MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE PLANEACION



INFORME DE EJECUCIÒN 2

CONTRATO NO 20254644

OBJETO CONTRACTUAL: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

02 DEFEBRERO DE 2026 AL 27 DE FEBRERO DE 2026

3134574161
gerencia@bracosas.com.co
Calle 10 No. 14-51 Brr Huasipanga Mocoa - Putumayo

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Planeación adjudicó mediante RESOLUCION No. 386 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2025 el proceso de LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-2025-7, la cual resuelve ADJUDICAR a BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC, Representado legalmente por ANDERZON YASMANY FIGUEROA LOPERA con cedula de ciudadanía 3.838.792, del proyecto cuyo objeto es: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, con un resultado en la calificación de ponderación de 99.993 puntos por valor MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($1.194.401.946,31) equivalente a 839.0600255076 SMLMV.

Por otro lado, planeación municipal mediante la modalidad CONCURSO DE MERITOS ABIERTO adjudica el contrato N° 20254653 al Ingeniero DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO, identificado con cédula de ciudadanía 1.085.265.715 de Pasto, el cual corresponde a la interventoría técnica, administrativa y contable del proyecto.

La supervisión del contrato está a cargo de ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS Subsecretario de Aplicación de Normas Urbanísticas de la Secretaria de Planeación.

El presente informe muestra lo realizado y ejecutado por parte del constructor en el periodo comprendido entre el 02 de febrero de 2026 y 27 de febrero de 2026.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato: 20254644
Fecha Contrato: 15 noviembre del 20
Fecha Acta de Inicio: 16 de diciembre de 2025
Plazo del Contrato: 6 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. -
Valor Contrato: $1.194.401.946,31 (MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS.
Objeto: “EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE “CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Contratista: BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC, Representado legalmente por ANDERZON YASMANY FIGUEROA LOPERA

PÓLIZAS Y VIGENCIA:

POLIZA NO. BCH -100047951

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	12/12/2025	12/12/2026	$238.880.389,26
Buen manejo del anticipo	12/12/2025	12/12/2026	$447.760.778,52
Prestaciones sociales	12/12/2025	12/06/2029	$119.440.194,63
Estabilidad de obra	12/06/2026	12/06/2031	$238.880.389,26

POLIZA NO. BCH -100016670

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros	12/12/2025	5/06/2026	$284.700.000,00

POLIZA NO. BCH -100047951 REINICIO

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	19/01/2026	27/12/2026	$238.880.389,26
Buen manejo del anticipo	19/01/2026	27/12/2026	$447.760.778,52
Prestaciones sociales	19/01/2026	27/06/2026	$119.440.194,63
Estabilidad de obra	12/06/2026	12/06/2031	$238.880.389,26

POLIZA NO. BCH -100016670

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros	12/12/2025	27/06/2026	$284.700.000,00

ACTAS DE OBRA

Acta de Inicio: 16 de diciembre de 2025
Acta de Modificación No. 1: 26 de diciembre de 2025
Acta de suspensión 01: 19 de enero de 2026
Acta de suspensión 01: 03 de febrero de 2026

3. ESTADO GENERAL DE LA EJECUCIÓN

Al cierre del mes de febrero, y con base en las actividades ejecutadas en campo, la revisión del avance físico y la verificación documental correspondiente al presente corte, se deja constancia que el proyecto presenta ejecución en los capítulos de actividades preliminares, demoliciones, movimiento de tierras, excavaciones y componentes de gestión, en concordancia con los ítems contractuales establecidos.

En cuanto a las actividades preliminares (Capítulo 1), se evidencia la instalación del cerramiento provisional en guadua con tela de cerramiento a una altura de 2.00 m, garantizando la delimitación del área intervenida y el control de acceso. Se verificó la correcta ejecución de la localización y replanteo de ejes principales y secundarios conforme a planos, actividad fundamental para asegurar la correspondencia entre diseño y obra ejecutada. Asimismo, se constató la ejecución del descapote manual en las áreas definidas, la instalación de la valla informativa reglamentaria y la adecuación del campamento provisional, cumpliendo con los requerimientos básicos de operación del proyecto.

Respecto al capítulo de demoliciones (Capítulo 2), se han adelantado trabajos de demolición de concreto hidráulico a cualquier espesor, demolición de andenes con retiro y posterior reinstalación de elementos asociados a redes de servicios públicos, y demolición de muros en mampostería con espesores entre 10 y 20 cm. Estas actividades incluyen el cargue, transporte y disposición final de escombros en sitios autorizados. La interventoría ha realizado seguimiento al manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), verificando su adecuada fragmentación, cargue y transporte conforme a la normatividad vigente.

En relación con el movimiento de tierras (Capítulo 3), se evidencia ejecución del movimiento interno y disposición de material producto del descapote y excavaciones, previa autorización de la interventoría y/o supervisión. Se ha verificado que la redistribución del material responde a las necesidades de conformación del terreno contempladas en el diseño.

En el capítulo de excavaciones y disposición final (Capítulo 4), se han ejecutado excavaciones manuales en material heterogéneo a profundidades menores a 2.00 m, conforme a los requerimientos técnicos del proyecto. De igual manera, se realiza el cargue, transporte y botada del material proveniente de excavaciones y demoliciones, con medición en sitio y control por parte de la interventoría, solicitando los respectivos soportes de disposición final.

En lo referente a los componentes de gestión y ajustes técnicos, se registra un avance aproximado del 30% en la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), evidenciándose acciones iniciales de control y manejo de residuos, orden y mitigación de impactos. El Plan de Manejo de Tránsito (PMT) presenta igualmente un avance cercano al 30%, con implementación parcial de señalización preventiva y control básico del área de intervención. En cuanto a los ajustes a estudios y diseños, se reporta un avance del 30%, encontrándose en proceso de revisión y consolidación técnica para su aprobación definitiva.

De manera general, las actividades ejecutadas corresponden a la etapa inicial del proyecto y se desarrollan dentro del alcance contractual establecido para los ítems relacionados. No obstante, se recomienda continuar fortaleciendo el soporte documental de las actividades ejecutadas, consolidar los planos y ajustes definitivos, y mantener el control técnico y administrativo para garantizar la correcta transición hacia las siguientes fases constructivas del proyecto.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.01 Cerramiento provisional (Guadua + Poli sombra h=2.00 m)
Se verifica la instalación del cerramiento perimetral provisional, garantizando delimitación física del área de intervención, control de acceso y condiciones básicas de seguridad. La interventoría constata estabilidad, continuidad y correcta altura conforme a especificaciones contractuales.



1.02 Localización y replanteo
Se ejecuta la ubicación y marcación en terreno de ejes principales, paralelos y perpendiculares conforme a planos aprobados. Incluye demarcación, referenciación y control altimétrico. La interventoría realiza seguimiento al replanteo topográfico y verificación de correspondencia con diseño.



1.03 Descapote manual
Se adelanta retiro de capa vegetal en áreas definidas para intervención.



1.04 Valla informativa
Se suministra e instala valla informativa del proyecto de (1.50 x 1.00 m).



1.05 Campamento provisional
Se implementa 2 campamentos en láminas zinc y poli sombra, con estructura de madera y cubierta en teja de zinc, destinado a almacenamiento de herramientas y operación básica del proyecto. La interventoría verifica condiciones mínimas de orden y seguridad.



2. DEMOLICIONES Y REMOCIONES

2.01 Demolición de concreto hidráulico
Se ejecutan demoliciones a cualquier espesor, incluyendo fragmentación en tamaños máximos de 40 cm. Se verifica manejo adecuado de residuos y separación para cargue y transporte.





2.02 Demolición de andenes
Incluye retiro de andenes, entresuelo y recebo, la interventoría realiza control sobre integridad de redes existentes.



2.03 Demolición de muros en mampostería (10–20 cm)
Se efectúa demolición de muros en ladrillo, sardineles, incluyendo revoques. Se verifica cargue, transporte y disposición en escombrera.



3134574161
gerencia@bracosas.com.co
Calle 10 No. 14-51 Brr Huasipanga Mocoa - Putumayo

3. MOVIMIENTO DE TIERRAS

3.02 Movimiento interno y disposición de material
Se ejecuta traslado interno, conformación y redistribución de material producto de excavaciones y descapote, previa autorización de interventoría y/o supervisión. Se verifica adecuada compactación y conformación según requerimientos del diseño.



4. EXCAVACIONES Y DISPOSICIÓN FINAL

4.04 Cargue, transporte y botada de material
Se realiza cargue mecánico y/o manual, transporte y disposición final del material proveniente de excavaciones y demoliciones en sitios autorizados. La interventoría verifica soportes de disposición y medición en sitio.



4.05 Excavación manual (< 2.00 m)
Se ejecutan excavaciones manuales en material heterogéneo bajo diferentes condiciones de humedad, garantizando dimensiones, alineamientos y profundidades conforme a planos.



5. COMPONENTES DE GESTIÓN Y AJUSTES TÉCNICOS

11. Plan de Manejo Ambiental (PMA)
Presenta avance estimado del 30%. Se evidencia implementación inicial de medidas de manejo de residuos, control de material particulado y orden del área intervenida. La interventoría recomienda fortalecer registros y seguimiento documental.



12. Plan de Manejo de Tránsito (PMT)
Avance aproximado del 30%, con instalación parcial de señalización preventiva y delimitación básica de áreas de intervención.



13. Ajustes a Estudios y Diseños
Avance del 30%, correspondiente a revisión y actualización de componentes arquitectónicos y estructurales. Se encuentra en proceso de consolidación para aprobación definitiva.



3134574161
gerencia@bracosas.com.co
Calle 10 No. 14-51 Brr Huasipanga Mocoa - Putumayo

4. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

- Avance físico: 16.20%
- Avance financiero: Se ha pagado anticipo de obra

5. OBSERVACIONES

En el marco del seguimiento y ejecución del proyecto, se han presentado algunas dificultades principalmente asociadas a la definición y ajustes en los diseños arquitectónicos. No obstante, se ha contado con el acompañamiento permanente de la interventoría y la supervisión por parte de la administración municipal, mediante la realización de comités técnicos semanales, en los cuales se dejan consignados en actas los compromisos, observaciones y posibles afectaciones que inciden en el desarrollo del proyecto.

Durante estos espacios de seguimiento se han establecido compromisos relacionados con ajustes y rediseños en el componente arquitectónico general del parque. Sin embargo, en algunos casos no se han cumplido las fechas inicialmente previstas para la entrega de dichos ajustes, lo que ha generado impactos en la programación de actividades críticas, especialmente aquellas relacionadas con excavaciones y movimientos de tierra, debido a la necesidad de contar previamente con niveles y cotas definitivas para su correcta ejecución.

En relación con la programación del proyecto, se remitió a la interventoría una reprogramación del cronograma de obra, con el fin de ajustar las actividades a las condiciones reales de ejecución y garantizar la adecuada planificación de los trabajos pendientes. Las actas de reunión levantadas por la interventoría constituyen el soporte documental donde se registran formalmente las observaciones técnicas y compromisos adquiridos en cada comité.

Actualmente, el proyecto presenta un avance físico aproximado del 16%. A la fecha, se continúan ejecutando actividades correspondientes a demoliciones y excavaciones, lo cual ha permitido mantener un ritmo de trabajo acorde con el cronograma reprogramado y avanzar progresivamente en las metas establecidas para la obra

6. CONCLUSIONES

- Las principales afectaciones en la ejecución del proyecto han estado relacionadas con ajustes y redefiniciones en los diseños arquitectónicos, situación que ha incidido directamente en la programación de actividades críticas, particularmente en excavaciones y movimientos de tierra.

- El acompañamiento permanente de la interventoría y la supervisión municipal, a través de comités técnicos semanales y sus respectivas actas, ha permitido mantener control y trazabilidad sobre las decisiones adoptadas, los compromisos establecidos y las posibles incidencias en el desarrollo contractual.

- El incumplimiento parcial en los plazos de entrega de algunos ajustes de diseño ha generado impactos en la ruta crítica del proyecto, obligando a realizar una reprogramación del cronograma con el fin de adaptar la ejecución a las condiciones reales de obra.

- La reprogramación presentada a la interventoría constituye una medida técnica orientada a mitigar retrasos mayores, optimizar recursos y mantener la coherencia entre la planeación y la ejecución efectiva del proyecto.

- A la fecha, el avance físico del 16% refleja la ejecución de las actividades que han contado con condiciones técnicas habilitadas, manteniendo un desarrollo progresivo conforme al cronograma ajustado.

- El proyecto continúa en proceso de ejecución bajo seguimiento técnico permanente, dejando constancia documental de cada decisión mediante actas de comité, lo cual garantiza soporte técnico y contractual frente a posibles ajustes de plazo o condiciones de ejecución.

Anexos.

Se anexa bitácora de obra digital, actas de reunión realizadas por interventoría

Atentamente,



ANDERZON YASMANY FIGUEROA LOPERA
R.L BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
Contratista

ANEXOS

- Bitácora de Obra
- Actas de comité

3134574161
gerencia@bracosas.com.co
Calle 10 No. 14-51 Brr Huasipanga Mocoa - Putumayo

BITACORA DE OBRA	FECHA: 02/02/2025	Folio 1

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Topógrafo – Cadenero - Maestro General
Equipo en Obra	Equipo de Topografía y herramienta menor
Condiciones climáticas	Lluvias aisladas durante todo el día
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da inicio a las actividades de replanteo topográfico del parque, mediante el uso de equipo especializado de topografía, con el propósito de verificar en campo la localización y disposición de los elementos naturales existentes conforme a lo establecido en los planos arquitectónicos del diseño aprobado. Esta labor tiene como finalidad corroborar la correspondencia entre las condiciones reales del terreno y la información consignada en los planos, a efectos de identificar posibles ajustes o la necesidad de realizar un rediseño puntual, garantizando el respeto por el concepto original del proyecto. La actividad se desarrolló durante la totalidad de la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 03/02/2025	Folio 2

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se dio inicio a las actividades de instalación del cerramiento provisional del parque. Se ejecutaron excavaciones puntuales para la implantación de los elementos verticales que servirán de soporte para la poli sombra de cerramiento. Actividad desarrollada durante la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 04/02/2025	Folio 3

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a la actividad correspondiente a la instalación del cerramiento provisional del parque. Durante la jornada se ejecutaron excavaciones puntuales para la implantación de los elementos verticales que conformarán la estructura de soporte de la poli sombra de cerramiento. Las labores fueron desarrolladas conforme a la programación establecida para el día.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 05/02/2025	Folio 4

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Topógrafo – Cadenero - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Equipo de Topografía y herramienta menor
Condiciones climáticas	Lluvias aisladas durante todo el día
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a la actividad de instalación del cerramiento provisional del parque. Durante la jornada se ejecutaron la instalación de la poli sombra, conforme a los alineamientos y niveles definidos en obra.

De igual manera, se llevó a cabo comité técnico en sitio con participación de la Supervisión (Secretaría de Planeación), Interventoría, equipo técnico del contratista y representantes de la veeduría ciudadana. Como temas principales se realizó la revisión de las condiciones topográficas del terreno, análisis de pendientes existentes y tratamiento propuesto para las bancas. En acta se dejó constancia de la conservación del bordillo (sardinel) existente, considerando que presenta buen estado general.

La comunidad manifestó la solicitud de preservar las bancas existentes; ante ello, la Interventoría requirió evaluar la viabilidad técnica de su desinstalación, garantizando su adecuada conservación. En el componente ambiental, el contratista presentará el respectivo informe técnico sobre el tratamiento a implementar para la protección y manejo de los árboles existentes.

Como compromisos derivados del comité, la Supervisión por parte de la Alcaldía asume la entrega de planimetría en planta y corte, así como el diseño general detallado que incluya niveles, dimensiones y especificaciones constructivas.

Finalmente, en horas de la tarde se culminó la instalación del cerramiento provisional del parque, dando por finalizada esta actividad .

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 06/02/2025	Folio 5

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se dio inicio a las actividades preliminares mediante la instalación del campamento de obra, destinado al apoyo logístico, almacenamiento de materiales y coordinación operativa del proyecto.

De igual manera, se efectuó la evaluación técnica para la posible desinstalación de las bancas existentes, en atención a la solicitud de la Interventoría. Como resultado del análisis en sitio, se determinó que dicha actividad demanda un alto requerimiento de mano de obra, tiempos prolongados de ejecución y la contratación de equipo especializado (montacargas) debido al peso y condiciones de anclaje de los elementos. Adicionalmente, considerando su antigüedad y sistema constructivo, no es viable garantizar su retiro sin afectaciones estructurales, lo que comprometería su integridad. En consecuencia, no se considera técnicamente procedente su desinstalación, toda vez que implicaría mayores costos no contemplados en el presupuesto contractual.

Posteriormente, se realizó el alistamiento e instalación de la señalización preventiva e informativa, conforme al Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado, ubicando las señales y la valla informativa en los puntos definidos en los planos correspondientes.

Las actividades se desarrollaron durante la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 09/02/2025	Folio 6

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Operador Mini excavadora – Operarios Volquetas - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Mini excavadora, Volquetas y herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da inicio a la actividad de demolición de elementos en concreto existentes, conforme a las áreas previamente definidas en planos y verificadas en sitio. La demolición se ejecuta mediante procedimiento mecánico controlado, garantizando la protección de las áreas aledañas. El material producto de la demolición (escombros) es cargado y desalojado hacia sitio autorizado escombrera.

De manera simultánea, se realiza la desinstalación de elementos informativos existentes, tales como tótem de información y señalética asociada, efectuando el retiro con las precauciones necesarias para evitar daños en su estructura. Dichos elementos son trasladados y almacenados en condiciones adecuadas dentro de la bodega de obra, con el fin de garantizar su conservación y posterior reinstalación una vez finalicen las actividades constructivas.

Las actividades descritas se desarrollaron durante la totalidad de la jornada laboral, bajo supervisión técnica y cumpliendo los lineamientos establecidos para la ejecución del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 10/02/2025	Folio 7

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Operador Mini excavadora – Operarios Volquetas - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Mini excavadora, Volquetas y herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a la actividad de demolición de elementos en concreto, conforme a las áreas previamente intervenidas y delimitadas en obra. El procedimiento se ejecuta mediante métodos controlados, garantizando la seguridad del personal y la protección de las estructuras y áreas aledañas.

El material producto de la demolición (RCD) es acopiado, cargado y transportado a sitio de disposición escombrera.

La actividad se desarrolló durante la totalidad de la jornada laboral, bajo supervisión técnica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 11/02/2025	Folio 8

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Operador Mini excavadora – Operarios Volquetas - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Mini excavadora, Volquetas y herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a la actividad de demolición de elementos en concreto, conforme a las áreas previamente intervenidas y delimitadas en obra. El procedimiento se ejecuta mediante métodos controlados, garantizando la seguridad del personal y la protección de las estructuras y áreas aledañas.

El material producto de la demolición (RCD) es acopiado, cargado y transportado a sitio de disposición escombrera.

La actividad se desarrolló durante la totalidad de la jornada laboral, bajo supervisión técnica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 12/02/2025	Folio 9

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Operador Mini excavadora – Operarios Volquetas - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Mini excavadora, Volquetas y herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a las actividades de demolición de elementos en concreto, conforme a las áreas previamente intervenidas y debidamente delimitadas en campo. El material resultante de la demolición (RCD) es clasificado, acopiado temporalmente, cargado y transportado a sitio autorizado para su disposición final, de acuerdo con la normatividad vigente.

De manera paralela, se lleva a cabo comité técnico con participación de la interventoría, supervisión por parte de la Alcaldía Municipal y el equipo técnico ambiental del contratista, con el fin de analizar la afectación de raíces superficiales de los árboles existentes y definir los procedimientos técnicos y ambientales a implementar para su adecuada protección y conservación.

Las actividades de demolición y excavación se desarrollan durante la totalidad de la jornada laboral, bajo supervisión técnica permanente y conforme a las especificaciones del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 13/02/2025	Folio 10

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Operador Mini excavadora – Operarios Volquetas - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Mini excavadora, Volquetas y herramienta menor
Condiciones climáticas	Lluvias aisladas durante el día
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a las actividades de demolición de elementos en concreto existentes. De manera simultánea, se realiza la distribución y nivelación de la tierra suelta en las áreas intervenidas producto de la demolición.

Con acompañamiento de la interventoría, se efectúa la medición y verificación del cerramiento proyectado.

En horas de la mañana se suspenden temporalmente las actividades debido a condiciones climáticas adversas (lluvia), reanudándose una vez mejoran las condiciones.

En la jornada de la tarde se retoman los trabajos, culminando la actividad de demolición y el cargue de escombros para su disposición final.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 16/02/2025	Folio 11

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Topógrafo - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Equipo de Topografía y herramienta menor
Condiciones climáticas	Día nublado con algunas lluvias aisladas
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

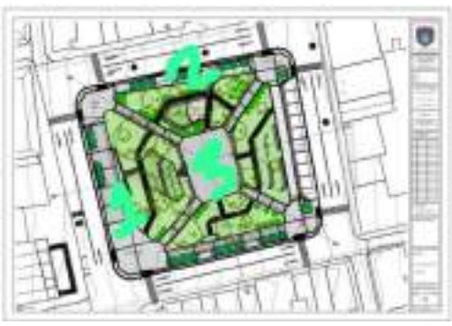
ACTIVIDADES EN OBRA

Durante la jornada laboral se ejecutan actividades de descapote en sectores específicos del parque, conforme a la programación establecida. De manera simultánea, el equipo de topografía realiza el replanteo en campo, con base en los planos del rediseño aprobados y suministrados por la Supervisión (Planeación Municipal), garantizando la correcta localización de las áreas a intervenir.

Adicionalmente, la Interventoría solicita la ejecución de tres (3) apiques para la realización del estudio de suelos. En conjunto con la Interventoría, se definen y concertan en sitio los puntos exactos para su localización, programando su excavación para la siguiente jornada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 17/02/2025	Folio 12

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Topógrafo - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Equipo de Topografía y herramienta menor
Condiciones climáticas	Día nublado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a las actividades de descapote en las áreas previamente definidas, de acuerdo con la programación de obra. De manera simultánea, el equipo de topografía continúa con el levantamiento y verificación de cotas en campo.

Durante la ejecución del levantamiento topográfico se evidencia que, en el sector occidental del parque, las cotas proyectadas generan que el nivel del área intervenida quede por debajo de la rasante de la vía adyacente, situación que podría ocasionar confinamiento o acumulación de material respecto al nivel existente de la vía colindante. En atención a lo anterior, se convoca al personal de Planeación Municipal de la Alcaldía con el fin de analizar la condición identificada y definir conjuntamente la alternativa técnica más adecuada para su manejo.

De igual forma, se ejecutan las excavaciones correspondientes para la toma de muestras destinadas al estudio de suelos. Todas las actividades descritas se desarrollan durante la jornada laboral completa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 18/02/2025	Folio 13

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Topógrafo - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Equipo de topografía y herramienta menor
Condiciones climáticas	Día nublado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Durante la jornada se realiza comité técnico en obra con la participación de la Interventoría, la Supervisión (Planeación Municipal) y el equipo técnico del contratista, con el fin de analizar y definir los criterios altimétricos del proyecto. En el desarrollo del comité se revisan las condiciones actuales del terreno, la información topográfica levantada en campo y los planos aprobados del rediseño.

Como resultado, se acuerda adoptar como referencia el nivel N+0.00 en la parte inferior del parque, estableciendo a partir de este punto el control de niveles y pendientes del proyecto. Se define una diferencia aproximada de dos (2,00) metros hacia el inicio de la plaza multifuncional, con el propósito de determinar progresivamente las alturas de diseño y garantizar una adecuada articulación con las áreas contiguas. Esta definición permitirá estructurar técnicamente las carteras de rellenos y excavaciones requeridas, optimizando el manejo de movimientos de tierra y asegurando coherencia con las rasantes proyectadas, se proyectan dos cárcamos con tubería de 4”. Se define preliminarmente estructura de piso con 15 cm de base/súbase y 10 cm entre adoquín y arena

Posteriormente, se da continuidad a las actividades de descapote en los sectores programados, conforme a los lineamientos establecidos. De igual manera, se realiza la toma de muestras para el correspondiente estudio de suelos, mediante excavaciones puntuales previamente definidas, con el fin de obtener información técnica que soporte el diseño estructural y las soluciones de cimentación del proyecto.

Las actividades descritas se desarrollan durante la totalidad de la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 19/02/2025	Folio 14

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Topógrafo - Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Equipo de Topografía y herramienta menor
Condiciones climáticas	Día nublado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se continúa con las actividades de descapote del terreno en las áreas intervenidas, desarrolladas durante toda la jornada laboral.

De manera simultánea, se realiza con el equipo de topografía la demarcación de las zonas contempladas dentro del proyecto, así como la toma de niveles y replanteo de las demás áreas del parque. Estas actividades se ejecutan en acompañamiento de la supervisión de la Alcaldía, el equipo de diseño arquitectónico, la supervisión y la interventoría.

Adicionalmente, se lleva a cabo reunión con la ingeniera de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en la cual se socializan normativas aplicables y se realizan pausas activas con el personal en obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 20/02/2025	Folio 15

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se continúa con las actividades de descapote en las áreas previamente señaladas conforme a la planimetría del diseño del parque.

De manera simultánea, se ejecuta la demolición de elementos en concreto correspondientes a bordillos existentes y el retiro de estructuras ubicadas dentro de los límites de intervención del proyecto.

Las actividades descritas se desarrollan durante toda la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO











ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 23/02/2025	Folio 16

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a las actividades de descapote en las áreas intervenidas. De manera simultánea, se ejecutan labores de movimiento de tierras y demolición de elementos en concreto ubicados dentro del área del parque.

Se realizan rellenos en sectores específicos utilizando material vegetal (césped) proveniente del mismo sitio, y se continúa con el perfilado de bordillos conforme a las especificaciones del diseño.

Las actividades descritas se desarrollan durante toda la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 24/02/2025	Folio 17

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Topógrafo, Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Equipo de topografía y herramienta menor
Condiciones climáticas	Lluvias aisladas durante el día
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se realiza comité técnico con interventoría y supervisión de la Secretaría de Planeación, dejando constancia mediante acta. Se establece la obligación de entregar planos arquitectónicos definitivos debidamente detallados, incluyendo niveles, pendientes, alturas y rediseño estructural del muro de contención en gaviones.

Se define que no se ejecutará el bordillo exterior perimetral del parque ni los contenedores ICES contemplados inicialmente. Asimismo, se indica que para efectuar el balance general del proyecto deberán presentarse los planos definitivos aprobados.

De manera simultánea, se continúa con actividades de descapote y movimiento de tierras, e inicia la excavación manual para la conformación del muro en gaviones.

Las actividades se desarrollan durante la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 25/02/2025	Folio 18

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Topógrafo, Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	Equipo de topografía y herramienta menor
Condiciones climáticas	Lluvias aisladas durante el día
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a la excavación manual para la conformación del muro de gaviones.

De manera simultánea, con base en los planos guía definidos, el equipo de topografía inicia el replanteo definitivo del parque, verificando y tomando niveles conforme a las cotas establecidas en el plano de diseño.

Paralelamente, se desarrollan actividades de movimiento de tierras en las áreas intervenidas.

Las actividades descritas se ejecutan durante toda la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 26/02/2025	Folio 19

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado mañana y lluvias aisladas en la tarde
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a las actividades de excavación manual para la conformación del muro de gaviones, avanzando en los tramos previamente replanteados conforme al diseño.

De manera simultánea, se ejecutan labores de descapote y movimiento de tierras en las áreas intervenidas, realizando adecuación y conformación del terreno según las condiciones requeridas para las siguientes etapas constructivas.

Las actividades descritas se desarrollan de forma continua durante toda la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

BITACORA DE OBRA	FECHA: 27/02/2025	Folio 20

PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO PARQUE CATAMBUCO VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO
CONTRATO N°:	20254644
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PASTO – PLANEACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC
INTERVENTORÍA	ING. DIEGO JAVIER CANCHALA CASTRO
SUPERVISIÓN:	ING. DANIEL CAMILO BASTIDAS

REGISTRO DIARIO	
Personal en obra	Maestro General y cuatro obreros
Equipo en Obra	herramienta menor
Condiciones climáticas	Día soleado
Inicio y fin de Actividades	Se inician actividades a la 7.00 am y se finaliza a la 5:00pm

ACTIVIDADES EN OBRA

Se da continuidad a la excavación manual para la conformación del muro de contención en gaviones, avanzando en los tramos previamente replanteados conforme a los lineamientos establecidos en el diseño del parque. Durante la jornada se realizan labores de corte, perfilado y adecuación de la excavación, garantizando las dimensiones y profundidades requeridas.

De manera simultánea, se ejecutan actividades de movimiento de tierras en áreas específicas del proyecto, efectuando conformación y nivelación del terreno de acuerdo con las condiciones definidas en planos.

La actividad de excavación manual se mantiene durante la jornada y se culmina en horas de la tarde con esta actividad.

Las actividades descritas se desarrollan de forma continua durante toda la jornada laboral.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ARQ. ANDRES RIVERA MEZA
Residente de Obra

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE REUNIÓN			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-015	PÁGINA

OBJETO: Comite de obra N·1

Acta No:	Lugar:	Fecha:	Hora:
1.	Parque Catambuco	05. Feb. 26	9:00am

ORDEN DEL DÍA

1. Revisión de condiciones topograficas del terreno
2. Analisis tecnico de pendiente
3. Tratamiento de banca

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El contratista presenta el levantamiento peliminar de las condiciones del terreno el cual la pendiente supera los parametros recomendados para espacios publicos, generando condiciones poco favorables; teniendo en cuenta los criterios tecnicos y condiciones de uso, se propone ajustar una pendiente al 6% mejorando asi la estabilidad, transitabilidad y accesibilidad.

La alcaldia Municipal, atraves de la supervisión del contrato, se compromete a remitir los planos actualizados, con los ajustes definitivos conforme al replanteo en campo.

Con respecto a los bancas, se realizará una inspección tecnica para determinar su estado y suposible conservación, en caso de no ser posible su conservación se procederá a su demolición y desalojo

Se define mantener el sardinel perimetral alrededor del parque.

Se deja constancia que el area correspondiente al Teatrón no será intervenida, manteniendo sus condiciones actuales, ni modificación de niveles

Se solicita a la parte ambiental de contratista se informe del manejo que se dará a las raices de los arboles que esten expuestas al momento de la excavación.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE REUNIÓN			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-015	PÁGINA

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
Planimetria detallada en planta y corte	Municipio	11. febrero. 2026
Diseño general	Municipio	5. febrero 2026

FIRMAS DE ASISTENTES

Entidad	Nombre	Firma
Jeador	Piro Andrade	
Alcaldia de Pasto	David A Azza Cabrera	
ALCALDIA DE PASTO	MANUEL CHACHINOY.	
Interventoria	Diego Cancimance Castro	
Claudeck praco - contratista	claudia Vargas	
CONTRATISTA DE OBRA	ANDRES RIVERA M.	
Contratista	German Cordoba C	
contratista	Hassan A. Saleg	

Anexos:

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE REUNIÓN			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-015	PÁGINA

OBJETO: Comite obra N°2 "Construcción y adecuación de espacio publico efectuo parque Catambuco Vigencia 2025 en el Municipio de Pasto a precios unitarios hpo

Acta No: 2	Lugar: Parque Catambuco	Fecha: 12. feb. 26	Hora: 9:00 am

ORDEN DEL DÍA

1. lectura acta anterior y compromisos
2. Verificación avance de obra
3. Revisión proyecto
4. Definición Compromisos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Manejo de raices de arboles existentes, en las actividades de demolición y retiro de la placa existente se evidenció existencia de raiz superficial como manejo de inmediato en obra, se procedió a cubrir y enterrar parcialmente la raiz con el fin de evitar su exposición y posible afectación, se solicita al contratista presentar un concepto técnico emitido por un profesional agroforestal o especialista competente el cual determine el manejo adecuado, y medidas de protección para estas.

Se informa que durante las labores de desmonte, no fue posible retirar las bancas existentes en condiciones que permitan su recuperación, debido al avanzado estado de deterioro y su adherencia estructural, estas fueron dispuestas como material de escombro.

se realizó revisión topográfica, evidenciándo la necesidad de mejorar la información contenida en los planos, se solicita planos topograficos actualizados, incluyendo medidas, cotas y niveles definidos, con el fin de garantizar la correcta interpretación técnica.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE REUNIÓN			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-015	PÁGINA

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
Concepto técnico, manejo raiz	Contratista	
Actualizar planos topograficos	Sup. Alcaldia	

FIRMAS DE ASISTENTES

Entidad	Nombre	Firma
Interventa - Ambtl-SST	Haiver Gil Ara	
Residente Interventoria	Sofia Stephany Rano Santander	
Secretaria Planeacion	Angel Chachinoy	
Contratista	Hassan Saleg	
Contratista R. interventoria	Andres Rivera M.	
Contratista.	Claudia Vargas	

Anexos:

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE REUNIÓN			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-015	PÁGINA

OBJETO: Comite obra N. 3

Acta No: 03	Lugar: Parque Catambuco	Fecha: 18. feb. 26	Hora: 9:00 am

ORDEN DEL DÍA

1. Revision topográfica y definición de niveles.
2. Seguimiento compromiso comite anterior

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da inicio al comité realizando la revisión de la definición de niveles del proyecto, durante el comite se establecen la conformación de las rampas de acceso al parque, especialmente frente a la escuela determinando que dichas rampas constituyen puntos obligados de accesibilidad.

Se aclara que la losa existente en concreto dela plaza multipropósito no será modificada. debido a que esta estructura permanece dentro del diseño aprobado.

Se acuerda que una vez aprobado la topografía definitiva se realizará el balance general con el fin de definir con precisión las actividades pendientes y las obras a ejecutar.

Respecto al item de adoquin prefabricado, se determina revisar. su construccion en sitio, ya que un elemento prefabricado no permite obtener un adecuado acabado final, por el cual se evaluará esta opción.

Se solicita que la topografía inicial se entregada de manera detallada en físico, incluyendo planos debidamente acotados y firmados, con la correspondiente carta de responsabilidad profesional, con el fin de garantizar la validez técnica de la información.

En relación a los postes existentes, desde el área de planeación se indican que estos permanecerán en el sitio, ya que el diseño no presenta intervención en estos elementos.

Se informa la proyección de dos cercamos, con una tubería de cuatro pulgadas.

Se define la estructura del piso 15 cm base y subbase dependiendo

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE REUNIÓN			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-015	PÁGINA

de los resultados del estudio geotecnico y los 10cm entre adoquin y arena.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
Diseño carcamo, cañuela bordillo	Secretaria de planeación municipal	23 febrero 2026.
Comite de obra queda para los dias martes.		

FIRMAS DE ASISTENTES

Entidad	Nombre	Firma
Interventoria	Diego Canchala C.	
Contratista	Hassan Ali Saleg L.	
Sec Planeacion	Manuel Chachinoy	
Contratista	Andres Rivera Mora	
Contratista	Guillermo Cabrera	
Sec Planeacion	David A Arteaga	
Interventoria	Sofia Stephany Romo Santander	SofiaRomo.
Interventoria	Haiver Ortiz Arco	

Anexos:

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE REUNIÓN			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-015	PÁGINA

OBJETO: Comite obra N° 4

Acta No: 04	Lugar: Parque Catambuco	Fecha: 24. feb.	Hora: 9:00 am

ORDEN DEL DÍA

1. revision de ajustes constructivos y paisajisticos
2. revisión de elementos a ejecutar y modificación de obra
3. Actualización de planos
4. Definición de compromisos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se establece que el césped ya instalado permanecerá en las condiciones actuales, sin embargo deberá realizarse compactación de la tierra, ademas de la nivelación con el fin de ajustarlo al nivel de los senderos peatonales.
Se define que el adoquin vehicular no será instalado, así mismo, se determina que los basureros metalicos inicialmente contemplados harán parte de la ejecución del proyecto.
la supervisión informa que los planos estas listos, quedando sujetos a los ajustes derivado de las decisiones adoptadas en el presente comité
se establece que los carcamos deben realizarse con una tubería de seis pulgadas con relilla en concreto., incluyendo salida hidraulica a la zona verde.
se determina que el contenedor de raices no se realizará ; así mismo el bordillo exterior del parque no se reconstruirá ; los bancas tipo tampoco se instalarán
Las curvas ubicadas frente a la esculas realizaran manejo sitio y la solución definitiva será incorporada en los planos record.
En la parte lateral del parque tanto en la esquina superior e inferior se aprueba una modificación geométrica equivalente 1,05 m, ajuste que será reflejado en planos; en la esquina superior debido a la pendiente se proyecta una escalera con desarrollo descendente, se indura en planos generales
Se acuerda que las condiciones particulares que se presenten en sitio durante la ejecución serán analizadas y resueltas en obra, con el fin de evitar retrasos en la programación, siempre y cuando dichas decisiones no

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE REUNIÓN			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CÓDIGO IN-F-015	PÁGINA

afecten la funcionalidad, seguridad ni el alcance técnico del proyecto, serán registradas en bitacora de obra.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
Redibujar curva, con pendientes, cotas y niveles	Sec. planeación Mcpl.	25. febrero 2026
Concepto geotecnico	Contratista	25. febrero. 26.

FIRMAS DE ASISTENTES

Entidad	Nombre	Firma
Contratista	Hassan Ali Saleg	
Sec. Planeacion	David A Azza	
Sec Planeación	Manuel Chachinoy	
Interventoria	Diego Cerchiaro C.	
Contratista	Andres Rivera U.	
Contratista de Obra	Juan Carlos Ortiz	
Interventoria	Sofia Stephany Romo	
Interventoria		

Anexos: