ACTA DE PAGO 01

Contrato No:	SA –SF 007 DE 2025	**Fecha de inicio:**	11 de Noviembre de 2025
Objeto del contrato:	"INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."	**Plazo Inicial:**	3.5 meses
		Suspensiones:	
Valor inicial del	$ 251.232.445,98	**Reinicio:**	
Valor de la adición:	N-A	**Fecha prórroga 1**	7 meses
Valor total del contrato:		**Fecha de terminación Inicial:**	25 de febrero de 2026
Contratista:	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S NIT 900.4969.721-5	**Fecha de nueva terminación:**	24 de Septiembre de 2026
Interventoría:	JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO	**Periodo del acta:**	11 de NOVIEMBRE 2025 AL 10 DE MARZO 2026
Supervisor:	JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO	**Fecha del acta:**	11 de Marzo 2026

En el Municipio de San frnaisco Antioquia a los (11) once dias del mes de Marzo de 2026, en las oficinas de la secretaria de planeación del Municipio; se reunieron: ARQ. JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO, Secretario de Planeación del Municipio de San Francisco, en calidad de supervisior de la Interventoria y el I.C JUAN PABLO VILLA ROLDAN CON C.C 71.336.740, Representante legal de la empresa ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S identificada con Nit:900,496,721-5 INTERVENTOR,con el fin de recibir las actividades realziadas según Acta de Avance n°01 del contrato en referencia, con base en actividades presentadas por el contratista, de acuerdo al siguiente detalle;

	CONTRACTUAL						ACTA DE PAGO 01	
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS	PRIMA	PARTICIPACIÓN	VALOR		PARTICIPACIÓN	VALOR
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							
PERSONAL PROFESIONAL								
1	director de interventoria	$ 5,338,593.75		8.00	$	42,708,750.00	4.00	$ 21,354,375.00
1	residente inter	$ 3,171,875.00		8.00	$	25,375,000.00	4.00	$ 12,687,500.00
1	siso	$ 2,111,375.00		8.00	$	16,891,000.00	4.00	$ 8,445,500.00
PERSONAL TÉCNICO								
					$	-		
					$	-		
					$	-		
					$	-		
PERSONAL ADMINISTRATIVO								
					$	-		
					$	-		
					$	-		
					$	-		
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO								
OTROS COSTOS DE PERSONAL								
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)	$	84,974,750.00		$ 42,487,375.00
				FACTOR MULTIPLICADOR (7)	**$**	**2.19**		**$ 2.19**
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)	**$**	**186,094,702.50**		**$ 93,047,351.25**

OTROS COSTOS DIRECTOS							
VIÁTICOS							
2	transporte	mes	$ 700,000.00	8.00	$ 11,200,000.00	4.00	$ 5,600,000.00
					$ -		
					$ -		
					$ -		
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA							
1	oficina	mes	$ 721,875.00	8.00	$ 5,775,000.00	4.00	$ 2,887,500.00
1	ensayos laboratorio	und	$ 328,125.00	8.00	$ 2,625,000.00	4.00	$ 1,312,500.00
1	papeleria general informes	mes	$ 196,875.00	8.00	$ 1,575,000.00	4.00	$ 787,500.00
1	servicios publicos	mes	$ 284,375.00	8.00	$ 2,275,000.00	4.00	$ 1,137,500.00
OTROS COSTOS							
1	papeleria planos	mes	$ 196,875.00	8.00	$ 1,575,000.00	4.00	$ 787,500.00
					SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)		**$ 12,512,500.00**
					SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)		**$ 105,559,851.25**
					PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)		
					VALOR TOTAL BÁSICO		
					IVA = 19% * (E) = (F)		**$ 20,056,371.74**
					COSTO TOTAL = (E) + (F)		**$ 125,616,222.99**

VALOR ACTA 01: CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS ML

FIRMAS:



Nombre y firma del representante legal del Proponente JUAN PABLO VILLA ROLDAN C,C 71.336.740 R/L ALMA DY NIT 900496721-5

Nombre y firma del representante legal del Mpio JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO SECRETARIO DE PLANEACION municpio de San Francisco