;** donde se estableció como plazo de ejecución desde la suscripción del acta de inicio hasta el veinte (20) del mes de marzo de 2026, iniciando desde el día dos (02) del mes de febrero de 2026, hasta el veinte (20) del mes de marzo de 2026, con un valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,00) M/CTE** con fecha de terminación final del día **20 DE MARZO DEL 2026**.

3. Que la contratista presentó el respectivo informe de actividades con sus respectivos anexos, dentro del periodo de ejecución de actividades según lo acordado en el acta de inicio.

4. Que el Supervisor recibió de conformidad y a satisfacción los informes de actividades ejecutadas con ocasión del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CD-095-2026** cuyo objeto contractual es "**ACOMPAÑAMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA -JURÍDICA, Y SEGUIMIENTO EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SANEAMIENTO PARA LA TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS, Y DE AQUELLOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CURITÍ - SANTANDER, SANTANDER".** Donde se evidenció que la contratista **CUMPLIÓ**, con las actividades establecidas en el contrato.

5. Que la contratista cumplió con el pago de seguridad social durante la vigencia del contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7 del Decreto 780 de 2016, modificado por el Decreto 1273 de 2018.

6. Que el supervisor considera viable el pago a la contratista por las actividades ejecutadas, mediante Acta de Pago Final suscrita a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año 2026.

7. Que el valor del Acta de Pago Final se estableció en **DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,00) M/CTE.**

8. Que las partes del contrato, dadas las circunstancias especiales de la necesidad del Municipio y con fundamento en la autonomía de la voluntad de las partes, acuerdan dar por terminado el contrato mencionado en el numeral primero.

9. Que en consecuencia se procederá a la liquidación que se realizará de común Acuerdo entre el Contratista y el Municipio, de conformidad al Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, subrogado por el Articulo 11 de la Ley 1150/07 y demás normas que le modifique.

10. Que la contratista renuncia a cualquier reclamación de carácter extrajudicial o judicial que guarde relación con la ejecución, liquidación del presente contrato.

POR LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN:

PRIMERO: DAR POR TERMINADA la ejecución del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CD-095-2026**, de fecha treinta (30) del mes de enero del año 2026, celebrado entre el Municipio de Curití, la **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO INTEGRAL DEL NORESTE COLOMBIANO CTA - NORESTE CTA",** identificada con Nit: NIT: 901.559.515-1, representada legalmente por **EDWIN ALBERTO PICO VELASCO**, identificado con cedula de ciudadanía Nº 13.717.407 expedida en Bucaramanga Santander cuyo objeto es "**ACOMPAÑAMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA - JURÍDICA, Y SEGUIMIENTO EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SANEAMIENTO PARA LA TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS, Y DE AQUELLOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CURITÍ - SANTANDER, SANTANDER**" de común acuerdo y sin ninguna salvedad para las partes.

SEGUNDO: DAR POR LIQUIDADO el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CD-095-2026, de fecha del de fecha treinta (30) del mes de enero de 2026, celebrado entre el Municipio de Curití la **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO INTEGRAL DEL NORESTE COLOMBIANO CTA - NORESTE CTA",** identificada con Nit: NIT: 901.559.515-1, representada legalmente por **EDWIN ALBERTO PICO VELASCO**, identificado con cedula de ciudadanía Nº 13.717.407 expedida en Bucaramanga Santander, cuyo objeto es "**ACOMPAÑAMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA -JURÍDICA, Y SEGUIMIENTO EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL SANEAMIENTO PARA LA TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS, Y DE AQUELLOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CURITÍ - SANTANDER, SANTANDER**" de común acuerdo y sin ninguna salvedad para las partes.

TERCERO: AUTORIZAR EL PAGO acordado en el acta de pago final, correspondiente a la suma **CUATRO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($4.050.000),**

CUARTO: Conforme a la función de control y vigilancia asignada al supervisor por parte del Municipio para el contrato, estos declaran: Que una vez la Tesorería del Municipio, efectué el desembolso correspondiente al Pago del Acta Final, resulta procedente que las partes intervinientes se declaren, a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. CD-095-2026,** de fecha treinta (30) del mes de enero del año 2026.

No siendo otro el objeto, en constancia es firmada la presente acta, una vez leída y aprobada como aparece; por quienes en ella intervinieron, en Curití Santander, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año 2026.

CARLOS FERNANDO MARQUEZ RIBERO
C.C. 13.636.395 de Curití
Alcalde Municipal

MARIA TERESA ORTIZ MOLINA
Secretaria Administrativa y de Gobierno

NORESTE CTA
NIT No 901.559.515-1
R.L EDWIN ALBERTO PICO VELASCO
Contratista