

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O APROBACIÓN DE PAGO

1. DATOS DEL INFORME							
No. informe	Fecha del informe	Periodo del informe		Tipo de Informe		Avance Presupuestal a la fecha	100,00%
		Desde	Hasta	Informe Mensual	X		
2	26/03/2026	18/02/2026	15/03/2026	Aprobación de pago	X	Avance Físico a la fecha	100,00%
Supervisor	Cargo	Identificación	Tipo de encargo	Memorando Designación	Fecha Inicial	Fecha Final	
EDWAR LEONARDO BARRAGÁN MORENO	Profesional de Gestión	1030649068	T	MEM-2026-00000064-1000	16/01/2026	11/09/2026	
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
Número de contrato	54-2025		Tipo de Contrato	OBRA			
Razón social contratista	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.			Representante Legal	YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ		
Tipo y No. Identificación contratista	NIT	901.135.736-0	Teléfono de Contacto	3192993054	Correo electrónico de contacto	ingenieriaconsultorasdc@gmail.com	
Objeto Contractual	REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.						
Valor total contrato inicial (en número y letra)	\$	64.455.057,09	SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE				
Forma de Pago	El COPNIA realizará pagos parciales acorde a la ejecución de las obras de adecuación, previa aprobación por parte del supervisor y entrega por parte del contratista del informe de gestión que dé cuenta de las actividades realizadas durante el periodo, los cuales se desagregan así: 1.Un Primer Pago: Por el TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato, previa entrega y recibo a satisfacción del cronograma, plan de trabajo y una vez realizada y/o finalizada a satisfacción la instalación de la membrana de impermeabilización en la terraza en piso 13, esto es lo que corresponde a los ítems: 1.1, 1.2, 1.3 y 1.4 del ANEXO 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS. 2. Un Segundo Pago: Por el TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato, una vez realizada y finalizada a satisfacción del cargue de piso y suministro e instalación de tableta cerámica, esto es lo que corresponde a los ítems: 1.5, y 1.6 del ANEXO 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS. 3. Un Tercer Pago: Por el CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total del contrato, una vez 3 finalizada las actividades objeto del contrato y realizada la entrega definitiva de la obra, esto es lo que corresponde al ítem: 2 del ANEXO 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS.						
Plazo de ejecución	2	MESES	Fecha de suscripción del contrato u Orden de Compra	30/12/2025			
INFORMACION VIGENCIA CONTRATO			INFORMACION EJECUCION DEL CONTRATO			INFORMACION MODIFICACIONES DEL CONTRATO	
Fecha Inicio Vigencia del contrato	16/01/2026		Fecha de Inicio	16/01/2026		Modificación	Fecha de la Modificación
Fecha Final Vigencia del contrato	11/09/2026		Fecha final 1	15/03/2026			
			Fecha final 2				
			Fecha final 3				
Fecha final 4							
3. MODIFICACIONES AL CONTRATO							
3.1. MODIFICACIONES DEL PLAZO DE EJECUCION							
Fecha de suscripción Modificatorio	Tipo de modificación	Plazo	Nueva Fecha de Terminación	Observaciones			
	Prórroga	DÍAS		N/A			
3.2. ADICIONES							
Fecha de suscripción Modificatorio	Tipo de modificación	Valor Adición	%	Valor total del Contrato			
	Adición	\$ 8.515.659,76	13,2%	\$ 72.970.716,85			
	Totales	\$ 8.515.659,76	13,2%				
4. INFORMACION DE GARANTIAS							
Información Póliza	Aseguradora	No. Póliza	Amparo	Valor asegurado	Vigencias		
	- SEGUROS DEL ESTADO S.A. -	11-44-101273997	Cumplimiento	\$ 12.891.011,42	Fecha inicio	16/01/2026 16/03/2027	
			Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	\$ 12.891.011,42	Fecha final	Vigente desde la fecha estimada de entrega de la obra y cinco (5) años más / Vigente desde la fecha estimada de entrega de la obra y cinco (5) años más	
			Pago de salarios sociales e indemnizaciones laborales	\$ 6.445.505,71	Fecha inicio	16/01/2026 16/03/2029	
Responsabilidad Extracontractual			\$ 350.181.000,00	Fecha final	16/01/2026 16/03/2026		
		11-40101087646					

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO							
5.1. Obligaciones / Productos pactados							
No. Obligación	Obligación específica	Actividad Realizada	Valor Unitario (Si aplica)	Cantidad (Si aplica)	% de cumplimiento (si)	Estado de Obligación	Observaciones
1	Cumplir con lo dispuesto en el Anexo 2. Especificaciones Técnicas Mínimas y, en general del ofrecimiento realizado.	Cumplió con lo dispuesto en el ANEXO 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS.			100%	Terminado	
2	Presentar para aprobación del supervisor del contrato Cronograma de Actividades en el que contemple de inicio a fin todas las actividades a ejecutar y el Plan de Trabajo en el cual se deben describir las actividades que se llevarán a cabo mes a mes durante el desarrollo de objeto contractual, garantizando la ejecución del proyecto dentro de los términos establecidos.	se entrega el cronograma de actividades V1, V2 y V3 el plan de trabajo donde describe las actividades			100%	Terminado	
3	Entregar, previo aval del supervisor, los planos de la remodelación debidamente firmados por profesional idóneo y demás inherentes al desarrollo de la obra en cumplimiento de las normas vigentes.	se remite respuesta a la observación - INTER-SDC-CTO-054-2025_002 indicando que las actividades ejecutadas corresponden a labores de mantenimiento correctivo e impermeabilización, orientadas a la recuperación de la funcionalidad y a la protección de la placa de concreto frente a la acción de agentes atmosféricos. Dichas intervenciones no implicaron modificaciones en la distribución espacial, volumetría, ni alteraciones en los elementos estructurales del nivel intervenido.			100%	Terminado	
4	Adelantar los trabajos de acuerdo con el cronograma establecido y entregar la obra acabada y terminada dentro del plazo de ejecución pactado.	Se realizó el trabajo de acuerdo con el ANEXO 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS.			100%	Terminado	
5	Entregar certificado en relación al transporte, aprovechamiento o disposición final de los escombros generados en el desarrollo de la obra, el oferente debe cumplir con lo establecido en la Resolución 541 de 1994 art.2 capítulo I y II, y la Resolución 1115 de 2012 art. 8 y 9 o la normatividad que la modifique y/o sustituya, para ello entregará al supervisor del contrato lo siguiente: 1. Certificados de disposición de escombros en canteras autorizadas, 2. Registro mensual de generación de escombros.	se entrega recibo y registro fotográfico del transporte, aprovechamiento o disposición final de los escombros generados en el desarrollo de la obra (quedando pendiente el certificado para el acta de liquidación)			100%	Terminado	
6	Entregar al supervisor de contrato la relación de los Residuos Peligrosos generados y en caso de ser posible inmediatamente entregar copia de los certificados de disposición final o de aprovechamiento de los RESPEL generados. En caso de no haber generado residuos peligrosos igualmente deberá informarlo.	se entrega recibo y registro fotográfico del transporte, aprovechamiento o disposición final de los escombros generados en el desarrollo de la obra (quedando pendiente el certificado para el acta de liquidación)			100%	Terminado	
7	Llevar una memoria diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrando la visita de funcionarios que tengan que ver con las actividades, entre otros. Debe permitir la comprensión general del desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Debe ser aprobado por el supervisor del COPNIA.	se remiten fotografías de los acontecimientos de la ejecución de la obra junto con la bitácora diligenciada			100%	Terminado	
8	Tramitar los permisos correspondientes que resultaren necesarios para las obras de adecuación a ejecutar, en caso de requerirse.	Solicito los permisos correspondientes para la ejecución de las obras			100%	Terminado	
9	Suministrar los materiales y herramientas necesarias para el desarrollo de la obra, de primera calidad y con las cantidades necesarias que se exigen en las especificaciones técnicas del proceso.	se suministraron los materiales y herramientas para el desarrollo de la obra en su totalidad			100%	Terminado	
10	Contratar bajo su única responsabilidad el personal suficiente y capacitado para el desarrollo de la Obra, debiendo cumplir la totalidad de las obligaciones contractuales y laborales (convencionales o legales) aplicables a los trabajadores que ocupe en desarrollo del presente contrato; manteniendo indemne a COPNIA de cualquier reclamación u obligación de tal naturaleza y no asume responsabilidad ni solidaridad alguna.	se contrato al personal suficiente y capacitado los cuales son: <ul style="list-style-type: none"> • Estefany Cardona • Iñan Fernandez • Lisanyuri Pulido • Richard Salazar • Wilson Salazar • Yiderly Salazar, para ejecución del contrato 			100%	Terminado	

11	Instalar, señalar y mantener el cerramiento a que hubiere lugar en la zona de los trabajos según la cartilla integral de adecuaciones del edificio, si la hubiere. El contratista será responsable por los perjuicios causados a terceros o al COPNIA por falta de señalización, barreras de protección o deficiencia de ellas.	se señala el Área a trabajar con señalización			100%	Terminado	
12	Mantener la obra libre de toda acumulación de desperdicios y escombros, entregándola a su terminación completamente limpia y aseada, así mismo, se obliga a acatar la normatividad vigente relativa al tratamiento y aprovechamiento de escombros que para ello dicte la autoridad competente y transportarlos fuera de los predios de la sede según el procedimiento establecido por la administración de la propiedad horizontal.	se mantuvo la obra libre de acumulación de desperdición y/o escombros			100%	Terminado	
13	Suministrar por su cuenta, la totalidad de materiales y equipos necesarios para la ejecución de la obra y asumir por su cuenta el transporte de estos (según sea el caso). Para tal efecto, el contratista se compromete a disponer todos los equipos, maquinaria e implementos requeridos para la correcta ejecución del contrato, cumpliendo éstos con especificaciones de primera calidad y con las cantidades necesarias que se exijan en las especificaciones técnicas.	se suministro los materiales requeridos para la ejecución de la obra			100%	Terminado	
14	Someter al concepto previo al supervisor, cualquier modificación o cambio que éste considere necesario hacer a las especificaciones originales, antes de iniciar cualquier trabajo, si a ello hubiere lugar.	se realizo modificatorio 1 con 3 no imprevistos, los cuales fueron considerados y aprobados por el COPNIA			100%	Terminado	
15	Sufragar por su cuenta los gastos que ocasionen los análisis y pruebas de los materiales, mezclas, etc. según sea el caso), necesarios para garantizar la calidad y estabilidad de las obras contratadas.	durante la ejecución del contrato no se requirió de análisis y pruebas de los materiales.			100%	Terminado	
16	Garantizar que las obras estarán dirigidas permanentemente por el Residente de Obra, conforme al ofrecimiento efectuado a la entidad; y, en caso de requerir su reemplazo, presentar personal de iguales o mejores condiciones de idoneidad y experiencia.	se garantizo que la obra en todo momento estuviera dirigida permanentemente por el residente de obra			100%	Terminado	
17	Responder por la estabilidad, buen funcionamiento y ejecución de la obra conforme a las especificaciones, y por la buena calidad de los materiales empleados, tal como lo dispone el Código Civil; en consecuencia las fallas que se presenten, bien sea por mala construcción, defectos de los materiales o por especificaciones inferiores a las pactadas, serán subsanadas a costa del contratista, iniciando las reparaciones correspondientes dentro del término de cinco (5) días calendario, en caso contrario el COPNIA hará efectiva las pólizas constituidas.	En desarrollo del contrato y en cumplimiento de la obligación relacionada con la estabilidad, buen funcionamiento y correcta ejecución de la obra, se ha llevado todo a cabalidad con lo establecido en el contrato			100%	Terminado	
18	Entregar un inventario detallado de los elementos instalados al finalizar la ejecución del contrato.	se entrego el inventario detallado de los elementos instalados			100%	Terminado	
19	Atender reuniones convocadas por el supervisor en el sitio de la obra, para los fines pertinentes de la obra.	se atendieron las reuniones in sitio, para revisar la obra.			100%	Terminado	
20	Realizar las obras en los horarios establecidos por la administración del edificio sin que esto afecte el cronograma de ejecución del contrato.	se cumplieron con los horarios establecidos por la administración del edificio PH 78			100%	Terminado	
21	Mantener limpios y con libre tránsito las vías y zonas públicas; para lo cual deberá disponer en forma inmediata y cuantas veces sea necesario del personal y equipo solicitado para dichos fines.	se mantuvo limpios y libre de transito las vías y zonas públicas			100%	Terminado	

