PRESUPUESTO E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS RIONEGRO | PROYECTO MEDICINA LEGAL

LINARQ S.A.S					
	FECHA INICIO	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	ACTA No. 6		ACUMULADO
	PLAZO	TRES MESES	FECHA	18/03/2026	
OBJETO: CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DEL AREA DE MEDICINA LEGALY DE LAS HABITACIONES DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION EN EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ESE RIONEGRO, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS TECNICOS, NORMATIVOS Y CONTRACTUALES APLICABLES, GARANTIZANDO CONDICIONES DIGNAS Y SEGURAS PARA EL MANEJO DE CADAVERES.	FECHA TERMINACION	23 DE DICIEMBRE DE 2025			
	CONTRATISTA	LINARQ S.A.S			

OBRA CONTRACTUAL		CONDICIONES INICIALES				ACTA 6		ACOMULADO		EJECUTADO
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 15.063.000**		**$ 0**		**$ 25.420.117**	
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 26.555.544**		**$ 703.560**		**$ 28.813.060**	
2.3	Demolicion de cordones	ml	15,00	$ 20.356	$ 305.340	10,00	$ 203.560	10,00	$ 203.560	67%
2.24	Desmonte de malla	gl	1,00	$ 500.000	$ 500.000	1,00	$ 500.000	1,00	$ 500.000	100%
3	**MAMPOSTERIA**				**$ 21.049.108**		**$ 0**		**$ 20.190.060**	
4	**PINTURA Y ENCHAPES**				**$ 31.465.560**		**$ 527.025**		**$ 20.253.883**	
4.4	Sellos con elastica	ml	40,00	$ 21.081	$ 843.240	25,00	$ 527.025	25,00	$ 527.025	63%
5	**CIELOS RASOS**				**$ 5.256.700**		**$ 0**		**$ 3.885.050**	
6	**PISOS Y ZOCALOS**				**$ 23.624.288**		**$ 23.759.417**		**$ 32.816.380**	
6.3	Repulida y brillada de piso	m2	364,00	$ 25.225	$ 9.181.900	186,73	$ 4.710.315	286,90	$ 7.237.103	79%
6.5	Suministro e instalacion de concreto para acera de acceso, incluye base y conformacion	m2	12,40	$ 325.070	$ 4.030.868	58,60	$ 19.049.102	72,54	$ 23.579.278	585%
7	**CARPINTERIA METALICA, MADERA Y PVC**				**$ 14.487.455**		**$ 5.405.295**		**$ 12.730.720**	
7.1	Suministro e instalacion de sandblasting en puerta vidriera	m2	4,60	$ 98.550	$ 453.330	2,83	$ 278.995	2,83	$ 278.995	62%
7.4	Suministro e instalacion de puerta, doble ala en aluminio	un	1,00	$ 5.126.300	$ 5.126.300	1,00	$ 5.126.300	1,00	$ 5.126.300	100%
8	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**				**$ 18.251.721**		**$ 0**		**$ 5.652.124**	
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	gl	1,00	$ 8.500.000	**$ 8.500.000**			1,00	**$ 8.500.000**	100%
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	gl	1,00	$ 8.500.000	**$ 8.500.000**		**$ 0**	1,00	**$ 8.500.000**	100%
11	**CONSTRUCCION DE BAHIA**				**$ 22.506.896**		**$ 1.929.031**		**$ 1.929.031**	
11.1	Suministro e instalacion de bordillo	ml	18,00	$ 155.567	$ 2.800.206	12,40	$ 1.929.031	12,40	$ 1.929.031	69%
12	**SISTEMA DE EXTRACCION**				**$ 20.000.000**	0,70	**$ 14.000.000**	0,70	**$ 14.000.000**	70%
13	**ASEO**				**$ 6.225.796**		**$ 2.183.032**		**$ 5.893.459**	
13.1	Aseo durante la obra	hr	304,00	$ 12.013	$ 3.651.952	64,00	$ 768.832	304,00	$ 3.651.952	100%
13.2	Aseo final	m2	364,00	$ 7.071	$ 2.573.844	200,00	$ 1.414.200	317,00	$ 2.241.507	87%
14	**OBRAS EXTRA**						**$ 0**		**$ 16.884.176**	
	COSTOS DIRECTO				**$ 221.486.068**		**$ 48.507.360**		**$ 205.468.060**	
	AIU			30%	**$ 66.445.820**	30%	**$ 14.552.208**	30%	**$ 61.640.418**	
	TOTAL PROYECTO MEDICINA LEGAL				**$ 287.931.889**		**$ 63.059.567**		**$ 267.108.478**	93%

PRESUPUESTO E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS RIONEGRO | PROYECTO HABITACIONES AISLAMIENTO

OBRA CONTRACTUAL		CONDICIONES INICIALES				ACTA 6		ACOMULADO		EJECUTADO
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.639.900**		**$ 0**		**$ 10.822.575**	
1.1	Trazado y replanteo	gl	1,00	$ 50.000	$ 50.000	0,00	$ 0	1,00	$ 50.000	100%
1.2	Empaque de escombros y transporte interno	saco	600,00	$ 5.065	$ 3.039.000	0,00	$ 0	900,00	$ 4.558.500	150%
1.3	Retiro y botada de escombros, tierra y/o basura , en caso de ser requerido en otra actividad no estipulada.	Viajes	4,00	$ 887.725	$ 3.550.900	0,00	$ 0	7,00	$ 6.214.075	175%
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 2.600.780**		**$ 0**		**$ 3.814.312**	
2.1	Demolición de muros de mampostería	m2	20,00	$ 30.973	$ 619.460	0,00	$ 0	23,73	$ 734.865	119%
2.2	Demolición de enchape de muros y de piso	m2	40,00	$ 19.338	$ 773.520	0,00	$ 0	108,05	$ 2.089.409	270%
2.3	Desmonte de cielo raso	m2	60,00	$ 7.565	$ 453.900	0,00	$ 0	130,87	$ 990.038	218%
2.4	Demolición de media caña de grano	m	60,00	$ 12.565	$ 753.900	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
3	**MAMPOSTERIA**				**$ 17.175.120**		**$ 0**		**$ 731.103**	
3.1	Suministro, transporte e instalación de mampostería (con ladrillo tolete de 10 cm de espesor: incluye grafil de 4 mm, dovelas, refuerzo de varillas de acero de 3/8", juntas de dilatación)	m2	90,00	$ 70.568	$ 6.351.120	0,00	$ 0	1,00	$ 70.568	1%
3.2	Suministro, transporte e instalación de revoque	m2	240,00	$ 45.100	$ 10.824.000	0,00	$ 0	14,65	$ 660.535	6%
4	**PINTURA Y ENCHAPES**				**$ 19.838.640**		**$ 0**		**$ 17.808.825**	
4.1	Suministro, transporte e instalación de enchape de muro (incluye lechada y biseles)	m2	40,00	$ 122.895	$ 4.915.800	0,00	$ 0	49,41	$ 6.072.561	124%
4.2	Suministro, transporte e instalación de estuco	m2	240,00	$ 20.166	$ 4.839.840	0,00	$ 0	76,07	$ 1.534.122	32%
4.3	Suministro, transporte e instalación de pintura blanca (antibacterial, para uso hospitalario)	m2	500,00	$ 20.166	$ 10.083.000	0,00	$ 0	505,91	$ 10.202.141	101%
5	**CIELOS RASOS**				**$ 14.933.620**		**$ 0**		**$ 10.795.184**	
5.1	Suministro, transporte e instalación de cielo raso de PVC	m2	190,00	$ 78.598	$ 14.933.620	0,00	$ 0	137,35	$ 10.795.184	72%
6	**PISOS Y ZOCALOS**				**$ 6.602.930**		**$ 0**		**$ 2.562.105**	
6.1	Suministro, transporte e instalación de enchape de piso (incluye lechada, varillas de dilatación, pulida y brillada)	m2	30,00	$ 166.431	$ 4.992.930	0,00	$ 0	15,39	$ 2.562.105	51%
6.2	Suministro, transporte e instalación de media caña de grano	m	140,00	$ 11.500	$ 1.610.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
7	**CARPINTERIA METALICA, MADERA Y PVC**				**$ 1.133.360**		**$ 0**		**$ 0**	
7.1	Suministro, transporte e instalación de puerta de madera de color nácar (0,80 x 2,00 m)	und	16,00	$ 65.085	$ 1.041.360	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
7.2	Suministro, transporte e instalación de ventanas de vidrio y con marco de aluminio (1,00 x 1,00 m)	und	8,00	$ 11.500	$ 92.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
8	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**				**$ 7.554.872**		**$ 0**		**$ 4.115.992**	
8.1	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de acero inoxidable	und	8,00	$ 429.860	$ 3.438.880	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
8.2	Suministro, transporte e instalación de sanitarios	und	8,00	$ 312.841	$ 2.502.728	0,00	$ 0	8,00	$ 2.502.728	100%
8.3	Suministro, transporte e instalación de lavamanos para baño	und	8,00	$ 201.658	$ 1.613.264	0,00	$ 0	8,00	$ 1.613.264	100%
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 7.694.782**		**$ 0**		**$ 7.694.782**	
9.1	Suministro, transporte e instalación de salidas de redes hidrosanitarias (incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	und	64,00	$ 75.863	$ 4.855.232	0,00	$ 0	64,00	$ 4.855.232	100%

9.2	Suministro, transporte e instalación de tubería hidrosanitaria de PVC (incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento). Tanto para red de abastos como para red de desagües	m	70,00	$ 40.565	$ 2.839.550	0,00	$ 0	70,00	$ 2.839.550	100%
10	**ASEO**				**$ 50.000**		**$ 0**		**$ 50.000**	
10.1	Aseo final	gl	1,00	$ 50.000	$ 50.000	0,00	$ 0	1,00	$ 50.000	100%
11	**OBRA EXTRAS**						**-$ 3.644.312**		**$ 25.829.127**	
OE-11.1	Desmonte de sanitarios	und		$ 57.153		-6,00	-$ 342.918	0,00	$ 0	
OE-11.2	Desmonte de lavamanos	und		$ 57.153		-7,00	-$ 400.071	0,00	$ 0	
OE-11.3	Desmonte de griferia	und		$ 23.412		-19,00	-$ 444.828	0,00	$ 0	
OE-11.4	Anulacion de salida de abasto	und		$ 20.360		-19,00	-$ 386.840	0,00	$ 0	
OE-11.5	Anulacion de salida sanitaria	und		$ 23.360		-19,00	-$ 443.840	0,00	$ 0	
OE-11.6	Desmonte de puertas doble ala	und		$ 116.812		-3,00	-$ 350.436	0,00	$ 0	
OE-11.7	Desmonte de puertas un ala	und		$ 70.402		0,00	$ 0	7,00	$ 492.814	
OE-11.8	Corte con pulidora en muros y pisos	ml		$ 20.880		0,00	$ 0	46,20	$ 964.656	
OE-11.9	Fileteria plastica / cinta metalica	ml		$ 22.764		-56,03	-$ 1.275.379	24,57	$ 559.399	
OE-11.10	Construccion de Muro en Drywall Dos mixto en placa de yeso e:1,2cms. Estructura interior lamina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2		$ 226.523		0,00	$ 0	49,77	$ 11.273.483	
OE-11.11	Construccion de Muro en Drywall dos caras en placa de yeso e: 12 cms. Estructura interior lamina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2		$ 159.984		0,00	$ 0	3,58	$ 571.943	
OE-11.12	Construccion de Muro en Drywall una cara en placa de yeso e: 12 cms. Estructura interior lamina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2		$ 156.820		0,00	$ 0	26,55	$ 4.163.571	
OE-11.13	Construccion de FAJAS en Drywall. Estructura interior lamina galvanizada, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	ml		$ 73.503		0,00	$ 0	45,70	$ 3.359.087	
OE-11.14	Sellos con elastika	ml		$ 21.081		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.15	Refuerzo en madera plastica	ml		$ 57.341		0,00	$ 0	23,10	$ 1.324.577	
OE-11.16	Fajas en revoque de hasta 50 cm	ml		$ 24.054		0,00	$ 0	81,50	$ 1.960.401	
OE-11.17	Vaciado de dovelas y vigas, incluye refuerzo en acero	ml		$ 35.460		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.18	Fajas de estuco	ml		$ 11.208		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.19	Registro desmontable 60z60	un		$ 125.670		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.20	Suministro e instalacion de mortero de piso	m2		$ 75.140		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.21	Impermeabilizacion de morteros de ducha	m2		$ 37.629		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.22	Instalacion de enchape porcelanico o ceramico de pisos	m2		$ 77.463		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.23	Suministro, transporte e instalacion de rejillas de piso	un		$ 100.067	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.24	Suministro e instalacion de zocalo porcelanico o ceramico	ml		$ 55.477		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.25	Suministro e instalacion de puertas de 0.90 a 1.20 m de ancho	un		$ 935.500		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.26	Suministro e instalacion de desagues y sifon para lavamanos	un		$ 52.350		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.27	Reinstalacion de aparatos sanitarios	un		$ 90.000		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.28	Instalacion de zocalo porcelanico o ceramico	ml		$ 15.469		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.29	Instalacion de enchape porcelanico o ceramico de pisos	m2		$ 74.148		0,00	$ 0	0,00	$ 0	
OE-11.14	Filetes de revoque	ml		$ 13.054		0,00	$ 0	88,80	$ 1.159.195	
	COSTOS DIRECTO				**$ 84.224.004**		**-$ 3.644.312**		**$ 84.224.004**	
	AIU			30%	**$ 25.267.201**	30%	**-$ 1.093.294**	30%	**$ 25.267.201**	
	TOTAL PROYECTO HABITACIONES AISLADOS				**$ 109.491.205**		**-$ 4.737.606**		**$ 109.491.205**	100%

VALOR TOTAL OBRA	**$ 397.423.093**	**ACTA 6**	**$ 58.321.961**	**TOTAL**	**$ 376.599.684**	95%

SANTIAGO ALBERTO VELASQUEZ ROLDAN
c.c. 98.560.317
Representante Legal
Linarq S.A.S.

RGE ALBERTO VASQUEZ GONZAl
c.c. 8.431.871
Supervisor tecnico
Hospital San Juan de Dios