MINUTA DE CONTRATO PARA LA CESIÓN DE LA LICITACION PUBLICA No. LP-SPPEE-02605-2025 PARA CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS ESCOLARES Y DOS BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL HONDURAS MOTILONIA SEDE PRINCIPAL, CORREGIMIENTO HONDURAS, MUNICIPIO D E CONVENCIÓN, NS

Entre los suscritos: **JUAN CARLOS PÉREZ PARADA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 88.035.295 expedido en pamplona-Norte de Santander, en su calidad de **SECRETARIO DE DESPACHO SECRETARIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER,** código 020, Grado 14, nombrado mediante Decreto No. 002276 del 19 de noviembre de 2024 y acta de posesión N o. 15639 de fecha 20 de noviembre de 2024, facultado para suscribir la presente cesión del contrato de Licitación pública, quien en adelante y para todos los efectos del presente documento se denominará **EL DEPARTAMENTO** por una parte; y la otra **ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS** con NIT No. 900579995-3 representada legalmente por **EDDY YOLIMA ARTEAGA RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.388.022 de Cúcuta para los efectos se denominará **EL CEDENTE** , y por la otra **RE-INGENIERIAS S.A.S** con nit 900.206.366-0 representada legalmente por: **JOSE LUIS REYES VILLAREAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. 88.284.154 de Ocaña y quien adelanta y para todos los efectos se denominara el **CESIONARIO**; por medio del presente documento aprueba la Cesión para la ejecución del Contrato de licitación pública No. **LP-SPPEE-02605-2025**. previas las siguientes consideraciones:

PRIMERO: Que el **DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**, a través del **SECRETARIO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES** mediante la Resolución No. 00059 del 28 de agosto del 2025 la Entidad abrió el Procedimiento de: Contratación No. **LP-SPPEE-02605-2025** Cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS ESCOLARES Y DOS BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL HONDURAS MOTILONIA SEDE PRINCIPAL, CORREGIMIENTO HONDURAS, MUNICIPIO DE CONVENCIÓN, NS".**

SEGUNDA: Que a través de la Resolución No. 00078 del 06 de OCTUBRE de 2025, la Entidad adjudicó el Contrato al oferente **ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS** con NIT No. 900579995-3: Representada legalmente por **EDDY YOLIMA ARTEAGA RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.388.022 de Cúcuta.

TERCERO: Que el día 07 de octubre del 2025 se suscribió contrato electrónico mediante la plataforma SECOP II entre EL DEPARTAMENTO y ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS con NIT No. 900579995-3.

CUARTO: Posteriormente, mediante oficio con fecha del día 06 de febrero del 2026 con Radicado No. 2026-08400-007617-2, la **ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS** con NIT No. 900579995-3 en calidad de contratista solicitó a la entidad la autorización correspondiente para ceder la totalidad de su contrato manifestando su imposibilidad de continuar con la ejecución del contrato, indicando: "***inconvenientes de fuerza mayor que nos dificultan cumplir con el compromiso adquirido con la Gobernación de Norte de Santander y que la sociedad por acciones simplificadas que es cesionaria cuentan con la capacidad técnica, financiera y jurídica para asumir las obligaciones derivadas del contrato de licitación***" de igual manera como soporte de lo anterior descrito se adjunta evidencia del documento la cual permite verificar y dar validez a lo consignado en esta minuta con No. **LP-SPPEE-02605-2025**, celebrado con la Gobernación de Norte de Santander". **ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS** con NIT No. 900579995-3: Representada legalmente por **EDDY YOLIMA ARTEAGA RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.388.022 de Cúcuta. proponiendo la cesión de participación del contrato de licitación pública **LP-SPPEE-02605-2025** la cual establecieron así: **ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS** con NIT No. 900579995-3: Representada legalmente por **EDDY YOLIMA ARTEAGA RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.388.022 de Cúcuta manifiesta su intención de ceder la totalidad de su contrato y participación equivalente al 100% de **ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS** con NIT No. 900579995-3:a favor de la empresa **RE-INGENIERIAS S.A.S.** identificada con NIT 900.206.366-0 la cual se encuentra representada legalmente por **JOSE LUIS REYES VILLAREAL** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 88.284.154 de Ocaña.

QUINTA: Se evidencia mediante documento radicado que se realiza cambio de proponente de **ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS** con NIT No. 900579995-3: Representada legalmente por **EDDY YOLIMA ARTEAGA RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.388.022 de Cúcuta a ser **RE-INGENIERIAS S.A.S**. identificada con NIT 900.206.366-0 la cual se encuentra representada legalmente por **JOSE LUIS REYES VILLAREAL** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 88.284.154 de Ocaña.

SEXTA: Que conforme lo señala la cláusula Veintiuna (21) establecida en la minuta del contrato que hoy nos ocupa, quedo establecido: "El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente a la Administración departamental de la misma y solicitar su consentimiento.

SEPTIMA: El comité evaluador realizo una verificación del nuevo conformante RE-INGENIERIAS S.A.S. identificado con NIT 900.206.366-0 la cual se encuentra representada

legalmente por **JOSE LUIS REYES VILLAREAL** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 88.284.154 de Ocaña. El cual se encuentran habilitado jurídica, financiera y técnicamente para realizar el contrato de Obra No. **LP-SPPEE-02605-2025**.

OCTAVA: Que es necesario para la **SECRETARIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES** que el objeto contractual se ejecute en su totalidad y sin dilaciones; por lo cual, analizadas las razones que impiden al contratista su continuación, la **SECRETARIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES** mediante el presente documento autoriza al cedente, para que se realice el cambio de proponente a **RE-INGENIERIAS S.A.S**. identificado con NIT 900.206.366-0 la cual se encuentra representada legalmente por **JOSE LUIS REYES VILLAREAL** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 88.284.154 de Ocaña.

NOVENA: Que, con base en la solicitud de Cesión efectuada por **ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS** con NIT No. 900579995-3: Representada legalmente por **EDDY YOLIMA ARTEAGA RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.388.022 de Cúcuta al Ing. **JUAN CARLOS PEREZ PARADA, SECRETARIO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES** asumiendo la calidad de ordenador del gasto dio viabilidad a la Cesión, con base en los soportes presentados por el contratista.

DECIMA: CESIÓN DE OBLIGACIONES: LOS CEDENTES ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS con NIT No. 900579995-3: Representada legalmente por **EDDY YOLIMA ARTEAGA RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.388.022 de Cúcuta. **CEDEN** a **RE-INGENIERIAS S.A.S**. identificado con NIT 900.206.366-0 la cual se encuentra representada legalmente por **JOSE LUIS REYES VILLAREAL** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 88.284.154 de Ocaña. la totalidad de las obligaciones derivadas del contrato No. **LP-SPPEE-02605-2025**, a partir del mes marzo del 2026.

En constancia de aceptación, se firma en la ciudad de San José de Cúcuta del mes de marzo de 2026.

JUAN CARLOS PÉREZ PARADA
Ordenador del Gasto
Secretario De Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales.

EDDY YOLIMA ARTEAGA RODRIGUEZ
C.C No.60.388.022 de Cúcuta
CONTRATISTA –CEDENTE

JOSE LUIS REYES VILLAREAL
C.C No. 88.284.154 de Ocaña
Representante Legal
CONTRATISTA - CESIONARIO