

ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN No. 07 EN VALOR Y PLAZO AL COMPONENTE ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7740092 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA Y QS1 S.A.S

**OBJETO:** ADICIONAL N° 07 EN VALOR Y PLAZO AL COMPONENTE ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.7740092 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA Y QS1 S.A.S CUYO OBJETO ES: “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA Y OTROS PARA LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES Y DEMÁS INSTALACIONES DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER”, así:

|                                       |                                  |                                             |                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DEL CONTRATO PRINCIPAL         | CO1.PCCNTR.7740092 DE 2025       | FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO PRINCIPAL | 3 DE ABRIL DE 2025                                                                                       |
| CONTRATISTA                           | QS1 S.A.S                        | PLAZO CONTRATO PRINCIPAL                    | 8 MESES 23 DÍAS                                                                                          |
| VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL (NUMERO) | \$894.917.384                    | VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL (LETRAS)       | OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE |
| FECHA DE INICIO                       | 17 DE ABRIL DE 2025              | FECHA DE TERMINACION                        | 30 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                  |
| N° CDP                                | 25-00266<br>25-00267<br>25-00353 | FECHA DEL CDP DEL CONTRATO PRINCIPAL        | 24 DE FEBRERO DE 2025<br>24 DE FEBRERO DE 2025<br>12 DE MARZO DE 2025                                    |
| N° RP                                 | 25-01511<br>25-01512<br>25-01513 | FECHA DEL RP DEL CONTRATO PRINCIPAL         | 4 DE ABRIL DE 2025                                                                                       |

| ADICIONAL N. 01 EN VALOR<br>COMPONENTE ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS                    |              |                                    |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| VALOR DEL ADICIONAL N. 01 (NÚMEROS)                                                     | \$59.076.000 | VALOR DEL ADICIONAL N. 01 (LETRAS) | CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE |
| N° CDP                                                                                  | 25-01181     | FECHA DEL CDP DEL ADICIONAL N. 1   | 24 DE OCTUBRE DE 2025                                    |
| NUMERO DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN AL COMPONENTE ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS | No. 01       | FECHA DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN    | 28 DE OCTUBRE DE 2025                                    |

| ADICIONAL N. 02 EN VALOR Y PLAZO<br>COMPONENTE ASEO GENERAL DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL            |                      |                                            |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR DEL ADICIONAL N. 02 (NÚMEROS)                                                                                          | \$44.360.013         | VALOR DEL ADICIONAL N. 02 (LETRAS)         | CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL TRECE PESOS MCTE (\$44.360.013) |
| N° CDP                                                                                                                       | 25-01482<br>26-00022 | FECHA DEL CDP DEL ADICIONAL N. 2           | 23 DE DICIEMBRE DE 2025<br>08 DE ENERO DE 2026                                     |
| PLAZO DEL ADICIONAL No. 2                                                                                                    | 31 DÍAS              | FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICIONAL N. 02 | 30 DE ENERO DE 2026                                                                |
| NUMERO DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN AL COMPONENTE ASEO GENERAL DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL | No. 02               | FECHA DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN            | 24 DE DICIEMBRE DE 2025                                                            |

| ADICIONAL N. 03 EN VALOR Y PLAZO<br>COMPONENTE ASEO GENERAL DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL |              |                                    |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| VALOR DEL ADICIONAL N. 03 (NÚMEROS)                                                                               | \$85.000.000 | VALOR DEL ADICIONAL N. 03 (LETRAS) | OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE |
| N° CDP                                                                                                            | 26-00205     | FECHA DEL CDP DEL ADICIONAL N. 3   | 28 DE ENERO DE 2026                    |

|                                                                                                                              |         |                                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------|
| PLAZO DEL ADICIONAL No. 3                                                                                                    | 60 DÍAS | FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICIONAL N. 03 | 31 DE MARZO DE 2026 |
| NUMERO DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN AL COMPONENTE ASEO GENERAL DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL | No. 03  | FECHA DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN            | 28 DE ENERO DE 2026 |

| ADICIONAL N. 04 EN VALOR<br>COMPONENTE ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS                    |              |                                    |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR DEL ADICIONAL N. 04 (NÚMEROS)                                                     | \$90.969.705 | VALOR DEL ADICIONAL N. 04 (LETRAS) | NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS MCTE |
| N° CDP                                                                                  | 26-00303     | FECHA DEL CDP DEL ADICIONAL N. 4   | 11 DE FEBRERO DE 2026                                                         |
| NUMERO DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN AL COMPONENTE ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS | No. 04       | FECHA DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN    | 12 DE FEBRERO DE 2026                                                         |

| ADICIONAL N. 05 EN VALOR<br>COMPONENTE ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS                    |             |                                    |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| VALOR DEL ADICIONAL N. 05 (NÚMEROS)                                                     | \$8.086.196 | VALOR DEL ADICIONAL N. 05 (LETRAS) | OCHO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE |
| N° CDP                                                                                  | 26-00367    | FECHA DEL CDP DEL ADICIONAL N. 5   | 9 DE MARZO DE 2026                                                |
| NUMERO DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN AL COMPONENTE ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS | No. 05      | FECHA DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN    | 12 DE MARZO DE 2026                                               |

| ADICIONAL N. 06 EN VALOR Y PLAZO<br>COMPONENTE ASEO GENERAL DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL            |               |                                            |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| VALOR DEL ADICIONAL N. 06 (NÚMEROS)                                                                                          | \$56.000.000  | VALOR DEL ADICIONAL N. 06 (LETRAS)         | CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE |
| N° CDP                                                                                                                       | 26-00428      | FECHA DEL CDP DEL ADICIONAL N. 6           | 25 DE MARZO DE 2026                      |
| PLAZO DEL ADICIONAL No. 6                                                                                                    | 1 MES 10 DÍAS | FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICIONAL N. 06 | 10 DE MAYO DE 2026                       |
| NUMERO DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN AL COMPONENTE ASEO GENERAL DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL | No. 06        | FECHA DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN            | 24 DE MARZO DE 2026                      |

En común acuerdo con el contratista, el día veintiséis (26) de marzo de 2026, por parte del municipio, **JHONATTAN ALEXANDER SIZA BASTILLA**, en su calidad de Secretario General y de las TIC y Ordenador del Gasto (E), debidamente delegado para la contratación, así mismo en calidad de contratista QS1 S.A.S, a fin de precisar las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El municipio de Piedecuesta celebró el contrato No. CO1.PCCNTR.7740092 de 2025 suscrito con el proveedor QS1 S.A.S, cuyo objeto es “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA Y OTROS PARA LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES Y DEMÁS INSTALACIONES DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER”, con un plazo inicial de 8 meses 23 días, hasta el 30 de diciembre de 2025 y posteriormente, una segunda prórroga hasta el 31 de marzo de 2026 y finalmente a través del adicional 6, se prorrogó el contrato por el término de un (1) mes diez (10) días, hasta el 10 de mayo de 2026.

2. Que el contrato incluye dos componentes o sectores de prestación del servicio, como son: i) dependencias e instalaciones de la alcaldía municipal y ii) instituciones educativas oficiales, sobre lo cual el objeto del contrato es el mismo, pero las dinámicas de prestación del servicio e incluso la fuente de financiación es diferente, por lo cual cada componente tiene unos aspectos particulares a considerar.

3. Que el 28 de octubre de 2025, se realizó el primer adicional por valor de \$59.076.000, valor que tenía como propósito (conforme a necesidad) cubrir el acompañamiento del personal operativo de aseo para el componente aseo instituciones educativas, de acuerdo con la finalización del calendario académico escolar.

4. Que 24 de Diciembre de 2025, se realizó el segundo adicional para continuar con el componente de aseo general de las instalaciones y dependencias del Municipio; el mismo se distribuyó así: i) Por valor de \$4.360.013 con los cuales se garantizaría el servicio del 28 al 31 de diciembre de 2025, y ii) por valor de \$40.000.000 que garantizarían el servicio por el mes de enero de 2026, para lo cual, se tramitó ante el Concejo Municipal de Piedecuesta, autorización de vigencias futuras ordinarias conferidos a través del Acuerdo Municipal 079 del 5 de noviembre de 2025 y que posteriormente fueron respaldados con el CDP 26-00022. En este adicional, se indicó de manera expresa que en la presente vigencia se ajustaría el valor unitario del servicio (por persona), de acuerdo con lo que aumentara en porcentaje del salario mínimo legal mensual vigente por parte del Gobierno Nacional.

5. Que, una vez conocido el aumento del salario mínimo legal mensual vigente, expedido por el Gobierno Nacional, a través del Decreto 1469 y 1470 del 29 de diciembre de 2025, esto es, un porcentaje equivalente a 23.19% con el aumento del auxilio de transporte componente integral del SMLMV; el valor mensual de cada operario, resultó en \$4.043.098, valor que comprende todos los impuestos, estampillas, el AIU y el IVA sobre el AIU, así:

| VR UNITARIO<br>* MES | AIU     | IVA    | VR UNITARIO<br>INCLUIDO IVA * MES |
|----------------------|---------|--------|-----------------------------------|
| 3.967.711            | 396.771 | 75.387 | 4.043.098                         |

6. Que, el 28 de enero de 2026, el municipio procedió a realizar la adición No. 3 del contrato, exclusivamente para el componente de aseo de las dependencias e instalaciones de la alcaldía municipal, el cual, según el presupuesto adicionado (\$85.000.000), la prestación del servicio alcanzaría hasta el 31 de marzo de 2026.

7. Que, 12 de febrero de 2026, por solicitud que hiciera la Secretaría de Educación, se realizó la adición No. 4 para el componente de aseo colegios, el cual, según el presupuesto adicionado \$90.969.705, la prestación del servicio alcanzaría hasta el 31 de marzo de 2026, con el acompañamiento, en su momento, de 15 personas u operarios del servicio de aseo, distribuidos según necesidad.

8. Que, el 12 de marzo de 2026, se recibió por parte de la Secretaría de Educación, solicitud de adición presupuestal y aumento del personal para el componente instituciones educativas oficiales, el valor solicitado correspondió a \$8.086.196 y la cantidad de personal requerido se aumentó en 4 operadores, por el termino de 15 días desde el 16 al 30 de marzo de 2026.

9. Que, el 24 de marzo de 2026, la Secretaría General y de las TIC, realizó la adición No. 6 exclusivamente para el componente de aseo de las dependencias e instalaciones de la alcaldía municipal, el cual, según el presupuesto adicionado (\$56.000.000), la prestación del servicio alcanzaría hasta el 10 de mayo de 2026.

10. Que, a la fecha, se recibió nuevamente por parte de la Secretaría de Educación, solicitud de adición presupuestal para el componente instituciones educativas oficiales, el valor y plazo solicitado según la necesidad con la que cuentan, superaría el límite permitido en la adición que corresponde al 50% del valor del contrato inicial. No obstante, dada las circunstancias en las que es necesaria la continuación del servicio para garantizar la salubridad y cuidado de las instituciones educativas, además, mientras se adelanta el nuevo proceso de selección por convocatoria pública, se ajusta en el presente, el valor y plazo de la solicitud, conforme al límite permitido, siendo lo adicionado lo siguiente:

| VR UNITARIO<br>INCLUIDO IVA *<br>MES | CANTIDAD DE PERSONAS<br>INSTITUCIONES<br>EDUCATIVAS OFICIALES | PLAZO ADICIONADO                                              | VR TOTAL POR<br>PERSONA | VALOR TOTAL POR EL SERVICIO<br>DE LAS 19 PERSONAS |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| \$4.043.098                          | 19                                                            | 1 mes 10 días<br>Desde el 04 de abril a 13 de<br>mayo de 2026 | \$5.390.797             | \$102.425.143                                     |

11. Que, a la fecha y dentro de un balance formal de ejecución, se tiene que ya se realizó y presentó por parte del contratista, nueve cuentas de cobro por valor de \$954.251.632 equivalente a un 77.05% de ejecución, tal como se puede evidenciar en el Secop II.

| Plan de Pagos |                   |                                    |                                    |                          |                           |                 |          |                                                             |
|---------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------|
| Id de pago    | Número de factura | Fecha de emisión                   | Fecha de recepción                 | Valor neto de la factura | Valor total de la factura | Valor a pagar   | Estado   |                                                             |
| Pago 001      | FVE 3584          | 26/05/2025 2:13 AM (UTC -5 horas)  | 26/06/2025 11:00 AM (UTC -5 horas) | 57.805.700 COP           | 58.904.008 COP            | 58.904.008 COP  | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |
| Pago 002      | FVE 3648          | 1/07/2025 9:53 AM (UTC -5 horas)   | 14/07/2025 11:00 AM (UTC -5 horas) | 145.695.402 COP          | 148.463.615 COP           | 148.463.615 COP | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |
| Pago 003      | FVE 3758          | 22/08/2025 3:53 AM (UTC -5 horas)  | 10/09/2025 8:00 AM (UTC -5 horas)  | 96.431.073 COP           | 100.301.263 COP           | 100.301.263 COP | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |
| Pago 004      | FVE 3808          | 16/09/2025 11:29 AM (UTC -5 horas) | 8/10/2025 10:00 AM (UTC -5 horas)  | 139.321.821 COP          | 141.968.936 COP           | 141.968.936 COP | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |
| Pago 005      | FVE 3838          | 6/10/2025 4:20 AM (UTC -5 horas)   | 16/10/2025 12:00 PM (UTC -5 horas) | 154.973.522 COP          | 157.918.019 COP           | 157.918.019 COP | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |
| Pago 006      | FVE 3906          | 7/11/2025 3:10 AM (UTC -5 horas)   | 12/12/2025 8:00 AM (UTC -5 horas)  | 148.214.079 COP          | 151.030.147 COP           | 151.030.147 COP | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |
| Pago 007      | FVE 4025          | 12/12/2025 4:38 AM (UTC -5 horas)  | 29/01/2026 12:00 PM (UTC -5 horas) | 78.263.292 COP           | 79.750.295 COP            | 79.750.295 COP  | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |
| Pago 008      | FVE 4045          | 27/12/2025 10:42 AM (UTC -5 horas) | 4/02/2026 11:00 AM (UTC -5 horas)  | 80.734.305 COP           | 82.268.257 COP            | 82.268.257 COP  | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |
| Pago 009      | FVE 4047          | 30/12/2025 7:54 AM (UTC -5 horas)  | 17/02/2026 11:00 AM (UTC -5 horas) | 33.019.717 COP           | 33.647.092 COP            | 33.647.092 COP  | Aprobado | <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Marcar como pagados</a> |

12. Que, en atención de lo anterior y en consideración a que a la fecha persisten las necesidades iniciales del presente contrato, el cual, se viene ejecutando en debida forma; se requiere una nueva adición tanto en valor como en plazo, para el componente de instituciones educativas, dado que el de las dependencias e instalaciones de la alcaldía municipal, ya se había previamente realizado. El valor estimado de la presente adición, corresponde a CIENTO DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$102.425.143) respaldados con el certificado de disponibilidad presupuestal (CDP) No. 26-00428 del 25 de marzo de 2026 que en términos de plazo de ejecución iría desde el 04 de abril al 13 de mayo de 2026 para un total de un (1) mes, diez (10) días de plazo adicional, para el componente de instituciones educativas.

13. Que la administración cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 26-00428 del 25 de marzo de 2026.

14. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, con el presente adicional no se supera el 50% del valor inicial del contrato.

| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | VALOR 50% DEL CONTRATO | # DE ADICIONES Y VALOR                           | COMPONENTE ADICIONADO                                 |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| \$894.917.384              | \$447.458.692          | Adición No. 1 = \$59.076.000                     | INSTITUCIONES EDUCATIVAS                              |
|                            |                        | Adición No. 2 = \$44.360.013                     | DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL |
|                            |                        | Adición No. 3 = \$85.000.000                     | DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL |
|                            |                        | Adición No. 4 = \$90.969.705                     | INSTITUCIONES EDUCATIVAS                              |
|                            |                        | Adición No. 5 = \$8.086.196                      | INSTITUCIONES EDUCATIVAS                              |
|                            |                        | Adición No. 6 = \$56.000.000                     | DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL |
|                            |                        | Presente Adición No. 7 = \$102.425.143           | INSTITUCIONES EDUCATIVAS                              |
|                            |                        | Total, de las adiciones realizadas = 445.917.057 |                                                       |

En virtud de lo anterior;

SE JUSTIFICA:

**PRIMERO: ADICIONAR** en valor el presente contrato, en el componente de dependencias e instalaciones de la alcaldía municipal, en la suma de **CIENTO DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$102.425.143)**, incluido todos los impuestos, AIU y el IVA sobre el AIU, que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

**SEGUNDO:** El valor total del contrato incluida la presente adición es de **MIL TRECIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.340.834.441)**.

**TERCERO: ADICIONAR** en plazo el presente contrato, hasta el día 13 de mayo de 2026.

**CUARTO:** Quedan vigentes y son aplicables al presente adicional las demás cláusulas pactadas en el contrato que aquí se adiciona, salvo aquellas expresamente modificadas o las que le sean contrarias a lo que aquí se pacta.

En constancia de lo anterior se firma la presente acta, en la ciudad de Piedecuesta, el día veintiséis (26) de marzo de 2026.

(Firmado electrónicamente Secop II)  
JHONATTAN ALEXANDER SIZA BASTILLA  
SECRETARIO GENERAL Y DE LAS TIC (E)  
ORDENADOR DEL GASTO

(Firmado electrónicamente Secop II)  
QS1 S.A.S  
CONTRATISTA

Proyectó: Henry Quiroga Ávila   
Abogado CPS - SGTIC