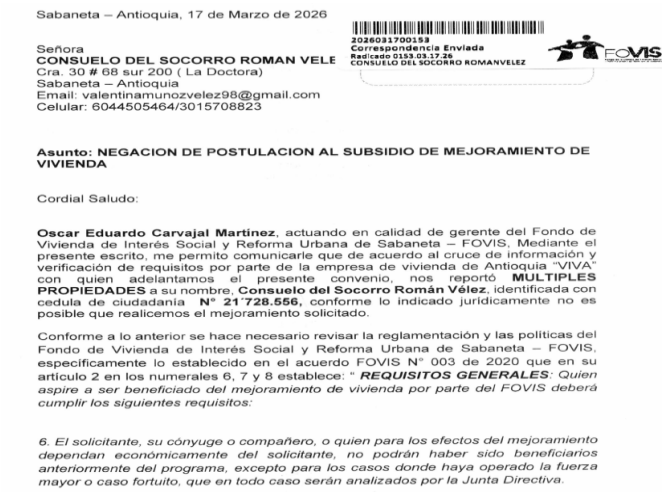
INFORME DE ACTIVIDADES

SUPERVISOR: **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ**
CARGO: **GERENTE**

CONTRATISTA: **LUIS JAVIER MADRID RAMIREZ**
IDENTIFICACIÓN: **15400416**

CONTRATO: **FV2026022 DE ENERO DE 2026**

PERIODO: **MARZO 2026**

OBJETO DEL CONTRATO		
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA TÉCNICA COMO INGENIERO CIVIL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.		
REG.	**ALCANCE DEL CONTRATO**	**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO**
1.	Apoyar en la elaboración de conceptos técnicos desde su área.	Se elabora concepto Técnico acerca de una NEGACION DE UN SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO (Consuelo Román) y se hace Resumen Financiero para Liquidación de Convenio CI-483-2024. 

Sabaneta – Antioquia, 17 de Marzo de 2026

20260317001193
Correspondencia Enviada
Radicado 0153.03.17.26
CONSUELO DEL SOCORRO ROMANVELEZ

Señora
CONSUELO DEL SOCORRO ROMAN VELE
Cra. 30 # 68 sur 200 (La Doctora)
Sabaneta – Antioquia
Email: valentinamunozvelez98@gmail.com
Celular: 6044505464/3015708823

Asunto: NEGACION DE POSTULACION AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Cordial Saludo:

Oscar Eduardo Carvajal Martinez, actuando en calidad de gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sabaneta – FOVIS, Mediante el presente escrito, me permito comunicarle que de acuerdo al cruce de información y verificación de requisitos por parte de la empresa de vivienda de Antioquia "VIVA" con quien adelantamos el presente convenio, nos reportó **MULTIPLES PROPIEDADES** a su nombre, **Consuelo del Socorro Román Vélez**, identificada con cedula de ciudadania **N° 21´728.556,** conforme lo indicado jurídicamente no es posible que realicemos el mejoramiento solicitado.

Conforme a lo anterior se hace necesario revisar la reglamentación y las políticas del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sabaneta – FOVIS, especificamente lo establecido en el acuerdo FOVIS N° 003 de 2020 que en su artículo 2 en los numerales 6, 7 y 8 establece: " ***REQUISITOS GENERALES***: *Quien aspire a ser beneficiado del mejoramiento de vivienda por parte del FOVIS deberá cumplir los siguientes requisitos:*

6. El solicitante, su cónyuge o compañero, o quien para los efectos del mejoramiento dependan económicamente del solicitante, no podrán haber sido beneficiarios anteriormente del programa, excepto para los casos donde haya operado la fuerza mayor o caso fortuito, que en todo caso serán analizados por la Junta Directiva.

7. La vivienda objeto del mejoramiento no podrá haber sido beneficiada anteriormente, excepto para los casos donde haya operado la fuerza mayor o caso fortuito, que en todo caso serán analizados por la Junta Directiva.

8.El solicitante y/o su grupo familiar no podrán ser propietarios de otro bien inmueble, salvo que se trate de sucesiones en vida, en la cual no se cuente con un porcentaje de titularidad superior al 20%."

Por lo expuesto, no es posible que usted sea beneficiaria del subsidio para mejoramiento de vivienda al cual se postuló en nuestra entidad dado que no cumple con los requisitos generales establecidos para el otorgamiento del mismo.

Por último, para dar mayor claridad se hace necesario relacionar los números de Matrículas que se registran en el sistema Nacional de vivienda a su nombre, así:

Municipio de Sabaneta:
1. 001- 971150
2. 001- 675574

Atentamente,

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
Gerente FOVIS

Elaboró: Luis Javier Madrid Ramirez
Coordinador Técnico Fovis

Revisó: Luisa Fernanda Correa Marín
Apoyo Jurídico Fovis

Anexo: N.A

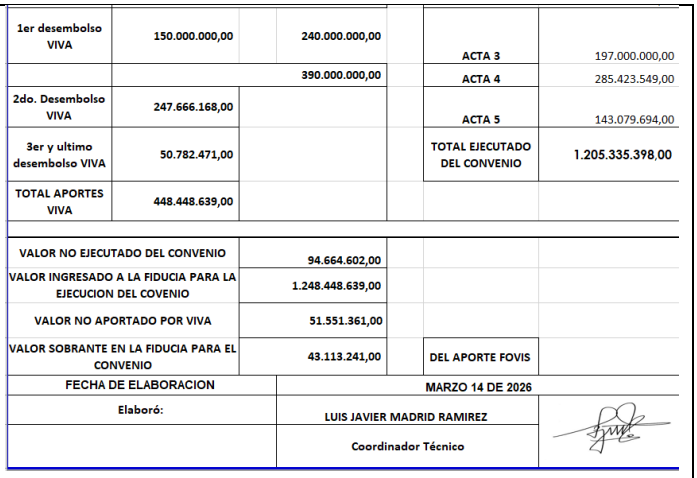
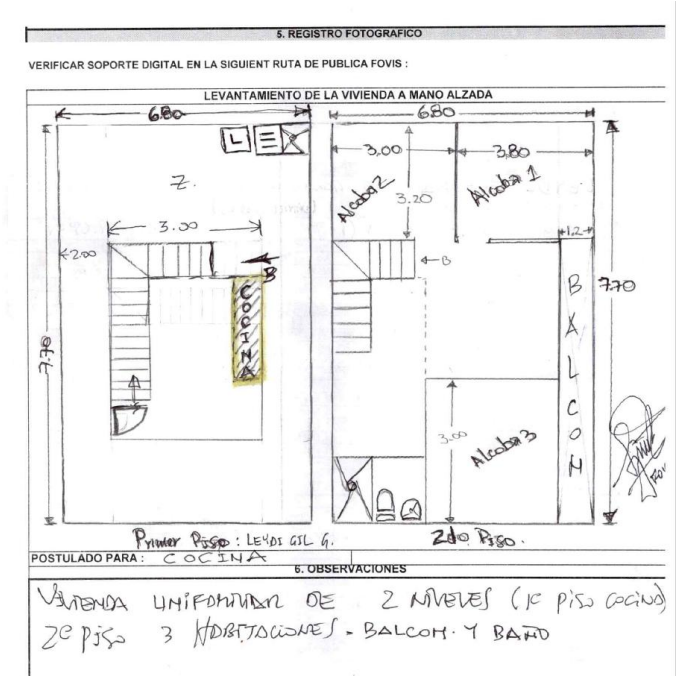
RESUMEN CONVENIO CI-483-2024 CON VIVA

RESUMEN FINANCIERO DEL CONVENIO CI-483- 2024
CONTRATO: CI- 483-2024FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 06 ENERO 202
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL SOLUCIONES HABITACIONALESNIT No.: 90194407-3
OBJETO: "EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y/O RURAL EN EL MUNICIPIO EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO N°CI-483 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES Y REFORMA URBANA DE SABANETA FOVIS Y LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA VIVA"
VALOR INICIAL: $1.298.724.878, MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTI CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MLV

VALOR ANTICIPO: $390.000.000, TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS MLV
PLAZO INICIAL: EL PLAZO DE EJECUCION ES DE (4) CUATRO MESES Y SE CONTARÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO SIN QUE SUPERE EL 14 DE MAYO DE 2025, FECHA DE TERMINACION DEL CONRATO INTERADMINISTRATIVO No CI- 483-2024 EL 1
FECHA DE INICIO: 14 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL: 14 DE NOVIEMBRE DE 2025
MODIFICACIONES Otro Si No.1: Adición en tiempo (prorroga No 1 dos (2) meses14/9/2025
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN:HASTA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:$1.205.335.398,00, MIL DOSCIENTOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS
SUPERVISOR: LUIS JAVIER MADRID RAMIREZ (SUPERVISOR FOVIS)
INTERVENTOR: PROEZA INGENIERIA S.A. S

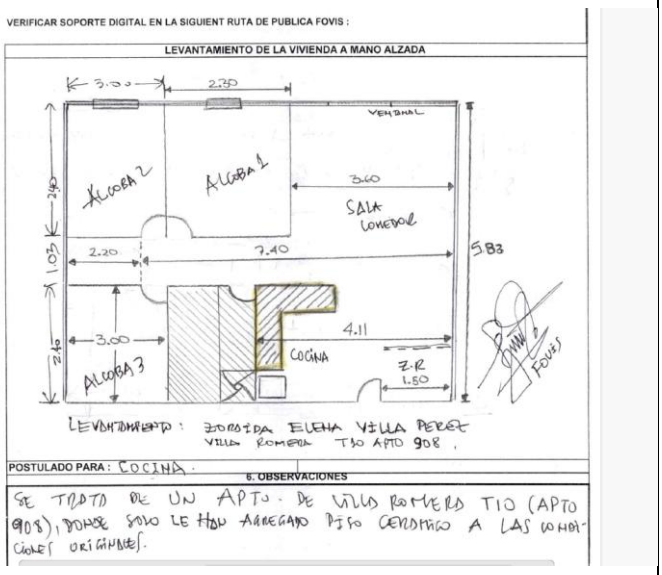
	APORTE VIVA	%	APORTE FOVIS	%	ACTAS DE OBRA EJECUTADA PAGADAS A SOLUCIONES HABITACIONALES	VALOR
TOTAL	500.000.000,00		800.000.000,00		ACTA 1	229.212.075,00
			1.300.000.000,00		ACTA 2	350.620.080,00
1er desembolso VIVA	150.000.000,00		240.000.000,00		ACTA 3	197.000.000,00

Página 1

		 RUTA: P:\1.APOYO ADMINISTRATIVO\JAVIER MADRID\INFORMES\MARZO/2026\EVIDENCIAS
2.	Manipular y elaborar planos arquitectónicos y estructurales, complementarios para el área técnica de la Entidad.	Se elaboraron planos a mano alzada de viviendas en proceso de diagnóstico. de mejoramiento: LEYDI JOHANA GIL GONZALEZ.  María Auxiliadora. Calle 56 Sur 35-38 (118) Plano a mano alzada de la sra. Zoraida Elena Villa Pérez. (Villa Romera) Torre 10 Apto. 908

1er desembolso VIVA	150.000.000,00	240.000.000,00		ACTA 3	197.000.000,00
		390.000.000,00		ACTA 4	285.423.549,00
2do. Desembolso VIVA	247.666.168,00			ACTA 5	143.079.694,00
3er y ultimo desembolso VIVA	50.782.471,00			TOTAL EJECUTADO DEL CONVENIO	1.205.335.398,00
TOTAL APORTES VIVA	448.448.639,00				

VALOR NO EJECUTADO DEL CONVENIO	94.664.602,00		
VALOR INGRESADO A LA FIDUCIA PARA LA EJECUCION DEL COVENIO	1.248.448.639,00		
VALOR NO APORTADO POR VIVA	51.551.361,00		
VALOR SOBRANTE EN LA FIDUCIA PARA EL CONVENIO	43.113.241,00	DEL APORTE FOVIS	
FECHA DE ELABORACION	MARZO 14 DE 2026		
Elaboró:	LUIS JAVIER MADRID RAMIREZ		
	Coordinador Técnico		

		 RUTA: P:\1.APOYO ADMINISTRATIVO\JAVIER MADRID\INFORMES\MARZO 2026\EVIDENCIAS
3	Participar en la estructuración de los proyectos de inversión del FOVIS.	Se participó en 2ª mesa de trabajo con la UMGRD y la Gerencia, acerca de las zonas de riesgo del Municipio en especial sector de la Doctora en el proceso de estructuración del proyecto de LEGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS. 

		  LISTADO DE ASISTENCIA REUNIONES EXTERNAS Código:GTH-FR-24 Versión: 01 Actualizado: 04/06/2024 Página: 1 de 1 FECHA: 17/03/26 RESPONSABLE: Luisa Correo FACILITADOR: Area Juridica - FOVIS. ACTIVIDAD: Articulación Mesa Tecnica legalización y gestión de Riesgo. N° / NOMBRE Y APELLIDOS / CÉDULA / ENTIDAD QUE REPRESENTA / CARGO / *V / *C / *E / TELÉFONO / FIRMA / CORREO ELECTRONICO 1 Luis JAVIER MADRID M. 15408416 FOVIS Coordinador Tecnico X 3017343537 2 Maria Alejandra Maldonado C. 1003649812 FOVIS Profesional Juridica X 3024662444 3 Juan Camilo Bellido C. 1000077813 FOVIS Proyectos X 3144142819 4 Santiago Villegas Tamayo 1003888836 FOVIS Apoyo Tecnico 3017909863 Santiago V. Villegas 5 Paola A. Moreno D. 24.832.589 FOVIS Apoyo P. Area Tec X 3005987231 6 Jessica Rodriguez Galeano 1038805825 FOVIS Apoyo Profesional X 3217745192 Jessica Rg 7 Fabian Alonso Arango 1039465617 FOVIS Auxiliar Administrativo 3206809 8 Isabel Aguirre 1039495617 FOVIS Apoyo Juridico X 320563 8693 9 Juan B. Monroy a C. 1038227305 FOVIS Contratista Area Social X 3137919931 Juan B. Monroy a C. Contratista Area Social FOVIS-2026 10 Juan P. Restrepo M. 98114933 FOVIS Sistemas X 3008133844 11 Maria Rosales Gaviria 1037493843 UNGRD Apoyo Profesional 3194614312 mariarosales@gestiondelriesgo.gov.co 12 Ricardo Lorenzo Arroyo 1037.249.180 GRD Apoyo Profesional 3017151163 ricardo.lorenzo@gestiondelriesgo.gov.co 13 Luisa Fernanda Correa 1.214.733.349 FOVIS Apoyo Juridico X 3218617491 14 15 *V: Vinculado *C: Contratista *E: Externo RUTA: P:\1.APOYO ADMINISTRATIVO\JAVIER MADRID\INFORMES\MARZO/2026\EVIDENCIAS
4	Apoyar el seguimiento de las obras que realice y/o ejecute directa o indirectamente el FOVIS	Se apoyó el seguimiento a los mejoramientos conjuntos en PORTAL DEL CARMEN, CNTN DE CUARTO UTIL en zonas comunes.





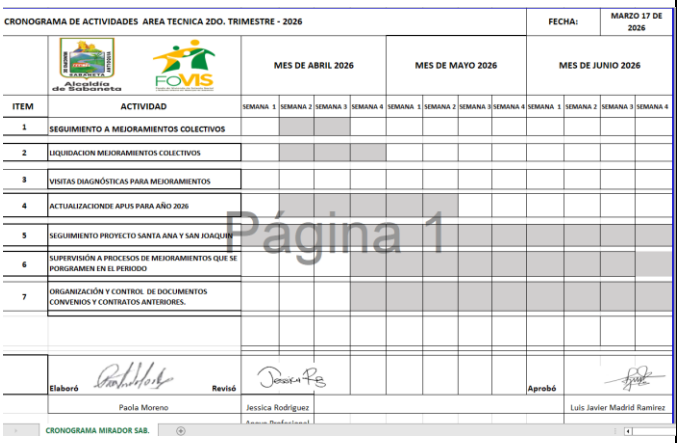
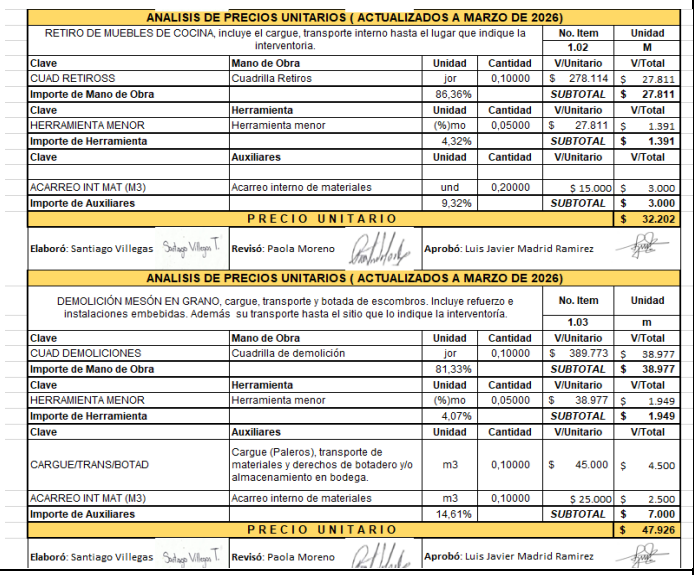
OFICINA)

Operador/ Contratista:	UNION TEMPORAL COLECTIVOS 2025 – NIT 901980235-6	Interventoría:	PROEZA INGENIERIA SAS – NIT 900779343-1

Fecha	Actividad/firmas de funcionarios y beneficiarios
18/03/2026	VISITA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE MEJORAMIENTOS CONJUNTOS EN PORTAL DEL CARMEN EN LA CNTN DEL CUDUTO UTIL APROBADO BAJO LICENCIA # EN COMPAÑIA DEL ADMINISTRADOR Y EL REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA SE DEFINEN ALGUNOS TEMAS: 1) FUNDACIONES : LOSA FRONTE SOBRE PINTES EN LAS 4 ESQUINAS Y UNA CENTRAL, ESP. 10 CMS CON MALLA ELECTROSOLDADA. 2) MUROS ESTRUCTURALES CON PERFORACIÓN VERTICAL DEJAR PELOS DE ARRANQUE. 3) CUBIERTA SIN PENDIENTE A FACHADA, TUBERIA DE BAJANTE INTERNAS. 4) SE INCLUYE UNA POCETA PARA LAVAR TRAPEROS. Supervisor Administrador OFICINA

RUTA: P:\1.APOYO ADMINISTRATIVO\JAVIER MADRID\INFORMES\MARZO 2026\EVIDENCIAS

INFORME DE ACTIVIDADES

5	Elaborar los cronogramas de obra para la ejecución de los distintos proyectos.	Se elaboró cronograma del AREA TECNICA Segundo Trimestre 2026.  CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES AREA TECNICA 2DO. TRIMESTRE - 2026 — FECHA: MARZO 17 DE 2026 MES DE ABRIL 2026 / MES DE MAYO 2026 / MES DE JUNIO 2026 ITEM / ACTIVIDAD / SEMANA 1 SEMANA 2 SEMANA 3 SEMANA 4 SEMANA 1 SEMANA 2 SEMANA 3 SEMANA 4 SEMANA 1 SEMANA 2 SEMANA 3 SEMANA 4 1 SEGUIMIENTO A MEJORAMIENTOS COLECTIVOS 2 LIQUIDACION MEJORAMIENTOS COLECTIVOS 3 VISITAS DIAGNÓSTICAS PARA MEJORAMIENTOS 4 ACTUALIZACIONDE APUS PARA AÑO 2026 5 SEGUIMIENTO PROYECTO SANTA ANA Y SAN JOAQUIN 6 SUPERVISIÓN A PROCESOS DE MEJORAMIENTOS QUE SE PORGRAMEN EN EL PERIODO 7 ORGANIZACIÓN Y CONTROL DE DOCUMENTOS CONVENIOS Y CONTRATOS ANTERIORES. Elaboró Paola Moreno — Revisó Jessica Rodriguez — Aprobó Luis Javier Madrid Ramirez CRONOGRAMA MIRADOR SAB. Página 1 RUTA: P:\1.APOYO ADMINISTRATIVO\JAVIER MADRID\INFORMES\MARZO 2026
6.	Apoyar la elaboración y actualización permanente de los A.P.U.	Se actualizan los APUS a utilizar en los presupuestos para mejoramiento 2026 con el nuevo SMLV y su impacto.  **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (ACTUALIZADOS A MARZO DE 2026)** RETIRO DE MUEBLES DE COCINA, incluye el cargue, transporte interno hasta el lugar que indique la interventoria. — No. Item 1.02 — Unidad M Clave / Mano de Obra / Unidad / Cantidad / V/Unitario / V/Total CUAD RETIROSS / Cuadrilla Retiros / jor / 0,10000 / $ 278.114 / $ 27.811 Importe de Mano de Obra / 86,36% / SUBTOTAL / $ 27.811 Clave / Herramienta / Unidad / Cantidad / V/Unitario / V/Total HERRAMIENTA MENOR / Herramienta menor / (%)mo / 0,05000 / $ 27.811 / $ 1.391 Importe de Herramienta / 4,32% / SUBTOTAL / $ 1.391 Clave / Auxiliares / Unidad / Cantidad / V/Unitario / V/Total ACARREO INT MAT (M3) / Acarreo interno de materiales / und / 0,20000 / $ 15.000 / $ 3.000 Importe de Auxiliares / 9,32% / SUBTOTAL / $ 3.000 PRECIO UNITARIO / $ 32.202 Elaboró: Santiago Villegas — Revisó: Paola Moreno — Aprobó: Luis Javier Madrid Ramirez **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (ACTUALIZADOS A MARZO DE 2026)** DEMOLICIÓN MESÓN EN GRANO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye refuerzo e instalaciones embebidas. Además su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. — No. Item 1.03 — Unidad m Clave / Mano de Obra / Unidad / Cantidad / V/Unitario / V/Total CUAD DEMOLICIONES / Cuadrilla de demolición / jor / 0,10000 / $ 389.773 / $ 38.977 Importe de Mano de Obra / 81,33% / SUBTOTAL / $ 38.977 Clave / Herramienta / Unidad / Cantidad / V/Unitario / V/Total HERRAMIENTA MENOR / Herramienta menor / (%)mo / 0,05000 / $ 38.977 / $ 1.949 Importe de Herramienta / 4,07% / SUBTOTAL / $ 1.949 Clave / Auxiliares / Unidad / Cantidad / V/Unitario / V/Total CARGUE/TRANS/BOTAD / Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega. / m3 / 0,10000 / $ 45.000 / $ 4.500 ACARREO INT MAT (M3) / Acarreo interno de materiales / m3 / 0,10000 / $ 25.000 / $ 2.500 Importe de Auxiliares / 14,61% / SUBTOTAL / $ 7.000 PRECIO UNITARIO / $ 47.926 Elaboró: Santiago Villegas — Revisó: Paola Moreno — Aprobó: Luis Javier Madrid Ramirez
7	Apoyar la supervisión de contratos desde el área técnica.	Se apoyó la Supervisión del proyecto Santa Ana y San Joaquín : VISITA DE RECIBO Y ENTREGA ASCENSOR # 2 TORRE SAN JOAQUIN .

CONSTANCIA DE VISITA DOMICILIARIA

FOVIS — Alcaldía de Sabaneta

SEÑOR (A):	OBRA: STA ANA Y SAN JOAQUIN	**CÉDULA:**			
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:	CRA 46 # 66 SUR 05	**FECHA DE LA VISITA:**	12	03	2026
MOTIVO DE LA VISITA:	RECIBO Y ENTREGA ASCENSOR 2	**CELULAR**			
RESULTADO DE LA VISITA	EN LA FECHA EN PRESENCIA DEL JEFE DIRECTOR DE OBRA SE RECIBE Y ENTREGA ASCENSOR RIGHO CON PARADAS DE ASCENSO Y DESCENSO HASTA PISO 25. FUNCIONA PERFECTAMENTE, SE RECIBE A ENTERA SATISFACCIÓN. SE RECOMIENDA, MANTENERLO PROTEGIDO POR EL INGRESO DE MATERIALES.				

Código: GV-FR-13
Versión: 06
Actualizado: 24/02/2025

Respetado señor(a): El día de hoy, lo(a) estuvimos visitando del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta-FOVIS; lo(a) invitamos a comunicarse a nuestras líneas de atención (604)4449844 – 3187488897

Nombre/firma del funcionario FOVIS:

Firma del Residente : Y DIRECTOR



		 RUTA: P:\1.APOYO ADMINISTRATIVO\JAVIER MADRID\INFORMES\MARZO 2026
8	Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	Asistencia y acompañamiento a la Gerencia en Mesa técnica acerca de CONVIVENCIA EN PH, con Área metropolitana. 

Área Metropolitana Valle de Aburrá

FORMATO
LISTA ANEXA AL ACTA

Código: F-GDB-24
Versión: 08
Fecha: 25/04/2023

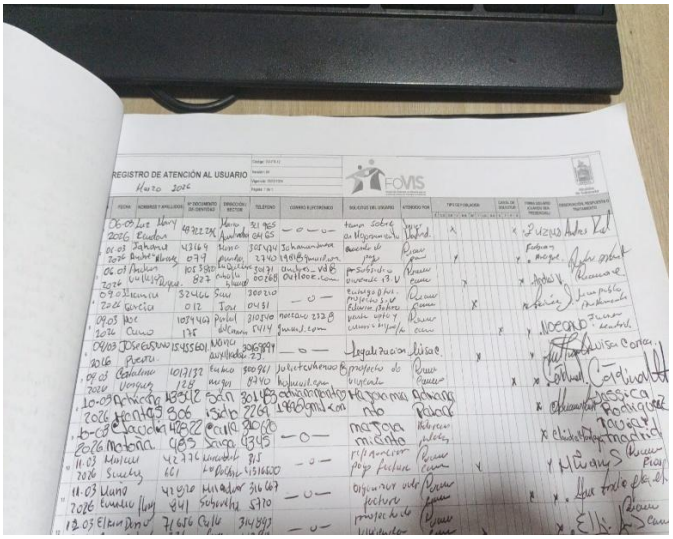
Asistentes/ Participantes

Nombre y Apellido	No. Cédula	Entidad/ Empresa/ Municipio	Correo Electrónico	Teléfono Fijo/Celular	Firma	Desea Recibir Información * SI	NO
LUIS JAVIER HADAD	15400416	FOVIS SABANETA	Coordinador.fovis@gmail.com	3017943934		X	
Luz Dary Carvajal	52559465	Fovis Sabaneta	apoyosst@sabaneta.	3025845057		X	
Ana Perez	43816599	Fovis Sabaneta	apoyogrupo2@gmail.com	3113010102		X	
Gloria Escobar	2373769	Fovis	apoyosocial2@gmail.com	3123921465		X	
Andrea Zuluaga M.	1039971946	Fovis Sabaneta	creditofovis@sabaneta.gov.co	3015328819	Andrea Zuluaga	X	
Gloria Yomayusa	42821335	Fovis	socialfovis.gobierno	3123751977		X	
Nelson Ruiz M.	8706720	FOVIS.		3007948743		X	
Patricia Cortes	1007119134	Fovis	Social2 fovis.sabaneta	3104220463		X	

En cumplimiento de mis funciones en el área técnica se atendió a todos los usuarios que acudieron al Fovis en busca de aplicar a los servicios que ofrece el, FOVIS



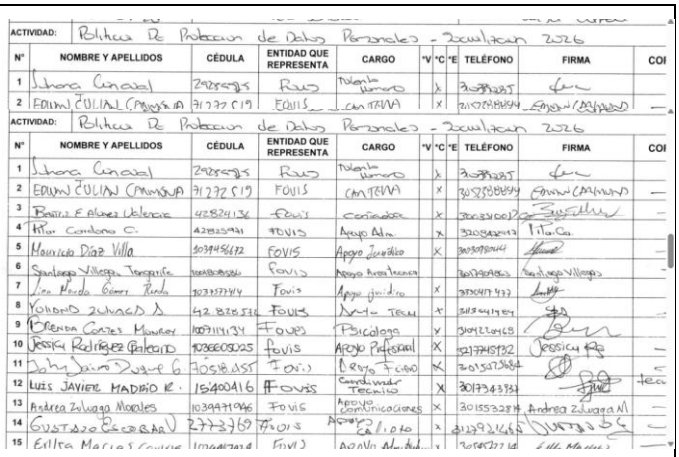




P:\1.APOYO ADMINISTRATIVO\JAVIER MADRID\INFORMES\MARZO DE 2026.

Asistencia a capacitación acerca de protección de datos.



ACTIVIDAD: Política De Protección de Datos Personales - Asesoría 2026

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO	*V	*C	*E	TELÉFONO	FIRMA	COI
1	Johana Cinadal	2928[illegible]5	FOVIS	Talento Humano		X		3[illegible]28T		
2	EDWIN JULIAN CAMARGO	91777519	FOVIS	CONTRATISTA		X		3[illegible]	EDWIN CAMARGO	

ACTIVIDAD: Política De Protección de Datos Personales - Asesoría 2026

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO	*V	*C	*E	TELÉFONO	FIRMA	COI
1	Johana Cinadal	2928[illegible]5	FOVIS	Talento Humano		X		3[illegible]28T		
2	EDWIN JULIAN CAMARGO	91777519	FOVIS	CONTRATISTA		X		3[illegible]	EDWIN CAMARGO	
3	Beatriz Elena Valencia	42824136	Fovis	contadora		X		3[illegible]		
4	Pilar Cardona C.	42825941	FOVIS	Apoyo Adm.		X		3209[illegible]	Pilar Co.	
5	Mauricio Díaz Villa	3039[illegible]72	FOVIS	Apoyo Jurídico		X		3039[illegible]		
6	Santiago Villegas Tamayo	1[illegible]	Fovis	Apoyo Area Tecnica				3[illegible]	Santiago Villegas	
7	Juan Manuel Gómez Pinto	3037577944	Fovis	Apoyo jurídico		X		3[illegible]		
8	YOHANIS ZULUAGA S.	42.826.516	FOVIS	Apoyo - TECH		X		3[illegible]		
9	Brenda Cortes Monroy	1007114134	Fovis	Psicologa		X		3[illegible]		
10	Jessica Rodriguez Bolaños	1026609225	fovis	Apoyo Profesional		X		3[illegible]	Jessica Rg	
11	Jairo David Duque G.	7[illegible]	Fovis	Apoyo Fovis		X		3[illegible]		
12	LUIS JAVIER MADRID R.	15400416	FOVIS	Coordinador Técnico		X		3017343[illegible]		
13	Andrea Zuluaga Morales	1039[illegible]	Fovis	Apoyo Comunicaciones		X		3015532[illegible]	Andrea Zuluaga M	
14	GUSTAVO CACERES	2773769	FOVIS	Apoyo		X		3[illegible]		
15	Erika Marcela [illegible]	[illegible]	Fovis	Apoyo Administ.		X		3[illegible]	[illegible]	

VALOR CANCELADO POR SALUD: $ 312.500
VALOR CANCELADO POR PENSIÓN: $ 400.000

LUIS JAVIER MADRID RAMIREZ
C.C.15400416
CONTRATISTA

OSCAR EDUARDO CARVAJAL
GERENTE

(Aprobado y Firmado a través de la plataforma SECOP II)