Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO DE APOYO	MA-GC-FO-01	
	PROCESO: GESTIÓN DE COMUNICACIONES	FECHA 12/02/2025	VERSIÓN 4
	MEMORANDO	PÁGINA 1 DE 1	

SG-800

San José de Cúcuta,

PARA: **ADRIANA BOADA ARGUELLO**, Profesional Especializado Área de Presupuesto

DE: **JULIO CESAR SILVA RINCON**, Secretario General

ASUNTO: Trámite de Cuenta.

Para su conocimiento y fines pertinentes me permito hacerle llegar los documentos para el trámite de la cuenta de cobro correspondiente al cumplimiento del siguiente contrato de prestación de servicios

CONTRATISTA	INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER -IFINORTE
No. NIT	890.501.971-6
No. CONTRATO	CI-SEG- 003462-2025
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER E IFINORTE PARA LA ADECUACIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA NO. 260-154677, CONSOLIDANDO UNA SEDE INSTITUCIONAL MODERNA Y ACCESIBLE QUE OPTIMICE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y FORTALEZCA LA ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL EN BENEFICIO DE LA CIUDADANÍA
CDP	0005801
RP	0005683
PERIODO A COBRAR	PAGO UNICO
VALOR A COBRAR	$1.500.000.000.00

Para lo cual se anexan los siguientes documentos:

1. Factura electrónica
2. Informe de supervisión y cumplimiento.
3. Planilla de Seguridad Social
4. Certificación de Junta Central de Contador
5. Certificado, cedula y tarjeta profesional del Contador
6. Informe de Suministro.

Para Cualquier Respuesta Cite este Radicado:
Rad No. 2026-08400-008131-3
2026-03-24 16:22 -ARCHIVO26
Destino: 11400
cc:
Rem/D: JULIO CESAR SILVA RI
Asunto: TRAMITE DE CUENTA DE
Folios: 0
Anexos:
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

Atentamente,

JULIO CESAR SILVA RINCON
Secretario General

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma y fecha
Proyectó:	Catalina Maldonado Lagos	Contratista	
Aprobó:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional Especializado codigo222 Grado 13	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

CUENTA DE COBRO No. 1/1

LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

DEBE A:

INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - IFINORTE

La suma de **MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 1.500.000.000)**.

Por concepto según contrato **No. CI-SEG-03462-2025**, cuyo objeto es "***AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER E IFINORTE PARA LA ADECUACION DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA No. 260-154677, CONSOLIDANDO UNA SEDE INSTITUCIONAL MODERNA Y ACCESIBLE QUE OPTIMICE LA PRESTACION DE SERVICIOS Y FORTALEZCA LA ARTICULACION INTERISTITUCIONAL EN BENEFICIO DE LA CIUDADANIA".***

Favor consignar el valor correspondiente en la **CUENTA AHORROS No. 4002106831 de la Entidad Davibank**

LADY CAROLINA BERMUDEZ DURAN
Gerente General - IFINORTE

FECHA	13 DE MARZO 2026	CONSECUTIVO	

CONTRATO No. Y FECHA	CI-SEG-03462-2025/ 07 DE Nov 2025
TIPO DE CONTRATO	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
DEPENDENCIA CONTRATANTE	GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER – SECRETARIA GENERAL
CONTRATISTA	INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - IFINORTE
C.C. o N.I.T.	890.501.971-6
REPRESENTANTE LEGAL	LADY CAROLINA BERMUDEZ DURAN
C.C. o N.I.T	27.604.257
OBJETO DEL CONTRATO	***"AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER E IFINORTE PARA LA ADECUACION DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA No. 260-154677, CONSOLIDANDO UNA SEDE INSTITUCIONAL MODERNA Y ACCESIBLE QUE OPTIMICE LA PRESTACION DE SERVICIOS Y FORTALEZCA LA ARTICULACION INTERISTITUCIONAL EN BENEFICIO DE LA CIUDADANIA".***
RUBRO	2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP	No. 00005801 del 06 de Noviembre de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL - RP	No. 00005683 del 07 de Noviembre de 2025
VALOR DEL CONTRATO	MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.500.000.000.oo) IVA incluido

PLAZO O DURACIÓN	El plazo del convenio será de CINCO(05) MESES y su inicio se contara a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo previa suscripción del acta de inicio correspondiente.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 de Noviembre de 2025
FECHA ACTA DE INICIO	26 de febrero de 2026
ACTAS DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTAS DE REINICIO	N/A
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES	Prorroga No.1
CDP DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	N/A
RP DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	N/A
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	N/A
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	2 meses
VALOR TOTAL DE CONTRATO $	MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.500.000.000.oo) IVA incluido
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE SEPTIMBRE DEL 2026
GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	Garantía Anexo No. 0 No. 475-47-994000074451 Aseguradora: SOLIDARIA Fecha de Expedición: 11/11/2025 Fecha de aprobación: 19/11/2025

Amparos	Valor asegurado	Vigencia
Cumplimiento	306.654.705.20	Desde 07/11/2025 Hasta 14/08/2026
Pago de anticipo	1.500.000.000	Desde 07/11/2025 Hasta 14/08/2026

Garantía Anexo No. 1
No. 475-47-994000074451
Aseguradora: SOLIDARIA
Fecha de Expedición: 26/02/2026
Fecha de aprobación: 27/02/2026

Amparos	Valor asegurado	Vigencia

	Cumplimiento: 306.654.705.20 — Desde 26/02/2026 Hasta 26/11/2026 Pago de anticipo: 1.500.000.000 — Desde 26/02/2026 Hasta 26/11/2026 Garantía Anexo No. 2 Prorroga No. 475-47-994000074451 Aseguradora: SOLIDARIA Fecha de Expedición: 04/03/2026 Fecha de aprobación: 06/03/2026 **Amparos** / **Valor asegurado** / **Vigencia** Cumplimiento: 306.654.705.20 — Desde 04/03/2026 Hasta 03/02/2027 Pago de anticipo: 1.500.000.000 — Desde 04/03/2026 Hasta 03/02/2027
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	LILIANA FUENTES MEDINA PROFESIONAL ESPECIALIZADO CODIGO 222 GRADO 11 Memorando 19/11/2025
FECHAS ANTERIORES DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	N/A

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	Se hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la ejecución del objeto contractual.

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	**VALOR INICIAL**	1.500.000.000
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	0
3	**= VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	1.500.000.000
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS ANTES DE ESTA CUENTA	0

5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	1.500.000.000
6	**= SALDOS ACTUALES (DESPUÉS DE ESTA CUENTA)**	0

CONTROL DE PAGOS (Relacionar el No de comprobante de egreso, no se requiere el documento físico)		
PAGOS REALIZADOS Y FECHA DE PAGO	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR**

4.CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **LILIANA FUENTES MEDINA** con cédula de ciudadanía No. 60.357.662 DE Cúcuta en mi condición de supervisor (a) del contrato **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nº** CI-SEG-03462-2025 DEL 07 DE Noviembre DE 2025, **CERTIFICO** que:

El INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER – IFINORTE hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la de ejecución del Objeto contractual DE FECHA 26 DE FEBRERO DEL 2026-

El valor a reconocer y pagar es la suma MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (**$ 1.500.000.000**) correspondiente al pago Nº 01 de 01 estimadas en el contrato. De igual forma **CERTIFICO** que el contratista acreditó los siguientes pagos:

Ítems	Mes actual	Mes anterior
Entidad de aporte en línea	SOI	SOI
Empresa de pensiones	PROTECCION, COLPENSIONES,SKANDIA Y PORVENIR	PROTECCION, COLPENSIONES,SKANDIA Y PORVENIR
Valor	$ 25.337.300	$ 25.307.900
Empresa administradora de salud	SANITAS,NUEVA EPS Y ADRES	SANITAS,NUEVA EPS Y ADRES
Valor $	$ 19.091.400	$ 19.068.500
Administradora de riesgos profesionales	POSITIVA	POSITIVA
Tipo de Riesgo	-------	-------
Valor	$ 914.000	$ 897.000
Valor total de cotización	$ 59.091.200	$ 60.278.200
N° de Planilla	6008400474	6004343085
Entidad financiera	DAVIBANK	DAVIBANK

Periodo Cotización	FEBRERO	ENERO
Fecha de pago	26/02/2026	27/01/2026
Estampilla Pro-hospital	---------	---------

Observaciones (Si hay lugar a ello): Se anexa certificación de cumplimiento de pagos de aporte por la Gerencia y el Contador del Instituto.

1. El supervisor certifica que el contratista se encuentra al día en los pagos de seguridad social.

2. El supervisor certifica que, para el presente contrato celebrado con persona jurídica, se encuentra la respectiva certificación expedida por el señor EDWIN ALEXIS PEÑARANDA OLAR identificado con cedula de ciudadanía No. 88.310.658, contador del INSTITUTO con tarjeta profesional No. 133045-T el cual avala el correspondiente aporte, dicha manifestación se anexa la tarjeta profesional, certificación en la cual se constate que se encuentra al día en dicho aporte, cédula de ciudadanía y el certificado de junta central de contadores.

Atentamente,

LILIANA FUENTES MEDINA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Supervisor del Contrato

LADY CAROLINA BERMUDE DURAN
Gerente General – IFINORTE

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma y fecha
Proyectó:			
Revisión técnica:			
Revisión Jurídica:			
Aprobó:			
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

* El diligenciamiento del cuadro de trazabilidad se entenderá cumplido con la firma del contratista y el supervisor.

100 1-

San José de Cúcuta, 3 de marzo de 2026.

Señores:
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER
Ciudad

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento, en calidad de Gerente y Contador Público

CERTIFICAMOS

Que, El Instituto Financiero para el Desarrollo del Departamento Norte de Santander IFINORTE con NIT 890501971-6, ha cumplido en forma oportuna y completa con el pago de los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a Salud, Pensiones y Riesgos Laborales y cuando ha sido del caso con los aportes parafiscales del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, a corte 28 de febrero de 2026.

Se certifica para dar cumplimiento con los requisitos establecidos en el convenio celebrado entre la Gobernación de Norte de Santander y el Instituto Financiero para el Desarrollo del Departamento Norte de Santander IFINORTE.

Atentamente

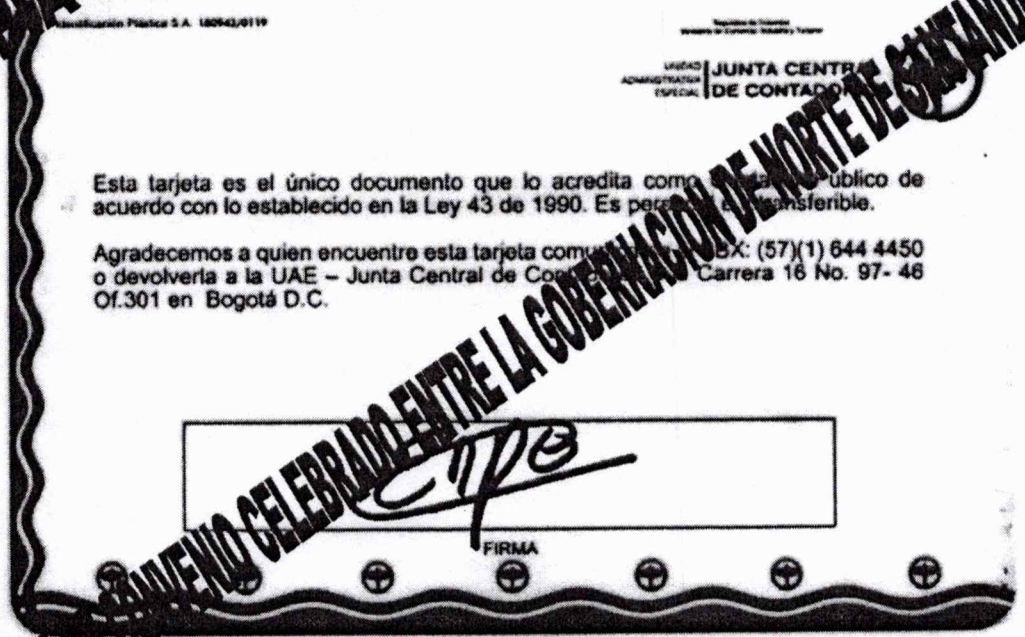
LADY CAROLINA BERMUDEZ DURAN
Gerente General

EDWIN ALEXIS PEÑARANDA OLARTE
Contador Público (E)
TP 133045-T

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Elaboró: Edwin Alexis Peñaranda Olarte	Contador Público (E)	
Revisó: Sandra Concepción Trillos Santaella	Subgerente Área Financiera y de Mercadeo	
Aprobó: Lady Carolina Bermudez Duran	Gerente General	
Los abajo firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente		

EDWIN ALEXIS PEÑARANDA OLARTE
Contador Público
T.P. No. 133045-T





COPIA DE TARJETA PROFESIONAL
TRAMITE DE CONVENIO CELEBRADO ENTRE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER E IFINORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8B9AD F6931 0678 7458

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **EDWIN ALEXIS PEÑARANDA OLARTE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 88310658 de LOS PATIOS (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 133045-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA EN CALIDAD DE CONTADOR (E) DE IFINORTE

TRAMITE DE CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER E IFINORTE



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 88310658

PEÑARANDA OLARTE
APELLIDOS

EDWIN ALEXIS
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-DIC-1982
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 O+ M
ESTATURA SEXO

11-ENE-2001
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

0094351-M-0088310658-20011017 01265 01290A 01 102269005

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA: MARZO 2026	PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	1562,09	$ 4.221,00	$ 6.593.582,00
1,2	Cerramiento perimetral con lona verde	ML	25	$ 29.360,00	$ 734.000,00
1,3	Realizacion de prueba de presion para tuberias hidraulicas.	UND	1	$ 365.987,00	$ 365.987,00
1,4	Realizacion de prueba de estanqueidad para tuberias sanitarias.	UND	1	$ 306.647,00	$ 306.647,00
			SUBTOTAL CAP. 1	**PRELIMINARES :**	**$ 8.000.216,00**
2	**DESMONTE Y DEMOLICIONES**				
2,1	Demolicion de muro de espesor 12cm	M2	146,27	$ 54.246,00	$ 7.934.562,00
2,2	Desmonte de ventana primer piso.	UND	19	$ 60.683,00	$ 1.152.977,00
2,3	Desmonte de puerta	UND	37	$ 32.938,00	$ 1.218.706,00
2,4	Desmonte de estrucutura en madera en zona de cafeteria existente	M2	10,15	$ 35.639,00	$ 361.736,00
2,5	Desmonte de divisones de estructura de aluminio en 3er piso.	UND	1	$ 880.284,00	$ 880.284,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA: MARZO 2026 PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
2,6	Demolición de enchape de piso	M2	435,06	$ 27.080,00	$ 11.781.425,00
2,7	Demolición de enchape de muros	M2	362,68	$ 28.869,00	$ 10.470.209,00
2,8	Desmonte de sanitario	UND	15	$ 49.592,00	$ 743.880,00
2,9	Desmonte de lavamanos	UND	15	$ 37.796,00	$ 566.940,00
2,1	Demolicion de cubierta en eternit	M2	408,28	$ 53.213,00	$ 21.725.804,00
2,11	Desmonte de canal metalica existente	ML	51,3	$ 10.294,00	$ 528.082,00
2,12	Demolicion de cielo raso en icopor	M2	946,82	$ 18.208,00	$ 17.239.699,00
2,13	Desmonte de pasamanos de escalera	UND	3	$ 114.305,00	$ 342.915,00
2,14	Podado de arbol	UND	2	$ 145.018,00	$ 290.036,00
2,15	Demolicion de losa en concreto .	M2	20,01	$ 61.029,00	$ 1.221.190,00
2,16	Escarificación de pasta en muros	M2	1631,17	$ 7.323,00	$ 11.945.058,00
2,17	Demolicion de losa para tubería hidráulica y sanitaria	ML	193,57	$ 28.950,00	$ 5.603.852,00
2,18	Demolición de muro en drywall a 2 caras.	M2	4,56	$ 35.182,00	$ 160.430,00
2,19	Demolicion de guardaescobas	ML	116,68	$ 5.317,00	$ 620.388,00
2,2	Demolicion de enchape en granito pulido	M2	16,4	$ 48.255,00	$ 791.382,00
2,21	Demolición de lavatraperos en zona de patio 1	UND	1	$ 56.514,00	$ 56.514,00
2,22	Realizacion de regatas en muros para tuberia de tuberia hidraulica,sanitaria y instalaciones electricas.	ML	690,4	$ 17.571,00	$ 12.131.018,00
2,23	Demolicion de guardaescobas de granito pulido	ML	47,43	$ 32.695,00	$ 1.550.724,00
2,24	Retiro de escombros	VJE	72	$ 298.085,00	$ 21.462.120,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA: MARZO 2026 PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL CAP. 2 DESMONTE Y DEMOLICIONES:	$ 130.779.931,00
3	MOVIMENTO DE TIERRA				
3,1	Excavación manual para realizacion de nueva rampa y tuberia hidrosanitaria.	M3	181,15	$ 87.867,00	$ 15.917.107,00
3,2	Relleno con material excavado, incluye compactacion	M3	139,37	$ 59.338,00	$ 8.269.937,00
				SUBTOTAL CAP. 3 MOVIMIENTO DE TIERRA :	$ 24.187.044,00
4	CONCRETOS				
4,1	Suministro e instalación resane de losa e=12cm concreto 3000 psi para resanes de regatas hidrosanitarias	ML	193,57	$ 78.542,00	$ 15.203.375,00
4,2	Suministro e instalación de losa e=10cm concreto 3000 psi para rampa.	M2	22,1	$ 212.281,00	$ 4.691.410,00
4,3	Suministro e instalacion de tapa en concreto de 3000 psi de salida del carcamo 90x30 incluye aleros	UND	1	$ 461.690,00	$ 461.690,00
4,4	Suminsitro e instalacion de concreto para resanes de carcamo de aguas lluvias	ML	15,79	$ 30.809,00	$ 486.474,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA: MARZO 2026 PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
4,5	Suministro e instalacion de columneta 15x15 en concreto 3000 psi para antepechos en zona de terraza, incluye acero de refuerzo longitudinal,transversal y anclajes con epoxico a viga existente.	ML	12	$ 198.198,00	$ 2.378.376,00
4,6	Suministro e instalacion de viga cinta para instalacion de cubierta inclinada y antepechos , incluye acero de refuerzo longitudinal y transversal.	ML	166,82	$ 115.340,00	$ 19.241.019,00
				SUBTOTAL CAP. 4 CONCRETOS :	**$ 42.462.344,00**

5	MAMPOSTERÍA				
5,1	Suministro e instalación de mampostería en bloque N°5.	M2	44,35	$ 81.037,00	$ 3.593.991,00
				SUBTOTAL CAP. 5 MAMPOSTERÍA:	**$ 3.593.991,00**

6	REVESTIMIENTO DE MUROS				
6,1	Suministro y aplicación de mortero 1:4 para pañete interior de nivelación para muros de demolición de cerámica	M2	362,68	$ 32.859,00	$ 11.917.302,00
6,2	Suministro y aplicación de mortero 1:4 para pañete interior	M2	676,05	$ 38.794,00	$ 26.226.684,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA: MARZO 2026	PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
6,3	Suministro y aplicación de mortero 1:4 para pañete exterior	M2	193,94	$ 50.077,00	$ 9.711.933,00
6,4	Suministro y aplicación de pasta para interior	M2	2234,44	$ 30.224,00	$ 67.533.715,00
6,5	Suministro y aplicación de pasta para exterior, no incluye aplicacion de fachada frontal y posterior.	M2	426,83	$ 36.910,00	$ 15.754.295,00
6,6	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para interiores (2m)	M2	2234,44	$ 24.316,00	$ 54.332.643,00
6,7	Suministro y aplicación de pintura para exteriores (2m).	M2	740,63	$ 29.059,00	$ 21.521.967,00
				SUBTOTAL CAP. 6 REVESTIMIENTO DE MUROS:	**$ 206.998.539,00**

7	PISOS Y ENCHAPES				
7,1	Mortero 1:3 de nivelacion de suelo E=4cm	M2	449,36	$ 46.628,00	$ 20.952.758,00
7,2	Suministro e instalación de enchape ceramico de piso referencia a eleccion del cliente 60.000$ m2	M2	392,15	$ 149.184,00	$ 58.502.506,00
7,3	Suministro e instalación de guardaescoba en enchape cerámico h=7cm	ML	330,38	$ 22.134,00	$ 7.312.631,00
7,4	Suministro e instalación de enchape ceramico para zona de baños referencia a eleccion del cliente 60.000$ m2.	M2	265,08	$ 162.616,00	$ 43.106.249,00
7,5	Suministro e instalacion de enchape en granito pulido para resanes provenientes de demolicion de muros y regatas hidrosanitarias.	ML	88,6	$ 93.985,00	$ 8.327.071,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	**CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE**	FECHA: MARZO 2026 **PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
7,6	Limpieza y pulida en piso de granito pulido existente	M2	769,47	$ 33.329,00	$ 25.645.666,00
7,7	Suministro e instalacion de granito lavado como antideslizante en bordes de escalera	ML	60	$ 66.656,00	$ 3.999.360,00
7,8	Suministro e instalacion de granito pulido	M2	2,4	$ 205.615,00	$ 493.476,00
7,9	Suministro e instalacion de guardaescobas en granito pulido (tono parecido al existente)	ML	108,57	$ 93.985,00	$ 10.203.951,00
7,1	Limpieza y pulida de granito en zona de escalera.	M2	56,7	$ 59.991,00	$ 3.401.490,00
			SUBTOTAL CAP. 7 PISOS Y ENCHAPES:		**$ 181.945.158,00**

8	**ESTRUCTURAS LIVIANAS**				
8,1	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura , terminacion en pasta y pintura.	M2	1011,5	$ 101.218,00	$ 102.382.007,00
8,2	Suministro e instalación de muro en lamina de drywall a 2 caras, incluye aislante acustico,terminado en pasta, pintura, refuerzo de anclajes para ventanas y puertas	M2	170,19	$ 229.477,00	$ 39.054.691,00
8,3	Suministro e instalación de muro en lamina de fibrocemento a 2 caras, incluye tratamiento de juntas , aislante acustico,terminado en pasta, pintura, refuerzo de anclajes para ventanas y puertas.	M2	29,46	$ 316.465,00	$ 9.323.059,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA: MARZO 2026 PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
8,4	Suminsitro e instalacion de buitron en lamina de fibrocemento a 4 caras terminado en pasta y pintura , incluye tratamento de juntas	ML	36,4	$ 308.118,00	$ 11.215.495,00
				SUBTOTAL CAP. 8 ESTRUCTURAS LIVIANAS:	**$ 161.975.252,00**

9	CUBIERTA				
9,1	Suministro e instalacion de impermeabilizacion en manto asfaltico 2.5mm, incluye proteccion solar (alumol) en zona de cartera y terraza.	M2	64,83	$ 97.263,00	$ 6.305.560,00
9,2	Suministro e instalacion de cubierta en teja de fibrocemento perfil 7 #8 ,debidamente anclada , incluye estructura en tubo rectangular 76mmx38mmx2mm tratado contra la corrosion.	M2	290,66	$ 223.647,00	$ 65.005.237,00
9,3	Media caña en mortero 1:3 impermeabilizado con cimento plástico	ML	35,36	$ 80.002,00	$ 2.828.871,00
9,4	mantenimiento de manto asfaltico existente , incluye proteccion solar (alumol) en zona de terraza.	M2	235,07	$ 44.753,00	$ 10.520.088,00
				SUBTOTAL CAP. 9 CUBIERTA:	**$ 84.659.756,00**

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA: MARZO 2026 PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
10	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS**				
10,1	Suministro e instalación de tubería hidrosanitaria. utilizando cajas de inspeccion existentes, incluye puntos sanitarios, hidraulicos Y desagues de aires acondicionados.	UND	1	$ 33.251.498,00	$ 33.251.498,00
	SUBTOTAL CAP. 10 INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS:				**$ 33.251.498,00**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
11,1	Suministro e instalacion de salida a 120 v iluminacion tuberia sch 40	UND	252	$ 187.236,00	$ 47.183.472,00
11,2	Suministro e instalacion de salida a 120 v tomas regulados en tuberias pvc	UND	165	$ 229.731,00	$ 37.905.615,00
11,3	Suministro e instalacion de salida a 120 v tomas regulados en tuberias pvc	UND	95	$ 229.508,00	$ 21.803.260,00
11,4	Suministro e instalacion de salida a 220v en tuberia pvc	UND	28	$ 873.264,00	$ 24.451.392,00
11,5	Suministro e instalacion de salida en cable #6 ,en tuberia de 1",incluye ducto coraza.	UND	3	$ 923.587,00	$ 2.770.761,00
11,6	Suministro e instalacion de lampara 40w	UND	181	$ 253.714,00	$ 45.922.234,00
11,7	Suministro e instalacion de lampara incrustar 18 w 6500k	UND	25	$ 52.144,00	$ 1.303.600,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA:	MARZO 2026
		PRESUPUESTO OFICIAL	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
11,8	Suministro e instalacion de gabinete principal 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	1	$ 17.628.738,00	$ 17.628.738,00
11,9	Suministro e instalacion de tablero primer piso 18 circuitos 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	5	$ 1.994.831,00	$ 9.974.155,00
11,1	Suministro e instalacion de tablero de regulados 12 circuitos 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	5	$ 1.762.875,00	$ 8.814.375,00
11,11	Suministro e instalacion de tablero primer piso 24 circuitos 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	5	$ 3.024.722,00	$ 15.123.610,00
11,12	Suministro e instalacion de acometida principal tranformador en paralelo a gabinete principal primer piso 3*#40+1#40+1#20 al	ML	140	$ 463.914,00	$ 64.947.960,00
11,13	Suministro e instalacion de acometida parcial gabinete principal a tablero general primer piso 3*#2+1#2+1#2 al	ML	160	$ 224.535,00	$ 35.925.600,00
11,14	Suministro e instalacion de acometida parcial gabinete principal a tablero general de aires acondicionados primer piso 3*#2+1#2+1#2 al	ML	160	$ 224.535,00	$ 35.925.600,00
11,15	Suministro e instalacion transformador trifasico de 150 kva relacion de transformacion de 13200/220/127vcondps y silleta	UND	1	$ 51.772.819,00	$ 51.772.819,00
11,16	Suministro e instalacion de estructura en bandera de paso doble	UND	1	$ 4.602.029,00	$ 4.602.029,00
11,17	Suministro e instalacion transporte hoyada hincada y aplomada de poste de concreto de 12m x 1500kg (fundido)	UND	1	$ 7.237.061,00	$ 7.237.061,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	**CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE**	FECHA: MARZO 2026 **PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
11,18	Suministro e instalacion de kit de puesta a tierra en media tension	UND	1	$ 1.466.711,00	$ 1.466.711,00
11,19	Suministro e instalacion de puesta a tierra varilla de 240	UND	3	$ 1.107.827,00	$ 3.323.481,00
11,2	Trabajos de linea energizada operador de red cens	UND	1	$ 21.340.051,00	$ 21.340.051,00
11,21	Suministro e instalación de cerca de seguridad eléctrica de 6 líneas con alambre de 22, tubo de 1/4' metálico con aisladores plástico pesado y alarma con control	ML	46,02	$ 118.634,00	$ 5.459.537,00
11,22	Suministro e instalción de cinta led 120v con perfil de aluminio y difusor	ML	245	$ 98.330,00	$ 24.090.850,00
	SUBTOTAL CAP. 11 INSTALACIONES ELÉCTRICAS:				**$ 488.972.911,00**

12	**CARPINTERÍA METÁLICA, ALUMINIOS Y VIDRIOS**				
12,1	Suministro e instalación de puertas corredizas con vidrio samblasteado y perfilería color gris convencional, medida general 2,0mt de altura.	UND	4	$ 936.020,00	$ 3.744.080,00
12,2	Suministro e instalación de puerta corrediza de dos abras con vidrio samblasteado y perfilería color gris convencional, medidas 2,0*2,0mt para zona de sala de juntas	UND	1	$ 1.872.038,00	$ 1.872.038,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	**CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE**	FECHA:	MARZO 2026
		PRESUPUESTO OFICIAL	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
12,3	Suministro e instalación de puerta corrediza de cuatro abras con vidrio samblasteado y perfilería color gris convencional, medidas 4,0*2,0mt para zona de gerencia	UND	1	$ 3.744.075,00	$ 3.744.075,00
12,4	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 10,42*1,0mt para zona de fachada primer piso.	UND	1	$ 3.738.771,00	$ 3.738.771,00
12,5	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 3,36*1,35mt para espacio de recepción	UND	1	$ 1.627.551,00	$ 1.627.551,00
12,6	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 1,40*1,35mt para espacio prensa	UND	1	$ 678.147,00	$ 678.147,00
12,7	Suministro e instalación de ventana alta en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 1,43*0,38mt para baño de prensa	UND	1	$ 194.977,00	$ 194.977,00
12,8	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 1,0*1,0mt para espacio de cartera	UND	1	$ 358.809,00	$ 358.809,00
12,9	Suministro e instalación de ventana alta en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 0,76*0,50mt para espacio de depósito	UND	1	$ 136.348,00	$ 136.348,00
12,1	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 3,0*1,1mt para espacio de mercadeo	UND	1	$ 1.184.065,00	$ 1.184.065,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA:	MARZO 2026
		PRESUPUESTO OFICIAL	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
12,11	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 1,55*1,1mt para espacio de jefe de control interno	UND	1	$ 611.767,00	$ 611.767,00
12,12	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 1,9*1,32mt para espacio de jefe de planeación	UND	1	$ 899.890,00	$ 899.890,00
12,13	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 1,43*1,2mt para espacio de cobro coaptivo	UND	1	$ 615.714,00	$ 615.714,00
12,14	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 1,54*1,33mt para espacio de area de contratación	UND	1	$ 734.909,00	$ 734.909,00
12,15	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 1,5*1,3mt para espacio de talento humano	UND	1	$ 699.675,00	$ 699.675,00
12,16	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo samblasteado 5mm, medidas 2,06*1,31mt para espacio de gerencia juridica	UND	1	$ 968.278,00	$ 968.278,00
12,17	Suministro e instalación de ventana pasavoz en vidrio templado 8mm, de medidas 1,86*1,0mt para espacio de seguridad	UND	1	$ 725.415,00	$ 725.415,00
12,18	Suministro e instalación de ventana pasavoz en vidrio templado 8mm, de medidas 1,4*1,0mt para espacio de correspondencia	UND	1	$ 546.013,00	$ 546.013,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	**CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE**	FECHA: MARZO 2026 **PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
12,19	Suministro e instalación de puerta doble batiente en vidrio templado samblasteado 10 mm para ingreso	UND	1	$ 2.427.409,00	$ 2.427.409,00
12,2	Suministro e instalación de puerta doble batiente en vidrio templado samblasteado 10 mm para salida de emergencia	UND	1	$ 1.752.228,00	$ 1.752.228,00
12,21	Suministro e instalación de gato hidráulico	UND	1	$ 1.092.023,00	$ 1.092.023,00
12,22	Suministro e instalación de espejo viselado de medidas de 1mt x 0,50mt para baños	UND	15	$ 358.809,00	$ 5.382.135,00
12,23	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias, en zinc calibre 24, con tapa canal zinc calibre 24, debidamente tratada con anticorrosivo	ML	50,43	$ 230.049,00	$ 11.601.371,00
12,24	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable 304 en tubería 1 1/2 calibre 18 y entrepaños en tubería de acero inoxidable 304 calibre 18	ML	24,97	$ 358.809,00	$ 8.959.461,00
12,25	Suministro e instalacion de rejillas de carcamo existente en angulo de hierro de 1"x1/8 ,incluye marco y contramarco ,incluye proteccion contra la corrosion y terminacion en pintura de trafico pesado	ML	15,8	$ 250.046,00	$ 3.950.727,00
12,26	Suministro e instalacion de perfileria nueva en aluminio 744 para segundo y tercer piso reutilizando el mismo vidrio de las ventanas existeentes.	M2	97,06	$ 292.660,00	$ 28.405.580,00

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	**CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE**	FECHA: MARZO 2026 **PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
12,27	Suministro e instalacion de pergola arquitectonica, marco perimetral en tuberia metalica de 100x50x1.5mm, marco de recuadro interno en tuberia metalica de 76x38x1.1mm , tuberia interna en tubo de 76x38x0.9mm debidamente fijado a los muros existentes con planchuelas y pernos,toda la tuberia metalica va fondeado en wash primer (resistente a la corrosion) y esmalte sintetico color negro.	M2	153,9	$ 489.621,00	$ 75.352.672,00
	SUBTOTAL CAP. 12 CARPINTERÍA METÁLICA, ALUMINIOS Y VIDRIOS:				**$ 162.004.128,00**

13	ACCESORIOS SANITARIOS				
13,1	Suministro e instalación de sanitario alongado color blanco.	UND	15	$ 998.588,00	$ 14.978.820,00
13,2	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal color blanco, incluye Grifería Tipo Push Para Lavamanos.	UND	15	$ 812.080,00	$ 12.181.200,00
13,3	Suministro e instalacion de kit de accesorios de baño x3.	UND	15	$ 216.255,00	$ 3.243.825,00
				SUBTOTAL	**$ 30.403.845,00**

14	TRANSPORTE DE MATERIALES

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA:	MARZO 2026
		PRESUPUESTO OFICIAL	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
14,1	Transporte de materiales (cemento, arena , triturado, tuberia metalica, tejas, yeso , etc ...).	VJE	2	$ 1.066.494,00	$ 2.132.988,00
				SUBTOTAL	**$ 2.132.988,00**

15	ASEO DE OBRA				
15,1	Retiro de materiales de obra	VJE	6	$ 129.590,00	$ 777.540,00
15,2	Aseo final	DÍA	6	$ 199.962,00	$ 1.199.772,00
				SUBTOTAL CAP. 15 ASEO DE OBRA:	**$ 1.977.312,00**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**1.563.344.913,00**

COSTOS INDIRECTOS			
	VALOR COSTOS DIRECTOS	**$**	**1.563.344.913,00**
	ADMINISTRACION 30,0%	$	469.003.474,00
	UTILIDAD 4,0%	$	62.533.797,00
	TOTAL AIU 34,0%	**$**	**531.537.271,00**

PRESUPUESTO DE OBRA

Obra:	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN, MODIFICACIÓN REPARACIONES NECESARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 4 No. 13-50 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-121815, PREDIO DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LA NUEVA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - "IFINORTE	FECHA:	MARZO 2026
		PRESUPUESTO OFICIAL	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				2.094.882.184
	SISTEMA INTEGRAL DE GESTION DE CALIDAD (EJE SST - EJE GC)				46.859.467
	CERTIFICACIÓN RETIE y RETILAP				19.823.446
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				2.161.565.097
	INTERVENTORIA				151.309.557
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO EN MADERA PRIMER PISO				342.268.098
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLIMATIZACION PRIMER PISO				282.378.000
	SUMINISTRO E INSTALACION RED VOZ Y DATOS PRIMER PISO				111.107.850

VALOR TOTAL PROYECTO	3.048.628.602

VALOR EN LETRAS
TRES MIL CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTI OCHO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	890501971
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		INSTITUTO FINANCIERO DEL NORTE DE SANTANDER - IFINORTE	
CIUDAD/MUNICIPIO:	CUCUTA	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
DIRECCIÓN:	AVENIDA 0 NO.9-80	TELÉFONO:	5784947
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÒN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6004343085**	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/01/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		11696617

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	4	$ 3.593.000
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	15	$ 18.227.500
8002530552	230901	230901-SKANDIA OBLIGATORIO	2	$ 2.380.400
8002248088	230301	230301-PORVENIR	2	$ 1.107.000
		SUBTOTAL:	23	**$ 25.307.900**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	12	$ 11.051.900
9001562642	EPS041	NUEVA EPS CM	1	$ 440.700
9010379161	MIN001	MIN001-ADRES	1	$ 1.294.500
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 6.281.400
		SUBTOTAL:	23	**$ 19.068.500**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8905006756	CCF36	CCF36-COMFAORIENTE	23	$ 6.668.400
		SUBTOTAL:	23	**$ 6.668.400**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	23	$ 897.000
		SUBTOTAL:	23	**$ 897.000**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	23	$ 3.335.000
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	23	$ 5.001.400
		SUBTOTAL:		**$ 8.336.400**

VALOR SIN MORA:	$ 60.278.200
VALOR MORA:	$ 0
TOTAL PAGADO:	$ 60.278.200

Planilla Pagada
SOI
Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIbank

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	890501971
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		INSTITUTO FINANCIERO DEL NORTE DE SANTANDER - IFINORTE	
CIUDAD/MUNICIPIO:	CUCUTA	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
DIRECCIÓN:	AVENIDA 0 NO.9-80	TELÉFONO:	5784947
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6008400474**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES: febrero	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:		AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/02/26	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			92881090

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	4	$ 3.593.000
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	15	$ 18.235.700
8002530552	230901	230901-SKANDIA OBLIGATORIO	2	$ 2.380.400
8002248088	230301	230301-PORVENIR	2	$ 1.128.200
		SUBTOTAL:	23	**$ 25.337.300**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	12	$ 11.058.200
9001562642	EPS041	NUEVA EPS CM	1	$ 440.700
9010379161	MIN001	MIN001-ADRES	1	$ 1.294.500
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 6.298.000
		SUBTOTAL:	23	**$ 19.091.400**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8905006756	CCF36	CCF36-COMFAORIENTE	23	$ 6.110.100
		SUBTOTAL:	23	**$ 6.110.100**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	23	$ 914.000
		SUBTOTAL:	23	**$ 914.000**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	23	$ 3.055.800
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	23	$ 4.582.600
		SUBTOTAL:		**$ 7.638.400**

VALOR SIN MORA:	$ 59.091.200
VALOR MORA:	$ 0
TOTAL PAGADO:	$ 59.091.200

Planilla Pagada
aih SOI
Planilla Pagada

Scotiabank. COLPATRIA

BANCO SCOTIABANK COLPATRIA

NIT 860.034.594-1

CERTIFICA QUE

La empresa **INSTITUTO FINANCIERO DEL NORTE** . Con NIT **8905019716** Se encuentra vinculado en el banco a través de la **Cuenta de Ahorros** No **4002106831**, Abierta desde el 24 de septiembre del 1999, la cual se encuentra en estado **Activo.**

La presente certificación se expide en Bogotá a los 30 días de enero de 2026

Cordialmente,

Scotiabank Colpatria

VIGILADO