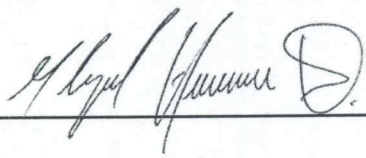
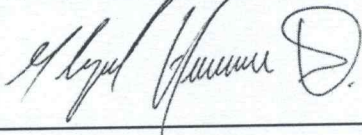
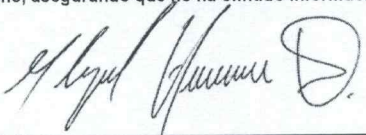


	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3				
FECHA DEL ACTA		20 de enero 2026				
CONTRATO N°		2509191055				
INFORME N° 2		Periodo del 06 de noviembre 2025 al 05 de diciembre 2025				
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL, INSTITUTO CHIPRE SEDE PRINCIPAL Y SEDE A (CAMILO TORRES), Y LA LINDA SEDE PRINCIPAL, UBICADAS EN LA COMUNA ATARDECERES, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
FECHA DE INICIO:	18-nov-25	FECHA DE TERMINACIÓN:	20-ene-26			
PLAZO (MESES O DÍAS):	3,5 MESES					
VALOR:	\$ 518.216.819	FORMA DE PAGO:	Acta parcial			
CONTRATISTA:	MHD SAS					
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	INNOVA PROYECTOS SAS					
TIPO DE OBRA						
Vías ☐ Educación ☒ Saneamiento ☐ Parques ☐ Acción Comunal ☐ Estabilidad ☐ Otros ☐ Cuales						
Observaciones:						
RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en \$)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Acta Parcial N° 1	48,28%	\$ 250.214.201,00	4	1470	Atardeceres	18
Acta Parcial N° 2	40,60%	\$ 210.398.901,00				
Valor a pagar en el acta de liquidación		\$ 57.603.717,00				
¿El contratista entregó material escrito?		SI ☒ NO ☐	N° de folios			
¿El contratista entregó material magnético?		SI ☒ NO ☐	N° 1			
Observaciones:						
En el marco del Contrato de Obra No. 2509191055, se han adelantado las siguientes actividades en las instituciones:						
INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHIPRE SEDE PRINCIPAL: Se realizó recorrido técnico de inspección y reconocimiento general de las áreas objeto de intervención, con el fin de priorizar necesidades y definir el alcance de las actividades a ejecutar.						
- INSTITUCION EDUCATIVA CHIPRE SEDE CAMILO TORRES: Se llevaron a cabo actividades de resane y revoque en muros que presentaban deterioro debido a humedades. Posteriormente, se realizó la preparación de las superficies mediante limpieza y fijado para la aplicación de pintura. Adicionalmente, se efectuaron labores de limpieza general y adecuación de puertas y ventanas en las aulas intervenidas, incluyendo ajustes, correcciones menores y aseguramiento de su correcto funcionamiento.						
INSTITUCION EDUCATIVA VILLA PILAR: Se ejecutó el desmonte de cielo raso en madera en las áreas definidas, retirando elementos deteriorados o en mal estado. Posteriormente, se realizó la instalación de aparatos eléctricos, asegurando su correcta ubicación, fijación y funcionamiento conforme a las condiciones técnicas requeridas, contribuyendo a la mejora de la iluminación y condiciones de uso de los espacios intervenidos.						
INSTITUCION EDUCATIVA LA LINDA SEDE PPAL ESCUELA ANTIGUA: Se realizó el desmonte del cielo raso existente, retirando completamente los elementos que presentaban deterioro o que interferían con las nuevas intervenciones. De igual manera, se ejecutó el desmonte e instalación de aparatos eléctricos, garantizando la renovación de los puntos de iluminación y el adecuado funcionamiento del sistema eléctrico en las áreas intervenidas						
Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.						
 						
FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS NIT: 900359695 SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR						
Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica						

ALCALDÍA DE MANIZALES 	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3				
FECHA DEL ACTA	20 de enero 2026					
CONTRATO N°	2509191055					
INFORME N° 3	Periodo del 06 de diciembre 2025 al 05 de enero 2026					
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL, INSTITUTO CHIPRE SEDE PRINCIPAL Y SEDE A (CAMILO TORRES), Y LA LINDA SEDE PRINCIPAL, UBICADAS EN LA COMUNA ATARDECERES, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
FECHA DE INICIO:	18-nov-25	FECHA DE TERMINACIÓN:	20-ene-26			
PLAZO (MESES O DÍAS):	3,5 MESES					
VALOR:	\$ 518.216.819	FORMA DE PAGO:	Acta parcial			
CONTRATISTA:	MHD SAS					
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	INNOVA PROYECTOS SAS					
TIPO DE OBRA						
Vías ☐ Educación ☒ Saneamiento ☐ Parques ☐ Acción Comunal ☐ Estabilidad ☐						
Otros ☐ Cuales						
Observaciones:						
RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en \$)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Acta Parcial N° 1	48,28%	\$ 250.214.201,00	4	1470	Atardeceres	18
Acta Parcial N° 2	40,60%	\$ 210.398.901,00				
Valor a pagar en el acta de liquidación		\$ 57.603.717,00				
¿El contratista entregó material escrito?		SI X	NO	N° de folios		
¿El contratista entregó material magnético?		SI X	NO	N° 1		
Observaciones:						
En el marco del Contrato de Obra No. 2509191055, se han adelantado las siguientes actividades en las instituciones:						
INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHIPRE SEDE PRINCIPAL:						
Se ejecutaron actividades de desmonte de redes eléctricas existentes, incluyendo el retiro de cableado, accesorios y aparatos eléctricos en desuso o en mal estado. Adicionalmente, se realizaron excavaciones para la implementación del sistema de puesta a tierra, conforme a las especificaciones técnicas, garantizando las condiciones necesarias para la correcta instalación y seguridad del sistema eléctrico.						
- INSTITUCION EDUCATIVA CHIPRE SEDE CAMILO TORRES:						
Se llevó a cabo la instalación de enchape en los pasillos, incluyendo la preparación de la superficie, nivelación, colocación del material y aplicación de adhesivos y juntas.						
INSTITUCION EDUCATIVA VILLA PILAR:						
Se realizó el desmonte de cielo raso en madera en las áreas intervenidas, retirando elementos deteriorados o en mal estado, como actividad previa a la instalación de luminarias. Este proceso permitió adecuar el espacio para la correcta implementación del nuevo sistema de iluminación						
INSTITUCION EDUCATIVA LA LINDA SEDE PPAL ESCUELA ANTIGUA:						
Se ejecutó el desmonte del cielo raso existente, retirando los elementos que presentaban deterioro o que interferían con las intervenciones proyectadas, dejando las áreas listas para las siguientes actividades constructivas.						
Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.						
						
FIRMA NOMBRE:INNOVA PROYECTOS SAS NIT: 900359695 SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR						
Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública						
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica						

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS		PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3			
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA						
FECHA DEL ACTA		20 de enero 2026				
CONTRATO N°		2509191055				
INFORME N° 4		Periodo del 06 de enero 2026 al 20 de enero 2026				
OBJETO:		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL, INSTITUTO CHIPRE SEDE PRINCIPAL Y SEDE A (CAMILO TORRES), Y LA LINDA SEDE PRINCIPAL, UBICADAS EN LA COMUNA ATARDECERES, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES				
FECHA DE INICIO:		18-nov-25	FECHA DE TERMINACIÓN:	20-ene-26		
PLAZO (MESES O DÍAS):		3,5 MESES				
VALOR:		\$ 518.216.819	FORMA DE PAGO:	Acta parcial		
CONTRATISTA:		MHD SAS				
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:		INNOVA PROYECTOS SAS				
TIPO DE OBRA						
Vías ☐ Educación ☒ Saneamiento ☐ Parques ☐ Acción Comunal ☐ Estabilidad ☐						
Otros ☐ Cuales						
Observaciones:						
RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en \$)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Acta Parcial N° 1	48,28%	\$ 250.214.201,00	4	1470	Atardeceres	18
Acta Parcial N° 2	40,60%	\$ 210.398.901,00				
Valor a pagar en el acta de liquidación		\$ 57.603.717,00				
¿El contratista entregó material escrito?			SI ☒ NO ☐	N° de folios		
¿El contratista entregó material magnético?			SI ☒ NO ☐	N° 1		
Observaciones:						
En el marco del Contrato de Obra No. 2509191055, se han adelantado las siguientes actividades en las instituciones:						
INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHIPRE SEDE PRINCIPAL: Se realizó la instalación de redes eléctricas internas, incluyendo el tendido de cableado, conexión de circuitos y montaje de aparatos eléctricos. Posteriormente, se efectuó la verificación del correcto funcionamiento de la red eléctrica de la institución, mediante pruebas operativas que permitieron garantizar la continuidad del servicio, la adecuada distribución de la energía y el cumplimiento de las condiciones de seguridad.						
- INSTITUCION EDUCATIVA CHIPRE SEDE CAMILO TORRES: Se llevó el recorrido técnico en la cubierta, con el fin de identificar puntos críticos y necesidades de intervención. Se realizaron labores de limpieza e impermeabilización de canales, retirando residuos y aplicando materiales que previenen filtraciones. Adicionalmente, se ejecutaron trabajos de pintura en puertas y ventanas, incluyendo preparación de superficies, aplicación de pintura y acabados, mejorando la protección y presentación de los elementos.						
INSTITUCION EDUCATIVA VILLA PILAR: Se ejecutó la instalación de cielo raso en las áreas intervenidas, asegurando su correcta nivelación y fijación. Posteriormente, se realizó la instalación de luminarias, garantizando su adecuada ubicación, conexión y funcionamiento, contribuyendo a mejorar las condiciones de iluminación de los espacios.						
INSTITUCION EDUCATIVA LA LINDA SEDE PPAL ESCUELA ANTIGUA: Se realizó la instalación de cielo raso y aparatos eléctricos, incluyendo luminarias y demás elementos necesarios para el sistema de iluminación. Asimismo, se ejecutó el montaje de la teja en el kiosco, asegurando su correcta disposición y fijación.						
Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.						
 FIRMA NOMBRE:INNOVA PROYECTOS SAS NIT: 900359695 SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR						
Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública						
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica						