LOS PATIOS, 02 DE MARZO 2026

Doctora
MARTHA LILIANA GOMEZ
Subdirectora Administrativa
E.S.E. Hospital Local Municipio de los Patios.

Respetada Doctora:

ASUNTO: ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE MES DE **FEBRERO** 2026

CONTRATO No: 0107 del 2026
NOMBRES Y APELLIDOS: John Edwin Becerra Jaimes
DOCUMENTO IDENTIDAD: 1090421319 de Cúcuta
OBJETO CONTRACTUAL: El Contratista Conservando su autonomía e independencia se compromete para con la Entidad Contratante a realizar el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO de aires acondicionados, Neveras y dispensadores de agua pertenecientes a la E.S.E HOSPITAL LOCALMUNICIPIO DE LOS PATIO y/o IPS SATELITES DEL HOSPÍTAL, incluyéndole los repuestos que requiera el servicio contratado que deberán ser autorizados previamente por el Supervisor, de igual forma se compromete A LAS REUBICACIONES E INSTALACIONES de nuevos aires, cuando se requiera, por necesidad de servicio, por oportunidad, eficiencia y eficacia.
N° DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 000109 del 09 enero 2026
N° REGISTRO PRESUPUESTAL: 000138 del 0931 de enero 2026
N° RUBRO PRESUPUESTAL: 2.1.2.02.02.008.06 MANTENIMIENTO HOSPITALARIO - SERVICOS
2.4.5.01.04.01 MANTENIMIENTO HOSPITALARIO – BIENES
2.4.5.02.08.06 MANTENIMIENTO HOSPITALARIO – SERVICOS

ÁREA DE DESEMPEÑO: E.S.E HOSPITAL LOCAL DE LOS PATIOS Y SUS IPS SATELITES

Periodo/fecha	Actividades según contrato 0107 DEL 2026
MES DE FEBRERO DE 2026	1. Realizar las actividades requeridas de acuerdo a las normas que rigen para la Institución dentro de los términos estipulados en el mismo. 2. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos relacionados en la cláusula primera, de acuerdo con la siguiente descripción: MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Con el fin de prevenir fallas, se toma el compromiso de realizar visitas mensuales a todos los equipos y lugares relacionados, para verificar el buen funcionamiento y cuatro (4) mantenimientos preventivos (limpieza interna y externa), durante la vigencia del contrato. Programadas entre las partes y según cronograma de acuerdo a las necesidades que se presenten en la Institución, que comprenden los siguientes procedimientos: a. Revisar y lavar filtros b. Revisar fugas de refrigerantes y aceite c. Revisar, limpiar drenajes y bandeja de condensados d. Revisar y limpiar contactos de cajas eléctricas e. Probar controles de alta y de baja f. Revisar, limpiar y engrasar rodamientos g. Lavar serpentinas con químicos desincrustantes h. Limpieza externa de los aires cada vez que lo soliciten i. La demás que sean asignadas de acuerdo a los nuevos equipos que egresen j. Realizar las adecuaciones necesarias para reubicar e instalar los aires que se adquieran durante la vigencia. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Cuando el equipo falla y se solicite el servicio por vía telefónica se dará respuesta de la siguiente manera:

	a. Las llamadas de emergencia se atenderán el mismo día, excepto que sean recibidas después de las 4:00 de la tarde, se considerarán al siguiente día hábil b. Los repuestos necesarios en insumos deberán ser suministrados por el contratista, previa autorización del Supervisor del Contrato apoyado en el profesional de apoyo a la Gestión de Ambiente Físico. c. Acreditar durante la ejecución de la orden el pago de aportes al sistema de seguridad Social Integral (Salud, Pensión, y Riesgos Laborales), si a ello hubiera lugar (Decreto 1273 del 2018, Decreto 780 del 2016 y Decreto 1072 del 2015) d. Realizar Cronograma de Mantenimientos e. Corregir, aclarar, y explicar las solicitudes y requerimientos de las diferentes áreas que permitan proteger a la Institución de descuentos, o sanciones de rigor f. Realizar las actividades requeridas con criterio y suficiencia profesional de acuerdo con las guías y protocolos que rigen para la Institución y el sistema de Seguridad Social, dentro de los términos estipulados en el mismo, en especial de los establecidos en el sistema obligatorio de calidad específicamente en el sistema único de acreditación, Resolución 00123 del 2012 y sus modificaciones. g. Permitir y facilitar las labores de supervisión, evaluación, control y auditoria que el Hospital, realice en forma directa o atreves de terceros y atender a sus recomendaciones h. La demás que sean asignadas de acuerdo a los nuevos equipos que ingresen o egresen a la Institución

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2026
➢ Realice las actividades requeridas de acuerdo a las normas que rigen para la Institución dentro de los términos estipulados en el mismo. ➢ Realice el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos relacionados en la cláusula primera,de acuerdo con la siguiente descripción: **MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS** ➢ Cambio de Térmico-protector, capacitor y carga de gas refrigerante a un aire acondicionado ubicado en la oficina de calidad de la casa administrativa. ➢ Cambio de filtro a los dispensadores de agua

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS AIRES ACONDICIONADOS Y NEVERAS	
1	Calidad 11 de Nov.
2	Sistemas 11 de Nov.
3	Rack de comunicaciones 11 de Nov.
4	Laboratorio clínico 11 de Nov.
5	Vacunación 11de Nov.
6	Procedimientos menores 11 de Nov.
7	Citas facturación 11 de Nov.
8	Citología 11 de Nov.
9	Crecimiento y desarrollo 11 de Nov.
10	Consultorio 1 11 de Nov.
11	Consultorio 2 11 de Nov.
12	Consultorio 3 11 de Nov.
13	Consultorio 4 11 de Nov.
14	Archivo 11 de Nov.
15	Odontología 11 de Nov.
16	Procedimientos Urgencias1
17	Reanimación 1
18	Reanimación 2
19	Esterilización
20	Facturación URG
21	Farmacia
22	Rayos X Mabe Inverter
23	Rayos X Midea Inverter
24	Rack de comunicación
25	Consultorio 1 urgencias
26	Consultorio 2 urgencias
27	Consultorio 3 urgencias
28	Consultorio mariposa
29	Sala ERA
30	Trabajo limpio

NEVERAS Y DISPENSADORES	
1	NV Vacunación Puesto UBA
2	NH Vacunación Bodega UBA
3	NH Vacunación Puesto UBA
4	NH Cuarto de médicos HLP
5	NH Cuarto de enfermeras HLP
6	NV Higiene Oral UBA
7	NV Lactancia materna UBA
8	NV Odontología 11 de Nov.
9	NV Odontología UBA
10	Dispensador de agua Urgencias HLP
11	Dispensador de agua Cuarto de enfermeras HLP
12	Dispensador de agua Lactancia Materna (IAMMI)
13	Dispensador de agua Cafetería UBA.
14	Dispensador de agua Cafetería 11 de Nov.
15	Dispensador de agua Cafetería Casa Administrativa



JOHN EDWIN BECERRA JAIMES
Tec. En Sistemas de Climatización y Refrigeración
CONTRATISTA