03 – CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Codigo: GA-FR-042
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO	Fecha: 22/Sep./2025

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	2443 de 2025	CONTRATISTA	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC	NIT / C.C.	901489956-3
PLAZO	TRES MESES 21 DÍAS	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	25/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	15/12/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 170.277.601,00	TOTAL ADICIONES (1)	$ 7.998.516,00	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 178.276.117,00

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 1.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO DE ACTA PARCIAL Y/O ACTA DE RECIBO FINAL	NUMERO DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
11-11-2025	ACTA COBRO DIRECTO 1	JVM-291	PRIMER PAGO DIRECTO MENSUAL	$ 9.730.148,64	NO APLICA	$ 9.730.148,64	5,458%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 1 CHINACOTA	JVM-304	ACTA PARCIAL 1 CHINACOTA	$ 653.866,00	NO APLICA	$ 653.866,00	0,367%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 2 CHINACOTA	JVM-305	ACTA PARCIAL 2 CHINACOTA	$ 653.866,00	NO APLICA	$ 653.866,00	0,367%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 1 CHOCONTA	JVM-298	ACTA PARCIAL 1 CHOCONTA	$ 4.256.940,00	NO APLICA	$ 4.256.940,00	2,388%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 1 EL COCUY	JVM-299	ACTA PARCIAL 1 EL COCUY	$ 4.427.217,60	NO APLICA	$ 4.427.217,60	2,483%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 2 EL COCUY	JVM-300	ACTA PARCIAL 2 EL COCUY	$ 4.427.217,60	NO APLICA	$ 4.427.217,60	2,483%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 1 FRESNO	JVM-301	ACTA PARCIAL 1 FRESNO	$ 1.423.520,80	NO APLICA	$ 1.423.520,80	0,798%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 2 FRESNO	JVM-302	ACTA PARCIAL 2 FRESNO	$ 1.423.520,80	NO APLICA	$ 1.423.520,80	0,798%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 1 UBATE	JVM-296	ACTA PARCIAL 1 UBATE	$ 1.147.671,00	NO APLICA	$ 1.147.671,00	0,644%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 2 UBATE	JVM-297	ACTA PARCIAL 2 UBATE	$ 1.147.671,00	NO APLICA	$ 1.147.671,00	0,644%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 1 RAMIRIQUI	JVM-306	ACTA PARCIAL 1 RAMIRIQUI	$ 5.101.517,00	NO APLICA	$ 5.101.517,00	2,862%
20-11-2025	ACTA PARCIAL 1 PURIFICACION	JVM-303	ACTA PARCIAL 1 PURIFICACION	$ 2.761.902,60	NO APLICA	$ 2.761.902,60	1,549%
24-11-2025	ACTA COBRO DIRECTO 2	JVM-311	SEGUNDO PAGO DIRECTO MENSUAL	$ 9.730.148,65	NO APLICA	$ 9.730.148,65	5,458%
05-12-2025	ACTA PARCIAL 1 PAMPLONA	JVM-327	ACTA PARCIAL 1 PAMPLONA	$ 1.025.071,20	NO APLICA	$ 1.025.071,20	0,575%
05-12-2025	ACTA PARCIAL 2 PAMPLONA	JVM-328	ACTA PARCIAL 2 PAMPLONA	$ 1.025.071,20	NO APLICA	$ 1.025.071,20	0,575%
05-12-2025	ACTA PARCIAL 1 PUERTO BOYACA	JVM-329	ACTA PARCIAL 1 PUERTO BOYACA	$ 3.749.512,80	NO APLICA	$ 3.749.512,80	2,103%
05-12-2025	ACTA PARCIAL 1 SALAZAR DE LAS PALMAS	JVM-330	ACTA PARCIAL 1 SALAZAR DE LAS PALMAS	$ 5.786.032,80	NO APLICA	$ 5.786.032,80	3,246%
05-12-2025	ACTA PARCIAL 1 CONCEPCION	JVM-331	ACTA PARCIAL 1 CONCEPCION	$ 1.014.854,60	NO APLICA	$ 1.014.854,60	0,569%
05-12-2025	ACTA PARCIAL 2 CONCEPCION	JVM-332	ACTA PARCIAL 2 CONCEPCION	$ 1.014.854,60	NO APLICA	$ 1.014.854,60	0,569%
05-12-2025	ACTA PARCIAL 2 RAMIRIQUI	JVM-333	ACTA PARCIAL 2 RAMIRIQUI	$ 5.101.517,00	NO APLICA	$ 5.101.517,00	2,862%
05-12-2025	ACTA PARCIAL 2 CHOCONTA	JVM-334	ACTA PARCIAL 2 CHOCONTA	$ 4.256.940,00	NO APLICA	$ 4.256.940,00	2,388%
10-12-2025	ACTA PARCIAL 3 CHINACOTA	JVM-335	ACTA PARCIAL 3 CHINACOTA	$ 980.799,00	NO APLICA	$ 980.799,00	0,550%
10-12-2025	ACTA PARCIAL 3 CONCEPCION	JVM-336	ACTA PARCIAL 3 CONCEPCION	$ 1.522.281,90	NO APLICA	$ 1.522.281,90	0,854%
10-12-2025	ACTA PARCIAL 2 PURIFICACION	JVM-337	ACTA PARCIAL 2 PURIFICACION	$ 2.761.902,60	NO APLICA	$ 2.761.902,60	1,549%
10-12-2025	ACTA PARCIAL 1 GUAMO	JVM-338	ACTA PARCIAL 1 GUAMO	$ 2.707.413,80	NO APLICA	$ 2.707.413,80	1,519%
10-12-2025	ACTA PARCIAL 3 FRESNO	JVM-339	ACTA PARCIAL 3 FRESNO	$ 2.135.281,20	NO APLICA	$ 2.135.281,20	1,198%
15-12-2025	ACTA PARCIAL 3 UBATE	JVM-343	ACTA PARCIAL 3 UBATE	$ 1.721.506,50	NO APLICA	$ 1.721.506,50	0,966%
15-12-2025	ACTA PARCIAL 2 PUERTO BOYACA	JVM-344	ACTA PARCIAL 2 PUERTO BOYACA	$ 3.749.512,80	NO APLICA	$ 3.749.512,80	2,103%
15-12-2025	ACTA PARCIAL 3 PAMPLONA	JVM-345	ACTA PARCIAL 3 PAMPLONA	$ 1.537.606,80	NO APLICA	$ 1.537.606,80	0,862%
17-12-2025	ACTA PARCIAL 3 PUERTO BOYACA	JVM-347	ACTA PARCIAL 3 PUERTO BOYACA	$ 5.624.269,20	NO APLICA	$ 5.624.269,20	3,155%
17-12-2025	ACTA PARCIAL 3 RAMIRIQUI	JVM-348	ACTA PARCIAL 3 RAMIRIQUI	$ 7.652.275,50	NO APLICA	$ 7.652.275,50	4,292%
17-12-2025	ACTA PARCIAL 3 EL COCUY	JVM-349	ACTA PARCIAL 3 EL COCUY	$ 6.640.826,40	NO APLICA	$ 6.640.826,40	3,725%
17-12-2025	ACTA PARCIAL 2 GUAMO	JVM-350	ACTA PARCIAL 2 GUAMO	$ 2.707.413,80	NO APLICA	$ 2.707.413,80	1,519%
17-12-2025	ACTA PARCIAL 2 SALAZAR DE LAS PALMAS	JVM-351	ACTA PARCIAL 2 SALAZAR DE LAS PALMAS	$ 5.786.032,80	NO APLICA	$ 5.786.032,80	3,246%
17-12-2025	ACTA PARCIAL 3 GUAMO	JVM-352	ACTA PARCIAL 3 GUAMO	$ 4.061.120,70	NO APLICA	$ 4.061.120,70	2,278%
19-12-2025	ACTA PARCIAL 3 CHOCONTA	JVM-353	ACTA PARCIAL 3 CHOCONTA	$ 6.385.410,00	NO APLICA	$ 6.385.410,00	3,582%
19-12-2025	ACTA PARCIAL 3 PURIFICACION	JVM-354	ACTA PARCIAL 3 PURIFICACION	$ 4.142.853,90	NO APLICA	$ 4.142.853,90	2,324%
19-12-2025	ACTA PARCIAL 2 SALAZAR DE LAS PALMAS	JVM-355	ACTA PARCIAL 2 SALAZAR DE LAS PALMAS	$ 8.679.049,20	NO APLICA	$ 8.679.049,20	4,868%
19-12-2025	ACTA PARCIAL 1 TUNJA	JVM-356	ACTA PARCIAL 1 TUNJA	$ 1.599.703,20	NO APLICA	$ 1.599.703,20	0,897%
09-03-2026	ACTA PARCIAL 2 TUNJA	JVM-370	ACTA PARCIAL 2 TUNJA	$ 1.599.703,20	NO APLICA	$ 1.599.703,20	0,897%
09-03-2026	ACTA PARCIAL 3 TUNJA	JVM-371	ACTA PARCIAL 3 TUNJA	$ 2.399.554,80	NO APLICA	$ 2.399.554,80	1,346%
19-03-2026	ACTA COBRO DIRECTO 3	JVM-375	TERCER PAGO DIRECTO MENSUAL	$ 9.730.148,65	NO APLICA	$ 9.730.148,65	5,458%
19-03-2026	ACTA COBRO DIRECTO 4	JVM-376	CUARTO PAGO DIRECTO MENSUAL	$ 6.464.777,46	NO APLICA	$ 6.464.777,46	3,626%
TOTALES				**$ 160.448.505,30**	**$ -**	**$ 160.448.505,30**	**90,000%**

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR (E) DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443 DE 2025, DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA **FACTURA JVM 376** POR VALOR DE $6.464.777,46 (CUARTO PAGO DIRECTO MENSUAL). DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA - FORMA DE PAGO. ESTE PAGO AFECTARA EL **CRP 474125 DEL 21-08-2025 Y CRP 616625 DEL 21-11-2025** **NOTA:** SE PRECISA QUE EL DOCTOR LEONEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, NO FUNGIÓ COMO SUPERVISOR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2025, PERO ACTUALMENTE ES QUIEN OCUPA EL CARGO COMO DIRECTOR ENCARGADO REGIONAL CENTRO, RAZÓN POR LA CUAL, CON BASE EN LOS SOPORTES Y EVIDENCIAS DE EJECUCIÓN APORTADAS Y FIRMADAS POR EL SUPERVISOR DEL MOMENTO, PROCEDE A FIRMAR LA PRESENTE CERTIFICACION DE PAGO DE FACTURA DE PAGO DIRECTO 4
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	1-Factura con el cumplimiento de los requisitos legales. 2-Copia del Acta de recibo parcial firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría. 3-Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría. 4- Copia del RUT contratista de interventoría. 5-Copia del Contrato de interventoría. 6-Copia del acta de inicio. 7- Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales. 8-Copias planillas de seguridad social. 9-Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes. 10-Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. 11-Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. 12-Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato. 13-Registro fotográfico del avance de las obras de cada uno de los frentes. 14-Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS DIECINUEVE (19) DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2026

LEONEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
Supervisor de Contrato (E)
Superintendencia de Notariado y Registro