

INFORME TECNICO DE OBRA N°3

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL, INSTITUTO CHIPRE SEDE PRINCIPAL Y SEDE A (CAMILO TORRES), Y LA LINDA SEDE PRINCIPAL, UBICADAS EN LA COMUNA ATARDECERES, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

CONTRATO N°: 2509191055

CONTRATISTA: MDH S.A.S.
NIT: 901.427.717-4

R.L - JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO

INTERVENTORIA: INNOVA PROYECTOS S.A.S

ALCALDIA MUNICIPAL DE MANIZALES - CALDAS

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DE 2025 – 05 DE ENERO DE 2026

CONTENIDO

INFORME TECNICO DE OBRA N°3..... 1

1. INTRODUCCION 3

2. INFORMACION DEL PROYECTO..... 3

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO 4

4. PRESUPUESTO DE OBRA 5

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 21

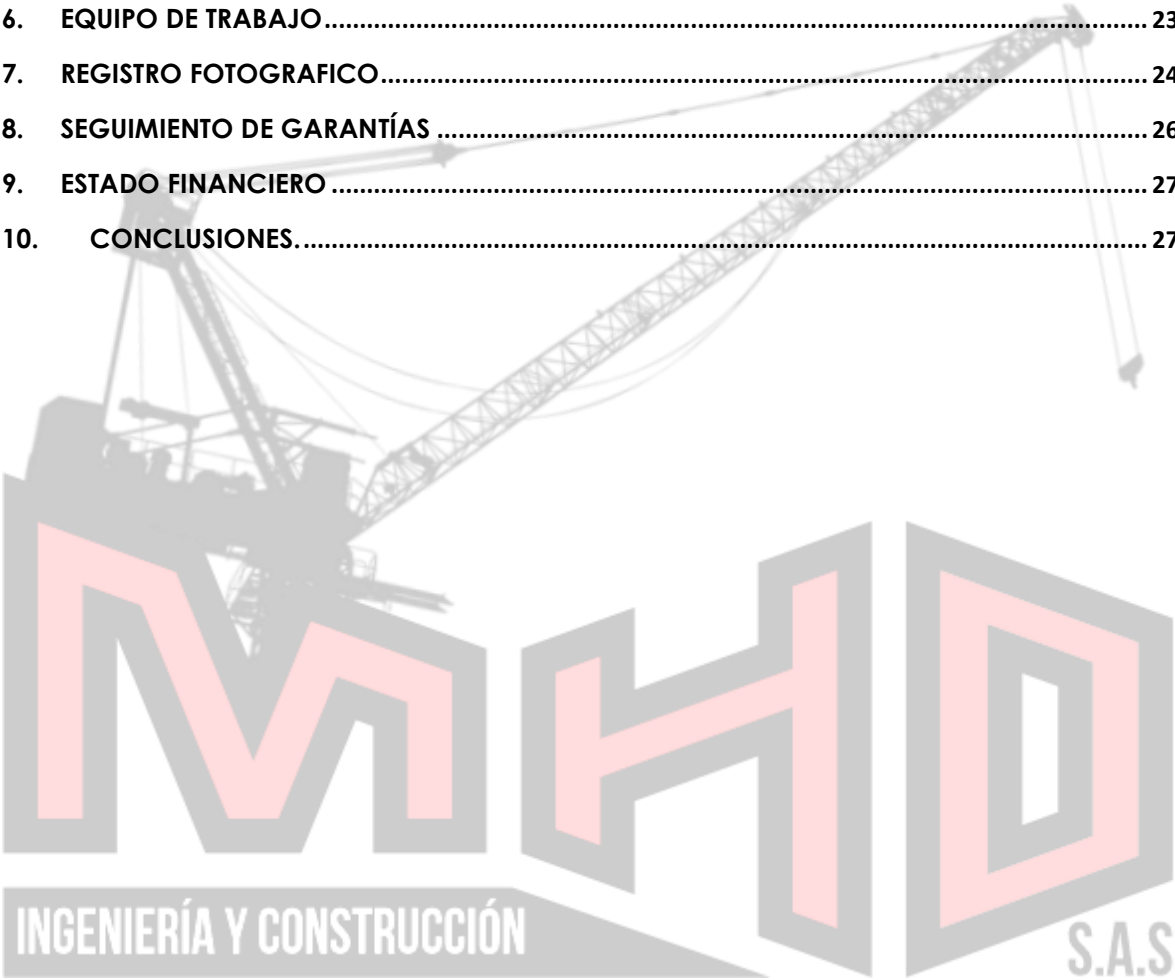
6. EQUIPO DE TRABAJO 23

7. REGISTRO FOTOGRAFICO..... 24

8. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS 26

9. ESTADO FINANCIERO 27

10. CONCLUSIONES..... 27



1. INTRODUCCION

El presente informe contiene la descripción de los trabajos realizados durante la ejecución del proyecto, además se presenta un resumen de todas las actividades con conformidad a los alcances del contrato que tiene por objeto La implementación del programa de **“MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL, INSTITUTO CHIPRE SEDE PRINCIPAL Y SEDE A (CAMILO TORRES), Y LA LINDA SEDE PRINCIPAL, UBICADAS EN LA COMUNA ATARDECERES, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”**, con estándares de calidad, orientado a garantizar el mejoramiento las condiciones de las instituciones presentadas en el presente informe del municipio de Manizales.

2. INFORMACION DEL PROYECTO.

TABLA N1 – INFORMACION DEL PROYECTO

CONTRATISTA	MDH S.A.S. – NIT 901927717
Nº CONTRATO	2509191055
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL, INSTITUTO CHIPRE SEDE PRINCIPAL Y SEDE A (CAMILO TORRES), Y LA LINDA SEDE PRINCIPAL, UBICADAS EN LA COMUNA ATARDECERES, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	06/10/25
PLAZO INICIAL	2.5 MESES
PRÓRROGA	1 MES
FECHA FINALIZACIÓN	20/01/26
VALOR DEL CONTRATO	\$ 518,216,819
REP LEGAL	JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO CC: 1102859752 SINCELEJO
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MANIZALES
INTERVENTORIA	INNOVA PROYECTOS S.A.S

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Manizales, departamento de Caldas, específicamente en la comuna atardeceres, propiedad del municipio de Manizales.



Imagen 1. Ubicación del proyecto.



Imagen 2. Ubicación de Manizales respecto a Colombia.

4. PRESUPUESTO DE OBRA

A continuación, se relaciona presupuesto de obra por el cual fue contratado el proyecto en referencia:

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA CHIPRE SEDE PRINCIPAL						
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES						
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50	\$ 18,968	\$ 948,400
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2	\$ 315,363	\$ 630,726
Subtotal						\$ 1,579,126
MOVIMIENTO DE TIERRAS						
3	002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	40	\$ 68,710	\$ 2,748,400
4	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	54	\$ 48,812	\$ 2,635,848
5	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	60	\$ 54,487	\$ 3,269,220
Subtotal						\$ 8,653,468
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
6	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	18	\$ 39,514	\$ 711,252
7	003.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" AGUAS LLUVIAS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4	\$ 145,173	\$ 580,692
8	003.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 1.00 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE	ML	34	\$ 195,011	\$ 6,630,374

		4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000				
Subtotal						\$ 7,922,318
REVOQUES-RESANES						
9	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	96	\$ 50,558	\$ 4,853,568
Subtotal						\$ 4,853,568
INSTALACIONES ELECTRICAS						
10	08B.110	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 673,145	\$ 673,145
11	032.112	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 492,951	\$ 492,951
12	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	26	\$ 72,450	\$ 1,883,700
13	26A.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA CONEXIÓN RED TRENZADA NORMA CODENSA LA321. FINAL DE CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO.	UND	8	\$ 369,107	\$ 2,952,856
14	26A.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RED TRENZADA CABLE TRIPLEX 2X1/0+1/0	ML	432	\$ 54,061	\$ 23,354,352
15	08B.273	TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION	UND	3	\$ 4,071,528	\$ 12,214,584

16	08B.575	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICA 15KVA INCLUYE BANCO DE BATERIAS Y BYPASS	UND	2	\$ 31,631,777	\$ 63,263,554
17	08B.318	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECCIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	10	\$ 811,185	\$ 8,111,850
18	08B.486	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	10	\$ 300,565	\$ 3,005,650
19	08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	30	\$ 154,870	\$ 4,646,100
20	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	16	\$ 90,843	\$ 1,453,488
21	08B.843	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	UND	23	\$ 207,496	\$ 4,772,408
22	08B.557	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	15	\$ 270,800	\$ 4,062,000
23	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	30	\$ 234,173	\$ 7,025,190
24	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	13	\$ 254,877	\$ 3,313,401

Subtotal						\$ 141,225,229
CUBIERTAS						
25	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	70	\$ 65,700	\$ 4,599,000
26	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	33	\$ 131,142	\$ 4,327,686
Subtotal						\$ 8,926,686
PINTURA						
27	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	320	\$ 35,588	\$ 11,388,160
28	019.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	25	\$ 36,501	\$ 912,525
29	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	30	\$ 47,390	\$ 1,421,700
30	019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	72	\$ 33,800	\$ 2,433,600

Subtotal						\$ 16,155,985
OBRAS EXTERIORES						
31	021.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL 10.5 X 2-1/4" + PLATINA 2"+3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", FALLEBA, PORTACANDADO, INCLUYE (BISAGRA EN TUBO Y DADOS EN CONCRETO)	M2	7	\$ 983,546	\$ 6,884,822
32	021.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	30	\$ 269,266	\$ 8,077,980
Subtotal						\$ 14,962,802
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						
33	022.001	ASEO GENERAL	M2	200	\$ 5,098	\$ 1,019,600
Subtotal						\$ 1,019,600
DESMONTES						
34	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	33	\$ 8,265	\$ 272,745
Subtotal						\$ 272,745
DEMOLICIONES						
35	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	71	\$ 14,711	\$ 1,044,481
Subtotal						\$ 1,044,481
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
36	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	34	\$ 298,709	\$ 10,156,106
Subtotal						\$ 10,156,106
SUBTOTAL OBRAS						\$ 216,772,114
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA CHIPRE SEDE CAMILO TORRES						
Nº		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD		VALOR TOTAL

	ITEM DE PAGO				VALOR UNITARIO	
PRELIMINARES						
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.00	\$ 18,968	\$ 948,400
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2.00	\$ 315,363	\$ 630,726
Subtotal						\$ 1,579,126
MOVIMIENTO DE TIERRAS						
3	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	21.00	\$ 54,487	\$ 1,144,227
Subtotal						\$ 1,144,227
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
4	003.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND	1	\$ 954,254	\$ 954,254
5	003.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" AGUAS LLUVIAS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	2	\$ 145,173	\$ 290,346
Subtotal						\$ 1,244,600
INSTALACIONES ELECTRICAS						
6	08B.551	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (4X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	9	\$ 98,576	\$ 887,184
7	08B.901	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA CON CONDUCTOR 3X#6 + 1X#6 (N) + 1X#10 (PE) THWN EN TUBERIA PVC DE 1"	ML	5	\$ 95,211	\$ 476,055

8	08B.110	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 673,145	\$ 673,145
9	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	18	\$ 72,450	\$ 1,304,100
10	08B.301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X20 A	UND	4	\$ 122,131	\$ 488,524
11	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	25	\$ 216,465	\$ 5,411,625
12	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	25	\$ 90,843	\$ 2,271,075
13	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	25	\$ 159,095	\$ 3,977,375
14	08B.197	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	12	\$ 229,009	\$ 2,748,108
15	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	17	\$ 234,173	\$ 3,980,941
16	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	2	\$ 254,877	\$ 509,754

17	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	28	\$ 34,897	\$ 977,116
18	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	18	\$ 13,058	\$ 235,044
Subtotal						\$ 23,940,046
REVOQUES Y RESANES						
19	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	124	\$ 50,558	\$ 6,269,192
Sub total						\$ 6,269,192
CUBIERTAS						
20	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	110	\$ 65,700	\$ 7,227,000
Subtotal						\$ 7,227,000
PISOS Y ACABADOS						
21	012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	70	\$ 47,853	\$ 3,349,710
22	012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA N°2 (INCLUYE DILATACIÓN PVC)	M2	35	\$ 70,426	\$ 2,464,910
23	012.084	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO EN GRAVILLA LAVADA NO 2 PARA ESCALERAS (INC. HUELLA Y CONTRAHUELLA)	ML	74	\$ 54,466	\$ 4,030,484

Subtotal						\$ 9,845,104
ENCHAPES Y ACCESORIOS						
24	013.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED BOTICCINO SAND TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	58	\$ 138,868	\$ 8,054,344
Sub total						\$ 8,054,344
PINTURA						
25	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1392	\$ 35,588	\$ 49,538,496
Sub total						\$ 49,538,496
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						
26	022.001	ASEO GENERAL	M2	200	\$ 5,098	\$ 1,019,600
Subtotal						\$ 1,019,600
DESMONTES						
27	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	171	\$ 23,583	\$ 4,032,693
28	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	60	\$ 8,265	\$ 495,900
29	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	180	\$ 6,509	\$ 1,171,620
Subtotal						\$ 5,700,213
DEMOLICIONES						
30	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	58	\$ 17,191	\$ 997,078
31	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	67	\$ 14,711	\$ 985,637
Subtotal						\$ 1,982,715
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
32	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	90	\$ 5,002	\$ 450,180

33	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	171	\$ 63,916	\$ 10,929,636
34	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1	\$ 12,241,553	\$ 12,241,553
35	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1	\$ 195,507	\$ 195,507
Subtotal						\$ 23,816,876

SUBTOTAL OBRAS **\$ 141,361,539**

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA VILLA PILAR

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES						
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.00	\$ 18,968	\$ 948,400
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2.00	\$ 315,363	\$ 630,726
Subtotal						\$ 1,579,126

INSTALACIONES ELECTRICAS

3	08B.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H CU THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	45	\$ 32,444	\$ 1,459,980
4	08B.110	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O	UND	1	\$ 673,145	\$ 673,145

		SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET				
5	08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 303,584	\$ 303,584
6	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	14	\$ 72,450	\$ 1,014,300
7	08B.130	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X40A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 55,518	\$ 55,518
8	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	43	\$ 216,465	\$ 9,307,995
9	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	40	\$ 202,938	\$ 8,117,520
10	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	33	\$ 159,095	\$ 5,250,135
11	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	28	\$ 91,686	\$ 2,567,208

12	08B.557	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	24	\$ 270,800	\$ 6,499,200
13	08B.558	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	11	\$ 293,325	\$ 3,226,575
14	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	15	\$ 234,173	\$ 3,512,595
15	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	4	\$ 254,877	\$ 1,019,508
16	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	28	\$ 34,897	\$ 977,116
17	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	13	\$ 13,058	\$ 169,754
18	08B.311	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	30	\$ 11,981	\$ 359,430
Subtotal						\$ 44,513,563
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						
19	022.001	ASEO GENERAL	M2	200	\$ 5,098	\$ 1,019,600
Subtotal						\$ 1,019,600
SUBTOTAL OBRAS						\$ 47,112,289
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA LA LINDA SEDE PPAL ESCUELA ANTIGUA						

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES						
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.00	\$ 18,968	\$ 948,400
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2.00	\$ 315,363	\$ 630,726
Subtotal						\$ 1,579,126
MOVIMIENTO DE TIERRAS						
3	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	7.00	\$ 54,487	\$ 381,409
Subtotal						\$ 381,409
PISOS BASES Y RELLENOS						
4	004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	7.00	\$ 182,531	\$ 1,277,717
Subtotal						\$ 1,277,717
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						
5	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	28.00	\$ 11,366	\$ 318,248
6	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	20.00	\$ 145,086	\$ 2,901,720
7	005.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	690.00	\$ 27,830	\$ 19,202,700
Subtotal						\$ 22,422,668
INSTALACIONES ELECTRICAS						

8	08B.551	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (4X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	17	\$ 98,576	\$ 1,675,792
9	08B.901	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA CON CONDUCTOR 3X#6 + 1X#6 (N) + 1X#10 (PE) THWN EN TUBERIA PVC DE 1"	ML	15	\$ 95,211	\$ 1,428,165
10	08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARE D O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 776,633	\$ 776,633
11	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARE D O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 400,047	\$ 400,047
12	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	25	\$ 72,450	\$ 1,811,250
13	08B.913	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 2X40A	UND	15	\$ 81,069	\$ 1,216,035
14	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	55	\$ 216,465	\$ 11,905,575
15	08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	55	\$ 154,870	\$ 8,517,850
16	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	55	\$ 159,095	\$ 8,750,225

17	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	35	\$ 91,686	\$ 3,209,010
18	08B.557	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	30	\$ 270,800	\$ 8,124,000
19	08B.558	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	15	\$ 293,325	\$ 4,399,875
20	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	60	\$ 234,173	\$ 14,050,380
21	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	25	\$ 254,877	\$ 6,371,925
22	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	50	\$ 34,897	\$ 1,744,850
23	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	13	\$ 13,058	\$ 169,754
24	08B.311	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	160	\$ 11,981	\$ 1,916,960
Subtotal						\$ 76,468,326
CUBIERTAS						

25	010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	20	\$ 157,400	\$ 3,148,000
Subtotal						\$ 3,148,000
PINTURA						
26	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	10	\$ 41,429	\$ 414,290
Subtotal						\$ 414,290
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						
27	022.001	ASEO GENERAL	M2	180	\$ 5,098	\$ 917,640
Subtotal						\$ 917,640
DESMONTES						
28	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	17	\$ 36,452	\$ 619,684
29	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	20	\$ 23,583	\$ 471,660
Subtotal						\$ 1,091,344
DEMOLICIONES						
30	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	20	\$ 40,432	\$ 808,640
Subtotal						\$ 808,640
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
31	032.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	13	\$ 343,209	\$ 4,461,717
Subtotal						\$ 4,461,717
SUBTOTAL OBRAS						\$ 112,970,877

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	\$ 518,216,819
VALOR TOTAL INCLUYE AU	\$ 518,216,819

A.U OBRA

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACION	A=	35.73%
NOTA 3: Revisar el Formulario 1 de Presupuesto con sus decimales y tenerlos en cuenta para la presentación de la propuesta económica.	UTILIDAD	U=	6.00%
NOTA 4: Siguiendo las recomendaciones de la Guía de Colombia Compra Eficiente, se debe presentar la oferta económica en archivo editable (Excel) y en PDF.	TOTAL A.U	A.U.=	41.73%

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se presenta una memoria descriptiva de las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe, se desarrollaron las siguientes actividades:

LA LINDA SEDE PRINCIPAL

- Construcción de estructura metálica de Kiosco de preescolar.
- Desmonte de redes eléctricas.
- Desmonte de aparatos eléctricos.
- Instalación de tuberías y redes eléctricas.
- Instalación de aparatos eléctricos.
- Desmonte de cielo raso.
- Instalación de cielo raso.

IE CHIPRE SEDE A -CAMILO TORRES

- Construcción de gravilla de la zona de acceso a la edificación (escaleras, huellas, contrahuellas y zona de descanso).
- Demolición enchape de muros.
- Demolición morteros y revoque.
- Resane de paredes e instalación de estuco.
- Pintura de paredes de toda la edificación.
- Instalación de enchape de sócalos.
- Pintura de puertas y ventanas.
- Desmonte de redes eléctricas.
- Desmonte de aparatos eléctricos.
- Instalación de tuberías y redes eléctricas.
- Instalación de aparatos eléctricos.

IE VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL

- Desmonte de redes eléctricas.
- Desmonte de aparatos eléctricos.
- Instalación de tuberías y redes eléctricas.
- Instalación de aparatos eléctricos.
- Desmonte de cielo raso.
- Instalación de cielo raso.

INSTITUTO CHIPRE SEDE PRINCIPAL

- Desmonte de redes eléctricas.
- Desmonte de aparatos eléctricos.
- Instalación de tuberías y redes eléctricas.
- Instalación de aparatos eléctricos.
- Desmonte de cielo raso.
- Instalación de cielo raso.

6. EQUIPO DE TRABAJO

En el desarrollo de las actividades se contó con el siguiente personal activo:

DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
MAESTRO DE OBRA	2
INSPECTOR SST	1
OFICIALES	2
AYUDANTES DE OBRA	3
CONDUCTOR	1

Las cuadrillas y lugares de trabajo dependieron del día y tipo de actividad que se estuviera realizando, procurando utilizar el equipo más óptimo posible para cada actividad.

A continuación, se presenta la configuración de las cuadrillas empleadas:

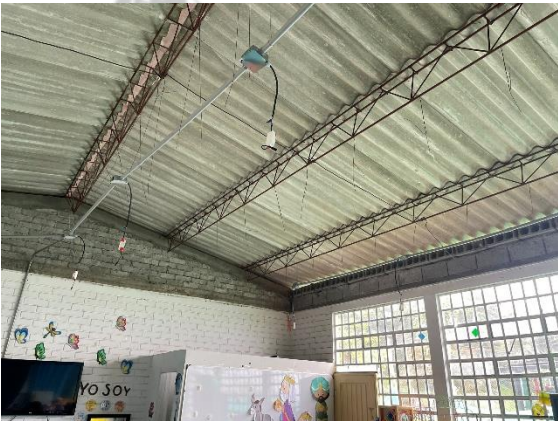
- Cuadrilla 1:
 - ✓ 1 Oficial.
 - ✓ 1 ayudante.
- Cuadrilla 2:
 - ✓ 1 Oficial.
 - ✓ 1 ayudante.
- Cuadrilla 3 (Cuadrilla eléctrica):
 - ✓ 1 Técnico electricista.
 - ✓ 1 Ayudante.

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

✓ • LA LINDA SEDE PRINCIPAL.



✓ • IE CHIPRE SEDE A -CAMILO TORRES



✓ • INSTITUTO CHIPRE SEDE PRINCIPAL



8. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
NO. DE PÓLIZA	540-47-994000036811
FECHA EXPEDICIÓN	10/10/2025
VIGENCIA DESDE	10/10/2025
VIGENCIA HASTA	21/12/2025

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato.	06/10/2025	21/04/2026	\$ 103.643.363,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	06/10/2025	21/04/2026	\$ 103.643.363,80
Estabilidad y calidad de las obras	06/12/2025	21/12/2028	\$ 155.465.045,70

9. ESTADO FINANCIERO

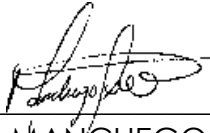
A la fecha del corte de este informe se cuenta con el siguiente avance:

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 518,216,819
VALOR EJECUTADO	\$409,391,287.01
% EJECUTADO	79%
SALDO POR EJECUTAR	\$ 108,825531.99
PORCENTAJE FACTURADO	48.28%
VALOR FACTURADO	\$250,214,201

10. CONCLUSIONES.

- Las actividades descritas en este informe están ejecutadas y realizadas conforme a las directrices de interventoría y la supervisión del contrato.
- Durante el periodo de ejecución de estas actividades se ha dado cumplimiento al objeto y obligaciones derivadas del presente contrato.
- Este informe corresponde a un avance de obra en el periodo del 30.72%.

- El avance acumulado del contrato a la fecha del presente informe es de 79%, lo cual corresponde a un valor ejecutado de \$409,391,287.01.
- Se continuará las actividades programadas a las instituciones restantes aumentando el personal en obra de acuerdo a lineamientos por parte de interventoría y supervisión.



JEISON MANCHEGO BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL MHD SAS

