# INFORME MENSUAL DE OBRA CORTE No. 01

CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 8640195 DE 2025

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, CONSISTENTE EN: 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MERCEDES DE CALAHORRA. 2. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MERCEDES DE CALAHORRA

PERIODO: 3 de febrero 2026 – 25 de marzo 2026

FEBRERO 2026

CHÍA, CUNDINAMARCA

Contenido

**INTRODUCCIÓN....3**
**1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....3**
**2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO....3**
**3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO....4**
**3.1. CONTRATO DE OBRA....4**
**4. PROFESIONALES DE OBRA....5**
**5. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA....5**
**6. ACTAS DE COMITE....5**
**7. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA....6**
**7.1. GARANTÍAS....6**
**7.2. BALANCE FINANCIERO....7**
**8. ACTIVIDADES REALIZADAS....7**
**8.1. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO....24**
**9. PROGRAMACIÓN....25**
**9.1. CURVA S....25**
**10. GESTIÓN DE CALIDAD....26**
**10.1. ACTIVIDADES DE CALIDAD....26**
**11. FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES....26**
**11.1 . ESTRUCTURAS METALICA....26**
**12. COMUNICACIONES....26**
**13. CONCLUSIONES....27**
**L**

## INTRODUCCIÓN

En este informe se presenta la información técnica a la ejecución de las actividades que corresponden al periodo comprendido entre el 3 de diciembre de 2026 y el 25 de marzo de 2026, realizadas para el CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 8640195 DE 2025 cuyo objeto es "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, CONSISTENTE EN: 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MERCEDES DE CALAHORRA. 2. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MERCEDES DE CALAHORRA".

El presente informe de ejecución de obra tiene como objetivo documentar y evidenciar las actividades desarrolladas en el marco del contrato de mantenimiento y adecuación polideportivo y biblioteca Mercedes de Calahorra. Con un presupuesto de trescientos ochenta y nueve millones ochocientos veintidós mil setecientos noventa y cinco pesos M/CTE ($389.822.795,00)

## 1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 8640195 DE 2025 cuyo objeto es "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, CONSISTENTE EN: 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MERCEDES DE CALAHORRA. 2. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MERCEDES DE CALAHORRA", se ubica en el Municipio de Chía – Cundinamarca, en la Calle 31 entre Carrera 1A y Carrera 1C, el cual es propiedad del Municipio de Chía en custodia del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA con la Cedula catastral No. 25175020000000004011000000000 y se encuentra localizado e identificado de la siguiente manera:




*Imagen 1. Polideportivo Mercedes de Calahorra*
*Fuente: Google Maps*

## 2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto del presente contrato consiste en el mantenimiento y adecuación de la infraestructura del Polideportivo y biblioteca Mercedes de Calahorra, los cuales son propiedad del del Municipio de Chía en custodia del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía (IDUVI), de conformidad con lo requerido en los estudios y documentos previos, así como pliego de condiciones y la propuesta presentada por el contratista, aceptada por la entidad, documentos que hacen parte integral del presente contrato.

Se registra en el presente informe las actividades realizadas durante el presente periodo, resaltando el avance de obra mediante registro fotográfico.

Los métodos de ejecución se basan en las especificaciones técnicas del proyecto suministradas por la entidad, bajo la asistencia de la supervisión del contrato, aplicándose estrictamente en cada uno de los procesos constructivos de las actividades ejecutadas durante el contrato. Se utilizan durante las diferentes actividades materiales certificados y de primera calidad, garantizando y cumpliendo la especificación contractual de entregar actividades con máxima calidad.

## 3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

### 3.1. CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **No. CONTRATO** | CO1.PCCNTR. 8640195 DE 2025 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, CONSISTENTE EN: 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MERCEDES DE CALAHORRA. 2. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MERCEDES DE CALAHORRA |
| **CONTRATANTE** | IDUVI INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA |
| **CONTRATISTA** | ORTIZ Y CARRILLO INGENIERÍA S.A.S |
| **SUPERVISION** | ARQ. JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO<br>Subgerente de Desarrollo |
| **VALOR INICIAL** | TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($389.822.795,00) |
| **FECHA DE INICIO** | 3 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| **FECHA DE TERMINACION INICIAL** | 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| **PRORROGA No. 01** | DOS (2) MESES |
| **PRORROGA No. 02** | UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS |
| **FECHA DE TERMINACION FINAL** | 15 DE ABRIL DE 2026 |
| **UBICACIÓN** | CHÍA CUNDINAMARCA |

*Tabla 1. Información del contrato*

## 4. PROFESIONALES DE OBRA

En cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones y atendiendo a las especificaciones técnicas y administrativas del proyecto, se confirma que el contrato cuenta con el equipo profesional requerido para la correcta ejecución de las actividades. A continuación, se presenta la relación de los profesionales asignados, quienes aportan su experiencia, conocimientos y competencias para garantizar el desarrollo adecuado y oportuno de las labores contempladas en el presente contrato de obra:

| CARGO | NOMBRE | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| **DIRECTOR DE OBRA** | CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR<br>CC. 98.552.707 | 25% |
| **RESIDENTE DE OBRA** | CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ<br>CC. 1.070.012.607 | 100% |
| **PROFESIONAL SST** | ANDRES FELIPE ALVAREZ MORENO<br>CC. 1.072.649.346 | 50% |
| **PROFESIONAL AMBIENTAL** | PAOLA ANDREA SANABRIA NEVADO<br>CC. 1.070.964.065 | 25% |
| **MAESTRO DE OBRA** | ALVARO SANCHEZ MOLINA<br>CC. 2.984.255 | 100% |

*Tabla 2. Listado de los profesionales*

## 5. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA

La relación de actas se encuentra resumida en la siguiente tabla:

| N° ACTA | FECHA DEL ACTA | NOMBRE DEL ACTA |
|---|---|---|
| 001 | 3 DE DICIEMBRE 2025 | ACTA No 1 DE INICIO |
| 002 | 26 DE DICIEMBRE 2025 | ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1. |
| 003 | 26 DE FEBRERO 2026 | ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 2. |
| 004 | 26 DE MARZO 2026 | ACTA DE CORTE No. 1 |

*Tabla 3. Relación actas del contrato*

## 6. ACTAS DE COMITE

A continuación, se adjuntan las actas generadas durante el período del presente informe, las cuales corresponden a reuniones y seguimientos de obra. Estos documentos registran los acuerdos, compromisos y avances del proyecto, permitiendo un control detallado de su desarrollo.

Igualmente, en el cuadro correspondiente se relacionan todas las actas realizadas, facilitando su identificación y consulta.

| Nº acta | TEMA | FECHAS |
|---|---|---|
| 01 | Comité de Obra | 15/12/2025 |
| 02 | Comité de Obra | 26/12/2025 |

| | | |
|---|---|---|
| 03 | Comité de Obra | 02/01/2026 |
| 04 | Comité de Obra | 13/01/2026 |
| 05 | Comité de Obra | 18/01/2026 |
| 06 | Comité de Obra | 10/02/2026 |
| 07 | Comité de Obra | 24/02/2026 |
| 08 | Comité de Obra | 10/03/2026 |
| 09 | Comité de Obra | 17/03/2026 |

*Tabla 4. Relación actas de comité*

# 7. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

## 7.1. GARANTÍAS

El presente contrato cuenta con pólizas emitidas por Aseguradora Solidaria

- GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

| PÓLIZA No. | No. ANEXO | AMPARO | DESDE | HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 14-44-101250471 | 0 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 28/11/2025 | 28/04/2026 | $77.964.559,00 |
| | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | 7/10/2025 | 28/02/2029 | $38.982.279,50 |
| | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 31/12/2025 | 31/12/2030 | $77.964.559,00 |
| 14-40-101078077 | 0 | RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO | 28/11/2025 | 28/12/2025 | $427.050.000,00 |

*Tabla 5. Garantías contrato de obra*

- GARANTÍAS ACTUALIZADAS CON PRORROGA No. 1

| PÓLIZA No. | No. ANEXO | AMPARO | DESDE | HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 14-44- | 3 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 03/12/2025 | 03/07/2026 | $77.964.559,00 |
| | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | 03/12/2025 | 02/07/2029 | $38.982.279,50 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 101250471 | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 02/01/2026 | 02/01/2031 | $77.964.559,00 |
| 14-40-101078077 | 3 | RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO | 03/12/2025 | 02/03/2026 | $427.050.000,00 |

*Tabla 6. Garantías actualizadas con prorroga No. 01*

- GARANTÍAS ACTUALIZADAS CON PRORROGA No. 02

| PÓLIZA No. | No. ANEXO | AMPARO | DESDE | HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 14-44-101250471 | 4 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 03/12/2025 | 18/08/2026 | $77.964.559,00 |
| | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | 03/12/2025 | 18/09/2029 | $38.982.279,50 |
| | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 02/01/2026 | 02/01/2031 | $77.964.559,00 |
| 14-40-101078077 | 5 | RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO | 03/12/2025 | 18/04/2026 | $525.271.500,00 |

*Tabla 7. Garantías actualizadas con prorroga No. 02*

### 7.2. BALANCE FINANCIERO

De acuerdo a la ejecución del proyecto, se cuenta con el siguiente avance financiero de obra:

| DETALLE | VALORES |
|---|---|
| VALOR INICIAL (100%) | $ 389.822.795,00 |
| VALOR ACTA DE CORTE No. 1 (00,00%) | $ 00,00 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO (00,00%) | $ 00,00 |
| SALDO POR EJECUTAR (100%) | $ 389.822.795,00 |

*Tabla 8. Balance financiero*

## 8. ACTIVIDADES REALIZADAS

Una vez suscrita el acta de inicio, se llevaron a cabo recorridos preliminares con el fin de realizar el diagnóstico técnico del escenario deportivo y la biblioteca, mediante los cuales se identificaron las necesidades de mantenimiento y adecuación requeridas para su correcto funcionamiento.

En el escenario deportivo, se evidencio la necesidad de realizar la adecuación del polideportivo instalando un cortasol por todo el perímetro superior, con el fin de evitar

filtraciones de agua durante climas lluviosos.

Para la biblioteca, se evidenció la necesidad de realizar mantenimiento correctivo en los baños, debido a deficiencias en su funcionamiento.

En cuanto a las actividades de ejecución, durante el periodo se realizó el cerramiento provisional del escenario deportivo en tela verde y se dio inicio a las labores de instalación de la estructura metálica tipo cercha soporte del cortasol.

En relación con la estructura metálica existente del polideportivo, se identificaron deflexiones en la zona de cambio de sección de las columnas, que afectan las cerchas de la misma especificación.

En atención a lo anterior, la supervisión requirió el desarrollo del diseño de la estructura de soporte del cortasol. A la fecha, dicho diseño ha sido elaborado por el contratista y cuenta con orientación técnica por parte del IDUVI, garantizando la adecuada instalación de la estructura, la correcta transferencia de cargas y la mitigación de sobreesfuerzos o deformaciones adicionales en la estructura existente.

.

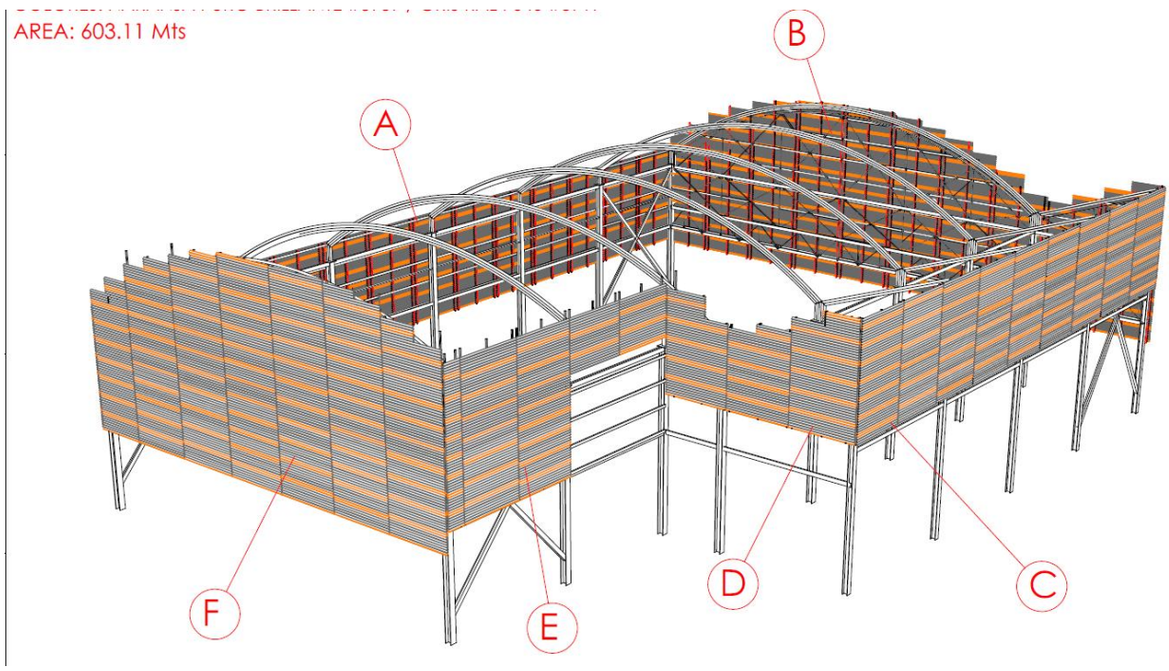



*Imagen 2. Ubicación de fachadas cortasol*
*Fuente: Propia*

En este sentido, la supervisión considera técnicamente viable la continuidad de las actividades constructivas, siempre que se dé estricto cumplimiento a los diseños y a los lineamientos técnicos establecidos.

Actividades ejecutadas de acuerdo al acta de mayores y menores No. 2.

SEMANA 1 Y 2

- Recorrido técnico preliminar

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| APU | NP3 | DISEÑO ESTRUCTURA DE SOPORTE | GLB | 1,00 |

SEMANA 3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ICCU C 1.8 | 1.1 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 80,00 |




*Imagen 2. Cerramiento tela verde*
*Fuente: Propia*




*Imagen 3. Cerramiento tela verde*
*Fuente: Propia*



*Imagen 4 y 5. Cerramiento tela verde*
*Fuente: Propia*

SEMANA 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |




*Imagen 6. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*



*Imagen 7 y 8. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |

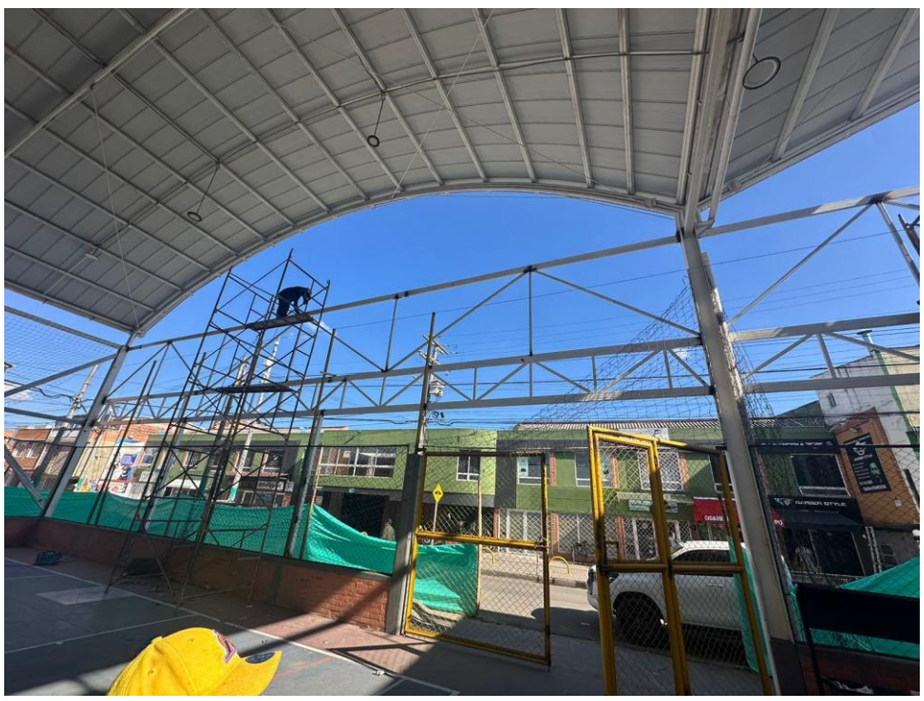


*Imagen 9. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*



*Imagen 10. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 6

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |



*Imagen 11. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 7 Y 8

Diseño estructura de soporte cortasol

SEMANA 9

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |

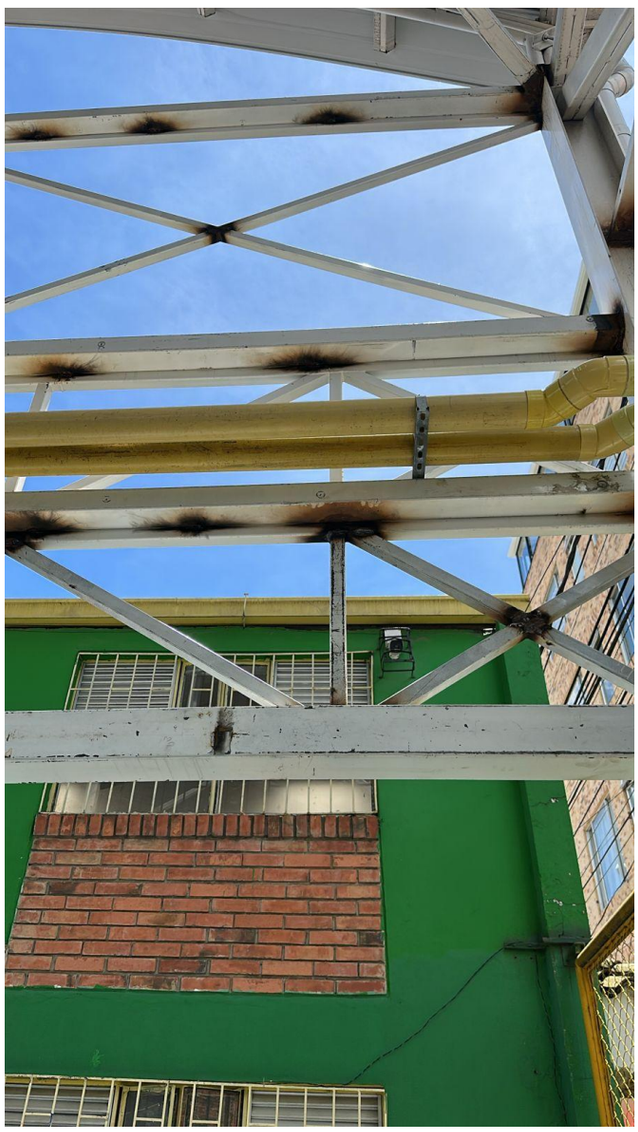


*Imagen 12. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*



*Imagen 13. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 10

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |



*Imagen 14. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*



*Imagen 15. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

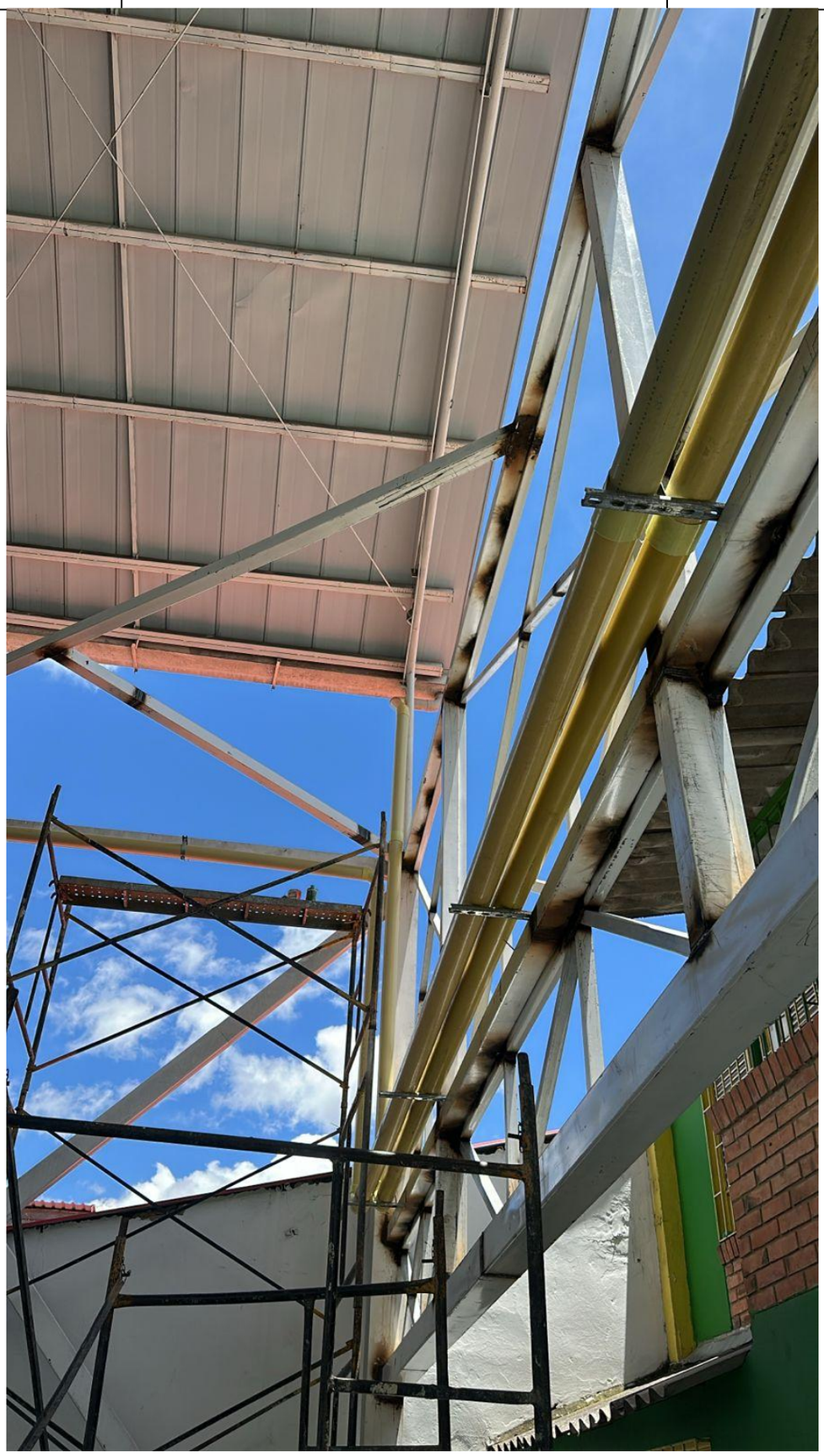


*Imagen 16. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 11

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |



*Imagen 17. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*



*Imagen 18. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 12

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |



*Imagen 19. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

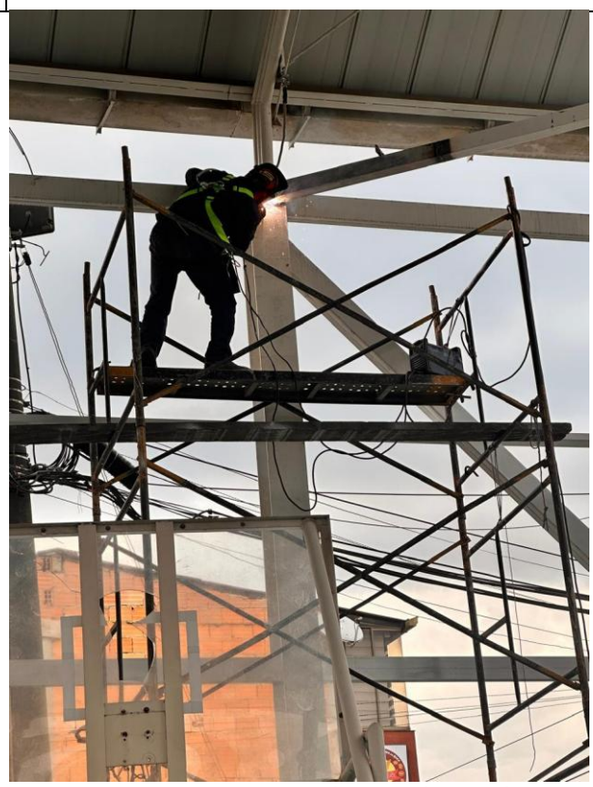


*Imagen 20. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 13

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |



*Imagen 21. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*



*Imagen 22. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

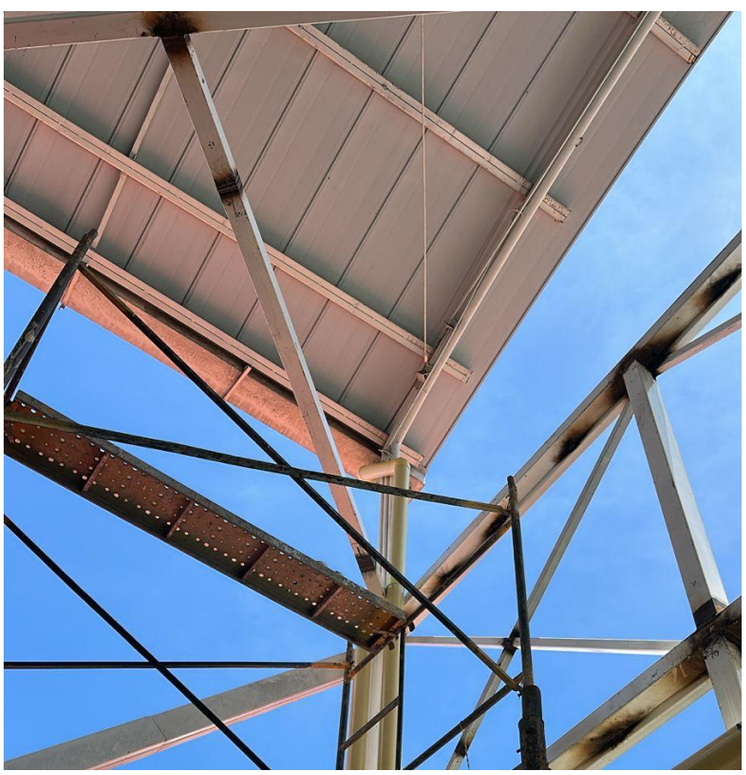


*Imagen 23. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 14

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |

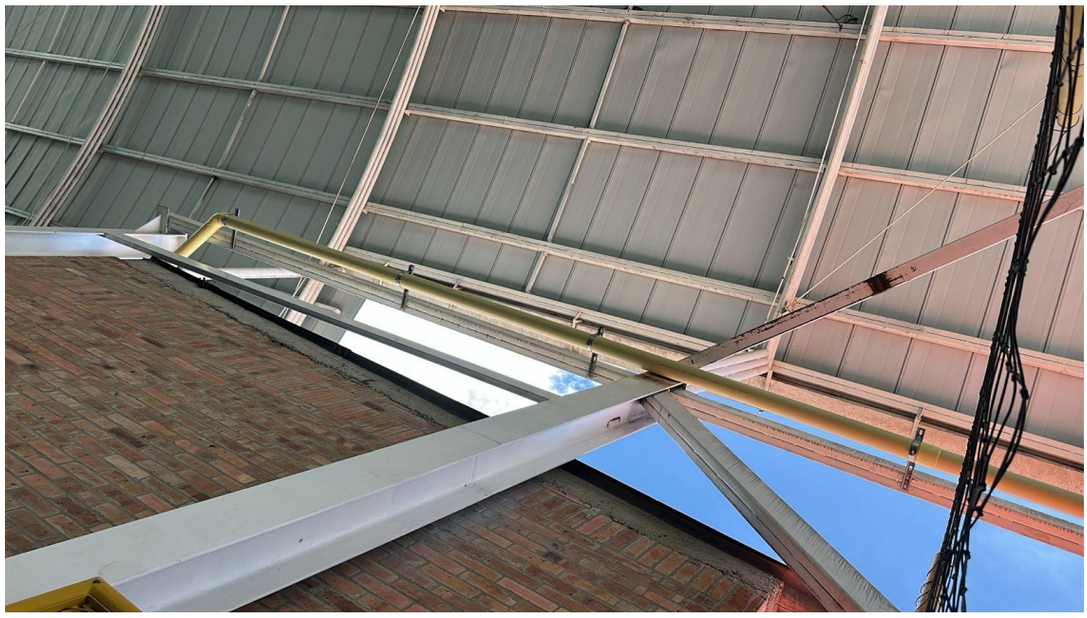


*Imagen 24. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

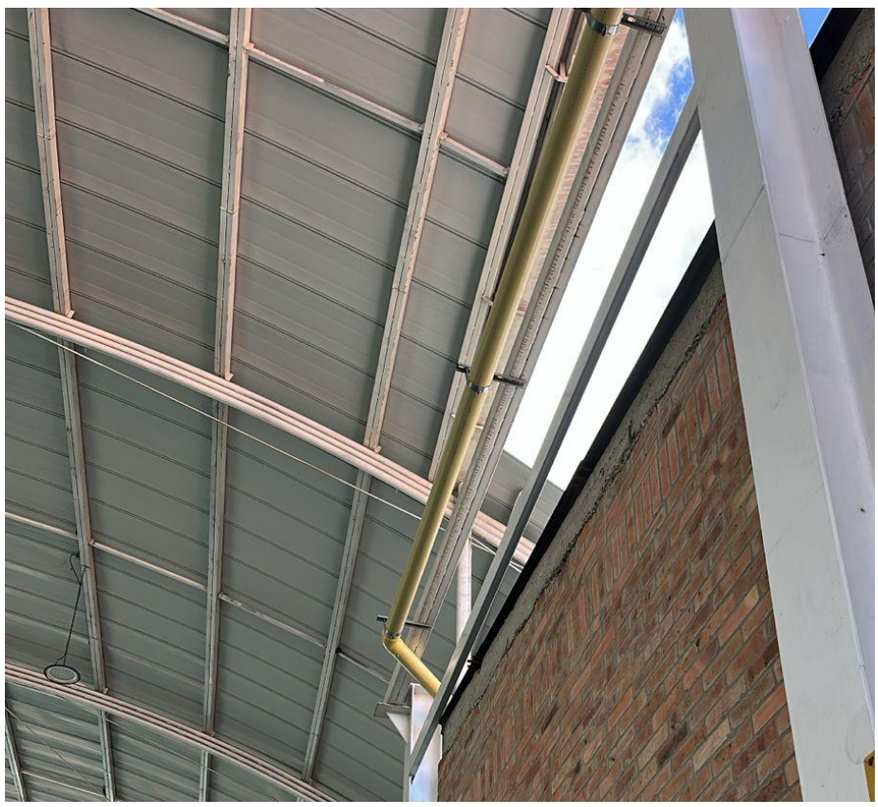


*Imagen 25. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 15

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |



*Imagen 26. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

SEMANA 16

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP1 | CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | 7132,0 |



*Imagen 27. Instalación de cerchas metálicas*
*Fuente: Propia*

## 8.1. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo evaluado se registraron diferentes condiciones climáticas que fueron debidamente documentadas en la bitácora diaria de obra. De manera general, se destaca que aproximadamente el 44,5% de los días estuvieron marcados por la presencia de lluvias constantes. Estas condiciones atmosféricas generaron variaciones en la operatividad y obligaron a realizar ajustes en la programación, sin embargo, el equipo de trabajo mantuvo la continuidad de las actividades mediante una adecuada planificación y la implementación de medidas de mitigación frente a la afectación climática. Se relaciona gráfica con porcentaje de precipitaciones presentadas en el periodo:

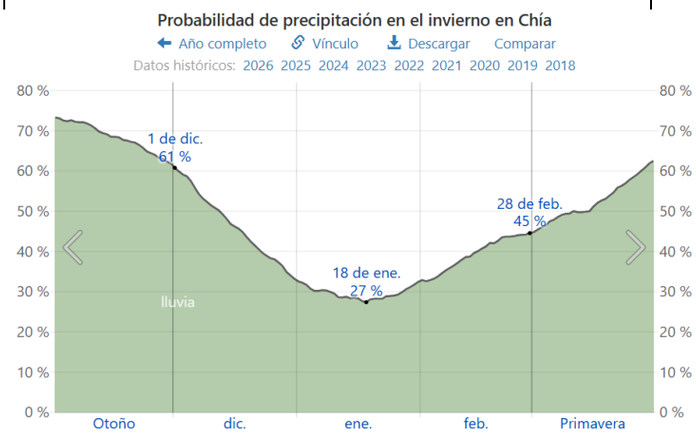



*Imagen 28. Estado del tiempo Chía*
*Fuente: El tiempo en Chía en diciembre, enero y febrero, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark*

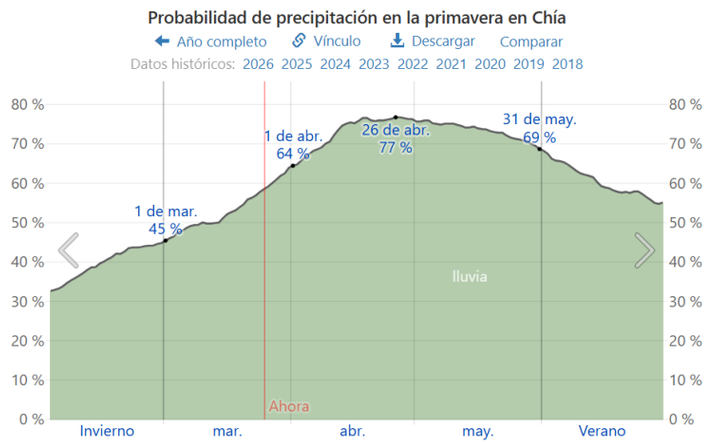



*Imagen 29. Estado del tiempo Chía*
*Fuente: El tiempo en Chía en diciembre, enero y febrero, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark*

# 9. PROGRAMACIÓN

La ejecución del contrato avanza conforme a la programación de obra establecida; sin embargo, se evidencia un atraso del 22,63 % respecto a lo programado, el cual obedece principalmente al proceso de elaboración, revisión y aprobación del diseño estructural.

Para la fecha de corte se tenía programada una ejecución acumulada del 84,21 %, mientras que el avance registrado es del 61,58 %, razón por la cual se dará inicio a un plan de contingencia que permita el cumplimiento del objeto y plazos contractuales establecidos.

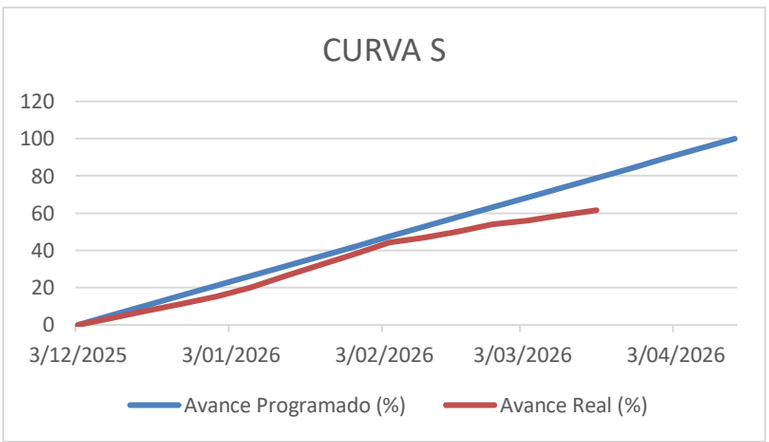
## 9.1. CURVA S

La evolución del proyecto representada en la Curva S, evidencia un avance sólido y consistente frente a la programación inicialmente establecida. El comportamiento de la curva refleja que la ejecución de las actividades no solo cumple con lo previsto en el cronograma contractual, sino que incluso supera las metas programadas para el periodo evaluado. Este

desempeño favorable demuestra una gestión eficiente de los recursos y una adecuada coordinación de las labores en campo, garantizando así un desarrollo óptimo y oportuno del proyecto.

| | 3 DIC - 25 MARZ |
|---|---|
| % PROGRAMADO | 61.58% |
| %EJECUTADO | 84.21% |
| AVANCE O ATRASO | -22.63% |

*Tabla 9. Avance de obra*




*Gráfica 1. Curva S del contrato*

## 10. GESTIÓN DE CALIDAD

En virtud del compromiso de ORTIZ Y CARRILLO INGENIERÍA SAS de asegurar la mejora continua de los procesos, a través del sistema de gestión de calidad que nos permite prestar servicios seguros y con calidad logrando satisfacer nuestros grupos de interés, se fomentan conductas que incentivan la transformación cultural hacia la mejora continua.

### 10.1. ACTIVIDADES DE CALIDAD

- Control de materiales de obra en la recepción, verificando su calidad mediante las fichas técnicas.
- Verificación dimensional y visual de materiales instalados.
- Control de actividades con registro fotográfico.
- Seguimiento a observaciones de la supervisión.
- Aplicación de procedimientos de no conformidades las cuales no se presentan en el presente periodo de ejecución.

## 11. FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES

### 11.1. ESTRUCTURAS METALICA

- Estructura metálica: Celosía para polideportivo, ASTM-A500 GRADO C

## 12. COMUNICACIONES

| OFICIO | FECHA | ASUNTO | DIRIGIDO A |
|---|---|---|---|
| OFC-IDUVI-001 | 18/12/2025 | : SOLICITUD DE PRÓRROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA. | IDUVI |
| OFC-IDUVI-002 | 13/02/2026 | DISEÑO ESTRUCTURA PARA INSTALACION DE METALSUN-45° GALVANIZADO LISO CALIBRE 0.45 | IDUVI |
| OFC-IDUVI-003 | 26/02/2026 | SOLICITUD DE PRÓRROGA No.2 AL CONTRATO DE OBRA. | IDUVI |
| Radicado No. 20266000004181 | 27/02/2026 | RESPUESTA A REMISIÓN DE DISEÑO ESTRUCTURAL – INSTALACIÓN METALSUN -45' GALVANIZADO LISO CALIBRE 0.45 | ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA SAS |

*Tabla 10. Control de correspondencia*

## 13. CONCLUSIONES

Se cuenta con un porcentaje de ejecución correspondiente al 61,58 % y un porcentaje programado del 84.21 %, por lo que se puede concluir que:

- ✓ Las actividades pactadas en el contrato de obra presentan un atraso de aproximadamente 22,63 %, el cual se encuentra justificado principalmente por las condiciones climáticas adversas, el desarrollo de actividades a la intemperie y el proceso de elaboración y revisión del diseño estructural.

- ✓ A la fecha, los diseños estructurales se encuentran elaborados, y se cuenta con acompañamiento técnico por parte del IDUVI durante la ejecución, lo cual permite desarrollar las actividades constructivas bajo criterios técnicos más definidos, asegurando la adecuada transferencia de cargas a la estructura existente.

- ✓ Las actividades ejecutadas durante el periodo se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas, cronograma contractual y lineamientos de calidad, garantizando la correcta ejecución de las obras realizadas hasta la fecha.

- ✓ Con el fin de controlar el impacto del atraso y garantizar la continuidad del proyecto, se implementará un plan de contingencia estructurado, que permitirá optimizar los rendimientos de obra y asegurar la correcta finalización de las actividades contractuales conforme a los lineamientos técnicos y de calidad establecidos.

Elaborado por:



ING. CAMILO MARTINEZ
Residente de obra

Revisado por:



ING. CARLOS RESTREPO
Director de obra