**CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 8640195 DE 2025**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATANTE :** | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA | **OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, CONSISTENTE EN: 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MERCEDES DE CALAHORRA, 2. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MERCEDES DE CALAHORRA** | **FECHA DEL CONTRATO** | 28 de noviembre de 2025 |
| **CONTRATISTA :** | ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA S.A.S | | **FECHA DE INICIACION** | 3 de diciembre de 2025 |
| **INTERVENTOR:** | N/A | | | |
| **SUPERVISOR:** | ARQ. JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO | | **FECHA DE TERMINACION INICIAL** | 31 de diciembre de 2025 |
| **VALOR INICIAL CONTRATO :** | $ 389.822.795,00 | | **FECHA DE TERMINACION PRORROGA** | 15 de abril de 2026 |
| **VALOR ADICION :** | $ - | | **FECHA OTRO SI:** | NA |
| **VALOR TOTAL CONTRATO :** | $ 389.822.795,00 | | **FECHA DE LA PRESENTE ACTA** | 26 de marzo de 2026 |

En el Municipio de Chía, a los veintiseis (26) días del mes de marzo del Año dos mil veintiseis (2026), se reunieron las siguientes personas. El ING CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ , Representante Legal de ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA S.A.S, en calidad de Contratista y el ARQ. JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO, subgerente de desarrollo, en calidad de SUPERVISOR, para dejar constancia de la presente ACTA DE CORTE, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra

| PRECIO REFERENCIA | ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS MAYORES Y MENORES Nº 2 | | ACTAS ACUMULADAS | | ACTA DE CORTE Nº 1 | | POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO ($) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| **1. PRELIMINAR** | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU C 1.8 | 1.1 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 115,0 | $ 30.615,00 | $ 3.520.725,00 | 80,00 | $ 2.449.200,00 | 0,00 | $ - | 80,00 | $ 2.449.200,00 | 0,00 | $ - |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 3.520.725,00** | 0,00 | **$ 2.449.200,00** | | **$ -** | | **$ 2.449.200,00** | | **$ -** |
| **2. CERRAMIENTO** | | | | | | | 0,00 | | | | | | | |
| APU | 2.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA TIPO METALSUN-45° GALVANIZADO LISO CALIBRE: 0.45 ESTRUCTURA TUBERIA 40X40C16 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANCLAJES A LA ESTRUCTURA EXISTENTE) | M2 | 281 | $ 633.149,00 | $ 177.914.869,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| APU | 2.2 | CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 INCLUYE PINTURA, BASE 30CM. (ALTURA INSTALACION 8M) | ML | 34 | $ 240.929,00 | $ 8.191.586,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 186.106.455,00** | 0,00 | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **3. INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | 0,00 | | | | | | | |
| ICCU C 12.32 | 3.1 | REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO | UND | 6,00 | $ 1.626.616,00 | $ 9.759.696,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 9.759.696,00** | 0,00 | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **4. DOTACIONES DEPORTIVAS** | | | | | | | 0,00 | | | | | | | |
| APU | 4.1 | MALLA DE NYLON PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE TENSORES | M2 | 1046,4 | $ 20.848,00 | $ 21.815.347,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| APU | 4.2 | RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOOR, SIKAFLOR, REFUREIZER O SIMILAR. NO INCLUYE AFINADO DE LA SUPERFICIE, BASE SINTETICA, SELLADO, CAPA PROTECTORA CONTRA FACTORES AMBIENTALES, ACABADO FINAL, MARCACIÓN REGLAMENTARIA PARA EL JUEGO DE BALONCESTO, MICROFUTBOL Y VOLEIBOL | M2 | 582 | $ 126.568,00 | $ 73.661.412,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| APU | 4.3 | MALLA MICROFUTBOL Nylon Iperm. | JGO | 1 | $ 280.768,00 | $ 280.768,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 95.757.527,00** | 0,00 | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **5. PINTURAS** | | | | | | | 0,00 | | | | | | | |
| ICCU C 18.16 | 5.1 | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS | M2 | 6,0 | $ 25.421,00 | $ 152.526,00 | 50,00 | $ 1.271.050,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 50,00 | $ 1.271.050,00 |
| ICCU C 18.17 | 5.2 | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS | ML | 5,0 | $ 16.052,00 | $ 80.260,00 | 2,00 | $ 32.104,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2,00 | $ 32.104,00 |
| APU | 5.3 | VINILO 2 MANOS | M2 | 23,5 | $ 11.421,00 | $ 268.394,00 | 158,41 | $ 1.809.258,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 158,41 | $ 1.809.258,00 |
| APU | 5.4 | PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA | M2 | 100,0 | $ 15.724,00 | $ 1.572.400,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| ICCU 5.50 | 5.5 | LAVADA DE FACHADA | M2 | 82,5 | $ 9.589,00 | $ 791.093,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| APU | 5.6 | REMATE LINEAL MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA | ML | 20,0 | $ 46.485,00 | $ 929.700,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 3.794.373,00** | 0,00 | **$ 3.112.412,00** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 3.112.412,00** |
| **6. INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | 0,00 | | | | | | | |
| APU | 6.1 | CONJUNTO DE VALVULA AHORRADOR TANQUE DUAL, INCLUYE ACCESORIOS | UN | 2,00 | $ 153.548,00 | $ 307.096,00 | 2,00 | $ 307.096,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2,00 | $ 307.096,00 |
| APU | 6.2 | GRIFERÍA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH-UP | UN | 2,00 | $ 308.908,00 | $ 617.816,00 | 2,00 | $ 617.816,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2,00 | $ 617.816,00 |

| PRECIO REFERENCIA | ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS MAYORES Y MENORES Nº 2 | | ACTAS ACUMULADAS | | ACTA DE CORTE Nº 1 | | POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO ($) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| SUBTOTAL | | | | | | $ 924.912,00 | 0,00 | $ 924.912,00 | | $ - | | $ - | | $ 924.912,00 |
| 7. NO PREVISTOS | | | | | | | 0,00 | | | | | | | |
| APU | NP1 | CELOSIA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE | KG | | $ 24.327,00 | $ - | 7132,00 | $ 173.500.164,00 | 0,00 | $ - | 7132,00 | $ 173.500.164,00 | 0,00 | $ - |
| APU | NP2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA TIPO METALSUN-45° GALVANIZADO LISO CALIBRE. 0.45 (INCLUYE ANCLAJES A LA ESTRUCTURA) | M2 | | $ 476.537,00 | $ - | 233,31 | $ 111.180.847,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 233,31 | $ 111.180.847,00 |
| APU | NP3 | DISEÑO ESTRUCTURA DE SOPORTE | GLB | | $ 9.500.000,00 | $ - | 1,00 | $ 9.500.000,00 | 0,00 | $ - | 1,00 | $ 9.500.000,00 | 0,00 | $ - |
| SUBTOTAL | | | | | | $ - | | $ 294.181.011,00 | | $ - | | $ 183.000.164,00 | | $ 111.180.847,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL OBRAS | | | | | | $ 239.963.468,00 | | $ 291.157.535,00 | | $ - | | $ 176.349.344,00 | | $ 105.319.174,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26,00% | $ 77.964.556,00 | 26,00% | $ 75.703.559,00 | 26,00% | $ - | 26,00% | $ 45.746.836,00 | 26,00% | $ 29.956.724,00 |
| 1,00% | $ 2.998.637,00 | 1,00% | $ 2.911.675,00 | 1,00% | $ - | 1,00% | $ 1.759.494,00 | 1,00% | $ 1.152.181,00 |
| 3,00% | $ 8.995.911,00 | 3,00% | $ 8.735.026,00 | 3,00% | $ - | 3,00% | $ 5.278.481,00 | 3,00% | $ 3.456.545,00 |
| 19,00% | $ - | 19,00% | $ 1.805.000,00 | 19,00% | $ - | 19,00% | $ 1.805.000,00 | 19,00% | $ - |
| TOTAL COSTOS OBRA | $ 389.822.795,00 | | $ 389.822.795,00 | | $ - | | $ 240.039.174,00 | | $ 149.783.621,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 389.822.795,00 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 389.822.795,0 |
| ACTA DE CORTE N 1 | $ 240.039.174,00 |
| VALOR EJECUTADO | $ 240.039.174,00 |
| PORCENTAJE EJECUTADO | 61,58% |
| VALOR POR EJECUTAR | $ 149.783.621,00 |

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE: ING CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR | NOMBRE:ING. CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ | NOMBRE: ARQ. JAYSON FERNANDO SANCHEZ ROMERO |
| DIRECTOR DE OBRA | REPRESENTANTE LEGAL | SUBGERENTE DE DESARROLLO |