IDUVI	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA No 3 - MAYORES Y MENORES CANTIDADES No 2	

OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, CONSISTENTE EN: 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MERCEDES DE CALAHORRA. 2. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MERCEDES DE CALAHORRA				
CONDICIONES CONTRACTUALES:					
CONTRATO DE OBRA No.:	CO1.PCCNTR. 8640195 DE 2025	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 389.822.795,00	FECHA DE INICIACIÓN	3 de diciembre de 2025
CONTRATISTA:	ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA S.A.S			DURACION INICIAL	Hasta el 31 de diciembre de 2025
INTERVENTOR:	N.A.			FECHA DE TERMINACIÓN	15 de abril de 2026
SUPERVISOR:	ARQ. JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO - subgerente de desarrollo			FECHA DE LA PRESENTE ACTA	26 de febrero de 2026

En el Municipio de Chía, a los veintiseis (26) días del mes de febrero del Año dos mil vienticinco (2026), se reunieron las siguientes personas: El ING CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ , Representante Legal de ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA S.A.S; en calidad de Contratista, el ARQ. JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO, subgerente de desarrollo, en calidad de SUPERVISOR, para dejar constancia de la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA, como se detalla a continuación:

PRECIO REFERENCIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1			CANTIDADES MENORES		CANTIDADES MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS (28 DE FEBRERO DE 2026)	
				CANT	Vr. UNIT	Vr. Total	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	V/TOTAL
		1. PRELIMINAR										
ICCU C 1.8	1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	80,00	$ 30.615,00	$ 2.449.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	2.449.200,00
						$ 2.449.200,00						**$ 2.449.200,00**
		2. CUBIERTAS										
APU	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA TIPO METALSUN-45° GALVANIZADO LISO CALIBRE. 0,45 ESTRUCTURA TUBERIA 40X40C16 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANCLAJES A LA ESTRUCTURA EXISTENTE)	M2	281,00	$ 633.149,00	$ 177.914.869,00	281,00	$ 177.914.869,00	0,00	$ -	0,00	-
APU	2.2	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 18 INCLUYE PINTURA; BASE 30CM, (ALTURA INSTALACION 8M)	ML	34,00	$ 240.929,00	$ 8.191.586,00	34,00	$ 8.191.586,00	0,00	$ -	0,00	-
						$ 186.106.455,00						**$ -**
		3. INSTALACIONES ELECTRICAS										
ICCU C 12.32	3.1	REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO	UND	6,00	$ 1.626.616,00	$ 9.759.696,00	6,00	$ 9.759.696,00	0,00	$ -	0,00	-
SUBTOTAL						**$ 9.759.696,00**						**$ -**
		4. DOTACIONES DEPORTIVAS										
APU	4.1	MALLA DE NYLON PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE TENSORES	M2	1046,40	$ 20.848,00	$ 21.815.347,00	1046,40	$ 21.815.347,00	0,00	$ -	0,00	-
APU	4.2	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOOR, SIKAFLOR, REFUREIZER O SIMILAR. NO INCLUYE AFINADO DE LA SUPERFICIE, BASE SINTETICA, SELLADO, CAPA PROTECTORA CONTRA FACTORES AMBIENTALES, ACABADO FINAL ,MARCACIÓN REGLAMENTARIA PARA EL JUEGO DE BALONCESTO, MICROFÚTBOL Y VOLEIBOL.	M2	582,00	$ 126.566,00	$ 73.661.412,00	582,00	$ 73.661.412,00	0,00	$ -	0,00	-
APU	4.3	MALLA MICROFUTBOL Nylon Iperm.	JGO	1,00	$ 280.768,00	$ 280.768,00	1,00	$ 280.768,00	0,00	$ -	0,00	-
SUBTOTAL						**$ 95.757.527,00**						**$ -**
		5. PINTURAS										
ICCU C 18.16	5.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	6,00	$ 25.421,00	$ 152.526,00	0,00	$ -	44,00	$ 1.118.524,00	50,00	1.271.050,00
ICCU C 18.17	5.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	ML	5,00	$ 16.052,00	$ 80.260,00	3,00	$ 48.156,00	0,00	$ -	2,00	32.104,00
APU	5.3	VINILO 2 MANOS	M2	23,50	$ 11.421,00	$ 268.394,00	0,00	$ -	134,91	$ 1.540.864,00	158,414988	1.809.258,00
APU	5.4	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	M2	168,1458	$ 15.724,00	$ 2.643.925,00	168,15	$ 2.643.925,00	0,00	$ -	0,00	-
ICCU 5.50	5.5	LAVADA DE FACHADA	M2	82,50	$ 9.589,00	$ 791.093,00	82,50	$ 791.093,00	0,00	$ -	0,00	-
APU	5.6	REMATE LINEAL MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA	ML	20,00	$ 46.485,00	$ 929.700,00	20,00	$ 929.700,00	0,00	$ -	0,00	-
SUBTOTAL						**$ 4.865.898,00**						**$ 3.112.412,00**
		6. INSTALACIONES SANITARIAS										
APU	6.1	CONJUNTO DE VALVULA AHORRADOR TANQUE DUAL INCLUYE ACCESORIOS	UN	2,00	$ 153.548,00	$ 307.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	307.096,00
APU	6.2	GRIFERÍA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH-UP	UN	2,00	$ 308.908,00	$ 617.816,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	617.816,00
SUBTOTAL						**$ 924.912,00**						**$ 924.912,00**
		7. NO PREVISTOS										
APU	NP1	CELOSÍA PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG		$ 24.327,00		0,00	$ -	7132,00	$ 173.500.164,00	7132,0	173.500.164,00
APU	NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA TIPO METALSUN-45° GALVANIZADO LISO CALIBRE: 0,45 (INCLUYE ANCLAJES A LA ESTRUCTURA)	M2		$ 476.537,00		0,00	$ -	233,310000	$ 111.180.847,00	233,31	111.180.847,00
APU	NP3	DISEÑO ESTRUCTURA DE SOPORTE	GLB		$ 9.500.000,00		0,00	$ -	1,00	$ 9.500.000,00	1,0	9.500.000,00
SUBTOTAL						**$ -**						**$ 294.181.011,00**

SUBTOTAL		$ 299.863.688,00		$ 296.036.552,00		$ 287.340.399,00		$ 291.167.535,00
ADMINISTRACION	26%	$ 77.964.559,00		$ 76.969.504,00		$ 74.708.504,00		$ 75.703.559,00
IMPREV ISTOS	1%	$ 2.998.637,00		$ 2.960.366,00		$ 2.873.404,00		$ 2.911.675,00
UTILIDAD	3%	$ 8.995.911,00		$ 8.881.097,00		$ 8.620.212,00		$ 8.735.026,00
IVA	19%			$ -		$ 1.805.000,00		$ 1.805.000,00
TOTAL COSTOS OBRA		$ 389.822.795,00		$ 384.847.519,00		$ 384.847.519,00		$ 389.822.795,00

NOMBRE: ING CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR	NOMBRE:ING. CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ	NOMBRE: ARQ. JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO
DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL	SUBGERENTE DE DESARROLLO

EL FORMATO IMPRESO, SIN DILIGENCIAR, ES UNA COPIA NO CONTROLADA