311-754-8405
inverproinfo900@gmail.com
Carrera 100# 88-21, Of 222 Edificio centro empresarial Santa María.

ANEXO Nro. 2

OFERTA ECONÓMICA

PROCESO: C.M.C. NRO. 004 DE 2026

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL DEBIDO FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE APARTADÓ

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cant	Promedio Mantenimiento	Promedio Iva	Promedio Total, Mantenimiento + Iva
1	Mantenimiento preventivo de aires tipo piso techo y casset (incluye lavado general a presión, unidad interior y exterior, revisión del sistema eléctrico, ajuste, engrase de piezas del motor ventilador, limpieza de drenaje, chequeo de presión y cargue de gas)	Unidad	1	$ 180.500	$ 34.295	$ 214.795
2	Mantenimiento preventivo de aires tipo Mini Split (incluye lavado general a presión, unidad interior y exterior, revisión del sistema eléctrico, ajuste, engrase de piezas del motor ventilador, chequeo de presión de 9000 a 18000 BTU y cargue de gas)	Unidad	1	$ 135.600	$ 25.764	$ 161.364
3	Mantenimiento preventivo de aires tipo Mini Split (incluye lavado general a presión, unidad interior y exterior, revisión del sistema eléctrico, ajuste, engrase de piezas del motor ventilador, chequeo de presión de 24000 a 36000 BTU y cargue de gas)	Unidad	1	$ 135.600	$ 25.764	$ 161.364

311-754-8405
inverproinfo900@gmail.com
Carrera 100# 88-21, Of 222 Edificio centro empresarial Santa María.

4	Mantenimiento preventivo de aires tipo centrales (incluye lavado general a presión, toda la unidad condensadora y limpieza de rejillas de dutos, revisión del sistema eléctrico, ajuste, engrase de piezas del motor ventilador, chequeo de presión, limpieza de bandejas de desagüe y serpentín y lavado de filtros. Revisión rodamiento del motor y correas y cargue de gas)	Unidad	1	$ 145.600	$ 27.664	$ 173.264
5	Mantenimiento correctivo por reparación o cambio de unidad electrónica para aire tipo techo casset	unidad	1	$ 130.000	$ 24.700	$ 154.700
6	Mantenimiento correctivo por reparación o cambio de unidad electrónica para aire tipo mini Split	unidad	1	$ 130.000	$ 24.700	$ 154.700
7	Mantenimiento correctivo por reparación o cambio de unidad electrónica para aire tipo centrales	unidad	1	$ 135.900	$ 25.821	$ 161.721
8	Mantenimiento correctivo de aires tipo piso techo, casset por cambio de comprensor y carga de gas	unidad	1	$ 144.000	$ 27.360	$ 171.360
9	Mantenimiento correctivo de aires tipo piso techo, casset por cambio de capacitor de marcha unidad condensadora	unidad	1	$ 65.000	$ 12.350	$ 77.350
10	Mantenimiento correctivo de aires tipo piso techo, casset por cambio o rebobinado de motor ventilador de unidad condensadora	unidad	1	$ 65.600	$ 12.464	$ 78.064
11	Mantenimiento correctivo de aires tipo mini Split por cambio de comprensor y carga de gas de 9000 a 36000 BTU	unidad	1	$ 170.000	$ 32.300	$ 202.300

311-754-8405
inverproinfo900@gmail.com
Carrera 100# 88-21, Of 222 Edificio centro empresarial Santa María.

12	Mantenimiento correctivo de aires tipo mini Split por cambio de capacitor de marcha unidad condensadora 9000 a 36000 BTU	unidad	1	$ 65.600	$ 12.464	$ 78.064
13	Mantenimiento correctivo de aires tipo mini Split por cambio o rebobinado de motor ventilador de unidad condensadora 9000 a 36000 BTU	unidad	1	$ 65.600	$ 12.464	$ 78.064
14	Mantenimiento correctivo de aires tipo centrales por cambio de comprensor y carga de gas de 5 a 10 toneladas	unidad	1	$ 180.500	$ 34.295	$ 214.795
15	Mantenimiento correctivo de aires tipo centrales por cambio de capacitor de marcha unidad condensadora de 5 a 10 toneladas	unidad	1	$ 70.280	$ 13.353	$ 83.633
16	Mantenimiento correctivo de aires tipo mini Split por cambio o rebobinado de motor ventilador de unidad condensadora de 5 a 10 toneladas	unidad	1	$ 70.672	$ 13.428	$ 84.100
17	Instalación de aires nuevos en la Administración Municipal incluye kit de tubería.	Unidad	1	$ 500.000	$ 95.000	$ 595.000
18	Instalación línea de refrigeración (tubería de cobre, aislamiento y cable de señal)	unidad	1	$ 81.000	$ 15.390	$ 96.390
19	Instalación punto eléctrica (mano de obra)	unidad	1	$ 75.000	$ 14.250	$ 89.250
20	Mantenimiento preventivo de aires tipo piso techo y casset (incluye lavado general a presión, unidad interior y exterior, revisión del sistema eléctrico, ajuste, engrase de piezas del motor ventilador, chequeo de presión y cargue de gas)	Unidad	1	$ 180.600	$ 34.314	$ 214.914

INVERPRO DE COLOMBIA S.A.S
311-754-8405
inverproinfo900@gmail.com
Carrera 100# 88-21, Of 222 Edificio centro empresarial Santa María.

21	Desmonte de aires acondicionados en mal estado	Unidad	1	$ 130.000	$ 24.700	$ 154.700
SUBTOTAL						**$ 2.857.052**
IVA 19%						**$ 542.840**
TOTAL						**$ 3.399.892**

REPUESTOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES

ITEM	SUMINISTRO	Unidad de medida	Cantidad	Promedio Valor Repuesto	Promedio Valor Iva	Promedio Total, Repuesto + Iva
1	Capacitores de aire de 9000 a 24000 BTU	Unidad	1	$ 38.260	$ 7.269	$ 45.529
2	Capacitores de aire de 36000 a 60000 BTU	Unidad	1	$ 75.000	$ 14.250	$ 89.250
3	Sensores de temperatura para aires acondicionado de convencional de 9000 a 24000 BTU.	Unidad	1	$ 64.364	$ 12.229	$ 76.593
4	Sensores de temperatura para aires acondicionado de inverter de 36000 a 60000 BTU.	Unidad	1	$ 64.196	$ 12.197	$ 76.393
5	Cable encauchetado 4*12	Unidad	1	$ 11.861	$ 2.254	$ 14.115
6	Rubatex 7/8	Unidad	1	$ 15.500	$ 2.945	$ 18.445
7	Terminales tipo bandera para bornes de comprensor	Unidad	1	$ 7.500	$ 1.425	$ 8.925
8	Contactores de 24 voltios a 40 amperios	Unidad	1	$ 85.981	$ 16.336	$ 102.317
9	Kilo de refrigerante R22	Unidad	1	$ 100.476	$ 19.090	$ 119.566
10	Kilo de refrigerante RA410	Unidad	1	$ 83.552	$ 15.875	$ 99.427
11	Tubería de cobre por ¼ por metro	Unidad	1	$ 13.605	$ 2.585	$ 16.190
12	Tubería de cobre por 3/8 por metro	Unidad	1	$ 15.921	$ 3.025	$ 18.946
13	Tubería de cobre por ½ por metro	Unidad	1	$ 45.000	$ 8.550	$ 53.550
14	Tubería de cobre por 5/8 por metro	Unidad	1	$ 50.500	$ 9.595	$ 60.095
15	Tubería de cobre por 7/8 por metro	Unidad	1	$ 78.277	$ 14.873	$ 93.150

311-754-8405
inverproinfo900@gmail.com
Carrera 100# 88-21, Of 222 Edificio centro empresarial Santa María.

16	Control universal programado	Unidad	1	$ 38.000	$ 7.220	$ 45.220
17	Compresor de 9000 BTU	Unidad	1	$ 450.900	$ 85.671	$ 536.571
18	Compresor de 12000 BTU	Unidad	1	$ 550.000	$ 104.500	$ 654.500
19	Compresor de 18000 BTU	Unidad	1	$ 638.235	$ 121.265	$ 759.500
20	Compresor de 24000 BTU	Unidad	1	$ 1.033.193	$ 196.307	$ 1.229.500
21	Compresor de 36000 BTU	Unidad	1	$ 3.250.000	$ 617.500	$ 3.867.500
22	Compresor de 60000 BTU	Unidad	1	$ 3.645.000	$ 692.550	$ 4.337.550
23	Compresor de 7.5 HP trifásico	Unidad	1	$ 3.850.000	$ 731.500	$ 4.581.500
24	Motor de un blower para aire de 9000 a 24000 BTU	Unidad	1	$ 198.893	$ 37.790	$ 236.683
25	Motor ventilador y unidad condensadora de 9000 a 24000 BTU	Unidad	1	$ 200.901	$ 38.171	$ 239.072
26	Motor ventilador y unidad condensadora de 36000 BTU	Unidad	1	$ 266.403	$ 50.617	$ 317.020
27	Motor ventilador de unidad interior de aire piso techo de 60000 BTU	Unidad	1	$ 311.148	$ 59.118	$ 370.266
28	Presurización y puesta de vacío	Unidad	1	$ 74.420	$ 14.140	$ 88.560
29	Bomba condensadora de 36.000.000 a 60.000 btu	Unidad	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
30	Bomba condensadora de 9.000 a 24.000 btu	Unidad	1	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000
31	Breakermatic Aire Inverter 30.000 BTU Con Supresor De Picos	Unidad	1	$ 100.000	$ 19.000	$ 119.000
32	Breakermatic Aire Acondicionado hasta 30.000 BTU 220v.	Unidad	1	$ 100.000	$ 19.000	$ 119.000
33	Breakermatic Aire Acondicionado hasta 18.000 BTU 110v.	Unidad	1	$ 100.000	$ 19.000	$ 119.000
34	Manguera De Desagüe De Aire Acondicionado 2 M, 16 Mm	Unidad	1	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750
35	Codo Cobre 3/4" 90°	Unidad	1	$ 5.347	$ 1.016	$ 6.363

311-754-8405
inverproinfo900@gmail.com
Carrera 100# 88-21, Of 222 Edificio centro empresarial Santa María.

36	Borneras y empalmadores	Unidad	1	$ 8.000	$ 1.520	$ 9.520
37	Reparación e instalaciones de drenaje nuevo	Unidad	1	$ 95.501	$ 18.145	$ 113.646
38	Tarjeta evaporadora	Unidad	1	$ 207.619	$ 39.448	$ 247.067
39	Rubatex ¾	Unidad	1	$ 14.639	$ 2.781	$ 17.420
40	Rubatex Aislante De 1/4 X 3/8 Para Aire Acondicionado	Unidad	1	$ 10.811	$ 2.054	$ 12.865
41	Cambio de cableado interno y terminales	Unidad	1	$ 77.714	$ 14.766	$ 92.480
42	Suministro y cambio de filtro secador	Unidad	1	$ 110.616	$ 21.017	$ 131.633
43	Cable Encauchetado 3*12	Unidad	1	$ 18.000	$ 3.420	$ 21.420
44	Compresor rotativo de 9000 BTU	Unidad	1	$ 850.000	$ 161.500	$ 1.011.500
45	Compresor rotativo de 12000 BTU	Unidad	1	$ 1.000.000	$ 190.000	$ 1.190.000
46	Compresor rotativo de 18000 BTU	Unidad	1	$ 1.600.000	$ 304.000	$ 1.904.000
47	Compresor rotativo de 24000 BTU	Unidad	1	$ 2.352.941	$ 447.059	$ 2.800.000
48	Compresor rotativo de 36000 BTU	Unidad	1	$ 2.530.000	$ 480.700	$ 3.010.700
49	Compresor rotativo de 60000 BTU	Unidad	1	$ 2.801.633	$ 532.310	$ 3.333.943
SUBTOTAL						$ 27.884.907
IVA 19%						$ 5.298.132
TOTAL						$ 33.183.039

VALOR OFERTA: CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($42.000.000).

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE: INVERPRO DE COLOMBIA SAS
NIT: 900488311-5
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: ERIKA MARCELA RUIZ MESTRA
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1066515003
DIRECCIÓN: CAR 100 # 81-21 CENTRO EMPRESARIAL SANTA MARIA
BARRIO: EDIFICIO SANTA MARIA SEGUNDO PISO OFICINA 222
CELULAR: 3117548405
CORREO ELECTRÓNICO: inverproinfo900@gmail.com

ERIKA MARCELA RUIZ MESTRA
C.C. 1066515003
REPRESENTANTE LEGAL INVERPRO DE COLOMBIA
NIT: 900488311-5