01 - FACTURA DE INTERVENTORÍA – COBRO FIJO No 4

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
225639eb5c948ac862a132787a78a15660f790d4208ada14dfec854ce49d82e1b58094b4c5fee42a0a48a4d746bd7d8a

Número de Factura: JVM-376
Fecha de Emisión: 19/03/2026
Fecha de Vencimiento: 18/04/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nombre Comercial: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nit del Emisor: 901489956
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112

País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Montería
Dirección: CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE
Teléfono / Móvil: 3106541925
Correo: jvmsas2021@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 13 49INT 201
Teléfono / Móvil: 6010328212
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	81101500	Servicio de consultoría e interventoría para la construcción de obras de ingeniería civil	94	1,00	$ 5.432.586,10	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.032.191,36	19.00			$ 5.432.586,10

Notas Finales

#$12-04-00-000;contrato2443de2025;leonel.sanchez@supernotariado.gov.co#$
ACTA DE COBRO No. 4 CORRESPONDIENTE AL COSTO FIJO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 2443 DE 2025, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 1".
MUNICIPIO DE UBATE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA: BASE: $137.775,63 + IVA: $26.177,37 =TOTAL: $163.953,00
MUNICIPIO DE CHOCONTA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA: BASE: $511.037,22 + IVA: $97.097,07 = TOTAL: $608.134,29
MUNICIPIO DE CONCEPCION, DEPARTAMENTO DE SANTANDER: BASE: $121.831,28 + IVA: $23.147,94 = TOTAL: $144.979,22
MUNICIPIO DEL COCUY, DEPARTAMENTO DE BOYACA: BASE: $531.478,71+ IVA: $100.980,96 = TOTAL: $632.459,67
MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, DEPARTAMENTO DE BOYACA: BASE: $450.121,59+ IVA: $85.523,10 = TOTAL: $535.644,69
MUNICIPIO DE RAMIRIQUI, DEPARTAMENTO DE BOYACA: BASE: $612.426,98 + IVA: $116.361,12 = TOTAL: $728.788,10
MUNICIPIO DE FRESNO, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA: BASE:$170.890,85 + IVA: $32.469,26 = TOTAL: $203.360,11
MUNICIPIO DE GUAMO, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA: BASE: $325.019,66 + IVA: $61.753,74 = TOTAL: $386.773,40
MUNICIPIO DE PURIFICACION, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA: BASE: $331.560,93 + IVA: $62.996,58 = TOTAL: $394.557,51
MUNICIPIO DE CHINACOTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER: BASE: $78.495,29 + IVA: $14.914,11 = TOTAL: $93.409,40
MUNICIPIO DE PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER: BASE: $123.057,76 + IVA: $23.380,97 = TOTAL: $146.438,73
MUNICIPIO DE SALAZAR DE LAS PALMAS, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER: BASE: $694.601,80 + IVA: $131.974,34 = TOTAL: $826.576,14
MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA: BASE $1.344.288,40 + IVA: $255.414,80 = TOTAL: $1.599.703,20
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
19/03/2026 14:31:47
Documento validado por la DIAN:
19/03/2026 14:31:47
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal		5432586.1
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		5432586.1
IVA		1032191.36
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0
Total impuesto (=)		1032191.36
Total neto factura (=)		6464777.46
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 6464777.46

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		5.432.586,10
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		5.432.586,10
IVA		1.032.191,36
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		1.032.191,36
Total neto factura (=)		6.464.777,46
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 6.464.777,46

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764096722516 Rango desde: 270 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2026-08-06

Superintendencia de Notariado y Registro

PAGO DIRECTO 4 - COBRO FIJO DEL 25 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025

Contratista	Cont No	Valor Contrato	Objeto:
JVM INGENIERIA SAS BIC	2443-2025	$ 178,276,117.00	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1

OFICINAS DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	VALOR OBRA POR ORIP	VALOR INTERVENTORÍA POR ORIP	PAGOS DIRECTOS 20%	PAGO DIRECTO 4 - COBRO FIJO DEL 25 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025		
			PAGO DIRECTO MES 4	BASE	IVA 19%	BASE + IVA
UBATE	$ 45,992,147.00	$ 5,738,355.00	$ 163,953.00	$ 137,775.63	$ 26,177.37	$ 163,953.00
CHOCONTA	$ 170,513,945.00	$ 21,284,700.00	$ 608,134.29	$ 511,037.22	$ 97,097.07	$ 608,134.29
CONCEPCION	$ 40,659,736.00	$ 5,074,273.00	$ 144,979.22	$ 121,831.28	$ 23,147.94	$ 144,979.22
EL COCUY	$ 177,300,227.00	$ 22,136,088.00	$ 632,459.67	$ 531,478.71	$ 100,980.96	$ 632,459.67
PUERTO BOYACA	$ 150,203,474.00	$ 18,747,564.00	$ 535,644.69	$ 450,121.59	$ 85,523.10	$ 535,644.69
RAMIRIQUI	$ 204,250,938.00	$ 25,507,585.00	$ 728,788.10	$ 612,426.98	$ 116,361.12	$ 728,788.10
FRESNO	$ 56,995,925.00	$ 7,117,604.00	$ 203,360.11	$ 170,890.85	$ 32,469.26	$ 203,360.11
GUAMO	$ 108,384,864.00	$ 13,537,069.00	$ 386,773.40	$ 325,019.66	$ 61,753.74	$ 386,773.40
PURIFICACION	$ 110,667,421.00	$ 13,809,513.00	$ 394,557.51	$ 331,560.93	$ 62,996.58	$ 394,557.51
CHINACOTA	$ 26,177,822.00	$ 3,269,330.00	$ 93,409.40	$ 78,495.29	$ 14,914.11	$ 93,409.40
PAMPLONA	$ 41,093,658.00	$ 5,125,356.00	$ 146,438.73	$ 123,057.76	$ 23,380.97	$ 146,438.73
SALAZAR DE LAS PALMAS	$ 231,697,402.00	$ 28,930,164.00	$ 826,576.14	$ 694,601.80	$ 131,974.34	$ 826,576.14
TUNJA	$ 162,498,783.00	$ 7,998,516.00	$ 1,599,703.20	$ 1,344,288.40	$ 255,414.80	$ 1,599,703.20
TOTALES	**$ 1,526,436,342.00**	**$ 178,276,117.00**	**$ 6,464,777.46**	**$ 5,432,586.10**	**$ 1,032,191.36**	**$ 6,464,777.46**

A LOS 17 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2026, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA FIRMA **JVM INGENIERIA SAS BIC** CONTRATISTA DE INTERVENTORIA y **LEONEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ**, **SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

NOTA: SE PRECISA QUE EL DOCTOR **LEONEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ**, NO FUNGIÓ COMO SUPERVISOR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2025, PERO ACTUALMENTE ES QUIEN OCUPA EL CARGO COMO DIRECTOR ENCARGADO REGIONAL CENTRO, RAZÓN POR LA CUAL, CON BASE EN LOS SOPORTES Y EVIDENCIAS DE EJECUCIÓN APORTADA, FIRMA EL PRESENTE DOCUMENTO SOPORTE DEL PAGO DIRECTO No 4.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. 79.508.558
REPRESENTANTE LEGAL
JVM INGENIERIA SAS BIC
INTERVENTORÍA

LEONEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
Director Regional Centro (E)
Supervisor contrato de interventoría
Superintendencia de Notariado y Registro