Alcaldía de Buriticá	**ALCALDÍA DE BURITICA** **PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**		Código:	
			Versión:	
			Página 1 de 3	
INFORME DE SUPERVISIÓN			**Nro**	**1**
PROCESO CONTRACTUAL	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**NUMERO PROCESO**	**SPDT-CI-001-2026**	
CONTRATISTA	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM**		**IDENTIFICACION**	901.545.990-4

FECHA DE SUPERVISIÓN:	21 de marzo de 2026			
INFORMACIÓN DEL CONTRATO:				
Objeto Del Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INSFRAESTRUCTURA VIAL, REHABILITACION Y MANTENIMIENTO EN VIAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE BURITICA-ANTIOQUIA"			
Valor inicial del contrato:	$ 300.000.000			
Valor adición:	$ 0			
Valor final del contrato	$ 300.000.000			
Supervisor:	EMANUEL LONDOÑO YEPES			
Plazo inicial del Contrato:	Meses	11	Días	4
Fecha de inicio del Contrato:	5 de noviembre de 2025			
Prórroga:	Meses	0	Días	0
Plazo final del Contrato:	Meses	11	Días	4
Tiempo Total Transcurrido	Meses	1	Días	26
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2026			
Fecha de terminación final	31 de diciembre de 2026			
Apropiación Presupuestal	**CDP**		**CRCP**	
	#	**Fecha**	**#**	**Fecha**
	108	**16/01/2026**	**114**	**27/01/2026**
Apropiación Presupuestal Adición	**CDP**		**CRCP**	
	#	**Fecha**	**#**	**Fecha**

Alcaldía de Buriticá	**ALCALDÍA DE BURITICA** **PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**	Código: Versión: Página 2 de 3

FORMA DE PAGO	Para el pago de los recursos, EDEREM deberá constituir una cuenta independiente, en una entidad financiera, para manejo exclusivo de los recursos dados en administración, dicha cuenta deberá estar libre de todo gravamen y/o deducción financiera, al ser una cuenta exclusiva para el manejo de dineros públicos. EL MUNICIPIO cancelará a EL CONTRATISTA el valor del respectivo contrato de la siguiente forma: El municipio realizará mediante pagos de actas parciales previo al cumplimiento del objeto contratado y recibo a entera satisfacción por parte de la respectiva supervisión, previa presentación de la certificación de cumplimiento de los pagos al sistema de seguridad social integral de acuerdo con lo previsto en la Ley 789 de 2002 e informes. Los pagos se harán hasta dentro de los QUINCE (15) DÍAS hábiles siguientes a la presentación de dichos documentos y previa certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato, pago sujeto a la existencia de PAC. Para los pagos será necesario informe de ejecución por parte del contratista con soportes de entregas y registro fotográfico, además será necesario el informe de la supervisión y la presentación por parte del contratista de la respectiva factura con el lleno de requisitos de orden legal. Los honorarios de EDEREM se pagarán, mediante actas de pago parcial, en el mismo porcentaje de avance del proyecto. No obstante, la forma de pago prevista, esta queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual mensualidad de Caja PAC. Adicionalmente se debe tener en cuenta las consideraciones estipuladas en el artículo 25 de la Ley 1607 de 2012.

ESTADO ACTUAL: El objeto se esta ejecutando a satisfacción, conforme las actividades y servicios contratados para el Municipio de Buriticá, en recurso y actividades, para el periodo supervisado, lo cual ha sido constatado, a través de la revisión y aval del respectivo informe de actividades, donde se soporta correctamente el cumplimiento del objeto contractual, con un porcentaje de ejecución del 26,57%

NOTA: .

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES: Se verifica el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (Salud, Pension y Arl) correspondiente al periodo de prestacion de servicio del contratista, como sigue:

IBC	$ 4.465.192	**PERIODO**	MARZO DE 2026	**N° PLANILLA**
SALUD	$ 558.200			**6012842015**
PENSION	$ 714.500			
ARL	$ 23.400			

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS: Por lo mencionado en el ítem anterior y como puede evidenciarse en el informe de actividades presentado por el contratista, se cumplió parcialmente con el objeto del contrato, siendo sactisfactorio para el Municipio de Buriticá - Antioquia, durante el periodo supervisado.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, egresos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 300.000.000			
Valor Adiciones	$ 0			
Valor Total del Contrato	$ 300.000.000			
Valor pagado	$ 0			
Valor autorizado presente Informe	$ 79.695.840			
Valor total ejecutado	$ 79.695.840			
Porcentaje de Ejecución	26,57%			
Valor saldo por ejecutar	$ 220.304.160			
		Total		**$ 0**

Alcaldía de Buriticá	ALCALDÍA DE BURITICA PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Código: Versión: Página 3 de 3

CONCEPTO DEL SUPERVISOR: Concepto favorable para el periodo comprendido entre el 27 de enero del 2026, al 20 de marzo del 2026, durante éste periodo, el contratista prestó de forma eficiente y responsable los servicios contratados. En virtud de lo anterior, certifico el recibido a satisfacción por parte de la entidad contratante, y se avala el pago del valor que le es adeudado por los servicios prestados.

DATOS PARA EL PAGO	**Se autoriza, realizar transferencia bancaria**				
Nro cuenta	**240-820883-57**	**Banco**	**BANCOLOMBIA**	**Ahorros X**	**Corriente**

ANEXOS : Cuenta de cobro, informe de actividades, seguridad social

EMANUEL LONDOÑO YEPES

Municipio de Buriticá Antioquia.