

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD		F-PR-INF-001
	INFORME SENAMAL		Versión: 01
	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS		Fecha: 08/08/2025
SEDE A INTERVENIR	DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ		
PERIODO INFORME	31 DIC 2025 - 11 ENERO 2026		
CONTRATO No	065-2025		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
OBJETO:	OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE 72 # 7-96 A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ”		
INTERVENTORIA:	NO APLICA		

ACTIVIDADES REALIZADAS SEDE CALLE 72

Las actividades de obra dieron inicio el día 30 de diciembre de 2025, fecha en la cual se realizó la instalación del frente de trabajo en el edificio. Durante esta jornada se contó con la presencia del residente de obra y el profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como un (1) oficial y tres (3) ayudantes. En esta primera etapa se llevó a cabo el registro formal en la bitácora del edificio de los materiales, herramientas y elementos de protección personal ingresados a la obra, garantizando la trazabilidad y control de los recursos utilizados. De igual manera, se realizó un recorrido general por las instalaciones con el fin de identificar los puntos de anclaje existentes, los puntos hidráulicos disponibles para el suministro de agua y los puntos eléctricos autorizados para la conexión de equipos, información necesaria para la correcta planificación de las actividades posteriores. Como resultado de la coordinación con la administración del edificio, se autorizó el uso de tres (3) parqueaderos para motocicleta y un (1) parqueadero para vehículo, destinados al personal y a la logística de la obra.

Durante los días 31 de diciembre de 2025 y 01 de enero de 2026 no se ejecutaron actividades en obra, debido al cierre operativo de fin de año y al carácter festivo del primero de enero. Estas fechas fueron consideradas dentro de la programación general del proyecto.

Las actividades se retomaron el día 05 de enero de 2026, contando con la presencia del residente de obra, el profesional SST, un (1) oficial y cuatro (4) ayudantes. En esta jornada se dio inicio a la actividad de emboquillado de la piedra muñeca en los muros del cuarto de máquinas ubicado en la cubierta del piso 11, adelantando labores de preparación y organización del frente de trabajo. Durante el desarrollo de la jornada se evidenció que la presión de agua disponible en los puntos hidráulicos autorizados no era suficiente para garantizar un flujo constante hacia la hidrolavadora, razón por la cual se identificó la necesidad de emplear una motobomba como equipo auxiliar. Debido a esta limitación técnica, no fue posible ejecutar actividades de lavado durante el día. Adicionalmente, siendo aproximadamente la 1:00 p.m., se presentaron fuertes precipitaciones en el sector, lo que obligó a suspender las actividades por condiciones climáticas adversas, priorizando la seguridad del personal y la calidad de los trabajos.

El día 07 de enero de 2026 se continuaron las labores en obra con el mismo personal técnico y operativo. Durante esta jornada se ejecutaron actividades de lavado de la piedra muñeca en sus cuatro (4) caras, asegurando la remoción de suciedad superficial y la correcta preparación del material. Posteriormente, se realizó la aplicación de boquilla en las juntas de la piedra, finalizando con la limpieza de los excesos de material, con el fin de garantizar una adecuada terminación tanto estética como funcional de las superficies intervenidas.

El 08 de enero de 2026 se dio inicio a los trabajos en altura mediante el primer descenso por la fachada norte del edificio, concentrando las actividades en la aplicación de boquilla en las juntas de la piedra muñeca. A lo largo de la jornada se realizaron dos (2) descensos completos, logrando intervenir la totalidad del área correspondiente a la piedra muñeca en esta fachada. Sin embargo, posterior a las 2:00 p.m. se presentaron precipitaciones, lo que motivó la suspensión de las actividades por condiciones climáticas, de acuerdo con los protocolos de seguridad establecidos.

Una vez alcanzado el endurecimiento adecuado de la boquilla aplicada, el día 09 de enero de 2026 se continuaron las labores mediante descensos controlados, iniciando el proceso de limpieza de la piedra muñeca. Esta actividad se ejecutó utilizando costal, con el objetivo de retirar los excesos de boquilla adheridos a la superficie y lograr una presentación final uniforme del material, cuidando de no generar afectaciones en la piedra ni en las juntas.

Durante la jornada del 10 de enero de 2026 se continuó con el lavado general de la piedra muñeca, verificando la limpieza final de las superficies intervenidas y confirmando la correcta terminación de las juntas y del material pétreo. Estas actividades permitieron consolidar los avances alcanzados en las fachadas intervenidas y preparar el frente de trabajo para las siguientes fases del proyecto.

A lo largo del periodo evaluado se desarrollaron las actividades bajo el acompañamiento permanente del profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo, cumpliendo con los protocolos establecidos para trabajos en altura y labores de mantenimiento de fachada. Las condiciones climáticas, especialmente las lluvias, generaron suspensiones parciales en algunos días, lo cual fue debidamente registrado en las bitácoras de obra. Así mismo, se evaluaron los puntos de anclaje existentes, determinándose que no cumplían con las condiciones técnicas necesarias para su utilización, razón por la cual fueron descartados para el desarrollo de las actividades.

Con corte al 11 de enero de 2026, el proyecto presenta un avance satisfactorio dentro de sus etapas iniciales, destacándose la correcta ejecución de las actividades de instalación del frente de obra, lavado, emboquillado y limpieza de la piedra muñeca, así como la adecuada organización técnica y logística del proyecto. Las labores ejecutadas hasta la fecha permiten contar con una base sólida para la continuidad de los trabajos de mantenimiento de fachada, garantizando condiciones de seguridad, calidad y control técnico en el desarrollo de las actividades posteriores.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: Desinstalación de marco de ventana en piso 4



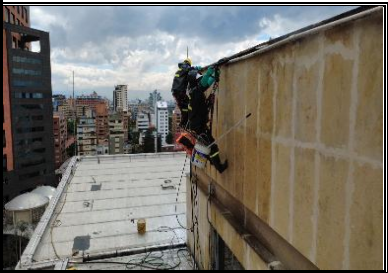
Foto 2: Emboquillado de fachada en el cuarto de máquinas



Foto 3: Cerramiento para almacenamiento de materiales



Foto 4: Lavado de fachada en el cuarto de máquinas





SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

F-PR-INF-001

INFORME SENAMAL

Versión: 01

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS

Fecha: 08/08/2025

SEDE A INTERVENIR

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ

PERIODO INFORME

31 DIC 2025 - 11 ENERO 2026

CONTRATO No

065-2025

CONTRATISTA

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS

OBJETO:

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE 72 # 7-96 A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ"

INTERVENTORIA:

NO APLICA

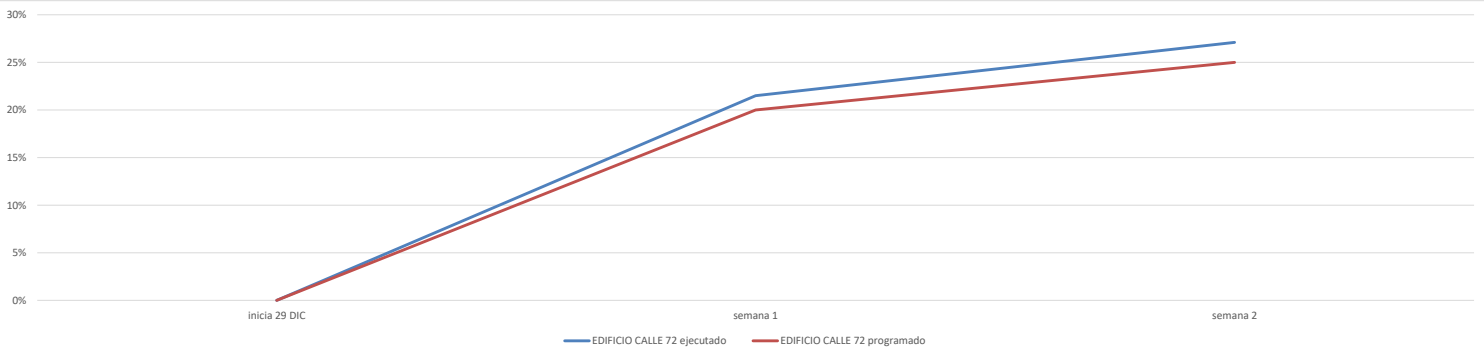
Foto 5: Lavado de fachada con aplicación de hidrofugante

Foto 6: Lavado de fachada con hidrolavadora

Foto 7: Actividades finalizadas en el cuarto de máquinas

Foto 8: Lavado de ventanería en fachada norte

AVANCE DE OBRA



OBSERVACIONES DE OBRA

Se informa que por temas climaticas en varias ocasiones se pararron actividades, afectando de una u otra manera la ejecucion de las actividades.

DESCRIPCIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA UTILIZADA

En el desarrollo de esta semana el equipo utilizado fue: Hidrolavadora

PERSONAL EN LA OBRA

01 Director de obra
01 Residente de obra
01 Auxiliar de residente
01 Profesional SST
01 Maestro de obra
04 Avudantes

Elaboro:

ING. SERGIO BARBOSA CALLEJAS
RESIDENTE DE OBRA

Aprobo:

ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
DIRECTOR DE OBRA