Ingeniera
**SIRLEY MERCHÁN CARREÑO**
SUBDIRECTORA PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS

| | |
|---|---|
| ASUNTO: | INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DE LOS PROYECTOS A CARGO. |
| PERIODO: | ENERO 2025 |

Respetado Ingeniero

De acuerdo con lo establecido en el inciso 18 de las RESPONSABILIDADES DE LOS APOYOS A LA SUPERVISIÓN DE PROYECTOS del numeral **25.6.4 GESTORES DE PROYECTO** del manual de Contratación del Instituto y el oficio **2026S-VBOG-000274** del 20 de enero de 2026, mediante el cual se notifica como DESIGNACIÓN APOYO A LA SUPERVISIÓN DE PROYECTOS; dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado de los proyectos a cargo, así:

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACION DEL PUENTE MAIBA EN LA VIA MAIBA - LLANADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE CONSULTORIA No.** | 2061 de 2025 | | | |
| **CONTRATISTA:** | TORRES ING. S.A.S. | NIT: | 900.335.343-4 | |
| **CONFORMACIÓN:** | • TORRES ING. S.A.S. | NIT: | 900.335.343-4 | 100% |
| **Objeto:** | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACION DEL PUENTE MAIBA EN LA VIA MAIBA - LLANADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS | | | |
| **Fecha de Inicio:** | 22/12/2025 | No. Oficio: | INVIAS-SPI-OS-R25-0025 | |
| **Valor Inicial:** | $ 114.954.000 | | | |
| **Valor Adiciones:** | N/A | | | |
| **Valor Actual:** | $ 114.954.000 | | | |
| **Anticipo Entregado:** | - | | | |
| **Anticipo Amortizado:** | - | | | |
| **Saldo por Amortizar:** | - | | | |
| **Plazo Inicial:** | Hasta el 31 de diciembre de 2025 | | | |
| **Total Prórrogas:** | 1 | | | |
| **Suspensiones** | N. A | | | |

| **Fecha de Fin:** | 30/04/2026 |
|---|---|

**ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO**

| REGISTRO | VIGENCIA REGISTRO | RECURSO | RUBRO | VALOR REGISTRO | VALOR UTILIZADO | SALDO REGISTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 868925 | 2025 | 10 | C-2402-0600-13-51102A-2402118-02 | $ 114.954.000,00 | $ 0 | $ 114.954.000,00 |
| | | | | | | |

**ACTAS DE COSTO TRAMITADAS**

| DESCRIPCIÓN | -VALOR BÁSICO | IVA | VALOR FACTURADO (AFECTACION PRESUPUESTAL) |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| | | | |
| | | | |

**NOTA:** El avance financiero programado y ejecutado a la fecha corresponde al 0%, en razón a que la forma de pago del contrato se encuentra establecida por entregables, reconociéndose porcentajes del valor contractual únicamente una vez los productos sean presentados y aprobados por la interventoría. A la fecha de corte, no se ha surtido la aprobación formal de las metodologías, actividad que se encuentra programada dentro del cronograma del contrato con plazo hasta el 20 de marzo de 2026.

Por otra parte, para el Contrato de Consultoría No. 2061 de 2025, el consultor, conforme a su propuesta económica presentada en el proceso de selección, no contempló el reconocimiento de pagos asociados a metodologías aprobadas, estableciendo como condición de pago la aprobación de volúmenes preliminares por parte de la interventoría. En este sentido, a la fecha del presente informe (enero de 2026), no se cuenta con volúmenes preliminares aprobados, razón por la cual no se registra avance financiero.

**AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO.**

% Básico programado acumulado: 10%
% Básico ejecutado acumulado: 10%

**ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO**

| FECHA ACTA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN ÍTEM | VALOR PACTADO |
|---|---|---|---|
| … | … | | |

**ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO**

| FECHA ACTA | ACTA No. |
|---|---|
| … | . |

**ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO**

| FECHA ACTA | ACTA No. |
|---|---|
| N.A | N.A |

**ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO**

| FECHA COMITÉ | No. COMITÉ | TRAMITE | ESTADO DE APROBACIÓN |
|---|---|---|---|
| … | .. | .. | … |

**ESTADO DE LOS AMPAROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO**

| CONTROL DE PÓLIZAS<br>SEGUROS MUNDIAL<br>Póliza de Cumplimiento | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparos** | **Valor Asegurado** | **Póliza No ANEXO No 3** | **Vigencia** | |
| | | | **Desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del Contrato | $11.495.400 | 96-44-101201402 Seguros del Estado | 10/12/2025 | 31/10/2026 |
| Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo | $57.477.000 | 96-44-101201402 Seguros del Estado | 10/12/2025 | 31/10/2026 |
| Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones | $22.990.800 | 96-44-101201402 Seguros del Estado | 10/12/2025 | 30/04/2029 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Calidad de los Servicios | $34.48.200 | 96-44-101201402 Seguros del Estado | 31/12/2025 | 5 años a partir del acta de entrega y recibo definitiva |

**PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO**

| No. | CAUSAL INTERPUESTA | No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA | ESTADO ACTUAL | FECHA AUDIENCIA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | … | … | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** | 2078 de 2025 | | | |
| **CONTRATISTA:** | GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERÍA T & T S.A.S – GREDING T&T S.A.S | NIT: | 901.870.749-8 | |
| **CONFORMACIÓN:** | • GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERÍA T & T S.A.S – GREDING T&T S.A.S | NIT: | 901.870.749-8 | 100% |
| **Objeto:** | INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LOS DISEÑOS Y DIAGNÓSTICO GEOTÉCNICO EN LA VIA MAIBA – LLANADAS, Y ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL PUENTE MAIBA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS | | | |
| **Fecha de Inicio:** | 22/12/2025 | No. Oficio: | INVIAS-SPI-OS-R25-0027 | |
| **Valor Inicial:** | $ 129.387.422 | | | |
| **Valor Adiciones:** | N/A | | | |
| **Valor Actual:** | $ 129.387.422 | | | |
| **Anticipo Entregado:** | - | | | |
| **Anticipo Amortizado:** | - | | | |
| **Saldo por Amortizar:** | - | | | |
| **Plazo Inicial:** | Hasta el 31 de diciembre de 2025 | | | |
| **Total Prórrogas:** | 1 | | | |
| **Suspensiones** | N.A | | | |
| **Fecha de Fin:** | 30/04/2026 | | | |

**ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO**

| REGISTRO | VIGENCIA REGISTRO | RECURSO | RUBRO | VALOR REGISTRO | VALOR UTILIZADO | SALDO REGISTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 869125 | 2025 | 10 | C-2402-0600-13-51102A-2402118-02 | $ 129.387.422,00 | $ 0 | $ 129.387.422,00 |
| | | | | | | |

**ACTAS DE COSTOS TRAMITADAS**

| DESCRIPCIÓN | VALOR BÁSICO | IVA | VALOR FACTURADO (AFECTACIÓN PRESUPUESTAL) |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |

**ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO**

| FECHA ACTA | ACTA No. |
|---|---|
| … | . |

**ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO**

| FECHA ACTA | ACTA No. |
|---|---|
| … | … |

**ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO**

| FECHA COMITÉ | No. COMITÉ | TRAMITE | ESTADO DE APROBACIÓN |
|---|---|---|---|
| … | .. | … | .. |

**ESTADO DE LOS AMPAROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO**

| CONTROL DE PÓLIZAS<br>SEGUROS MUNDIAL<br>Póliza de Cumplimiento | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparos** | **Valor Asegurado** | **Póliza Anexo No. 8** | **Vigencia** | |
| | | | **Desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del Contrato | $ 12,938,742.40 | 540 47 994000037720 | 15/12/2025 | 31/10/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo | $ 64,693,712.00 | 540-47-994000037705 | 15/12/2025 | 31/10/2026 |
| Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones | $ 25,877,484.80 | 540-47-994000037705 | 15/12/2025 | 30/04/2029 |
| Calidad de los Servicios | $ 38,816,227.20 | 540-47-994000037705 | 5 años a partir del acta de entrega y recibo definitiva | |

## PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

| No. | CAUSAL INTERPUESTA | No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA | ESTADO ACTUAL | FECHA AUDIENCIA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | N.A | | | | |

## ASPECTOS TÉCNICOS.

### DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO Y ACTIVIDADES – PERÍODO ENERO 2026

El proyecto correspondiente al Contrato de Consultoría No. 2061 de 2025 tiene por objeto la elaboración de los estudios y diseños para la rehabilitación del Puente Maiba, ubicado en la vía Maiba – Llanadas, en el departamento de Caldas, a nivel de Fase III – estudios y diseños definitivos, cuyo propósito es desarrollar una solución técnica integral que garantice la estabilidad estructural del puente, la seguridad de los usuarios y la adecuada operación del corredor vial.

En el marco del alcance definido contractualmente, el consultor debe desarrollar un diagnóstico integral de la infraestructura existente, así como formular y evaluar alternativas de solución, considerando criterios técnicos, económicos, ambientales, sociales y de sostenibilidad, seleccionando la alternativa más viable para el desarrollo de los diseños definitivos .

En este sentido, el proyecto contempla la elaboración de un conjunto de estudios técnicos especializados (volúmenes), dentro de los cuales se incluyen, entre otros: topografía, geología, geotecnia, hidráulica e hidrología, estructuras, riesgos, presupuesto, componente ambiental, social, predial y el informe final ejecutivo, los cuales en su conjunto constituyen la base técnica para la futura ejecución de obras de rehabilitación del puente .

**Desarrollo de actividades durante el período de enero de 2026**

Durante el período correspondiente a enero de 2026, el contrato se encuentra en una etapa inicial de ejecución, en la cual se han adelantado principalmente actividades preparatorias, de reconocimiento y estructuración técnica del proyecto.

Como antecedente, en el período anterior se llevaron a cabo actividades de legalización contractual, tales como la presentación y aprobación de pólizas, la revisión de hojas de vida del equipo profesional y la socialización inicial del contrato, incluyendo el alcance técnico y el cronograma de trabajo .

Para el período objeto del presente informe, el consultor avanzó en la formulación y entrega de documentos metodológicos asociados a los diferentes componentes del estudio, destacándose la presentación de la metodología correspondiente al estudio de topografía, la cual fue remitida a la interventoría para su respectiva revisión técnica .

No obstante, se evidenció que el avance en términos de entregables formales ha sido limitado, en tanto no se ha completado la entrega de las metodologías correspondientes a los demás componentes técnicos del contrato, tales como geología, suelos, hidráulica, estructuras, riesgos y componente ambiental, entre otros, situación que restringe el avance global del proyecto en esta etapa inicial .

**Actividades de campo y reconocimiento técnico**

De manera paralela, durante el período de enero de 2026 se adelantaron actividades de campo orientadas al reconocimiento del área de intervención y a la recopilación de información primaria para el desarrollo de los estudios.

Estas actividades incluyeron:

- Inspección general del sitio del proyecto
- Reconocimiento de las condiciones geomorfológicas y geológicas del sector
- Evaluación preliminar del estado de la banca y estructuras existentes
- Verificación del eje del proyecto
- Definición preliminar de puntos de exploración geotécnica
- Localización de puntos de control topográfico
- Identificación de condiciones hidráulicas del entorno

Como resultado de estas actividades, se identificaron aspectos relevantes para el desarrollo del proyecto, tales como:

Posible afectación de la banca en una longitud mayor a la inicialmente estimada

Necesidad de evaluar soluciones hidráulicas para el manejo de aguas superficiales
Requerimientos adicionales de acceso y adecuación del terreno para ejecución de estudios

Así mismo, se adelantaron actividades preliminares de levantamiento topográfico y preparación del área, incluyendo labores de rocería para facilitar el ingreso del personal técnico y equipos requeridos para las exploraciones.

**Seguimiento y control por parte de la interventoría**

Durante el período evaluado, la interventoría ha desarrollado actividades de seguimiento técnico, administrativo y contractual, orientadas a garantizar el cumplimiento de las obligaciones del consultor y la correcta ejecución del contrato.

En este contexto, se destacan las siguientes acciones:

- Revisión técnica de las metodologías de trabajo presentadas por el consultor
- Emisión de observaciones y recomendaciones mediante comunicaciones formales
- Participación en reuniones de seguimiento para verificación de compromisos
- Coordinación de visitas de campo conjuntas con la consultoría y la entidad
- Solicitud de información sobre estado y programación de entregables

Adicionalmente, la interventoría ha verificado que las actividades adelantadas por el consultor correspondan con los alcances técnicos definidos en el contrato, dejando constancia del estado inicial del proyecto y reiterando la necesidad de dar cumplimiento al cronograma aprobado.

**Estado técnico del proyecto**

Con base en la información analizada, se concluye que el proyecto se encuentra actualmente en una fase inicial de desarrollo, caracterizada por:

- Avance en actividades preliminares de campo
- Inicio de estructuración metodológica de los estudios
- Bajo nivel de entregables formales aprobados
- Dependencia del avance de metodologías para iniciar desarrollo de volúmenes

En términos técnicos, el desarrollo del proyecto aún no ha alcanzado la etapa de elaboración de productos definitivos, encontrándose en un proceso de organización y validación inicial de insumos técnicos.

**Consideraciones técnicas relevantes**

Es importante resaltar que, de acuerdo con el alcance del contrato, cada uno de los volúmenes técnicos debe incorporar procesos de recopilación, análisis e interpretación de información, así como el desarrollo de alternativas de solución, lo cual requiere una adecuada estructuración metodológica previa.

En este sentido, la no entrega o aprobación oportuna de las metodologías impacta directamente el avance del proyecto, en tanto limita el inicio formal de los estudios especializados.

Así mismo, la identificación de condiciones particulares en campo, como las afectaciones en la banca y las condiciones hidráulicas del sector, puede incidir en el desarrollo de los diseños y en la definición de soluciones técnicas, lo cual deberá ser analizado en detalle en las siguientes etapas del contrato.

**Conclusión técnica del período**

Durante el período de enero de 2026, el contrato ha presentado avances asociados principalmente a actividades preliminares y de reconocimiento técnico, así como a la estructuración inicial de los estudios. No obstante, el avance en términos de productos contractuales es aún incipiente, debido a la falta de entrega y aprobación de la totalidad de las metodologías requeridas, lo cual constituye un factor determinante para el desarrollo de las siguientes fases del proyecto.

**En consecuencia, se hace necesario fortalecer la gestión del consultor en cuanto a la entrega oportuna de los productos metodológicos y técnicos, con el fin de garantizar el cumplimiento del cronograma contractual y el adecuado desarrollo de los estudios y diseños en el marco del contrato.**

**ASPECTOS JURÍDICOS.**
No se presentaron novedades.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.**
respecto a los avances financieros, se encuentra al día el trámite de las actas de costo.

**RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO**
Para el presente periodo no se adelantaron comisiones.

Cordialmente,



JORGE ENRIQUE HOYOS DE LA OSSA.
CONTRATISTA
CTO 0197 DE 2026