Gobernación de Sucre

800-11-04/ SI – 0491

GOBERNACIÓN DE SUCRE
OFICINA CONTRATACION
Recibido: Ilana Estrada
02/03/26 Hora: 11:55Am

Sincelejo, 2 de marzo de 2026

Señor
ISAAC COHEN RÍOS
Subsecretario de Contratación
Secretaria General
Gobernación de Sucre

REF: CONTRATO DE OBRA LP-023-2023 CUYO OBJETO ES LA REVISION Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ASUNTO: Solicitud trámite contractual de modificación al contrato de la referencia, por mayores y menores cantidades de obra, actualización de precios y adición de recursos al contrato de obra pública en referencia.

Estimado doctor.

Por medio del presente me permito informarle que, en la ejecución del contrato de la referencia, el contratista de obra CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RIOS solicitó a la interventoría y el Departamento de Sucre, modificación al contrato de la referencia, por mayores y menores cantidades de obra, actualización de precios y adición de recursos.

En ese orden, nos permitimos adjuntar a través del presente escrito, la documentación e informe que fundamentan la solicitud de modificación del contrato LP-023-2023, efectuada por la firma contratista y los estudios, verificación y avales remitidos por la firma interventora CONSORCIO COINT 194, los cuales se detallan a continuación:

1. INTRODUCCIÓN

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

REVISION Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE

1.2. TRAZABILIDAD CONCEPCIÓN DEL PROYECTO

Para el año 2024 El Departamento de Sucre, suscribió el contrato de obra LP-023-2023 con el consorcio transversal de los ríos cuyo objeto es REVISION Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE

CONTRATO DE OBRA CON CARGO AL CONVENIO 2032 – 2021 SUSCRITO CON INVIAS

CONTRATO DE OBRA LP-023-2023	
Objeto:	REVISIÓN Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
Contratante:	GOBERNACIÓN DE SUCRE
Contratista:	CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RÍOS
Valor del contrato:	$74.465.051.272,00
Plazo:	70 MESES
Fecha de inicio:	15 DE AGOSTO DE 2024
Fecha de terminación:	15 DE JUNIO DE 2030

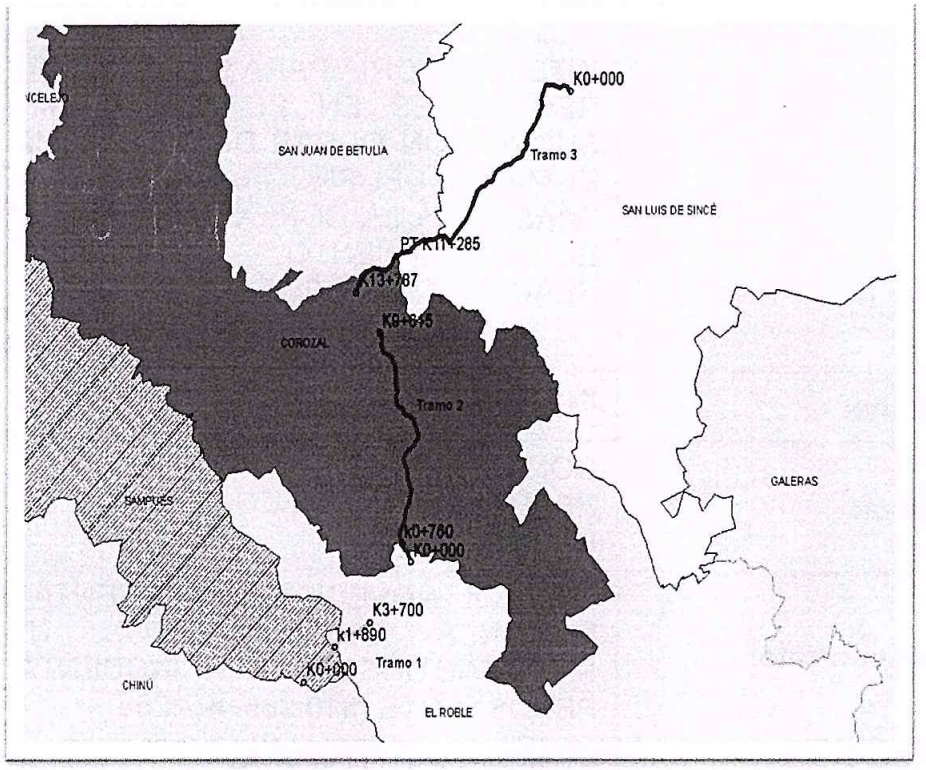
CONTRATO DE INTERVENTORIA 1015 DE 2022	
Objeto:	INTERVENTORÍA PARA LA ATENCIÓN DE VÍAS REGIONALES EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE CON OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA CONEXIÓN DE TERRITORIOS, EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA REACTIVACIÓN 2.0.
Contratante:	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
Contratista:	CONSORCIO COINT 194 REPRESENTANTE LEGAL JORGE VILLASECA RUBIO
Valor del contrato:	DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTAY SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($10.985.497.258)
Fecha de inicio:	01 DE AGOSTO DE 2024
Fecha de terminación:	31 DE DICIEMBRE DE 2030

1.3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El proyecto se localiza en el Departamento de Sucre localizado al noroeste de Colombia en la Costa Caribe, beneficia a los municipios de Sampués, El Roble, Corozal y Sincé, estos pertenecientes a la región Sabana.

La zona del proyecto se encuentra ubicada en el sector occidental del departamento de Sucre, el terreno es llano, la altitud oscila entre 100 y 170 msnm, pero va decreciendo hasta ubicarse a 20 msnm, con leves inclinaciones susceptibles a inundaciones.

Localización Del Proyecto



PROYECTO VIAL POR TRAMOS

TRAMO	LONGITUD DE DISEÑO (KM)
Tramo 1 (Vía La Apartada desde el sector Quizamas hasta la intersección Vía Sampués – San Benito en jurisdicción de los Municipio de El Roble, Sampués – Sucre.	3,70
Tramo 2 (Vía que comunica al Municipio de El Roble con la Vereda Villanueva del Municipio de Corozal, Departamento de Sucre.	9,615
Tramo 3 (Vía Sincé y Hato Viejo en los Municipios de Sincé y Betulia en el Departamento de Sucre.	13,787

Total	**27,10**

PROYECTO VIAL POR TRAMOS Y SUBTRAMOS

Tramo	Longitud de diseño (km)	Subtramos
Tramo 1 (Vía La Apartada desde el sector Quizamas hasta la intersección Vía Sampués – San Benito en jurisdicción de los Municipio de El Roble, Sampués – Sucre.	3,70	Subtramo 1 (K0+000 – K2+000) Subtramo 2 (K2+000 – K3+700)
Tramo 2 (Vía que comunica al Municipio de El Roble con la Vereda Villanueva del Municipio de Corozal, Departamento de Sucre.	9,615	Subtramo 2 (K0+000 – K1+400) Subtramo 3 (K1+400 – K5+850) Subtramo 4 (K5+850 – K9+615)
Tramo 3 (Vía Sincé y Hato Viejo en los Municipios de Sincé y Betulia en el Departamento de Sucre.	13,787	Subtramo 4 (K0+000 – K1+650) Subtramo 5 (K1+650 – K4+500) Subtramo 6 (K4+500 – K13+787)
Total	**27,10**	

1.4. ARTICULACIONES DEL PROYECTO

Con el proyecto se busca articular los Municipios de Sampués, El Roble y Sincé de la Region Sabana con sus corregimientos al igual que conectarla con la vía Sampués – San Benito y la región San Jorge, estimulando el área destinada y la producción anual por actividad económica, para contribuir al bienestar socioeconómico de los habitantes de la zona de influencia del proyecto, se

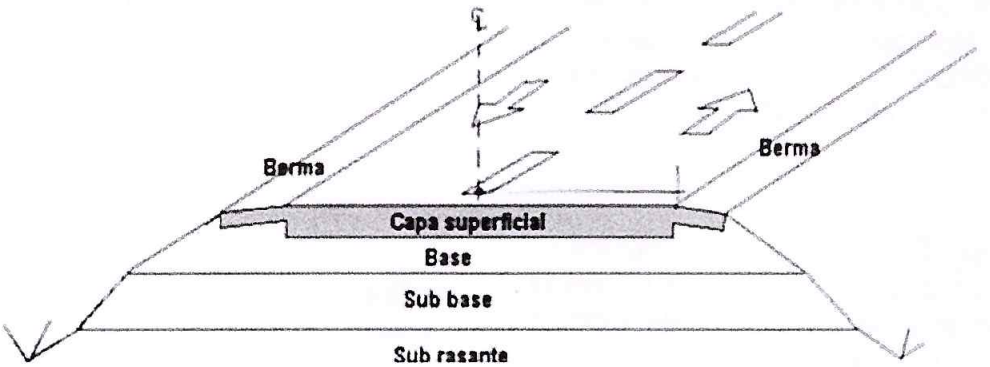
incrementa en forma gradual los niveles de vida de las poblaciones aledañas a la vía y se aumenta el comercio entre las dos sub regiones.

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1. META FISICA DEL PROYECTO

La alternativa plantea mejorar la vía en pavimento asfáltico desde la Apartada hacia el municipio del Roble llegando al municipio de Sincé, con un ancho de calzada de 7,0 m; 2 carriles de 3,50 m cada uno, bermas de 1 m de ancho a lado y lado de la vía.

Estructura típica de un pavimento asfáltico (flexible)



A continuación, se relaciona la meta física del proyecto por tramos:

- ✓ **TRAMO 1**

Meta física: 3,7 KM de pavimento asfáltico (la apartada, Sampués y en Quizamas, el Roble)
Se realizará la construcción de dos puentes de 30 metros de galibo para la abscisa K1+070 y de 40 metros para la abscisa K1+880.

- ✓ **TRAMO 2**

Meta física: 9,615 KM (Roble, Villanueva, Corozal)
Construcción de 8 Box culvert (1.0 x 1.0)

- ✓ **TRAMO 3**

Meta física: 13,78 KM de pavimento asfáltico (Hato viejo – Sincé en los municipios de Sincé y Corozal)
Construcción de 6 box culverts de 1x1

2.2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.2.1. Ficha Técnica del Contrato de Obra

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
NUMERO DEL CONTRATO	LP-023-2023
OBJETO	REVISION Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
PLAZO INICIAL:	70 MESES
VALOR DEL CONTRATO	$74.465.051.272,00
VALOR ETAPA 1	$ 311.042.348,00
VALOR ETAPA 2	$74.154.008.924
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RÍOS
REP. LEGAL:	AMIRA CRISTINA PASTRANA GONZALEZ
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	CONSORCIO COINT 194
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
META FISICA	**TRAMO 1** **Meta física:** 3,7 KM de pavimento asfáltico (la apartada, Sampués y en Quizasmas, el Roble) Se realizará la construcción de dos puentes de 30 metros de galibo para la abscisa K1+070 y de 40 metros para la abscisa K1+880. **TRAMO 2** **Meta física:** 9,615 KM (Roble, Villanueva, Corozal) Construcción de 8 Box culvert (1.0 x 1.0) **TRAMO 3** **Meta física:** 13,78 KM de pavimento asfáltico (Hato viejo – Sincé en los municipios de Sincé y Corozal) Construcción de 6 box culverts de 1x1
FECHA ORDEN DE INICIO	15 DE AGOSTO DE 2025
MODIFICACIÓN No 1	08 DE NOVIEMBRE DE 2024 (MODIFICACIÓN DE CLAÚSULAS RELACIONADAS CON GARANTÍAS, CONSIDERANDOS DEL CONTRATO EN REFERENCIA AL PUNTO 1,
MODIFICACIÓN No 2	17 DE JULIO DE 2025 (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)
MODIFICACIÓN No.3	27 DE NOVIEMBRE 2025 (APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS)
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	14 DE JUNIO DE 2030
ESTADO	EN EJECUCIÓN
% DE EJECUCION FISICA	6,22%

2.2.2. Valor del Contrato de Obra Principal

El Valor del contrato N° LP-023-2023 es por la suma de SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS. ($74.465.051.272,00).

2.2.3. Recursos de Financiación

El contrato es financiado con recursos del Convenio 2032 – 2021 con Instituto Nacional de Vías (INVIAS).

2.2.4. Ejecución y Actas Parciales del Contrato Principal

Las actas parciales del contrato de obra suscrita hasta la fecha son:

ACTAS	VALOR ACTA	FECHA DE ACTAS	OBSERVACIONES
Acta Parcial No 1	$695,293,128.70	21 de julio 2025	PAGADO
Acta Parcial No 2	$1,012,197,574.80	31 de Julio de 2025	PAGADO
Acta Parcial No 3	$1,377,262,461.00	11 diciembre de 2025	PAGADO
Pendiente por pago	$71,380,298,107.50		

2.2.5. Control de pólizas del Contrato de Obras Principal

COMPAÑÍA ASEGURADORA	FECHA DE EXPEDICION	POLIZA N° CUMPLIMIENTO	RIESGO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
SEGUROEXPO DE COLOMBIA S.A	24/04/2025	N° 801046564	Cumplimiento	1.173.174.698,63	23/04/2025	23/08/2026
			Anticipo.	2.346.349.397,25	23/04/2025	23/08/2026
			Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	2.346.349.397,25	23/04/2025	23/04/2029
			Estabilidad y calidad de la obra	3.519.524.095,88	23/04/2026	23/04/2031

Nota: Las pólizas se encuentran actualizadas

2.2.6. Actividades Contractuales iniciales

No. DE ORDEN	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE Y LIMPIEZA DE ZONAS BOSCOSAS	HA	4,08	$ 3.473.272,00	$ 14.170.950,00
1.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUTURAS	M3	201,64	$ 210.228,00	$ 42.390.374,00
1.3	CERCA DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA	M	480	$ 22.581,00	$ 10.838.880,00
2. EXPLANACIÓN					
2.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	124254,773	$ 10.771,00	$ 1.338.348.160,00
2.2	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS	M3*Km	3330453,612	$ 1.708,00	$ 5.688.414.769,00
2.3	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS A RELLENO SANITARIO (NO INCLUIDA EN OTRAS ACTIVIDADES)	TON	162015,1408	$ 3.231,00	$ 523.470.920,00
2.4	TERRAPLENES	M3	116746,2	$ 102.322,00	$ 11.945.704.676,00
2.5	GEOTEXTIL NT 2500 PARA SEPARACIÓN SUB-RASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye suministro e Instalación)	M2	166113	$ 11.800,00	$ 1.960.133.400,00
2.6	SUBRASANTE ESTABILIZADA CON CAL (INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE 0.40M Y SUMINISTRO DE CAL AL 6%)	M3	59245,2	$ 97.840,00	$ 5.796.550.368,00
3. PAVIMENTO ASFÁLTICO					
3.1	SUBBASE GRANULAR CLASE B	M3	36587,7	$ 145.909,00	$ 5.338.474.719,00
3.2	BASE GRANULAR CLASE B	M3	36587,7	$ 178.581,00	$ 6.533.868.054,00
3.3	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL - 40	M2	243918	$ 4.038,00	$ 984.940.884,00
3.4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC – 19	M3	19419,76082	$ 1.039.927,00	$ 20.195.133.608,00
4. ESTRUCTURAS Y DRENAJES					
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	1399,131	$ 25.778,00	$ 36.066.799,00
4.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	768,724	$ 116.222,00	$ 89.342.641,00
4.3	CONCRETO SIMPLE DE 14 Mpa PARA SOLADO, E=5.0 CM	M2	875,82	$ 37.921,00	$ 33.211.970,00
4.4	CONCRETO REFORZADO DE 21 Mpa PARA ESTRUTURA DE BOX COULVERT (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	817,0013	$ 970.334,00	$ 792.764.139,00

4.5	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa. 60000psi	Kg	71389,7232	$ 10.448,00	$ 745.879.828,00
4.6	ANCLAJES DE 3/8" (Incluye Perforación y epóxico)	Und	2336	$ 44.036,00	$ 102.868.096,00
4.7	CONCRETO PARA PIEDRA PEGADA	M3	57,73	$ 659.107,00	$ 38.050.247,00
4.8	CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU, INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	3260,59	$ 929.901,00	$ 3.032.025.902,00
5. PUENTES					
5.1	EXCAVACIÓN MANUAL BAJO AGUA	M3	11022,78685	$ 63.822,00	$ 703.496.302,00
5.2	MANEJO Y CONTROL DE AGUAS EN EL ARROYO AL PIE DE LOS ESTRIBOS	DIA	240	$ 271.503,00	$ 65.160.720,00
5.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	4632,044	$ 116.222,00	$ 538.345.418,00
5.4	ENTIBADO TEMPORAL TIPO II CONTINUO, METALICOS-MADERA PARA ZAPATA Y ESTRIBO DE PUENTE (IMCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y RETIRO)	M2	4163,864	$ 63.167,00	$ 263.018.797,00
5.5	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUELO CEMENTO 1:8 PARA CAMA DE APOYO	M3	505,062	$ 196.075,00	$ 99.030.032,00
5.6	CONCRETO PARA PIEDRA PEGADA	M3	122,7396	$ 668.313,00	$ 82.028.470,00
5.7	RELLENO EN CONCRETO CICLOPEO RELACIÓN 60/40	M3	561,18	$ 659.107,00	$ 369.877.666,00
5.8	CONCRETO SIMPLE DE 14 Mpa PARA SOLADO, E=5.0 CM	M2	1122,36	$ 37.921,00	$ 42.561.014,00
5.9	CONCRETO CLASE C REFORZADO DE 28 Mpa PARA SUB ESTRUCTURA	M3	2554,42	$ 1.010.260,00	$ 2.580.628.349,00
5.10	CONCRETO CLASE C REFORZADO DE 28 Mpa PARA SUPER ESTRUCTURA	M3	258,5	$ 1.410.753,00	$ 364.679.651,00
5.11	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa. 60000psi	Kg	177782,21	$ 10.448,00	$ 1.857.468.530,00
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APOYO DE NEOPRENO SHORE 0,5x0,35x6cm", DUREZA 60	Und	40	$ 1.232.776,00	$ 49.311.040,00
5.13	SELLO PARA JUNTAS DE PUENTE	M	37,6	$ 1.153.721,00	$ 43.379.910,00
5.14	BARANDAS EN ACERO PARA PROTECCIÓN VEHICULAR	M	143,4	$ 503.783,00	$ 72.242.482,00
5.15	LAMINA DRENANTE	M2	914,48	$ 55.880,00	$ 51.101.142,00
5.16	ICOPOR EN ALIGERAMIENTO DE Llosa	M3	476,046	$ 240.542,00	$ 114.509.057,00
5.17	PRUEBA DE CARGA DE PUENTES	UND	2	$ 11.960.000,00	$ 23.920.000,00

5.18	LOSA DE APROXIMACIÓN EN PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO 28 MPAS CON MODULO DE ROTURA MR=4.2 MPA	M3	29,964	$ 1.041.921,00	$ 31.220.121,00
6. SEÑALIZACIÓN					
6.1	SEÑALIZACIÓN VERTICAL TIPO REGLAMENTARIA CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO I	Und	254	$ 447.529,00	$ 113.672.366,00
6.2	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO	ML	81306	$ 2.102,00	$ 170.905.212,00
6.3	TACHAS REFLECTIVAS, BIDIRECCIONALES Y MONODIRECCIONALES	Und	7904,75	$ 11.445,00	$ 90.469.864,00
6.4	DEFENSAS METALICAS	ML	825	$ 171.822,00	$ 141.753.150,00
7. URBANISMO					
7.1	CONCRETO CLASE D PARA ANDENES (INCLUYE REFUERZO Y LOSETA TACTIL)	M2	2774	$ 134.103,00	$ 372.001.722,00
7.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	554,8	$ 119.634,00	$ 66.372.943,00
				TOTAL OBRAS (A)	**$ 73.549.803.342,00**
	Ajuste al peso				

*	PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL (PAGA) (B)	$ 364.520.518,00
*	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT (C)	$ 205.152.576,00
*	CARACTERIZACIÓN VIAL (D)	$ 34.532.488,00
*	**REVISIÓN Y/O AJUSTES Y/O ACTUALIZACIONES Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL**	**$ 311.042.348,00**
*	**VALOR TOTAL = A + B + C + D + E**	**$ 74.465.051.272,00**

2.2.7. ACTA DE MODIFICACION No 1

En la realización de la minuta del contrato de obras LP – 023 – 2023 se realizaron errores de transcripción que fueron informados por el INVIAS se da la necesidad de realizar la modificación del contrato teniendo en cuenta las siguientes justificaciones

2.2.8. Justificación de la Modificación No. 1

Que, por un error de transcripción en los considerandos del contrato, punto 1, se referenció erróneamente el número del proceso aperturado, siendo el correcto el numero LP-023-2023.

Que por error involuntario al momento de establecer los valores para cada subtramo se diligenció de manera errada el valor del subtramo 4, estableciéndose en el contrato la suma de ($13.640.092.488), siendo el correcto la suma de ($13.460.092.488).

Que por error involuntario se estableció para la fase 1, un plazo de (4) meses, sin embargo, el plazo es tal y como lo establece los documentos del proceso y pliegos de condiciones, el cual es por (6) meses

Que atendiendo que resulta necesario realizar los anteriores ajustes en la clausulas pactadas, se señala que, sólo para efectos de la plataforma SECOP II, el cual exige el inicio electrónico de la ejecución del contrato para poder hacer modificaciones contractuales, se advierte que, se procederá a darle inicio a la plataforma, aclarando que el acta de inicio será la fecha en que los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato sea cumplidos a cabalidad

Fuente: Acta de modificación No 1 de fecha 08 de noviembre de 2024

2.2.9. ACTA DE MODIFICACION No 2

En la ejecución del contrato de obra No. LP- 023-2023, se ha presentado solicitud de modificación al contrato mediante la creación de ítems no previstos y modificación de cantidades de obra, fundamentada en el ajuste del proyecto y la creación de ítems nuevos que surgieron en la vía a intervenir en el desarrollo del contrato, en aras de que la ejecución cubra las necesidades exigidas por las obras y ajustadas a las condiciones de la zona del proyecto, para lo cual la firma interventora CONSORCIO COINT 194 mediante oficio No. CNT-450-225-2025 de fecha abril 09 del 2025, emitió concepto favorable a los mismo, adjuntando los documentos conducentes y de acuerdo con las siguientes justificaciones

2.2.10. Justificación de la Modificación No. 2

Justificación ítems no previstos

Mediante oficios No. C-TRANSV-248-2025 del 8 de abril del 2025 la firma contratista informa para la ejecución normal de las obras y permitir un buen funcionamiento de estas, se requiere desarrollar actividades no previstas necesarias para dar continuidad de todas las actividades inicialmente planificadas dentro de la propuesta econ6mica inicial. Con la implementaci6n de actividades como: remoci6n de cerca de alambre de púas y Pedraplén compacto para mejoramiento de subrasante (incluye sello).

PRESUPUESTO DE OBRA CON MODIFICACIÓN No.2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO
NP01	Remoción de cercas de alambre	Un	$ 3.449
NP02	pedraplén compacto para mejoramiento de M3 $240.217 subrasante (incluye sello)	M3	$240.217

Mediante oficio CNT-450-104-2025 de fecha abril 09 del 2025, la firma interventora informa al departamento de actividades no previstas en el presupuesto inicial y que se han identificado en el desarrollo del contrato, las cuales fueron concertadas con el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

No. DE ORDEN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		MODIFICACIÓN No.2		
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR
1. PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE Y LIMPIEZA DE ZONAS BOSCOSAS	HA	4,08	$ 3.473.272,00	$ 14.170.950,00
1.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUTURAS	M3	201,64	$ 210.228,00	$ 42.390.374,00
1.3	CERCA DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA	M	480	$ 22.581,00	$ 10.838.880,00
2. EXPLANACIÓN					
2.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	124254,773 #	$ 10.771,00	$ 1.338.348.160,00
2.2	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS	M3*Km	3330453,612 #	$ 1.708,00	$ 5.688.414.769,00
2.3	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS A RELLENO SANITARIO (NO INCLUIDA EN OTRAS ACTIVIDADES)	TON	162015,1408 #	$ 3.231,00	$ 523.470.920,00
2.4	TERRAPLENES	M3	116746,2 #	$ 102.322,00	$ 11.945.704.676,00
2.5	GEOTEXTIL NT 2500 PARA SEPARACIÓN SUB-RASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye suministro e Instalación)	M2	166113 #	$ 11.800,00	$ 1.960.133.400,00
2.6	SUBRASANTE ESTABILIZADA CON CAL (INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE 0.40M Y SUMINISTRO DE CAL AL 6%)	M3	39083,52148 #	$ 97.840,00	$ 3.823.931.742,00
3. PAVIMENTO ASFÁLTICO					
3.1	SUBBASE GRANULAR CLASE B	M3	36587,7 #	$ 145.909,00	$ 5.338.474.719,00
3.2	BASE GRANULAR CLASE B	M3	36587,7 #	$ 178.581,00	$ 6.533.868.054,00

3.3	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL -40	M2	243918	#	$ 4.038,00	$ 984.940.884,00
3.4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC - 19	M3	19419,76082	#	$ 1.039.927,00	$ 20.195.133.608,00
4. ESTRUCTURAS Y DRENAJES						
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	1399,131	#	$ 25.778,00	$ 36.066.799,00
4.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	768,724	#	$ 116.222,00	$ 89.342.641,00
4.3	CONCRETO SIMPLE DE 14 Mpa PARA SOLADO, E=5.0 CM	M2	875,82	#	$ 37.921,00	$ 33.211.970,00
4.4	CONCRETO REFORZADO DE 21 Mpa PARA ESTRUTURA DE BOX COULVERT (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	817,0013	#	$ 970.334,00	$ 792.764.139,00
4.5	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa. 60000psi	Kg	71389,7232	#	$ 10.448,00	$ 745.879.828,00
4.6	ANCLAJES DE 3/8" (Incluye Perforación y epóxico)	Und	2336	#	$ 44.036,00	$ 102.868.096,00
4.7	CONCRETO PARA PIEDRA PEGADA	M3	57,73	#	$ 659.107,00	$ 38.050.247,00
4.8	CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU, INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	3260,59	#	$ 929.901,00	$ 3.032.025.902,00
5. PUENTES						
5.1	EXCAVACIÓN MANUAL BAJO AGUA	M3	11022,78685	#	$ 63.822,00	$ 703.496.302,00
5.2	MANEJO Y CONTROL DE AGUAS EN EL ARROYO AL PIE DE LOS ESTRIBOS	DIA	240	#	$ 271.503,00	$ 65.160.720,00
5.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	4632,044	#	$ 116.222,00	$ 538.345.418,00
5.4	ENTIBADO TEMPORAL TIPO II CONTINUO, METALICOS-MADERA PARA ZAPATA Y ESTRIBO DE PUENTE (IMCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y RETIRO)	M2	4163,864	#	$ 63.167,00	$ 263.018.797,00
5.5	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUELO CEMENTO 1:8 PARA CAMA DE APOYO	M3	505,062	#	$ 196.075,00	$ 99.030.032,00
5.6	CONCRETO PARA PIEDRA PEGADA	M3	122,7396	#	$ 668.313,00	$ 82.028.470,00
5.7	RELLENO EN CONCRETO CICLOPEO RELACIÓN 60/40	M3	561,18	#	$ 659.107,00	$ 369.877.666,00
5.8	CONCRETO SIMPLE DE 14 Mpa PARA SOLADO, E=5.0 CM	M2	1122,36	#	$ 37.921,00	$ 42.561.014,00
5.9	CONCRETO CLASE C REFORZADO DE 28 Mpa PARA SUB ESTRUCTURA	M3	2554,42	#	$ 1.010.260,00	$ 2.580.628.349,00
5.10	CONCRETO CLASE C REFORZADO DE 28 Mpa	M3	258,5	#	$ 1.410.753,00	$ 364.679.651,00

	PARA SUPER ESTRUCTURA					
5.11	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa. 60000psi	Kg	177782,21	#	$ 10.448,00	$ 1.857.468.530,00
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APOYO DE NEOPRENO SHORE 0,5x0,35x6cm", DUREZA 60	Und	40	#	$ 1.232.776,00	$ 49.311.040,00
5.13	SELLO PARA JUNTAS DE PUENTE	M	37,6	#	$ 1.153.721,00	$ 43.379.910,00
5.14	BARANDAS EN ACERO PARA PROTECCIÓN VEHICULAR	M	143,4	#	$ 503.783,00	$ 72.242.482,00
5.15	LAMINA DRENANTE	M2	914,48	#	$ 55.880,00	$ 51.101.142,00
5.16	ICOPOR EN ALIGERAMIENTO DE LOSA	M3	476,046	#	$ 240.542,00	$ 114.509.057,00
5.17	PRUEBA DE CARGA DE PUENTES	UND	2	2	$ 11.960.000,00	$ 23.920.000,00
5.18	LOSA DE APROXIMACIÓN EN PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO 28 MPAS CON MODULO DE ROTURA MR=4.2 MPA	M3	29,964	#	$ 1.041.921,00	$ 31.220.121,00
6. SEÑALIZACIÓN						
6.1	SEÑALIZACIÓN VERTICAL TIPO REGLAMENTARIA CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO I	Und	254	#	$ 447.529,00	$ 113.672.366,00
6.2	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO	ML	81306	#	$ 2.102,00	$ 170.905.212,00
6.3	TACHAS REFLECTIVAS, BIDIRECCIONALES Y MONODIRECCIONALES	Und	7904,75	#	$ 11.445,00	$ 90.469.864,00
6.4	DEFENSAS METALICAS	ML	825	#	$ 171.822,00	$ 141.753.150,00
7. URBANISMO						
7.1	CONCRETO CLASE D PARA ANDENES (INCLUYE REFUERZO Y LOSETA TACTIL)	M2	2774	#	$ 134.103,00	$ 372.001.722,00
7.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	554,8	#	$ 119.634,00	$ 66.372.943,00
NP - ÍTEMS NO PREVISTOS						
NP-1	REMOCIÓN DE CERCAS DE ALAMBRE	ML	1200	#	$ 3.449,00	$ 4.138.800,00
NP-2	PEDRAPLEN COMPACTO PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE (incluye sello)	M3	8194,59	#	$ 240.217,00	$ 1.968.479.826,00
					TOTAL OBRAS (A)	$ 73.549.803.342,00
	Ajuste al peso					

*	PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL (PAGA) (B)	$ 364.520.518,00
*	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT (C)	$ 205.152.576,00
*	CARACTERIZACIÓN VIAL (D)	$ 34.532.488,00
*	**REVISIÓN Y/O AJUSTES Y/O ACTUALIZACIONES Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL**	$ 311.042.348,00
*	**VALOR TOTAL = A + B + C + D + E**	**$ 74.465.051.272,00**

Fuente: Acta de modificación No 2 de fecha 17 julio 2025

2.2.11. ACTA DE MODIFICACION No 3

En la ejecución del contrato de obra No. LP- 023-2023, se ha presentado solicitud de modificación al contrato mediante la creación de ítems no previstos y modificación de cantidades de obra, fundamentada en el ajuste del proyecto y la creación de ítems nuevos que surgieron en la vía a intervenir en el desarrollo del contrato, en aras de que la ejecución cubra las necesidades exigidas por las obras y ajustadas a las condiciones de la zona del proyecto, para lo cual la firma interventora CONSORCIO COINT 194 mediante oficio No. CNT-450-225-2025 de fecha octubre 07 del 2025, emitió concepto favorable a los mismo, adjuntando los documentos conducentes y de acuerdo con las siguientes justificaciones

2.2.12. Justificación ítems no previstos

Mediante oficios No. C-TRANSV-336-2025 del 03 de octubre del 2025 la firma contratista informa para la ejecución normal de las obras y permitir un buen funcionamiento de estas, se requiere desarrollar actividades no previstas necesarias para dar continuidad de todas las actividades inicialmente planificadas dentro de la propuesta económica inicial. Con la implementaci6n de actividades como:

NP - ÍTEMS NO PREVISTOS			
NP-3	TERRAPLENES (EXTENDIDA Y COMPACTACION)	M3	$ 21.945,00
NP-4	MATERIAL PARA TERRAPLEN TIPO RECEBO (Inc. transporte)	M3	$ 179.833,00
NP-5	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	$ 2.835,00

NP-6	CONCRETO REFORZADO DE 28 Mpa PARA ESTRUCTURA DE BOX CULVERT (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	$ 1.333.786,00
NP-7	ANCLAJES DE 5/8" (Incluye Perforación y epóxico)	Und	$ 76.120,00
NP-8	JUNTA DE DILATACION	M	$ 2.675.231,00
NP-9	PILOTE TIPO CAISSON EN CONCRETO CLASE C FUNDIDO IN SITU DE DIAMETRO 1,5 M - EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ANILLO EN CONCRETO E= 10 CMS) (NO INCLUYE EXSPLOSIVOS O SIMILARES PARA FRACTURACION -NO INCLUYE MANEJO DE AGUAS)	M	$ 3.456.372,00
NP-10	BARANDAS EN ACERO PARA PROTECCION VEHICULAR - SEGÚN DISEÑO	M	$ 992.316,00
NP-11	CONCRETO POSTENSADO 35 MPA	M3	$ 3.279.365,00
NP-12	ACERO DE PREESFUERZO	Kg	$ 28.000,00
NP-13	TUBERIA DE CONCRETO REFORZADO CLASE 2 DE 900 MM DE DIAMETRO	M	$ 1.430.625,00
NP-14	TUBERIA DE PLASTICO TIPO PEAD NORMA NTC5447, DE DIAMETRO INTERNO 900 MM	M	$ 2.386.412,00
NP-15	TUBERIA DE PLASTICO TIPO PEAD NORMA NTC5447, DE DIAMETRO INTERNO 1000 MM	M	$ 3.288.194,00
NP-16	GEODREN PLANAR	M2	$ 86.747,00
NP-17	MARCAS VIALES CON PINTURA EN FRIO	M2	$ 52.329,00
NP-18	TERMINAL DE BARRERA	Und	$ 155.383,00
NP-19	BORDILO PREFABRICADO A-10 (0,80x0,50x0,20m")	M	$ 116.389,00
NP-20	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (0,80x0,35x0,20m")	M	$ 92.361,00

Mediante oficio CNT-450-225-2025 de fecha octubre 07 del 2025, la firma interventora informa al departamento de actividades no previstas en el presupuesto inicial y que se han identificado en el desarrollo del contrato, las cuales fueron concertadas con el contratista de obra y avaladas por la interventoría.

A continuación, se presenta resumen de las cantidades modificadas mediante acta de modificación de mayores y menores cantidades de obra No. 3.

6

No. DE ORDEN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		MODIFICATORIA No.3		
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR
1. PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE Y LIMPIEZA DE ZONAS BOSCOSAS	HA	4,08	$ 3.473.272,00	$ 14.170.950,00
1.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUTURAS	M3	201,64	$ 210.228,00	$ 42.390.374,00
1.3	CERCA DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA	M	480,00	$ 22.581,00	$ 10.838.880,00
2. EXPLANACIÓN					
2.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	124254,773	$ 10.771,00	$ 1.338.348.160,00
2.2	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS	M3*Km	3330453,612	$ 1.708,00	$ 5.688.414.769,00
2.3	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS A RELLENO SANITARIO (NO INCLUIDA EN OTRAS ACTIVIDADES)	TON	162015,1408	$ 3.231,00	$ 523.470.920,00
2.4	TERRAPLENES	M3	0	$ 102.322,00	$ -
2.5	GEOTEXTIL NT 2500 PARA SEPARACIÓN SUB-RASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye suministro e Instalación)	M2	166113,00	$ 11.800,00	$ 1.960.133.400,00
2.6	SUBRASANTE ESTABILIZADA CON CAL (INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE 0.40M Y SUMINISTRO DE CAL AL 6%)	M3	39035,54	$ 97.840,00	$ 3.819.237.234,00
3. PAVIMENTO ASFÁLTICO					
3.1	SUBBASE GRANULAR CLASE B	M3	36587,70	$ 145.909,00	$ 5.338.474.719,00
3.2	BASE GRANULAR CLASE B	M3	36587,70	$ 178.581,00	$ 6.533.868.054,00
3.3	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL -40	M2	243918,00	$ 4.038,00	$ 984.940.884,00
3.4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC - 19	M3	19419,76082	$ 1.039.927,00	$ 20.195.133.608,00
4. ESTRUCTURAS Y DRENAJES					
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	1399,131	$ 25.778,00	$ 36.066.799,00
4.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	768,724	$ 116.222,00	$ 89.342.641,00
4.3	CONCRETO SIMPLE DE 14 Mpa PARA SOLADO, E=5.0 CM	M2	875,82	$ 37.921,00	$ 33.211.970,00
4.4	CONCRETO REFORZADO DE 21 Mpa PARA ESTRUTURA DE BOX COULVERT (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	817,0013	$ 970.334,00	$ 792.764.139,00
4.5	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa. 60000psi	Kg	71389,7232	$ 10.448,00	$ 745.879.828,00
4.6	ANCLAJES DE 3/8" (Incluye Perforación y epóxico)	Und	0	$ 44.036,00	$ -

4.7	CONCRETO PARA PIEDRA PEGADA	M3	57,73	$ 659.107,00	$ 38.050.247,00
4.8	CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU, INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	3260,59	$ 929.901,00	$ 3.032.025.902,00
5. PUENTES					
5.1	EXCAVACIÓN MANUAL BAJO AGUA	M3	11022,78685	$ 63.822,00	$ 703.496.302,00
5.2	MANEJO Y CONTROL DE AGUAS EN EL ARROYO AL PIE DE LOS ESTRIBOS	DIA	240,00	$ 271.503,00	$ 65.160.720,00
5.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	4632,044	$ 116.222,00	$ 538.345.418,00
5.4	ENTIBADO TEMPORAL TIPO II CONTINUO, METALICOS-MADERA PARA ZAPATA Y ESTRIBO DE PUENTE (IMCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y RETIRO)	M2	4163,864	$ 63.167,00	$ 263.018.797,00
5.5	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUELO CEMENTO 1:8 PARA CAMA DE APOYO	M3	0	$ 196.075,00	$ -
5.6	CONCRETO PARA PIEDRA PEGADA	M3	122,7396	$ 668.313,00	$ 82.028.470,00
5.7	RELLENO EN CONCRETO CICLOPEO RELACIÓN 60/40	M3	561,18	$ 659.107,00	$ 369.877.666,00
5.8	CONCRETO SIMPLE DE 14 Mpa PARA SOLADO, E=5.0 CM	M2	1122,36	$ 37.921,00	$ 42.561.014,00
5.9	CONCRETO CLASE C REFORZADO DE 28 Mpa PARA SUB ESTRUCTURA	M3	382,11	$ 1.010.260,00	$ 386.030.449,00
5.10	CONCRETO CLASE C REFORZADO DE 28 Mpa PARA SUPER ESTRUCTURA	M3	193,35	$ 1.410.753,00	$ 272.769.093,00
5.11	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa. 60000psi	Kg	177782,21	$ 10.448,00	$ 1.857.468.530,00
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APOYO DE NEOPRENO SHORE 0,5x0,35x6cm", DUREZA 60	Und	40,00	$ 1.232.776,00	$ 49.311.040,00
5.13	SELLO PARA JUNTAS DE PUENTE	M	0	$ 1.153.721,00	$ -
5.14	BARANDAS EN ACERO PARA PROTECCIÓN VEHICULAR	M	0	$ 503.783,00	$ -
5.15	LAMINA DRENANTE	M2	914,48	$ 55.880,00	$ 51.101.142,00
5.16	ICOPOR EN ALIGERAMIENTO DE LOSA	M3	-	$ 240.542,00	$ -
5.17	PRUEBA DE CARGA DE PUENTES	UND	2,00	$ 11.960.000,00	$ 23.920.000,00
5.18	LOSA DE APROXIMACIÓN EN PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO 28 MPAS CON MODULO DE ROTURA MR=4.2 MPA	M3	29,964	$ 1.041.921,00	$ 31.220.121,00
6. SEÑALIZACIÓN					
6.1	SEÑALIZACIÓN VERTICAL TIPO REGLAMENTARIA CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO I	Und	254,00	$ 447.529,00	$ 113.672.366,00

6.2	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO	ML	81306,00	$ 2.102,00	$ 170.905.212,00
6.3	TACHAS REFLECTIVAS, BIDIRECCIONALES Y MONODIRECCIONALES	Und	7904,75	$ 11.445,00	$ 90.469.864,00
6.4	DEFENSAS METALICAS	ML	825,00	$ 171.822,00	$ 141.753.150,00
7. URBANISMO					
7.1	CONCRETO CLASE D PARA ANDENES (INCLUYE REFUERZO Y LOSETA TACTIL)	M2	2774,00	$ 134.103,00	$ 372.001.722,00
7.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	554,80	$ 119.634,00	$ 66.372.943,00
NP - ÍTEMS NO PREVISTOS					
NP-1	REMOCIÓN DE CERCAS DE ALAMBRE	ML	1200,00	$ 3.449,00	$ 4.138.800,00
NP-2	PEDRAPLEN COMPACTO PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE (incluye sello)	M3	8194,59	$ 240.217,00	$ 1.968.479.826,00
NP-3	TERRAPLENES (EXTENDIDA Y COMPACTACION)	M3	50401,76	$ 21.945,00	$ 1.106.066.623,00
NP-4	MATERIAL PARA TERRAPLEN TIPO RECEBO (Inc. transporte)	M3	50183,71	$ 179.833,00	$ 9.024.687.120,00
NP-5	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	248601,00	$ 2.835,00	$ 704.783.835,00
NP-6	CONCRETO REFORZADO DE 28 Mpa PARA ESTRUCTURA DE BOX CULVERT (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	109,60	$ 1.333.786,00	$ 146.182.946,00
NP-7	ANCLAJES DE 5/8" (Incluye Perforación y epóxico)	Und	1204,00	$ 76.120,00	$ 91.648.480,00
NP-8	JUNTA DE DILATACION	M	36,00	$ 2.675.231,00	$ 96.308.316,00
NP-9	PILOTE TIPO CAISSON EN CONCRETO CLASE C FUNDIDO IN SITU DE DIAMETRO 1,5 M - EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ANILLO EN CONCRETO E= 10 CMS) (NO INCLUYE EXSPLOSIVOS O SIMILARES PARA FRACTURACION -NO INCLUYE MANEJO DE AGUAS)	M	144,00	$ 3.456.372,00	$ 497.717.568,00
NP-10	BARANDAS EN ACERO PARA PROTECCION VEHICULAR - SEGÚN DISEÑO	M	157,00	$ 992.316,00	$ 155.793.612,00
NP-11	CONCRETO POSTENSADO 35 MPA	M3	227,82	$ 3.279.365,00	$ 747.104.934,00
NP-12	ACERO DE PREESFUERZO	Kg	11695,00	$ 28.000,00	$ 327.460.000,00
NP-13	TUBERIA DE CONCRETO REFORZADO CLASE 2 DE 900 MM DE DIAMETRO	M	414,20	$ 1.430.625,00	$ 592.564.875,00
NP-14	TUBERIA DE PLASTICO TIPO PEAD NORMA NTC5447, DE DIAMETRO INTERNO 900 MM	M	98,00	$ 2.386.412,00	$ 233.868.376,00
NP-15	TUBERIA DE PLASTICO TIPO PEAD NORMA NTC5447, DE DIAMETRO INTERNO 1000 MM	M	36,00	$ 3.288.194,00	$ 118.374.984,00
NP-16	GEODREN PLANAR	M2	91,15	$ 86.747,00	$ 7.906.989,00
NP-17	MARCAS VIALES CON PINTURA EN FRIO	M2	6100,00	$ 52.329,00	$ 319.206.900,00
NP-18	TERMINAL DE BARRERA	Und	70,00	$ 155.383,00	$ 10.876.810,00
NP-19	BORDILO PREFABRICADO A-10 (0,80x0,50x0,20m")	M	2392,66	$ 116.389,00	$ 278.479.305,00
NP-20	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (0,80x0,35x0,20m")	M	2272,66	$ 92.361,00	$ 209.905.150,00

			TOTAL OBRAS (A)	$ 73.549.802.946,00
Ajuste al peso				$ 396,00
* PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL (PAGA) (B)				$ 364.520.518,00
* PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT (C)				$ 205.152.576,00
* CARACTERIZACIÓN VIAL (D)				$ 34.532.488,00
* **REVISIÓN Y/O AJUSTES Y/O ACTUALIZACIONES Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL**				**$ 311.042.348,00**
* **VALOR TOTAL = A + B + C + D + E**				**$ 74.465.051.272,00**

Fuente: Acta de modificación No.3 de fecha 27 de noviembre de 2025.

2.2.13. Acta de modificación No.4

Para la ejecución del proyecto denominado "REVISIÓN Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE", la Gobernación del Departamento contrató con la firma CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RIOS. del proceso licitatorio No. LP-023-2023 el cual tiene dos fases:

Etapa I: REVISIÓN Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EXISTENTES

Etapa II: EJECUCION

Una vez iniciados los contratos de obra e interventoría se procedió a realizar la revisión de los estudios y diseños existentes, en los cuales se encontraron deficiencias e inconsistencias en algunos de los estudios, especialmente en los tomos de diseños Geométricos, Pavimentos, Estructuras, Hidrológico e Hidráulico, las cuales fueron ajustados por el Contratista de Obra y revisados y aprobados por la interventoría a través de Ajustes y/o Actualización y/o Modificación y/o Complementación y/o Unificación de los estudios y diseños iniciales.

MODIFICACIONES:

Con el fin de lograr los objetivos planteados contractualmente y buscando dar soluciones a las inconsistencias en los estudios y diseños e inconvenientes técnicos presentados para el inicio de las actividades y buscando optimizar los recursos asignados para la pavimentación, se efectuaron Ajustes y/o Actualización y/o Modificación y/o Complementación y/o Unificación de los estudios y diseños iniciales existentes, teniendo en cuenta la normatividad de Invias y el mal estado que tienen las estructuras actuales de la vía.

a. MODIFICACIÓN POR ACTUALIZACION DE AJUSTE DE PRECIO

revisados las solicitudes enviadas por el contratista CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RIOS referente a una revisión y ajuste a los precios del contrato y tenido en cuenta las observaciones y avales realizados por la interventoría CONSORCIO COINT 194 para los análisis de precios unitarios (APU´S), las cotizaciones y las especificaciones técnicas de las actividades solicitadas por el contratista de obra, ésta secretaría realiza el siguiente análisis:

Solicitud del Contratista.

En atención a la solicitud mediante oficio No C-TRANSV-243-2025 del 02 de abril de 2025, referente a una revisión y ajuste a los precios del contrato en mención, en Donde el contratista de obra informa a la gobernación lo siguiente.

"En aras de garantizar la debida y oportuna ejecución del contrato de la referencia, encontramos necesario realizar varios pronunciamientos sobre aspectos específicos que son de la esencia del mismo y que inciden directamente en su cumplimiento.

En primera medida, es indispensable señalar que no se desconoce que, en efecto la entidad cuenta de manera previa con una estructuración del proyecto que conlleva a la construcción de la obra que se ejecuta en el marco del contrato LP-023-2023. Sin embargo, como se previó desde su concepción, el alcance del contrato exige agotar de manera previa la Revisión y/o ajustes y/o actualización y/o modificación y/o complementación de esos estudios que llevarán posteriormente a la ejecución de las obras civiles correspondientes tal como se plasmó en el objeto contractual.

Lo anterior, no obedece a debilidades en la fase de planeación ni mucho menos contraría lo dispuesto en el numeral primero del artículo 30 de la Ley 80 de 1993 o en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015 referente a contar con los

diseños y planos en la fase precontractual y al contenido mínimo de los estudios y documentos previos, sino que por tratarse de un proyecto de gran magnitud, desde el punto de vista técnico es preciso que quien va a desarrollar el proceso constructivo tenga la posibilidad y además la obligación de agotar el análisis de toda la estructuración a efectos de garantizar que, las proyecciones hechas sean lo más ajustadas a la realidad, desde todo punto de vista."

Revisada la solicitud por parte de la Secretaria de Infraestructura de la gobernación de Sucre y mediante oficio No 800-11-04/ SI 1097 del 30 de mayo se informó al contratista lo siguiente *"En atención a su solicitud mediante oficio No C-TRANSV-243-2025 del 02 de abril de 2025, referente a una revisión y ajuste a los precios del contrato en mención, se le informa que los argumentos expuestos en la solicitud, basados en la comparación de otros valores de otra licitación pública que adelantó el Departamento en años anteriores, no son suficientes para justificar el análisis técnico, financiero y jurídicos para sustentar la solicitud efectuada a través de su escrito.*
En ese orden de ideas, se sugiere presentar la solicitud, basada en un análisis de los precios de mercado actuales y compararlos con los precios unitarios de la licitación en mención, adjuntando documentos idóneos para su evaluación."

Por lo que el contratista mediante oficio No C-TRANSV-286-2025 del 7 de julio del 2025 presenta solicitud formal para la revisión y ajuste a los precios del contrato presentando la justificación técnica y jurídica en la que se basa su solicitud de la cual se extracta lo siguiente.

"De dicho estudio se observa que existe una diferencia significativa entre el precio pactado inicialmente y los valores actuales del mercado, así como aspectos técnicos que se deben tener en cuenta, ya que generan mayores costos en detrimento del contratista

Como soporte a lo anterior, se presenta adjunto como parte integral de la presente solicitud, el documento denominado "ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS TRAMO 1 VIA LA APARTADA" adjuntando también las cotizaciones de los equipos e insumos con las cuales se estructuran las variables que determinan el valor real del contrato agotando así un análisis comparativo entre los precios originalmente pactados y los actuales, de manera cuantificada

Para evidenciar la gravedad de esta situación, con el estudio de costo se presentan las cotizaciones que advierten el cambio en los costos directos en algunos materiales representativos

El incremento de costos en estos insumos cuyas cantidades son representativas en la etapa constructiva, se dio en más del 100% el valor inicialmente pactado, incluso, el insumo "Mezcla densa en caliente MDC - 19 normalizada 60/70 con promotor de adherencia (Sin transporte)" sufrió un incremento en más de un 200% lo cual advierte que se ha conjurado un desequilibrio económico del contrato por lo que se debe aplicar la revisión de precios como mecanismo pertinente y además necesario para garantizar la debida ejecución de la obra pública.
Es por esto que acudiendo a los principios de buena fe y en aras de garantizar que se cumplan los fines perseguidos con la presente contratación poniendo en operación este importante corredor vial al servicio de toda una región impulsando así la economía y mejorando la calidad de vida de las poblaciones vecinas.

***PRETENSIÓN:** Se solicita a la GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE como entidad contratante la revisión y ajuste de los precios pactados en el contrato de obra No. LP-023-2023 con base en la variación de los costos, conforme a lo dispuesto en los principios que regulan la actividad contractual del estado, la ley y las cláusulas contractuales que permiten esta modificación.*
***Propuesta de ajuste:** Como propuesta para la revisión y ajuste al precio del contrato se presenta los análisis de precios unitarios (APU) con valores del mercado actualizados para TRAMO No. 1 y con base en el mismo se haga el cálculo o proyección para el valor total de la obra (Incluyendo tramo No. 2 y Tramo No. 3) de tal manera que se garantice su funcionalidad.*

De igual manera y debido al Estudio Económico solicitado el contratista mediante oficio No C-TRANSV-346-2025 da alcance a oficios anteriores e informa a la gobernación lo siguiente:

"Dando alcance a los oficios C-TRANSV-286-2025 Y c-TRANSV-328-2025 mediante los cuales se solicita a la administración departamental la revisión de precios que soportan el valor del contrato en aras de garantizar la debida y oportuna ejecución de este; y en concordancia con las mesas de trabajo realizadas con la interventoría del proyecto, anexo a la presente se remite el estudio económico ajustado que soporta y justifica la necesidad de realizar la revisión y actualización solicitada"

Observaciones y posición de la Interventoría.

La Secretaría de Infraestructura solicito mediante oficio 800-11-04/SI-2143 del 25/oct/2025 la Revisión ajustes de precios contrato de obra N° LP-023-2023 a la Interventoría ejercida por el CONSORCIO COINT 194 para que se pronuncie sobre la solicitud realizada por el contratista de obra para la revisión y ajuste a los precios del contrato

Por lo que la firma interventora mediante oficio CNT-450-241-2025 del 18 de noviembre del 2025 informa al Departamento que realizada una revisión técnica y jurídica de la solicitud realizada por la firma contratista CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RÍOS esta se pronuncia de la siguiente manera:

"Luego de revisar los ajustes solicitados por el contratista de obra a todos los ítems del contrato, y soportado en el mercado actual de contratos y cotizaciones de los insumos, esta interventoría se centra y resalta el impacto especial sobre los siguientes ítems presentados por el contratista de obra en comunicado de alcance: SUBBASE GRANULAR, BASE GRANULAR, MDC-19 Y DEFENSAS METALICAS, los cuales llaman especialmente la atención por las diferencias notorias frente al presupuesto del contrato y considera que los demás ítems contractuales presentados en la primera comunicación, obedece a una estrategia de mercado del contratista de obra en la cual algunos ítems se encuentran en las condiciones del mercado y/o ligeramente por debajo, los cuales pueden inferir su ajuste con los mecanismos del contrato.

La interventoría revisó la información aportada por el contratista, pero también adelantó un estudio de mercado actual, buscando analizar la problemática desde 3 campos o alternativas a saber:

1. Desde costos de mercado actuales, haciendo un análisis comparativo a partir de contratos suscritos en la región Sucreña o Sabanera en el presente año, en el cual se está llevando a cabo la ejecución de las actividades de construcción, y su comparativo con los costos en el contrato LP-023-2023, tal y como resumimos en la tabla No. 1 a continuación

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	Comparativo Precios Unitarios Contractuales	ESTUDIO MERCADO					PROMEDIO EST_MERCADO
				LP-005-2024	LP-002-2025	PAF-ATINVIAS-O-058-2024	BD GOB. SUCRE	BD INVIAS 2025	
3.1	SUBBASE GRANULAR CLASE B	M3	$ 145.909,00	$ 255.953,04	$ 233.654,90	$ 255.350,84	$ 216.352,50	$ 252.608,00	$ 242.784
3.2	BASE GRANULAR CLASE B	M3	$ 178.581,00	$ 278.959,19	$ 263.522,90	$ 327.201,90	$ 368.790,50	$ 303.631,00	$ 308.421
3.4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC - 19	M3	$ 1.039.927,00	$ 1.778.319,65	$ 1.463.644,25	$ 1.682.915,42	$ 1.638.777,01		$ 1.640.914
6.4	DEFENSAS METÁLICAS	M	$ 171.822,00				$ 587.680,60	$ 537.050,00	$ 562.365

Tabla 1: Según Contratos de referencia, BD INVIAS y BD Gobernación de Sucre, ajustado distancias acarreo al proyecto LP-023-2023)

La presente Interventoría emite concepto jurídico sobre la validez y las consecuencias legales de los argumentos expuestos en el documento "ESTUDIO ECONOMICO LP-023-2023 VF". Este análisis se centra en la ruptura del equilibrio económico-financiero del contrato de obra LP-SPM-023-2023, derivada de hechos sobrevinientes que impactan la ejecución contractual.
Esta Interventoría ha revisado el sustento fáctico y jurídico presentado por el Contratista en las páginas 39, 40 y 41 del estudio de referencia, y con base en la premisa de que la Entidad Pública debe garantizar el mantenimiento de las condiciones contractuales, se concluye lo siguiente:

El informe da cuenta de un hecho sobreviniente, externo y no atribuible a la diligencia del Contratista: la pérdida de la autorización (licencia ambiental) del proveedor de materiales pétreos (Cantera La Esperanza) que sirvió de base para la estructuración de precios de la licitación.
Este evento obligó al Contratista a recurrir a proveedores alternativos ubicados a una distancia significativamente mayor, lo cual no constituye una mera fluctuación del mercado, sino un cambio estructural en las condiciones de ejecución. Este hecho desborda el álea normal del riesgo contractual y supera el deber de diligencia exigible al Contratista, pues este no puede resistir ni prever las decisiones administrativas sobre las licencias de terceros.

El estudio aporta prueba suficiente de la mayor onerosidad que este hecho sobreviniente genera. El cambio de proveedor por la falta de autorización del inicialmente previsto impacta directamente el costo del transporte de materiales.

Como se evidencia en el análisis del Contratista, esto "constituyendo un sobre costo para el proyecto y por ende una carga económica". Esta mayor onerosidad altera la prestación a cargo del Contratista, rompiendo la ecuación financiera con la que se comprometió a ejecutar el objeto contractual.

El análisis jurídico presentado en el informe (págs. 39-41) es acertado al invocar la jurisprudencia del Consejo de Estado y los principios de la contratación estatal contenidos en la Ley 80 de 1993.

El Contratista es, como lo indica el artículo 3° de la Ley 80, un colaborador del estado en el logro de sus fines y cumple una función social. No está sometido de manera exclusiva a los riesgos del álea de pérdida o ganancia, especialmente cuando la causa del desequilibrio es un hecho económico imprevisible que afecta factores no incluidos o insuficientemente cubiertos por las fórmulas de reajuste.

La normativa es clara en cuanto a la obligación de la Entidad de actuar. Conforme al artículo 4°, numeral 8, la Entidad debe "adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de proponer".

Asimismo, el artículo 5°, numeral 1, consagra el derecho del Contratista "a que el valor intrínseco de la misma no se alterara o modificara durante la vigencia del contrato".

Finalmente, el artículo 27 de la misma ley es imperativo al señalar que si la equivalencia entre derechos y obligaciones "se llegare a fracturar por causas no imputables a quien hubiera resultado afectado, las partes adoptarán, en el menor tiempo posible, las medidas necesarias para su restablecimiento".

Esta Interventoría valida los argumentos jurídicos expuestos en las páginas 39 a 41 del Estudio Económico. Se constata la existencia de un hecho sobreviniente (pérdida de licencia del proveedor de referencia para los materiales granulares) que no es imputable al Contratista y que genera una mayor onerosidad demostrada, rompiendo el equilibrio económico-financiero del contrato LP-SPM- 023-2023.

Finalmente, en virtud de los principios de buena fe, colaboración, y en estricta aplicación de los artículos 4°, 5° y 27 de la Ley 80 de 1993, la Entidad Contratante se encuentra en la obligación legal de analizar y aplicar los mecanismos contractuales y presupuestales necesarios para restablecer la ecuación económica del contrato y garantizar la consecución de su finalidad"

APUS CONTRATISTA DE OBRA

REVISION Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÍTEM PAGO
3,1	SUBBASE GRANULAR CLASE B	M3	320.2

MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR	TOTAL
	MATERIAL DE SUBBASE, CLASE B (NT2)	M3	1,30	3,00%	$ 57.953,00	$ 77.599,07	
	AGUA	LT	30,00	5,00%	$ 15,00	$ 472,50	
SUB-TOTAL MATERIALES							$ 78.071,57

EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO		VALOR UNITARIO	VALOR	TOTAL
	HERRAMIENTAS MENORES	gl	1,00		$ 51,00	$ 51,00	
	Carrotanque de agua(1000 Galones)	HORA	50,00		$ 51.113,00	$ 1.022,26	
	Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton.	HORA	50,00		$ 184.007,00	$ 3.680,14	
	Vibrocompatador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.	HORA	50,00		$ 145.945,00	$ 2.918,90	
SUB-TOTAL EQUIPOS							$ 7.672,30

MANO DE OBRA

CANT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V.U.	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR	TOTAL
1	AYUDANTE	DIA	$ 30.284,20	80,00%	240,00	$ 227,13	
SUB-TOTAL MANO DE OBRA							$ 227,13

OTROS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V.U.	VOLUMEN	DIST	VALOR	TOTAL
	TRANSPORTE	M3*KM	$ 1.314,00	1,33	65,30	$ 114.119,59	
SUB-TOTAL OTROS							$ 114.119,59

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 200.090,58
AIU 30%	$ 60.027,17
VALOR TOTAL ÍTEM ajustado al peso	**$ 260.118,00**

AMIRA CRISTINA PASTRANA GONZALEZ
Representante Legal
CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RÍOS

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÍTEM PAGO
3,2	BASE GRANULAR CLASE B	M3	330.2

MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR	TOTAL
	MATERIAL DE BASE GRANULAR CLASE B (NT2)	M3	1,30	3,00%	$ 72.947,00	$ 97.676,03	
	AGUA	LT	30,00	5,00%	$ 15,00	$ 472,50	
SUB-TOTAL MATERIALES							$ 98.148,53

EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO		VALOR UNITARIO	VALOR	TOTAL
	HERRAMIENTAS MENORES	gl	1,00		$ 70,00	$ 70,00	
	Carrotanque de agua(1000 Galones)	HORA	55,50		$ 51.113,00	$ 920,95	
	Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton.	HORA	55,50		$ 184.007,00	$ 3.315,44	
	Vibrocompatador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.	HORA	55,50		$ 145.945,00	$ 2.629,64	
SUB-TOTAL EQUIPOS							$ 6.936,04

MANO DE OBRA

CANT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V.U.	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR	TOTAL
1	AYUDANTE	DIA	$ 30.284,20	80,00%	260,00	$ 209,66	
SUB-TOTAL MANO DE OBRA							$ 209,66

OTROS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V.U.	VOLUMEN	DIST	VALOR	TOTAL
	TRANSPORTE	M3*KM	$ 1.314,00	1,33	65,30	$ 114.119,59	
SUB-TOTAL OTROS							$ 114.119,59

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 219.413,81
AIU 30%	$ 65.824,14
VALOR TOTAL ÍTEM ajustado al peso	**$ 285.238,00**

AMIRA CRISTINA PASTRANA GONZALEZ
Representante Legal
CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RÍOS

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ITEM PAGO
6.4	DEFENSAS METALICAS	ML	730.1

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR	TOTAL
	Captafaro, incluye tornillos	Und	0,25		$ 11.070,00	$ 2.767,50	
	Defensa metalica de 4 m galvanizada	ml	1,00		$ 177.062,00	$ 177.062,00	
	Postes de fijación para defensa metalica (1,80m)	Und	0,760		$ 227.252,00	$ 172.711,52	
SUB-TOTAL MATERIALES							$ 352.541,02

EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO		V.U.	VALOR	TOTAL
	HERRAMIENTAS MENORES	%mdeo	10%		$ 32.490,62	$ 3.249,06	
	CAMIONETA D-300	DÍA	6,50		$ 50.800,00	$ 7.815,00	
SUB-TOTAL EQUIPOS							$ 11.064,06

MANO DE OBRA

CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	V.U.	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR	TOTAL
4	AYUDANTE	DIA	$ 30.284,20	80,00%	10,00	$ 21.804,62	
1	OFICIAL	DIA	$ 66.666,67	60,29%	10,00	$ 10.686,00	
SUB-TOTAL MANO DE OBRA							$ 32.490,62

OTROS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	V.U.		RENDIMIENTO	VALOR	TOTAL
SUB-TOTAL OTROS							$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 396.095,71
AIU 30%	$ 118.828,71
VALOR TOTAL ITEM ajustado al peso	**$ 514.924,00**

AMIRA CRISTINA PASTRANA GONZALEZ
Representante Legal
CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RÍOS

REVISION Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÍTEM PAGO
3,4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC - 19	M3	450.2.P

MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COMPACTACIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR	TOTAL
	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC - 19 (Sin transporte)	M3	1,00	25,00%	$ 806.700,00	$ 1.008.375,00	
SUB-TOTAL MATERIALES							$ 1.008.375,00

EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND		V.U.	VALOR	TOTAL
	HERRAMIENTAS MENORES	gl	1,00		$ 10.447,16	$ 10.447,16	
	Terminadora de asfalto (Finisher), potencia en el volante 174 HP, R=20M3/H, velocidad de desplazamiento 114 m/min	HORA	10,00		$ 615.000,00	$ 61.500,00	
	Compactador neumático de Potencia 70 HP, peso de 13 ton	HORA	10,00		$ 190.590,00	$ 19.059,00	
	Compactador de Rodillo POTENCIA: 99HP, PESO: 8 ton	HORA	10,00		$ 120.115,00	$ 12.011,50	
SUB-TOTAL EQUIPOS							$ 103.017,66

MANO DE OBRA

CANT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V.U.	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR	TOTAL
8	AYUDANTE	DIA	$ 30.284,20	80,00%	6,00	$ 72.682,08	
1	OFICIAL	DIA	$ 66.666,67	60,29%	6,00	$ 17.810,00	
SUB-TOTAL MANO DE OBRA							$ 90.492,08

OTROS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V.U.	VOLUMEN	DIST	VALOR	TOTAL
	TRANSPORTE DE LA MEZCLA	M3*KM	$ 1.314,00	1,25	64,80	$ 106.434,00	
SUB-TOTAL OTROS							$ 106.434,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.308.318,74
AIU 30%	$ 392.495,62
VALOR TOTAL ÍTEM ajustado al peso	**$ 1.700.814,00**

AMIRA CRISTINA PASTRANA GONZALEZ
Representante Legal
CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RÍOS

La secretaria de Infraestructura teniendo en cuenta los insumos de mercado entregados por la interventoría y los utilizados por el Departamento para la vigencia 2025 realizo los análisis de precios unitarios de las actividades relevantes aprobadas por la interventoría y que presentaban un mayor desfase en el precio contratado entregado los resultados siguientes y realizar la comparación con los

precios presentados por contratista e interventoría en la solicitud presentada de actualización de precios

APUS GOBERNACIÓN

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEPARTAMENTO DE SUCRE						
SUB BASE GRANULAR CLASE B (INCLUYE ACARREO DE 65.30 KM KM)			M ³			
Item	Actividad	Tipo	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1	AGUA VIAS	Ins	lt	31,5000	100,00	3.150,00
2	CARROTANQUE DE AGUA (1000 GALONES)	Ins	hr	0,0220	110.000,00	2.420,00
3	JORNAL 2 AYUDANTES CUADRILLA AA	Ins	dd	0,0030	188.900,00	567,00
4	JORNAL OFICIAL CUADRILLA AA	Ins	dd	0,0030	236.125,00	708,00
5	MATERIAL DE SUB-BASE GRANULAR CLASE B	Ins	m³	1,3000	47.005,00	61.106,50
6	MOTONIVELADORA POTENCIA 215HP, ANCHO DE CUCHILLA 4.27M, PESO 18 TON	Ins	hr	0,0220	230.000,00	5.060,00
7	VIBROCOMPACTADOR, POTENCIA 153HP, PESO 10 TON	Ins	hr	0,0220	220.000,00	4.840,00
8	TRANSPORTE DE MATERIALES M3/KM	Ana	m3/km	84,8900	1.650,00	140.068,50
9	HERRAMIENTAS MENORES	Esp	%	1,0000	208.720,00	2.087,00
	TOTAL COSTO DIRECTO					220.007,00
	A.U.I 30%					66.002,10
	VALOR TOTAL ITEM ajustado al peso					**286.009**

MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE DE TIPO MDC-19			M ³			
Item	Actividad	Tipo	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1	JORNAL 6 AYUDANTES CUADRILLA AA	Ins	dd	0,0083	472.250,00	3.920,00
2	JORNAL OFICIAL CUADRILLA AA	Ins	dd	0,0083	236.125,00	1.960,00
3	AGUA VIAS	Ins	lt	25,0000	100,00	2.500,00
4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC -19 (Boca Planta)	Ins	m³	1,2500	906.118,36	1.132.647,95
5	TERMINADORA DE ASFALTO FINISHER	Ins	hr	0,1000	240.000,00	24.000,00
6	COMPACTADOR NEUMATICO	Ins	hr	0,1000	180.000,00	18.000,00
7	VIBROCOMPACTADOR, POTENCIA 153HP, PESO 10 TON	Ins	hr	0,1000	220.000,00	22.000,00
8	TRANSPORTE DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-19	Ana	m3/km	81,6250	1.650,00	134.681,25
9	HERRAMIENTAS MENORES	Esp	%	1,0000	244.294,00	2.443,00
	TOTAL COSTO DIRECTO					1.342.152,20
	A.U.I 30%					402.645,66
	VALOR TOTAL ITEM ajustado al peso					**1.744.798**

MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE DE TIPO MDC-19			M ³			
Item	Actividad	Tipo	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1	JORNAL 6 AYUDANTES CUADRILLA AA	Ins	dd	0,0083	472.250,00	3.920,00
2	JORNAL OFICIAL CUADRILLA AA	Ins	dd	0,0083	236.125,00	1.960,00
3	AGUA VIAS	Ins	lt	25,0000	100,00	2.500,00
4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC -19 (Boca Planta)	Ins	m³	1,2500	906.118,36	1.132.647,95
5	TERMINADORA DE ASFALTO FINISHER	Ins	hr	0,1000	240.000,00	24.000,00
6	COMPACTADOR NEUMATICO	Ins	hr	0,1000	180.000,00	18.000,00
7	VIBROCOMPACTADOR, POTENCIA 153HP, PESO 10 TON	Ins	hr	0,1000	220.000,00	22.000,00
8	TRANSPORTE DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-19	Ana	m3/km	81,6250	1.650,00	134.681,25
9	HERRAMIENTAS MENORES	Esp	%	1,0000	244.294,00	2.443,00
	TOTAL COSTO DIRECTO					1.342.152,20
	A.U.I 30%					402.645,66
	VALOR TOTAL ITEM ajustado al peso					**1.744.798**

DEFENSA METALICA			ml			
Item	Actividad	Tipo	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1	HINCADORA PARA BARRERA 900 JULUIS DE IMPACTO INCUYE COMBUSTIBLE	Ins	hr	0,0500	240.000,00	12.000,00
2	BARRERA METALICA UNILATERAL MODULO DE PERFIL DOBLE ONDA DE ACERO LAMINADO EN CALIENTE Y POSTES VERTICALES DE SOPORTE LONG1,7 MT DE SECCIÓN EN C, DISPUESTOS CADA 2,0 M TRASLAPO DE 30 CMS, DIMENSION MODULO 82 CM X 31	Ins	ml	1,0000	386.000,00	386.000,00
3	JORNAL OFICIAL CUADRILLA AA	Ins	dd	0,0500	236.125,00	11.806,25
4	HERRAMIENTAS MENORES	Esp	%	5,0000	76.079,00	3.804,00
	TOTAL COSTO DIRECTO					413.610,25
	A.U.I 30%					124.083,08
	VALOR TOTAL ITEM ajustado al peso					**537.693**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Este cuadro refleja la disparidad entre los precios pactados originalmente, los presentados por el contratista, los estimados por la interventoría y los costos reales de mercado para la vigencia 2025 en el Departamento de Sucre.

Ítem/Actividad	Precio Contractual (2023)	Precio Mercado (Gob.Sucre 2025)	Precio Mercado Rec. (Interventoría)	Precio Mercado Rec. (Contratatista de Obra)
Subbase Granular	$ 145.909,00	$ 286.009,00	$ 242.784,00	$ 260.118,00
Base Granular	$ 178.581,00	$ 306.120,00	$ 308.421,00	$ 285.238,00
Mezcla Asfáltica (MDC-19)	$ 1.039.927,00	$ 1.744.798,00	$ 1.640.914,00	$ 1.700.814,00
Defensas Metálicas (ml)	$ 171.822,00	$ 537.693,00	$ 562.365,00	$ 514.924,00

Por todo lo anterior se le comunica que una vez revisados los análisis de precios unitarios (APU´S), las cotizaciones y las especificaciones técnicas de las actividades solicitadas por el contratista para su actualización y teniendo en cuenta las observaciones y avales entregados por la interventoría y revisados por esta secretaria mediante la elaboración de precios actualizados e insumos entregados por la interventoría, ésta secretaría aprueba lo siguiente precios unitarios Actualizados así:

No	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACION GENERAL	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO ACTUALIZADO
3.1	320.2	Art 320-22	SUBBASE GRANULAR CLASE B	M3	$ 260.118,00
3.2	330.2	Art 330-22	BASE GRANULAR CLASE B	M3	$ 285.238,00
3.4	450.2P	Art 450-22	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC 19	M3	$ 1.700.814,00
6.4	730.1	Art 730-22	DEFENSA METALICA	ML	$ 514.924,00

491

Toda la actualización de precios unitarios aprobados por la Interventoría y por el Departamento se reflejan en el oficio SI – 2722 del 31 de diciembre del 2025 firmado por el secretario de Infraestructura.

2.2.14. **Modificación por ajuste a los estudios y diseños**.

La revisión de los estudios y diseños arrojaron unos ajustes, los cuales al realizar la localización se evidenció la implementación de unas mayores cantidades de obra y actividades no previstas en el contrato inicialmente, por lo cual se pactó y concilió Acta De Fijación De Ítems No Previstos los cuales se deben incorporar al contrato de obra estas nuevas actividades con sus cantidades.

Con el fin de lograr los objetivos planteados contractualmente y buscando dar soluciones a las inconsistencias en el proyecto vial, se efectuaron Ajustes y/o Actualización y/o Modificación y/o Complementación y/o Unificación de los estudios y diseños iniciales, teniendo en cuenta la normatividad de Invias y el mal estado que tienen las estructuras actuales de la vía.

b. CAUSALES DE MODIFICACIÓN POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

Al localizar y replantear las secciones de diseño en la vía, calcular los movimientos de tierras, se evidenció que las cantidades de obra contratadas inicialmente variaron en aumento o disminución, esto debido al Ajustes y/o Actualización y/o Modificación y/o Complementación y/o Unificación de los estudios y diseños existente

Esta revisión de los estudios y diseños arrojaron unos ajustes, los cuales al realizar la localización se evidenció la implementación de unas actividades no previstas en el contrato inicialmente

De igual manera se presentan mayores y menores cantidades a las contratadas, lo cual amerita una modificación a las cantidades contratadas originales mediante el contrato de obra LP-023-2023.

2.2.15. Justificación mayores cantidades de obra

Mediante oficios No. CNT- 450-219-2025 de fechas 28 de septiembre de 2025 la firma interventora informa al departamento del nuevo Presupuesto General del Contrato LP–023–2023 según Diseños Ajustados y actualizados con Mayores cantidades de obra y por actividades no previstas en el presupuesto inicial y que se han identificado en la etapa I del contrato por el componente de Ajustes y/o Actualización y/o Modificación y/o Complementación y/o Unificación de los estudios y diseños existentes del contrato, las cuales fueron concertadas con el contratista de obra y avaladas por la Interventoría dentro de las consideraciones expuesta están las siguientes.

1. Las cantidades de obra fueron tomadas conforme a diseños suministrados por el contratista y revisados por interventoría.

2. Teniendo en cuenta que se requiere agotar proceso de aprobación de precios no previstos y modificatorio respectivo, el actual presupuesto se presenta con los APU's conciliados contratista e interventor, mientras se surte el proceso respectivo ante la entidad contratante.

3. El contrato de obra LP-023-2023, no cuenta con una partida presupuestal asignada para el pago de los respectivos ajustes de los precios unitarios por anualidades que menciona el contrato y es por eso que por ahora lo hemos considerado como una disminución en la meta física para poder contemplarlos, salvo que la entidad considere situación diferente.

MODIFICACIONES DEL PRESUPUESTO DE LA MODIFICATORIA N° 3 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025

En atención Al oficio No C-TRANSV-370-2026 del 15 de enero de 2025, referente a la modificación del contrato por actualización de precios, mayores cantidades de obra e ítem no previsto surgido tras los Ajustes y/o Actualización y/o Modificación y/o Complementación y/o Unificación de los estudios y diseños existentes del contrato LP-023-2023 el contratista CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RIOS presenta a consideración del Departamento tres propuesta de presupuesto para la modificación N° 4 del contrato de obras públicas de la siguiente manera:

PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO: En este archivo se entrega el Estudio de cantidades de obra, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y presupuesto del proyecto, resultante de la fase I Revisión y/o Ajuste y/o Actualización y/o Modificación y/o Complementación de los Estudios y Diseños.

El cálculo de cantidades y presupuesto se realizó con la misma estructura y priorización realizada en el pliego de condiciones y anexo técnico del proceso licitatorio, es decir se calculó por separado la intervención en tres tramos con 6 subtramos o hitos de intervención y finalmente se totalizo para cuantificar la intervención de los 27,1 Kms que se contemplan en el proyecto. En este archivo se incluyen los siguientes anexos:

ANEXO 1	ESPECIFICACIONES TECNICAS
ANEXO 2	PRESUPUESTOS
ANEXO 3	CARTERA DE VOLUMENES Y CANTIDADES
ANEXO 4	CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
ANEXO 5	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
ANEXO 6	MODIFICATORIA 3 AL CONTRATO LP-023-2023

El resumen presupuestal de este numeral es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Total obra civil	$156.184.102.574,46
Total PAGA, estudios y diseños, PMT y caracterización vial	$915.247.930,00
Provisión para ajustes por ICOCIV y/o obras complementarias	$28.913.975.729,64
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$186.013.326.234,10

BALANCE RECURSOS CONVENIO: En este archivo se realiza el cálculo de la intervención que se alcanzaría a realizar con los recursos existentes en el convenio 2032-2021 en concordancia con la priorización solicitada por la secretaria de infraestructura en el comité realizado el 19 de diciembre de 2025; para tal efecto se priorizo la intervención de la siguiente manera:

a. La totalidad del denominado tramo 1 La Apartada – El Roble en una longitud de 3,7 Kms.

b. La variante de Sincé en el denominado tramo 3 desde la estación de servicio EDS Terpel (K11+470) hasta interceptar la vía Sincé – Granada (K13+787) en una longitud de 2,317 Kms.

c. Finalmente, los recursos restantes se utilizarán en denominado tramo 2 iniciando en el municipio de El Roble hacia el corregimiento de Villanueva hasta agotar disponibilidad.

Se anexa memorias de cálculo, presupuesto de obra y acta de mayores y menores todo el formato editable.

De este cálculo se desprende que con esta alternativa se alcanzarían a intervenir una totalidad de 11,477 Kms.

El resumen presupuestal de este numeral es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Total obra civil	$69.438.679.653,00
Total PAGA, estudios y diseños, PMT y caracterización vial	$915.247.930,00
Provisión para ajustes por ICOCIV y/o obras complementarias	$8.302.400.188,44
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$78.656.327.771,44

6

BALANCE RECURSOS DEL CONTRATO: En este archivo se realiza el cálculo de la intervención que se alcanzaría a realizar con los recursos existentes en el contrato LP023-2023 con las mismas consideraciones del numeral 2.

Se anexa memorias de cálculo, presupuesto de obra y acta de mayores y menores todo el formato editable.

De este cálculo se desprende que con esta alternativa se alcanzarían a intervenir una totalidad de 10,817 Kms. El resumen presupuestal de este numeral es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Total obra civil	$66.091.466.856,18
Total PAGA, estudios y diseños, PMT y caracterización vial	$915.247.930,00
Provisión para ajustes por ICOCIV y/o obras complementarias	$7.458.336.485,82
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$74.465.051.272,00

La provisión para ajustes del contrato se calculó tomando como los Índices de costos de la construcción de obras civiles ICOCIV establecidos por el DANE y promediando los índices anuales de los años 2021-2024. Es importante aclarar que esta es una estimación de costos para dicha provisión por lo cual dependiendo de las variaciones del mercado puede sufrir modificaciones.

Para lo anterior mediante oficio SI – 0136 del 26 de enero del 2026 la secretaria de infraestructura solicito el pronunciamiento de la interventoría CONSORCIO COINT 194 para la solicitud presentada por el contratista CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RIOS

Mediante oficios No. CNT- 450-271-2026 de fechas 29 de enero de 2026 la firma interventora informa al Departamento de la escogencia del nuevo Presupuesto General del Contrato LP–023–2023 según Diseños Ajustados y actualizados con Mayores cantidades de obra y por actividades no previstas en el presupuesto inicial dentro de las consideraciones expuesta están las siguientes:

Revisada la documentación remitida por el contratista, esta Interventoría informa que:

1. El análisis técnico y financiero, se realizó teniendo en cuenta la actualización de los estudios y diseños, los ajustes en los precios unitarios de los ítems representativos, y los ajustes realizados en las Actas Modificatorias del contrato, que hacen parte integral de las modificaciones implementadas al proyecto.

2. Para efectos de verificación del alcance y balance presupuestal, la Interventoría evaluó la alternativa No.2 "BALANCE RECURSOS CONVENIO" por valor total de $78.675.000.000, conforme a la información presentada por el contratista.

3. Como resultado de dicho análisis, se concluye que los recursos permiten la ejecución de un alcance total de 11,30 km de pavimento, en los tramos priorizados por la Gobernación, incluyendo las obras hidráulicas asociadas y la ejecución de los dos (2) puentes correspondientes al Tramo 1.

4. Así mismo, se valida la redistribución de los hitos contractuales por vigencias fiscales, conforme al cuadro resumen adjunto, y la conformación de una bolsa para ajustes por valor de $8.957.416.935, conforme al análisis técnico-financiero efectuado

VIGENCIA FISCAL	VALOR	NUEVOS HITOS		LONGITUD	REPROGRAMACIÓN DE HITOS	VALOR TOTAL/HITO	HITOS
2026	30.880.000.000,00	HITO 1 T1	(K0+000-K2+600)	2,6	$ 23.849.484.608,00	$ 30.912.352.348,00	HITO 1
		HITO 1 T3	(k12+576 - k13+787)	1,21	$ 7.062.867.740,00		
2027	14.215.000.000,00	HITO 2 T3	k11+470 - k12+576)	1,11	$ 5.703.177.580,00	$ 11.472.838.586,00	HITO 2
		HITO 2 T1	k2+600 - k3+700)	1,1	$ 5.769.661.006,00		
2028	8.100.000.000,00	HITO 3 T2	(k0+000 - k1+400)	1,4	$ 6.897.546.737,00	$ 6.897.546.737,00	HITO 3
2029	8.240.000.000,00	HITO 4 T2	(k1+400 - k2+800)	1,4	$ 7.057.643.089,00	$ 7.057.643.089,00	HITO 4
2030	17.240.000.000,00	HITO 5 T2	(k2+800 - k5+230)	2,48	$ 12.461.954.380,00	$ 12.461.954.380,00	HITO 5
		HITO 6 T2	(k5+230 - k9+615)	0			HITO 6
		HITO 6 T3	(k0+000 - k11+470)	0			
		ALCANCE TOTAL (KM)		11,3	TOTAL HITOS	$ 68.802.335.135,00	
					BOLSA PARA AJUSTES	$ 8.957.416.935,00	
					OTROS COSTOS	$ 915.247.930,00	
TOTAL $ 78.675.000.000,00					TOTAL	$ 78.675.000.000,00	

5. El valor correspondiente a la ejecución de obra derivado de la redistribución de hitos asciende a $68.802.335.135, más otros costos asociados a estudios, PAGA, PMT y caracterización vial por valor de $915.247.930, para completar el valor total del convenio.

En cumplimiento de lo solicitado, la Interventoría entrega y respalda técnicamente:
• Cuadro resumen de redistribución de hitos, longitudes y valores por vigencia fiscal.

• Archivo en formato Excel con las cantidades de obra detalladas por tramo, utilizadas como base del análisis.

Del análisis comparativo se evidencia que, si bien el contratista plantea una meta física de 11,477 km, la Interventoría define una meta de 11,30 km. La diferencia identificada obedece principalmente a los criterios adoptados en la provisión para ajustes, toda vez que la Interventoría contempla una bolsa para ajustes de mayor valor, orientada a mitigar riesgos asociados a variaciones económicas, manteniendo así la sostenibilidad financiera del proyecto dentro del valor total del convenio.

A continuación, se presenta resumen de las cantidades modificadas mediante acta de modificación de mayores y menores cantidades obra No. 4, adjunta al presente documento

2.2.16. Actividades Contractuales con acta de modificación No. 4

PRESUPUESTO TRAMO 1 HITO 1 CONSOLIDADO CONTRATO LP-023-2023

Mejoramiento en pavimento flexible de la vía La apartada, El Roble, Hato Viejo y Sincé, en los municipios de Sampues, El Roble, Corozal y Sincé, departamento de Sucre
PRESUPUESTO GENERAL MODIFICACION No 4

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONSOLIDADOS	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				**PRELIMINARES**				
1,1	200.1.1	Art 200-22		DESMONTE Y LIMPIEZA DE ZONAS BOSCOSAS	HA	$ 3.473.272,00	4,39	$ 15.247.664,00
1,2	201.7	Art 201 - 22		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	M3	$ 210.228,00	190,41	$ 40.029.513,00
1,3	800.1	Art 800 - 22		CERCA DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA	M	$ 22.581,00	10814,00	$ 244.190.934,00
Subtotal								
2	**EXPLANACION**							
2,1	210.1.1	Art 210 - 22		EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	$ 10.771,00	55058,30	$ 593.032.949,00
2,2	900.2	Art 730 - 22		TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS	M3-KM	$ 1.708,00	418753,49	$ 715.230.961,00
2,3	106.1.P	Art 106 - 22		DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS A RELLENO SANITARIO (NO INCLUIDA EN OTRAS ACTIVIDADES)	TON	$ 3.231,00	0,00	0,00
2,4	220.1	Art 220 - 22		TERRAPLENES	M3	$ 102.322,00	0,00	0,00

0491

2,5	231.1.1	Art 231 - 22		GEOTEXTIL NT 2500 PARA SEPARACION SUB-RASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalación)	M2	$ 11.800,00	129912,50	$ 1.532.967.500,00
2,6	236.1	Art 236 - 22		SUBRASANTE ESTABILIZADA CON CAL (INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE 0.40M Y SUMINISTRO DE CAL AL 6%)	M3	$ 97.840,00	0,00	0,00
Subtotal								
3	**PAVIMENTOS ASFALTICOS**							
3,1	320.2	Art 320 - 22		SUBBASE GRANULAR CLASE B	M3	$ 145.909,00	1246,83	$ 181.923.718,00
				SUBBASE GRANULAR CLASE B ACTUALIZADO OFICIO 2722	M3	$ 260.118,00	24245,88	$ 6.306.789.814,00
3,2	330.2	Art 330 - 22		BASE GRANULAR CLASE B	M3	$ 178.581,00	1334,55	$ 238.325.274,00
				BASE GRANULAR CLASE B ACTUALIZADO OFICIO 2722	M3	$ 285.238,00	21643,14	$ 6.173.445.967,00
3,3	420.1	Art 420 - 22		RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-40	M2	$ 4.038,00	113.386,45	$ 457.854.485,00
3,4	450.2P	Art 450 - 22		MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC - 19	M3	$ 1.039.927,00	640,40	$ 665.969.251,00
				MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC - 19 ACTUALIZADO A OFICIO 2722	M3	$ 1.700.814,00	13159,00	$ 22.381.004.623,00
Subtotal								
4	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**							
4,1	600.2.3	Art 600 - 22		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	$ 25.778,00	1706,97	$ 44.002.273,00
4,2	610.2	Art 610 - 22		RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	$ 116.222,00	304,00	$ 35.331.488,00
4,3	630.1.6	Art 630 - 22		CONCRETO SIMPLE DE 14 Mpa PARA SOLADO, E=5.0 CM	M2	$ 37.921,00	519,58	$ 19.702.993,00
4,4	630.1.4.2	Art 630 - 22		CONCRETO REFORZADO DE 21 Mpa PARA ESTRUCTURA DE BOX CULVERT (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	$ 970.334,00	172,88	$ 167.751.342,00
4,5	640.1	Art 640 - 22		ACERO DE REFUERZO Fy=420 Mpa. 60000psi	Kg	$ 10.448,00	40608,03	$ 424.272.697,00
4,6	623.1	Art 623 - 22		ANCLAJES DE 3/8" (Incluye Perforación y epóxico)	Und	$ 44.036,00	0,00	0,00
4,7	630.1.7	Art 630 - 22		CONCRETO PARA PIEDRA PEGADA	M3	$ 659.107,00	163,81	$ 107.968.318,00

0491

4,8	671.3	Art 671 - 22		CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU, INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	$ 929.901,00	2788,56	$ 2.593.084.733,00
Subtotal								
5	**PUENTES**							
5,1	600.2.4.P	Art 600 - 22		EXCAVACIÓN MANUAL BAJO AGUA	M3	$ 63.822,00	900,10	$ 57.446.182,00
5,2	106.2.P	Art 106 - 22		MANEJO Y CONTROL DE AGUAS EN EL ARROYO AL PIE DE LOS ESTRIBOS	DIA	$ 271.503,00	390,00	$ 105.886.170,00
5,3	610.2	Art 610 - 22		RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	$ 116.222,00	0,00	0,00
5,4	1.P		ESP. TÉC. PARTICULAR	ENTIBADO TEMPORAL TIPO II CONTINUO, METALICOS-MADERA PARA ZAPATA Y ESTRIBO DE PUENTE (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y RETIRO)	M2	$ 63.167,00	120,00	$ 7.580.040,00
5,5	2.P		ESP. TÉC. PARTICULAR	RELLENO PARA ESTRUCTURAL CON SUELO CEMENTO 1:8 PARA CAMA DE APOYO	M3	$ 196.075,00	0,00	0,00
5,6	630.1.7	Art 630 - 22		CONCRETO PARA PIEDRA PEGADA	M3	$ 668.313,00	24,00	$ 16.039.512,00
5,7	630.1.7.P	Art 630 - 22		RELLENO EN CONCRETO CICLOPEO RELACIÓN 60/40	M3	$ 659.107,00	104,00	$ 68.547.128,00
5,8	630.1.6	Art 630 - 22		CONCRETO SIMPLE DE 14 Mpa PARA SOLADO, E=5.0 CM	M2	$ 37.921,00	105,80	$ 4.012.042,00
5,9	630.1.3.2	Art 630 - 22		CONCRETO CLASE C REFORZADO DE 28 Mpa PARA SUB ESTRUCTURA	M3	$ 1.010.260,00	382,11	$ 386.030.449,00
5,10	630.1.3.3	Art 630 - 22		CONCRETO CLASE C REFORZADO DE 28 Mpa PARA SUPER ESTRUCTURA	M3	$ 1.410.753,00	193,35	$ 272.769.093,00
5,11	640.1	Art 640 - 22		ACERO DE REFUERZO Fy=420 Mpa. 60000psi	Kg	$ 10.448,00	174875,06	$ 1.827.094.627,00
5,12	3.P		ESP. TÉC. PARTICULAR	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APOYO DE NEOPRENO SHORE 0,5x0,35x6cm", DUREZA 60	Und	$ 1.232.776,00	16,00	$ 19.724.416,00
5,13	642.2	Art 642 - 22		SELLO PARA JUNTAS DE PUENTE	M	$ 1.153.721,00	0,00	0,00

0491

5,14	4.P		ESP. TÉC. PARTICULAR	BARANDAS EN ACERO PARA PROTECCIÓN VEHICULAR	M	$ 503.783,00	0,00	0,00
5,15	5.P		ESP. TÉC. PARTICULAR	LAMINA DRENANTE	M2	$ 55.880,00	273,15	$ 15.263.622,00
5,16	6.P		ESP. TÉC. PARTICULAR	ICOPOR EN ALIGERAMIENTO DE LOSA	M3	$ 240.542,00	0,00	0,00
5,17	623.2	Art 623 - 22		PRUEBA DE CARGA DE PUENTES	UND	$ 11.960.000,00	2,00	$ 23.920.000,00
5,18	500.1.2	Art 500 - 22		LOSA DE APROXIMACIÓN EN PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO 28 MPAS CON MODULO DE ROTURA MR=4.2 MPA	M3	$ 1.041.921,00	54,00	$ 56.263.734,00
Subtotal								
6	**SEÑALIZACIÓN**							
6,1	710.1.1	Art 710 - 22		SEÑALIZACIÓN VERTICAL TIPO REGLAMENTARIA CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO I	Und	$ 447.529,00	176,36	$ 78.926.214,00
6,2	700.1	Art 700 - 22		LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO	M	$ 2.102,00	33891,00	$ 71.238.887,00
6,3	701.1.1	Art 701 - 22		TACHAS REFLECTIVAS, BIDIRECCIONALES Y MONODIRECCIONALES	Und	$ 11.445,00	2831,28	$ 32.404.000,00
6,4	730.1	Art 730 - 22		DEFENSAS METALICAS	M	$ 514.924,00	2389,18	$1.230.246.122,00
Subtotal								
7	**URBANISMO**							
7,1	630.1.4.2	Art 630 - 22		CONCRETO CLASE D PARA ANDENES (INCLUYE REFUERZO Y LOSETA TACTIL)	M2	$ 134.103,00	173,46	$ 23.262.139,00
7,2	610.2	Art 610 - 22		RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	$ 119.634,00	79,24	$ 9.479.341,00
Subtotal								
NP	**NO PREVISTOS**							

NP01		Art 201 - 22		REMOCIÓN DE CERCAS DE ALAMBRE	M	$ 3.449,00	10514,00	$ 36.262.786,00
NP02		Art 221- 22		PEDRAPLEN COMPACTO PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE (incluye sello)	M3	$ 240.217,00	42730,83	$ 10.264.671.790,00
NP03		Art 220 - 22		TERRAPLENES (EXTENDIDA Y COMPACTACION)	M3	$ 21.945,00	41063,23	$ 901.132.582,00
NP04			ESP.TÉCNICA PARTICULAR	MATERIAL PARA TERRAPLEN TIPO RECEBO (Inc. transporte)	M3	$ 179.833,00	41063,23	$ 7.384.523.841,00
NP05		Art 421 - 22		RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	$ 2.835,00	97221,52	$ 275.623.009,00
NP06		Art 630 - 22		CONCRETO REFORZADO DE 28 Mpa PARA ESTRUCTURA DE BOX CULVERT (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	$ 1.333.786,00	109,60	$ 146.182.946,00
NP07			ESP.TÉCNICA PARTICULAR	ANCLAJES DE 5/8" (Incluye Perforación y epóxico)	Und	$ 76.120,00	377,00	$ 28.697.240,00
NP08			ESP.TÉCNICA PARTICULAR	JUNTA DE DILATACION	M	$ 2.675.231,00	36,00	$ 96.308.316,00
NP9		Art 621 - 22		PILOTE TIPO CAISSON EN CONCRETO CLASE C FUNDIDO IN SITU DE DIAMETRO 1,5 M - EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ANILLO EN CONCRETO E= 10 CMS) (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO - NOINCLUYE EXPLOSIVOS O SIMILARES PARA FRACTURACION -NO INCLUYE MANEJO DE AGUAS)	M	$ 3.456.372,00	144,00	$ 497.717.568,00
NP10			ESP.TÉCNICA PARTICULAR	BARANDAS EN ACERO PARA PROTECCION VEHICULAR - SEGÚN DISEÑO	M	$ 992.316,00	157,00	$ 155.793.612,00
NP11		Art 630 - 22		CONCRETO POSTENSADO 35 MPA	M3	$ 3.279.365,00	227,82	$ 747.104.934,00

NP12		Art 641 - 22		ACERO DE PREESFUERZO	Kg	$ 28.000,00	11695,00	$ 327.460.000,00
NP13		Art 661 - 22		TUBERIA DE CONCRETO REFORZADO CLASE 2 DE 900 MM DE DIAMETRO	M	$ 1.430.625,00	212,90	$ 304.580.063,00
NP14		Art 663 - 22		TUBERIA DE PLASTICO TIPO PEAD NORMA NTC5447, DE DIAMETRO INTERNO 900 MM	M	$ 2.386.412,00	53,00	$ 126.479.836,00
NP15		Art 663 - 22		TUBERIA DE PLASTICO TIPO PEAD NORMA NTC5447, DE DIAMETRO INTERNO 1000 MM	M	$ 3.288.194,00	36,00	$ 118.374.984,00
NP16				GEODREN PLANAR	M2	$ 86.747,00	64,00	$ 5.551.808,00
NP17		Art 700 - 22		MARCAS VIALES CON PINTURA EN FRIO	M2	$ 52.329,00	2067,97	$ 108.214.802,00
NP18		Art 730 - 22		TERMINAL DE BARRERA	Und	$ 155.383,00	28,35	$ 4.405.108,00
NP19				BORDILLO PREFABRICADO A-80 (0,80x0,35x0,20M)	M	$ 92.361,00	91,86	$ 8.484.281,00
NP20				BORDILLO PREFABRICADO A-10 (0,80x0,50x0,20M)	M	$ 116.389,00	176,18	$ 20.505.414,00
Subtotal								
TOTAL OBRAS (A)								$ 68.802.335.135,00

TOTAL OBRAS		$ 68.802.335.135,00
PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL (PAGA) **(B)**	**NO MODIFICAR**	$ 364.520.518,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT **(C)**	**NO MODIFICAR**	$ 205.152.576,00
CARACTERIZACION VIAL **(D)**	**NO MODIFICAR**	$ 34.532.488,00

Gobernación de Sucre

REVISION Y/O AJUSTES Y/O ACTUALIZACIONES Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS DE INFRASTRUCTURA VIAL (E)	NO MODIFICAR	$ 311.042.348,00
PROVISIÓN PARA AJUSTES POR ICOCIV Y/O OBAS COMPLEMENTARIAS (F)		$ 8.957.416.935
VALOR TOTAL = A + B + C + D + E + F		**$ 78.675.000.000,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**			**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**		25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**		4%
NOTA 4: Los valores que aparecen fijos e inmodificables no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo de la propuesta que hace parte integral del presente proceso, conforme al numeral 1.15 del pliego de condiciones.	**UTILIDAD**	**U=**		1%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**		30%

0491

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

El contratista de obra mediante oficio C-TRANSV-350-2025 de fecha 05 noviembre de 2025 solicito la modificación bilateral del contrato, específicamente en las siguientes clausulas:

18. En la cláusula 8 FORMA DE PAGO del contrato LP-023-2023 se establece "EL DEPARTAMENTO, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente del VEINTE (20%) POR CIENTO del valor contratado para ejecutar el hito o subtramo 1; así mismo, para cada uno de los subtramos siguientes (2, 3, 4, 5 y 6) se entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente del VEINTE (20%) POR CIENTO del valor contratado para ejecutarlos, una vez se reciba a satisfacción el hito o subtramo anterior por parte de la interventoría. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC)." (Subrayado, negrilla y cursiva fuera del texto).

19. Como se expone en el numeral anterior, actualmente no es posible iniciar un nuevo hito sin haber finalizado el anterior y sin que este haya sido recibido a satisfacción por parte de la interventoría. En consecuencia, no es viable la superposición de tramos de intervención.

20. Dada la situación antes planteada, el consorcio mediante oficios C-TRANSV 061-2025 del 24 de octubre de 2024 y C-TRASNV-334-2025 del 26 de septiembre de 2025, solicita a la administración departamental verificar la opción de realizar la modificación contractual pertinente de tal manera que quede establecido que sería posible adelantar dos hitos de forma paralela y sea igualmente posible solicitar a la compañía aseguradora las garantías para los mismos.

Bajo este contexto, la supervisión ante la solicitud de modificación bilateral del contrato de obra pública se permite indicar lo siguiente:

El Departamento de Sucre suscribió el contrato de obra pública No. LP-023-2023, cuyo objeto corresponde es LA REVISION Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA LA APARTADA, EL ROBLE, HATO VIEJO Y SINCÉ, EN LOS MUNICIPIOS DE SAMPUÉS, EL ROBLE, COROZAL Y SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

El contrato fue estructurado bajo ejecución por hitos con programación presupuestal distribuida en varias vigencias fiscales, conforme al régimen de contratación estatal previstos en la ley 80 de 1993, modificado por la ley 1150 de 2007 y decreto 1082 de 2015.

A la fecha el contrato presenta un avance físico de 6,22% y financiero del $ 4,632,106,388.60 a corte del 20 de febrero 2026 según lo reportado en el informe semanal No.79 de la interventoría del proyecto, encontrándose en ejecución el Hito No. 1.

Durante la ejecución contractual tal como está justificado, se presentaron circunstancias técnicas que variaron al momento de estructuración del proceso, los cuales son indispensables para la correcta terminación del proyecto y hace necesario modificar la estructura de hitos contractuales, ajustando su alcance y programación, adicionar recursos para cubrir mayores cantidades de obra e ítems no previstos, incorporar ítems nuevos, reconocer mayores y menores cantidades de obra conforme a las cantidades realmente ejecutadas, aplicar reajuste a determinados ítems, a efectos de mantener el equilibrio económico del contrato.

En ese orden tenemos que, las modificaciones propuestas no alteran la naturaleza ni el objeto contractual, sino que permiten su cabal ejecución conforme a los fines estatales.

Las mayores cantidades e ítems nuevos obedecen a necesidades técnicas verificadas en campo y soportadas en:

- Actas de comité técnico.
- Informes de interventoría.
- Memorias de cálculo y análisis de precios unitarios (APU).
- Presupuesto comparativo ajustado.

Así mismo, se indica que, los ítems nuevos guardan conexidad directa con el objeto contractual y resultan indispensables para la funcionalidad integral del proyecto, por lo que las modificaciones proyectadas no desnaturalizan el objeto contractual, se enmarca en los límites legales de adición, responden a situaciones técnicas verificadas y documentadas, no configura un nuevo contrato y mantiene la destinación del proyecto financiado en el marco del Convenio interadministrativo suscrito.

En efecto, la solicitud encuentra su sustento en:

- Los principios de planeación, economía, responsabilidad y equilibrio económico previstos en la Ley 80 de 1993.

6

- La facultad de modificación bilateral del contrato estatal cuando sobrevienen circunstancias que lo justifiquen.
- Las disposiciones sobre adición y modificación contractual establecidas en la Ley 1150 de 2007.
- La reglamentación contenida en el Decreto 1082 de 2015.
- La jurisprudencia reiterada del Consejo de Estado sobre el mantenimiento del equilibrio económico del contrato estatal.

Igualmente, en virtud del principio de la autonomía de la voluntad que gobierna todas las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a los contratos estatales, siempre que estas tiendan a mejorar el desarrollo de su ejecución sin alterar su esencia y naturaleza, tal y como lo dispone el artículo 40 de la ley 80 de 1993, según el cual:

> *Art. 40.- Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.*
>
> *Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.*
>
> *En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración. (…)*

La jurisprudencia ha fijado pautas generales conforme a las cuales la Administración Pública debe evaluar, teniendo en cuenta las particularidades de cada caso, si resulta procedente suscribir documentos de modificación a los contratos que ha celebrado. Al respecto, la Corte Constitucional, mediante sentencia C – 300 de 2012[1], expresó la posibilidad de modificar los contratos estatales:

> "Por regla general, **los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado**, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la **sentencia C-949 de 2001**[2], la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.
> [...]

[1] Corte Constitucional. Sentencia C-300 de 2012. M.P. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.
[2] M.P. Clara Inés Vargas Hernández.

La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza **incompletos**, es decir, **(i)** los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución, y **(ii)** en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever *ex ante* los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso (énfasis dentro del texto)

A su turno, el Consejo de Estado, ha expresado lo siguiente sobre el asunto:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.
[...]
La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración..."

CONCEPTO Y VIABILIDAD POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN

En atención a lo anteriormente expuesto y revisadas las solicitudes del contratista y avaladas por la interventoría, la supervisión realizada por la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA y, teniendo en cuenta que la interventoría aprueba las modificaciones, se emite concepto favorable y avala la modificación bilateral del contrato de obra pública LP-023-2023, por encontrarse técnica, jurídica y presupuestalmente justificada, y por ser necesaria para garantizar la estabilidad, calidad, funcionalidad y la correcta culminación del objeto contractual y la protección del interés público.

En virtud de ello, se solicita a la secretaria General y Subsecretaria de Contratación dentro del ámbito de las competencias institucionales, el estudio y trámite contractual de la presente solicitud de modificación bilateral del contrato en los siguientes términos:

1. **Modificación por actualización de ajuste de precio**
2. **Mayores y menores cantidades por ajuste de diseños:** Conforme balance anexo.

5

3. **Adición presupuestal:** Cuatro mil doscientos nueve millones novecientos cuarenta y ocho mil setecientos veintisiete con noventa y nueve centavos ($4.209.948.727,99)

VIGENCIA FISCAL	VALOR CONVENIO INVIAS	VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR CONTRATO CON ADICIÓN
		$ 311.042.348,00	
2025		$ 11.731.746.986,27	
2026	$ 30.880.000.000,00	$ 6.962.028.323,26	$ 30.778.498.070,00
2027	$ 14.215.000.000,00	$ 10.083.136.927,17	$ 14.316.501.930,00
2028	$ 8.100.000.000,00	$ 13.460.092.488,08	$ 8.100.000.000,00
2029	$ 8.240.000.000,00	$ 7.674.048.942,36	$ 8.240.000.000,00
2030	$ 17.240.000.000,00	$ 24.242.955.256,87	$ 17.240.000.000,00
TOTAL	**$ 78.675.000.000,00**	**$ 74.465.051.272,01**	**$ 78.675.000.000,00**

La adición para el contrato es de $ **$4.209.948.727,99**.

4. **Reestructuración de hitos contractuales:** Ajuste del alcance y redistribución porcentual de ejecución.

CONDICIONES CONTRACTUALES			
TRAMOS	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 311.042.348,00	**ABSCISAS**
tramo 1	subtramo 1	$ 11.731.746.986,27	k0+000 - k2+000
	subtramo 2	$ 6.962.028.323,26	k2+000 - k3+700 K0+000 - K1+400
tramo2	subtramo 3	$ 10.083.136.927,17	k1+400 - k5+850
	subtramo 4	$ 13.460.092.488,08	k5+850 - k9+615 K0+000 - K1+650
tramo 3	subtramo 5	$ 7.674.048.942,36	k1+650 - k4+500
	subtramo 6	$ 24.242.955.256,87	k4+500 - k13+787
VALOR DEL CONTRATO		**$ 74.465.051.272,01**	

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN NO.4			
TRAMOS PARA EJECUTAR	NUEVOS SUB TRAMOS	ABSCISAS	VALOR SUBTRAMOS INCLUYE BOLSA DE AJUSTE Y OTROS COSTOS
tramo 1	subtramo 1	(k0+000 - k2+600) (k12+576 - k13+787)	$ 30.778.498.070,00
tramo2	subtramo 2	(k11+470 - k12+576) (k2+600 - k3+700)	$ 14.316.501.930,00
tramo 3	subtramo 3	(k0+000 - k1+400)	$ 8.100.000.000,00
	subtramo 4	(k1+400 - k2+800)	$ 8.240.000.000,00
	subtramo 5	(k2+800 - k5+230)	$ 17.240.000.000,00
VALOR CONTRATO INCLUYE ADICIONAL			**$ 78.675.000.000,00**

5. **Modificación cláusula de pólizas,** si lo consideran pertinente y conducente dada las vigencias ya contratadas.

Agradezco respetosamente su gestión para lo pertinente.

Documentos anexos en medio digital:

Oficios contratista de obra:

- ✓ C-TRANSV-243-2025 del 02 de abril 2025
- ✓ C-TRANSV-286-2025 del 7 de julio 2025
- ✓ C-TRANSV-328-2025 del 22 septiembre 2025
- ✓ C-TRANSV-346-2025 del 20 octubre 2025
- ✓ C-TRANSV-347-2025 del 21 octubre 2025
- ✓ C-TRANSV-351-2025 del 06 noviembre 2025
- ✓ C-TRANSV-358-2025 del 14 noviembre 2025
- ✓ C-TRANSV-370-2026 del 15 enero 2026

Oficios interventoría:

- ✓ CNT-450-219-2025 del 28 de septiembre 2025
- ✓ CNT-450-241-2025 del 18 de noviembre 2025
- ✓ CNT-450-271-2025 del 20 de enero 2026

Oficios departamento:

- ✓ SI-1097 del 30 de mayo 2025
- ✓ SI-1548 del 05 de agosto 2025
- ✓ SI-2143 del 25 de octubre 2025
- ✓ SI-2722 del 31 de diciembre 2025
- ✓ SI-0136 del 26 de enero 2026

Información adicional:

- ✓ CDP

Atentamente,

JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
Secretario de Infraestructura

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	Gina Vanessa Sandoval Tapias	Ingeniera Civil apoyo – Secretaria de Infraestructura	
Proyectó	Sol Milena Díaz Viloria	Asesor Externo Jurídico – Secretaria de Infraestructura	
Revisó	Jorge Domínguez Cabeza	Profesional Universitario Secretaría de Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma del remitente.			