SP 198

Manizales, 15 de enero de 2026

Doctor
FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas
Ciudad.

ASUNTO: INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

En respuesta al correo recibido de **FABIAN ANDRES MUÑOZ VALENCIA**, profesional univarsitario adscrito a la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, solicitando indicadores financieros y organizacionales para el proceso que tiene por objeto: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO, "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO EN LOS MUNICIPIOS DE RIOSUCIO Y LA MERCED EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS"**
Nos permitimos informar los indicadores financieros y organizacionales para el presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA	
Liquidez: Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual a: 1,3 veces
Nivel de endeudamiento: Pasivo total/Activo total	Menor o igual a (65%)
Razón de Cobertura de intereses: Utilidad operacional/Gasto de intereses	Mayor o igual a 1,5 veces o indeterminado
Índice de Capital de trabajo: (Activo corriente-pasivo corriente) / (presupuesto oficial)	Mayor o igual a (40%) del presupuesto oficial.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE): Utilidad operacional/patrimonio	Mayor o igual a 0,06 (6%)
Rentabilidad sobre el Activo (ROA): Utilidad operacional/ Activo	Mayor o igual a 0,03 (3%)

Fuente Elaboración propia con referencia Bases de datos de la Superintendencia de Sociedades y Procesos propios anteriores

Deseando éxitos en su gestión,

CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO
Secretario de Planeación Departamental

Proyectó y Revisó: *Sandra Milena Rodriguez Jaimes- Profesional Especializado – Unidad de Descentralización.*