OTROSÍ N° 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 022 DE 2025

Entre la **EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO AREA METROPOLITANA DE VALLEDUPAR – E.I.C.E. A.M.V.,** identificada con el NIT 901880378-1, (en adelante la "Entidad") por medio de su representante legal, Darío José Forero Martinez, identificado con cédula de ciudadanía N° 77.190.225, por una parte; y por la otra el **UNIÓN TEMPORAL EDUCACIÓN CON FUTURO MEJOR,** identificado con el NIT 902.016.871-0, representado legalmente por **RENULFO ENRIQUE MINDIOLA TORRES**, que a su vez se identifica con la cédula de ciudadanía N° 1.065.591.123; hemos convenido celebrar el presente Otrosí N° 1 al Contrato de Interventoría N° 022 de 2025, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que el día 17 de diciembre de 2025, se suscribió entre las partes, contratante y contratista, el Contrato de Interventoría N° 022 de 2025.
2. Que el día 26 de diciembre de 2025 se suscribió el Acta de Inicio del contrato y a partir de entonces se encuentra en ejecución.
3. Que, en la etapa de ejecución, contratista advierte un error de cálculo en el presupuesto oficial del contrato, consistente en la no contabilización, en el presupuesto oficial, del ítem N° 12 "Ensayos de laboratorio".
4. Que, una vez revisado con la supervisora y el contratista, en aras de no afectar la correcta ejecución del objeto contratado, considerando que el error aritmético se advierte en la etapa de ejecución, se concertó entre las partes que el contratista asumirá el valor y presentará los resultados de los ensayos de laboratorio.
5. Que conviene entonces, formalizar el acuerdo mediante el presente otrosí, precisando las condiciones para garantizar la continuidad y cabal ejecución del objeto contratado.

Así las cosas, de manera conjunta, las partes acordamos modificar las cláusulas quinta y décima del Contrato de Interventoría N° 022 de 2025, las cuales quedarán de la siguiente forma:

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO:

El valor del contrato es hasta por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS Y DIEZ CENTAVOS M/CTE ($ 186.275.310,10),** incluido IVA, conforme al siguiente presupuesto detallado:

ÍTEM	CONCEPTO	CANT.	COSTO MES	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN					VALOR PARCIAL
					1	2	3	4	TOTAL MES	
A	**PERSONAL PROFESIONAL**									
1	DIRECTOR	1	$ 6.500.000,00	$ 10.215.400,00	50%	50%	50%	50%	2,00	$ 20.430.800,00
2	ARQUITECTO	1	$ 5.000.000,00	$ 7.858.000,00	25%	25%	25%	25%	1,00	$ 7.858.000,00
3	INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS Y/O GEOTECNIA	1	$ 5.000.000,00	$ 7.858.000,00	25%	25%	25%	25%	1,00	$ 7.858.000,00

Empresa Industrial y comercial del Estado, E.I.C.E. A.M.V,
Correo Electrónico: gerencia@eice.areametrovalledupar.gov.co
Dirección: Transversal 7 # 2 – 79, piso 2 parque de la leyenda vallenata
Teléfonos: (57) (605) 5885833

4	INGENIERO ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	$ 5.000.000,00	$ 7.858.000,00	25%	25%	25%	25%	1,00	$ 7.858.000,00
5	INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE CAMPO	1	$ 4.500.000,00	$ 7.072.200,00	100 %	100 %	100 %	100 %	4,00	$ 28.288.800,00
6	INGENIERO/ARQUITECTO INSPECTOR EN CAMPO	1	$ 3.000.000,00	$ 4.714.800,00	100 %	100 %	100 %	100 %	4,00	$ 18.859.200,00
7	PROFESIONAL SST	1	$ 3.000.000,00	$ 4.714.800,00	100 %	100 %	100 %	100 %	4,00	$ 18.859.200,00
									SUBTOTAL A. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL	**$ 110.012.000,00**
ÍTEM	**CONCEPTO**	**CANTIDAD**	**COSTO MES**	**COSTO TOTAL MENSUAL**	**1**	**2**	**3**	**4**	**TOTAL MES**	**VALOR PARCIAL**
B	**PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR**									
8	SECRETARIA	1	$ 2.000.000,00	$ 3.445.200,00	100 %	100 %	100 %	100 %	4,00	$ 13.780.800,00
									SUBTOTAL B. PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR	**$ 13.780.800,00**
									TOTAL COSTOS DE PERSONAL A+B (PROFESIONAL + TÉCNICO AUXILIAR)	**$ 123.792.800,00**
ITEM	**CONCEPTO**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**COSTO X UNIDAD**	**1**	**2**	**3**	**4**	**TOTAL MES**	**VALOR PARCIAL**
C	**INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)**									
9	ALQUILER EQUIPOS DE COMPUTO	1,00	MES	$ 1.500.000,00	100 %	100 %	100 %	100 %	4,00	$ 6.000.000,00
10	ALQUILER OFICINA.INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS Y COMPLEMENTARIOS	1,00	MES	$ 800.000,00	100 %	100 %	100 %	100 %	4,00	$ 3.200.000,00
11	EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, IMPRESIONES	1,00	MES	$ 1.132.625,05	100 %	100 %	100 %	100 %	4,00	$ 4.530.500,18
									SUBTOTAL C. INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)	**$ 13.730.500,18**
ITEM	**CONCEPTO**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**SUBO TOTAL**	**1**	**2**	**3**	**4**	**TOTAL MES**	**VALOR PARCIAL**
D	**UTILIDAD**									
1	UTILIDAD (5% DE A+B+C)	5%		$ 137.523.300,18						$ 6.876.165,01
									SUBTOTAL A + B + C + D	**$ 144.399.465,19**

Empresa Industrial y comercial del Estado, E.I.C.E. A.M.V,
Correo Electrónico: gerencia@eice.areametrovalledupar.gov.co
Dirección: Transversal 7 # 2 – 79, piso 2 parque de la leyenda vallenata
Teléfonos: (57) (605) 5885833

ITEM	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SUBO TOTAL	1	2	3	4	TOTAL MES	VALOR PARCIAL
E	**E- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**									
1	Estampilla pro universidad (UPC)	0,5%	UNIDAD	$ 144.399.465,19						$ 721.997,33
2	Estampilla pro deporte y recreación	1,0%	UNIDAD	$ 144.399.465,19						$ 1.443.994,65
3	Estampilla pro Cultura	2,0%	UNIDAD	$ 144.399.465,19						$ 2.887.989,30
4	Estampilla pro Adulto Mayor	4,0%	UNIDAD	$ 144.399.465,19						$ 5.775.978,61
5	Estampilla pro Fronterizo	1,5%	UNIDAD	$ 144.399.465,19						$ 2.165.991,98
6	GASTOS DE LEGALIZACIÓN (polizas de calidad, cumplimiento, salarios y prestaciones sociales),	1,0%	UNIDAD	$ 144.399.465,19						$ 1.443.994,65
									SUBTOTAL C. INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)	**$ 14.439.946,52**
									TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL(A) + COSTOS PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR (B) + OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS (C) + UTILIDAD (D) + GASTOS DE LEGALIZACION (E)	**$ 158.839.411,71**
									IVA (19% DE A +B + C +D)	**$ 27.435.898,39**
									VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	**$ 186.275.310,10**

Con la suscripción del contrato la interventoría acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a cincuenta (50) centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato.

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR

1. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Reportar al supervisor las novedades que presente la ejecución del proyecto objeto de interventoría, de manera oportuna, suficiente y acompañado de un análisis técnico de la situación donde se indique al menos una forma de gestionar la novedad.
3. Velar por la correcta ejecución del proyecto objeto de interventoría, garantizando que se ejecute con observancia de las especificaciones técnicas, ambientales y financieras previstas en con contrato objeto de interventoría y los documentos que lo integran.
4. Presentar al supervisor informes mensuales que rindan cuenta de la ejecución de las actividades correspondientes al mes reportado, indicando el avance de ejecución del proyecto objeto de interventoría.
5. Levantar y allegar oportunamente, junto con el informe mensual de actividades, las evidencias fotográficas y demás soportes de la ejecución contractual.
6. Asumir el costo de los ensayos de laboratorio necesarios para llevar un adecuado control de calidad de la ejecución del contrato, allegando los soportes correspondientes al supervisor.

Empresa Industrial y comercial del Estado, E.I.C.E. A.M.V,
Correo Electrónico: gerencia@eice.areametrovalledupar.gov.co
Dirección: Transversal 7 # 2 – 79, piso 2 parque de la leyenda vallenata
Teléfonos: (57) (605) 5885833

7. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
8. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con los Documentos del Proceso.
9. Fijar con el contratista del proyecto objeto de interventoría un cronograma con el interventor para la ejecución de la obra, que permita el seguimiento efectivo durante el desarrollo del contrato.
10. Observar que la ejecución del proyecto objeto de interventoría cumpla con los planes, lineamientos, y demás normas en materia de obra civil y manejo ambiental.
11. Actualizar las pólizas de aseguramiento conforme sea requerido por la Entidad.
12. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.
13. Informar inmediatamente al supervisor sobre cualquier situación o solicitud de suspensión, reanudación, prórroga o modificación que se presente en la ejecución del proyecto objeto de interventoría, acompañado de sus recomendaciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales que orienten a la Entidad para decidir la procedencia o no de figura requerida.
14. Devolver a la cuenta bancaria que indique la Entidad, los rendimientos financieros que se generen desde la entrega del anticipo hasta su amortización del 100%, allegando los extractos de cuenta y una certificación suscrita por el representante legal donde se indique el valor por concepto de devolución.
15. Elaborar y suscribir las actas de suspensión, reanudación, prórroga o modificación que procedan respecto a la ejecución del proyecto objeto de interventoría y remitirlas al supervisor de manera oportuna, es decir, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del acta.
16. Suscribir el acta de liquidación del contrato de interventoría, de manera oportuna.

En todo lo demás continúan vigentes e incólumes, en sus partes, las cláusulas y estipulaciones del Contrato de Interventoría N° 022 de 2025.

Se firma por las partes, en señal de constancia, el presente Otrosí N°1 al Contrato de Interventoría N° 022 de 2025, en la ciudad de Valledupar, a los veinticuatro (24) días de marzo de 2026.

DARÍO JOSÉ FORERO MARTINEZ
Gerente general y representante legal
E.I.C.E. A.M.V.
Contratante

RENULFO ENRIQUE MINDIOLA TORRES
Representante legal
U.T. EDUCACIÓN CON FUTURO MEJOR
Contratista

Proyectó: **Mariangel Palmera Nieves**
Abogada – Contratista E.I.C.E. A.M.V.

Empresa Industrial y comercial del Estado, E.I.C.E. A.M.V,
Correo Electrónico: gerencia@eice.areametrovalledupar.gov.co
Dirección: Transversal 7 # 2 – 79, piso 2 parque de la leyenda vallenata
Teléfonos: (57) (605) 5885833