Ingeniero Civil Geovanny Ortiz Pérez
Construcciones & Consultorías

INFORME DE FINAL DE OBRA

Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com

Ingeniero Civil Geovanny Ortiz Pérez
Construcciones & Consultorías

INFORME FINAL DE OBRA OCAÑA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA EN PUNTOS CRÍTICOS PRIORIZADOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES CONECTORES URBANOS DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER



CONTRATISTA: GEOVANNY ORTIZ PEREZ

SUPERVISIÓN: OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA

Profesional Universitario área de Vías.

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA.

MARZO DE 2026

Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.1 LOCALIZACIÓN 6
2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 8
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 9
3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO 11
3.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 12

Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del contrato SVIV MINC 034-CO1.PCCNTR.8748543, cuyo objeto es "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA EN PUNTOS CRÍTICOS PRIORIZADOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES CONECTORES URBANOS DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER", se presentó la necesidad de intervenir la malla vial urbana específicamente en los sectores donde se presenta dificultad en la transitabilidad debido a la mala condición del pavimento flexible siendo esto uno de los elementos fundamentales para la movilidad y el desarrollo de la ciudad.

Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objeto SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA EN PUNTOS CRÍTICOS PRIORIZADOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES CONECTORES URBANOS DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

Las actividades a ejecutar comprenden la excavación y remoción del pavimento asfáltico existente, incluyendo el corte de las capas asfálticas subyacentes y el material granular, el transporte de los materiales provenientes de dicha excavación, la construcción de base granular Clase A de gradación fina con espesor de 20 cm, la aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-0, y la instalación de mezcla densa en caliente para parcheo tipo MDC-19 con cemento asfáltico en espesor de 15 cm, garantizando así condiciones óptimas de transitabilidad, seguridad vial y durabilidad en la infraestructura intervenida.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto está ubicado en la zona urbana del municipio de Ocaña, en el departamento de Norte de Santander,

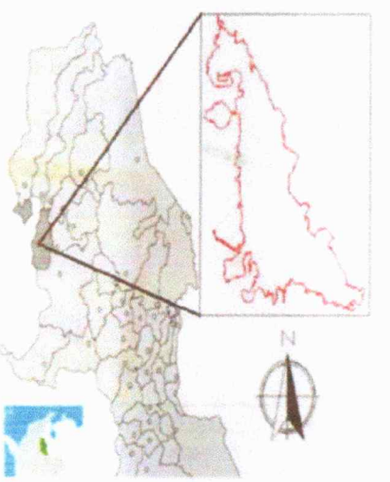


Ilustración 1. Localización del proyecto



VÍA MERCADO PÚBLICO

Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com



VÍA SENA



VÍA IV CENTENARIO

2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA EN PUNTOS CRÍTICOS PRIORIZADOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES CONECTORES URBANOS DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, tiene como objetivo el suministro e instalación de carpeta asfáltica en puntos críticos priorizados para el mejoramiento de los ejes viales conectores urbanos del

municipio de Ocaña, Norte de Santander, garantizando la recuperación funcional, estructural y de seguridad de la superficie intervenida.

Dentro de las actividades a desarrollar, se contempla intervenciones en los sitios críticos donde la malla vial urbana presenta un desgaste por el tiempo y el aumento de parque automotor en la ciudad.
Los sectores donde se evidenciaron más afectaciones y que fueron intervenidos con la ejecución del presente contrato:

VÍA MERCADO PÚBLICO
VÍA SENA
VÍA IV CENTENARIO

Para la ejecución del presente contrato se llevaron a cabo las siguientes actividades dispuestos en un solo item del contrato:

inicialmente se realizará la excavación para la reparación del pavimento asfáltico existente, incluyendo el corte y remoción de las capas asfálticas subyacentes y el material granular deteriorado, seguido del transporte y disposición adecuada de los materiales provenientes de dicha excavación. Posteriormente, se construirá una base granular Clase A de gradación fina con un espesor de 20 cm, que aportará la capacidad estructural necesaria para soportar las cargas vehiculares; sobre esta se aplicará un riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-0, el cual garantiza la correcta adherencia entre la base granular y la capa de rodadura. Finalmente, se instalará una mezcla densa en caliente para parcheo tipo MDC-19 con cemento asfáltico y un espesor de 15 cm, conformando una superficie de rodadura resistente, impermeable y de larga durabilidad, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del Instituto Nacional de Vías (INVIAS) y las normas técnicas colombianas vigentes.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
CONTRATO No. Y FECHA:	SVIV MINC 034 - CO1.PCCNTR.8748543
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	GEOVANNY ORTIZ PEREZ C.C 88282468
OBJETO:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA EN PUNTOS CRÍTICOS PRIORIZADOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES CONECTORES URBANOS DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES TREINTA MIL SETENTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($58.030.070,65) M/CTE
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR FINAL:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES TREINTA MIL SETENTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($58.030.070,65) M/CTE
RUBRO	*2.3.2.02.02.005.24. 003 D* 2.3.2.02.01.003.24. 002 D 2.3.2.02.02.005.24. 001 D Mejoramiento de ejes viales conectores de la ciudad -URBANA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO	CD0040 DEL 09 DE ENERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO	RP0385 10 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) DÍAS
OTROSI 1	PLAZO ADICIONAL: (15) QUINCE DÍAS
SUPERVISOR	Olger Neil Sepúlveda Sepúlveda
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	N/A
MUNICIPIO:	OCAÑA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA VÍAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

GARANTIAS

El contratista, constituyó las siguientes pólizas expedidas por la compañía de **SEGUROS DEL ESTADO**, Anexo 0 póliza de cumplimiento No. 56-44-101012420 y responsabilidad civil extracontractual 56-40-1010005361, para garantizar los siguientes amparos del contrato No. SVIV MIN C 034 DEL 2025.

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento Del Contrato	10%	$5.803.007,07	09	02	2026	24	06	2026
Prestaciones Sociales Legales	10%	$2.901.503,53	09	02	2026	24	02	2029

AMPAROS	SMLMV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Predios labores y operaciones	200	$350.181.000	09	02	2026	24	02	2026

En cumplimiento con lo dispuesto en el contrato, se realizo la correspondiente actualización de las garantías, con base a la fecha de inicio del contrato.

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento Del Contrato	10%	$5.803.007,07	12	02	2026	14	07	2026
Prestaciones Sociales Legales	10%	$2.901.503,53	12	02	2026	14	03	2029

AMPAROS	SMLMV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Predios labores y operaciones	200	$350.181.000	12	02	2026	14	03	2026

En cumplimiento con lo dispuesto en el contrato, se realizó la correspondiente actualización de las garantías, con base en el OTROSI N° 1y al acta de terminación.

Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento Del Contrato	10%	$5.803.007,07	12	02	2026	14	07	2026
Prestaciones Sociales Legales	10%	$2.901.503,53	12	02	2026	14	03	2029

AMPAROS	SMLMV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Predios labores y operaciones	200	$350.181.000	12	02	2026	14	03	2026

3.2. ACTIVIDADES DEL CONTRATO

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1 SUB-BASES, BASES Y AFIRMADOS				
1,1	1.1	BASE GRANULAR CLASE A GRADACION FINA E=20 CM	M3	9,90
Subtotal				
2 PAVIMENTOS ASFÁLTICOS				
2,1	2.1	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0	M2	950,00
2,2	2.2	MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA PARCHEO TIPO MDC-19, INC. CEMENTO ASFÁLTICO E=15 CM	M3	37,00
2,3	2.3	EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE, INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS ASFÁLTICAS SUBYACENTES Y MATERIAL GRANULAR	M3	56,00
Subtotal				
3 TRANSPORTE				
3,1		TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	m3/km	24,00

- **AVANCE FÍSICO DE OBRA**

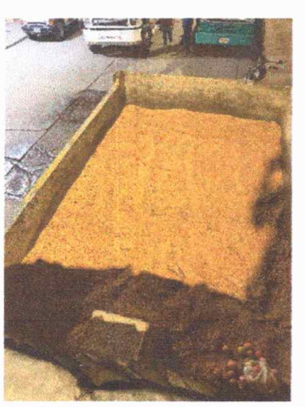
Inversión Contratada:	**$ 58.030.070,65**
Valor Total	**$ 58.030.070,65**
Valor a pagar presente ACTA FINAL	**$ 58.030.070,65**
Porcentaje total ejecutado:	**100%**

El contratista generó la factura No FE-1 de fecha 10 de marzo de 2026. El valor del acta Final del 04 de marzo de 2026 está por el valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES TREINTA MIL SETENTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($58.030.070,65).

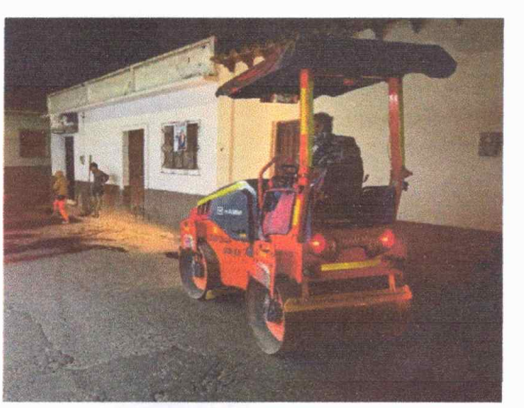
Concepto	Numero	Fecha	Rubro	Valor
CDP	0040	09/01/2026	2.3.2.02.02.005.24. 003 D 2.3.2.02.01.003.24. 002 D 2.3.2.02.02.005.24. 001 D	$58.321.270.65
RP	0385	10/02/2026	2.3.2.02.02.005.24. 003 D 2.3.2.02.01.003.24. 002 D 2.3.2.02.02.005.24. 001 D	$58.030.070,65

3.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de 12 de febrero al 04 de marzo de 2026 se adelantaron actividades relacionadas con las SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA EN PUNTOS CRÍTICOS PRIORIZADOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES CONECTORES URBANOS DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. consiguiendo con esto un avance consiguiendo un avance del 100% del contrato **BASE GRANULAR CLASE A GRADACIÓN FINA E=20 CM**

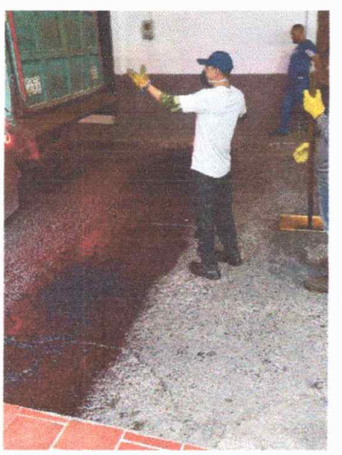


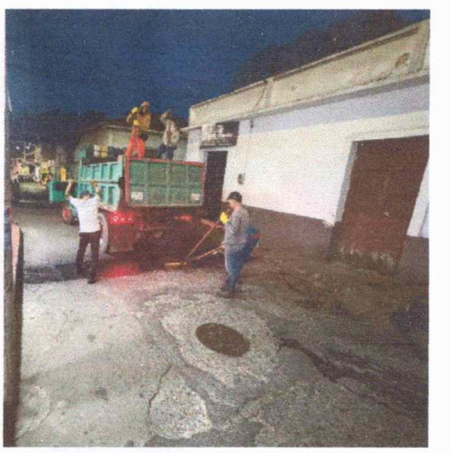
SECTOR MERCADO



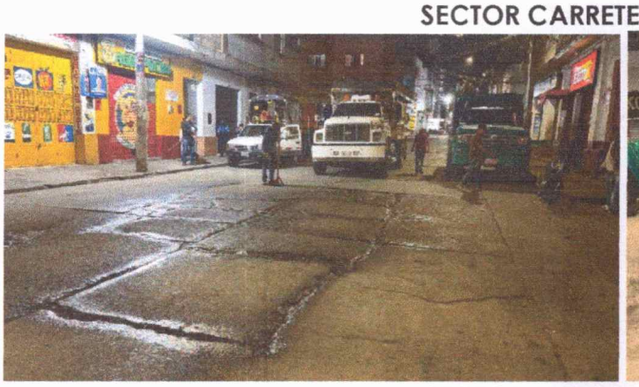
SECTOR CARRETERO

RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-0





SECTOR CARRETERO





SECTOR MERCADO



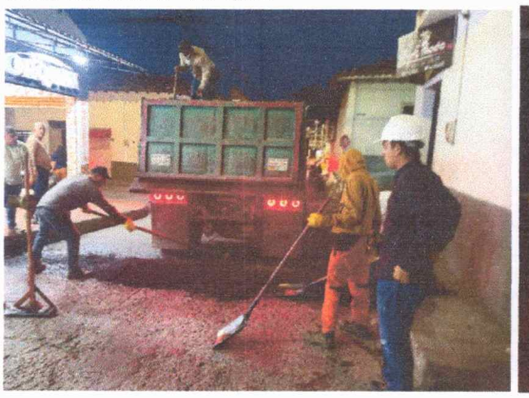
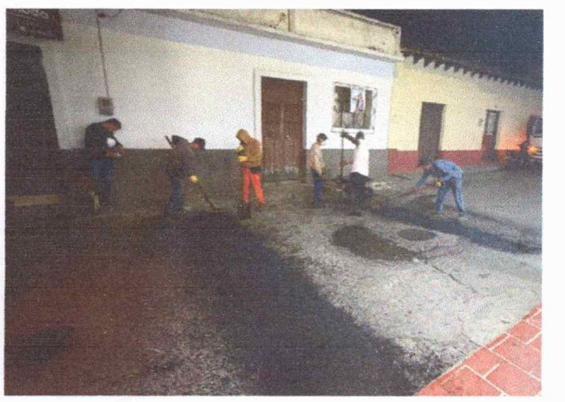


SECTOR IV CENTENARIO

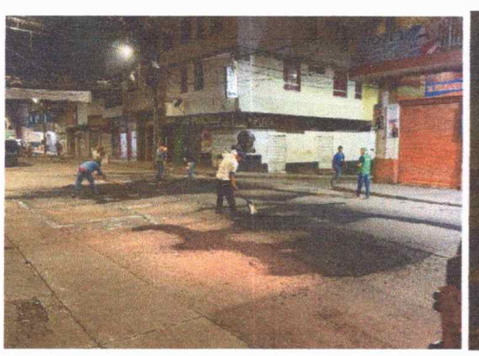
Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com

Ingeniero Civil Geovanny Ortiz Pérez
Construcciones & Consultorías

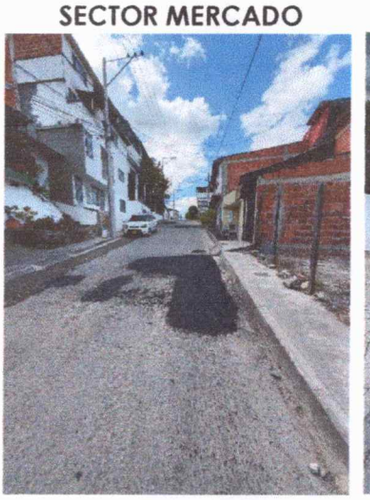
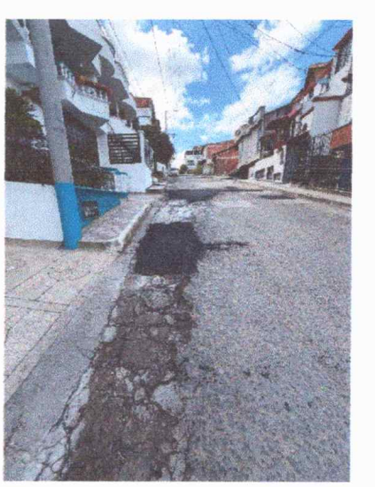
MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA PARCHEO TIPO MDC-19, INC. CEMENTO ASFÁLTICO E=15 CM

SECTOR CARRETERO




SECTOR MERCADO

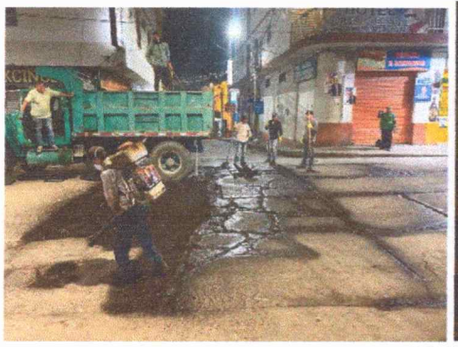
Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com

Ingeniero Civil Geovanny Ortiz Pérez
Construcciones & Consultorías

SECTOR IV CENTENARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN




SECTOR CARRETERO




SECTOR MERCADO
EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE, INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS ASFÁLTICAS SUBYACENTES Y MATERIAL GRANULAR




Se expide el presente Ocaña, Norte de Santander, a los 10 días del mes de marzo de 2026.

GEOVANNY ORTIZ PÉREZ
Contratista.

Oficina: Condominio Villa Margarita Casa 1 Manzana C, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 311 281 7592 Telefax: (097) 5691973
guala10@gmail.com