ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONVENIO SOLIDARIO No. COS-052 DEL 2025

TIPO DE CONVENIO	SOLIDARIO - OBRA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE EL PEÑOL
NIT	890.980.917-1
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
SOLIDARIO	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA CONCORDIA
NIT	811.022.649-6
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA CONCORDIA Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, CON EL FIN DE EJECUTAR LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DE DICHA VEREDA.
VALOR INICIAL	TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($39.207.978), IVA incluido demás impuestos SI APLICA. Lo anterior mediante los siguientes aportes:
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (02) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa legalización del proceso.
FECHA DEL CONVENIO	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	CATORCE (14) DE ENERO DE 2026
MODIFICACIONES:	N/A
APORTE MUNICIPIO:	TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS M/L ($30.665.921).
APORTE DEL SOLIDARIO:	Valor aporte del Solidario: OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($8.542.057).

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

	representados en mano de obra no calificada y obra.
VALOR TOTAL:	TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($39.207.978), IVA incluido demás impuestos SI APLICA.
AMPLIACIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	TRECE (13) DE MARZO DE 2026
FECHA DE RECIBO	VEINTE (20) DE FEBRERO DE 2026

En el Municipio de El Peñol, el día veinte (20) de febrero de 2026 se reunieron **YEISON SEBASTIÁN GRISALES MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.038.407.976** como Supervisor, en representación del Municipio de El Peñol y **EUGENIO DE JESÚS SALAZAR RAMÍREZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 3.608.282,** quien actúa como Representante Legal de la **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA CONCORDIA**, con el propósito de dar por terminado el convenio y dejar constancia del recibo final de la obra ejecutada, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. Que el día PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2025, se celebró el **Convenio Solidario No. COS-052 DEL 2025** entre **EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL ANTIOQUIA** y la **JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA CONCORDIA**, identificada con **NIT: 811.022.649-6**, representada legalmente por **EUGENIO DE JESÚS SALAZAR RAMÍREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **3.608.282**.

2. Que el Convenio Solidario No. COS-052 DEL 2025, se firmó por un valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($39.207.978), con el objeto "**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA CONCORDIA Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, CON EL FIN DE EJECUTAR LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DE DICHA VEREDA.**"

3. Que el día CATORCE (14) DE ENERO DE 2026, se da inicio al Convenio Solidario COS-052 de 2025.

4. Que el Municipio de El Peñol tiene pendiente los siguientes pagos a la Junta de Acción Comunal de la vereda CONCORDIA correspondiente al valor del aporte por parte del municipio mediante pagos así:

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

Acta	N° Egreso	Fecha Egreso	Valor
Acta de pago No. 1 y final	N/A	N/A	$ 30.665.921

5. Mediante la culminación del COS-052-2025, se presenta el siguiente cuadro resumen de ejecución y financiero.

Lugar	Tipo Intervención	Und	% Ejecución financiera	% Ejecución física
Salón Comunal Vereda Concordia	Mantenimiento	Global	100	100

6. Que el día (20) de FEBRERO de 2026 se da por **RECIBIDO Y TERMINADO** el Convenio Solidario No. COS-052 DE 2025, haciendo la supervisión del contrato, constatando la calidad de la obra y realizado la cuantificación final de los respectivos ítems contractuales.

7. Que dando por terminado el Convenio Solidario No. COS-052 DE 2025, queda este en etapa de revisión técnica con el fin de realizar todo el proceso de liquidación.

8. Que a la fecha la Junta de Acción Comunal de la vereda CONCORDIA cumplió con el plazo establecido en el mismo y en las modificaciones y/o ampliaciones si a ellas hubo lugar.

9. Que el convenio se ejecutó de conformidad con las especificaciones y actividades estipuladas en los documentos contractuales y el historial de su ejecución se encuentra en el expediente del contrato/convenio.

10. Que luego de las modificaciones y balance de obra realizado si ha ellas hubo lugar, NO se generó un saldo remanente a favor del Municipio de El Peñol.

Por lo tanto,

ACUERDAN

1. Recibir a satisfacción, las obras ejecutadas en desarrollo del Convenio No. COS-052 de 2025, de acuerdo con las cantidades, valores unitarios y balance de obra que se describen a continuación:

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

1.1 Actividades y cantidades iniciales a ejecutar.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. APORTE JAC	V. APORTE MUNICIPIO	V.TOTAL
1	**PREELIMINARES - DEMOLICIONES**				**$3,830,542**	**$ -**	**$3,830,542**
1.1	Retiro de puertas existentes de materiales, resistencias y espesores variables. Incluye retiro de marco con concreto y/o mortero adherido, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados.	und	3.00	**$42,569**	**$127,707**	**$0**	**$127,707**
1.2	Retiro de ventana reja metálica existente (dimensiones: 0,83*1,14m). Incluye retiro de marco con concreto y/o mortero adherido, vidrios, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados.	und	1.00	**$38,956**	**$38,956**	**$0**	**$38,956**
1.3	Demolición de muros en mampostería existentes resistencias y espesores variables. Incluye retiro de enchapes, revoques, tuberías de redes, cableado, acero de refuerzo adheridos a la mampostería, acopio, cargue interno de escombros y transporte con botada de desechos a sitios autorizados.	m2	9.75	**$45,763**	**$446,189**	**$0**	**$446,189**
1.4	Desmonte de cubierta en teja de barro existente con estructura en madera con materiales y resistencias variables. Incluye equipos para trabajo en alturas, acopio, cargue interno de escombros y transporte con botada de desechos a sitios autorizados.	m2	1.98	**$89,675**	**$177,557**	**$0**	**$177,557**
1.5	Demolición de pisos en concreto existentes hasta un espesor máx de 20cm. Incluye retiro de acero de refuerzo,tuberias y/o entresuelo adherido al concreto, equipos de demolición, acopio, cargue interno de escombros y transporte con botada de desechos a sitios autorizados.	m2	61.58	**$49,365**	**$3,040,134**	**$0**	**$3,040,134**
2	**Concretos - Morteros-Entresuelos-mampostería, cubiertas- tubería sanitaria.**				**$ -**	**$10,137,641**	**$10,137,641**

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

2.1	Suministro y colocación de mortero de Nivelación (e=max 8cm) para pisos y posterior enchape. Incluye malla D84-calibre 4mm, cemento y materiales pétreos según la dosificación del mortero y transporte de los mismos al sitio de las obras.	m2	61.58	**$39,658**	**$0**	**$2,442,330**	**$2,442,330**
2.2	Concreto 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2) para vigas de amarre y columnetas. Incluye cemento y materiales pétreos según la dosificación del concreto y transporte de los mismos al sitio de las obras. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item.	m3	1.09	**$868,632**	**$0**	**$946,809**	**$946,809**
2.3	Mampostería en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega para las unidades de mampostería, transporte de materiales al sitio de las obras, cargue interno, plomos, herramientas de corte y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	20.39	**$84,213**	**$0**	**$1,717,103**	**$1,717,103**
2.4	Suministro y colocación de entresuelo para pisos exteriores 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla compactada para llenar vacíos. Incluye riego, compactación y transporte de los materiales al sitio de las obras.	m2	19.77	**$52,963**	**$0**	**$1,047,079**	**$1,047,079**
2.5	Cubierta en teja de barro nueva. Incluye trabajo en alturas, viga cinta de amarre superior, cuchillas, largueros, alfardas, correas, tablilla machihembrada con sus respectivas puntillas y grapas, inmunizante para madera tipo Sika Mereulex I.F.A acabado brillante insecticida fungicida, manto impermeabilizante tipo Permofit Papelim o su equivalente, y unidades de teja de barro tipo colonial nuevas con sus respectivas fijaciones con mortero en los voladizos.	m2	1.98	**$353,589**	**$0**	**$700,106**	**$700,106**
2.6	Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con aditivo tipo Sika 1 o su equivalente, dosificación 1:4 sobre muros en mampostería. Incluye cemento y todos los materiales necesarios para su dosificación con su respectivo tranporte al sitio de las obras.	m2	40.78	**$41,365**	**$0**	**$1,686,865**	**$1,686,865**

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

2.7	Suministro y colocación de tubería sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de diametro 4" para conducción de aguas negras desde las unidades sanitarias hacía el pozo séptico. Incluye brecha de excavación, colocación de la tubería con sus respectivos pegantes y accesorios en PVC, sellado de la brecha con material común clasificado y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento.	m	25.00	**$63,894**	**$0**	**$1,597,350**	**$1,597,350**
3	**Acero de refuerzo**				**$1,074,750**	**$0**	**$1,074,750**
3.1	Acero de refuerzo FY´=4200 kg/cm2 para elementos estructurales con barras Varilla G-60 W Corrugada	kg	150.00	**$7,165**	**$1,074,750**	**$0**	**$1,074,750**
4	**Acabados**				**$ -**	**$17,740,469**	**$17,740,469**
4.1	Suministro de materiales y colocación de piso en gres no vitrificado y superficie antideslizante, para corredores exteriores. Incluye tabletas de enchape formato 30x30 (color a elegir), modulación de enchape, juntas de dilatación de 1cm, pegante para enchapes exteriores, separadores y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	19.77	**$165,879**	**$0**	**$3,279,428**	**$3,279,428**
4.2	Suministro y colocación de enchape cerámico para interiores formato y color a elegir. Incluye guarda escobas, pegante tipo pegacor, juntas y lechata tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos para juntas 2mm y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	32.62	**$115,689**	**$0**	**$3,773,405**	**$3,773,405**
4.3	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de pintura tipo koraza en paredes exteriores	m2	50.00	**$32,654**	**$0**	**$1,632,700**	**$1,632,700**
4.4	Cielo falso En PVC. Incluye cornizas, fijaciones y estructura en acero inoxidable, tornillos, angulos, cuelgas y todo lo necesario para su adecuación.	m2	56.43	**$110,758**	**$0**	**$6,250,074**	**$6,250,074**
4.5	Suministro e instalación de enchape para muros de baño en cerámica color a definir en formato a elegir. Incluye material de pega separadores, niveladores y emboquillado de juntas. Incluye acabado tipo bisel en Bordes.	m2	7.02	**$117,789**	**$0**	**$826,879**	**$826,879**

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

4.6	Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea insitucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	1.00	**$658,876**	**$0**	**$658,876**	**$658,876**
4.7	Suministro y colocación de orinal de entrada superior (abasto) color blanco institucional. Incluye fijaciones, silicona, sifon botella, salida de 2" y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1.00	**$856,974**	**$0**	**$856,974**	**$856,974**
4.8	Suministro y colocación de lavamanos institucionales con pedestal de corona o su equvalente. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, griferia, abasto y sifon. Incluye salida de 2"	und	1.00	**$462,133**	**$0**	**$462,133**	**$462,133**
5	**carpinteria metálica**				**$2,817,862**	**$0**	**$2,817,862**
5.1	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir por el cliente. Un cuerpo fijo y uno movil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metalicas, alfajía hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U" pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod de calibre 6mm, acabado de junta con masilla elastica de poliuretano tipo sika flex 1-a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Incluye reja en tubería en aluminio de seguridad con tubo rectangular de 2"*1".	m2	2.40	**$867,589**	**$2,082,214**	**$0**	**$2,082,214**
5.2	Suministro, transporte e Instalación de puerta metálica de 0,80 x 2,00m. Ala y marco calibre 20 incluye anticorrosivo y pintura, Cerradura Tubular de Manija Cromo Mate Maciza Para Entrada Principal	und	1.00	**$735,648**	**$735,648**	**$0**	**$735,648**
6	**Eletrico - luminarias**				**$818,903**	**$0**	**$818,903**

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

6.1	Suministro y colocación de Lampara Panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes Sylvania o su equivalente.. Incluye cableado y fijaciones.	und	12.00	**$52,963**	**$635,556**	**$0**	**$635,556**
6.2	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en baño. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento	und	1.00	**$56,891**	**$56,891**	**$0**	**$56,891**
6.3	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en baño. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	1.00	**$126,456**	**$126,456**	**$0**	**$126,456**
COSTO DIRECTO					**$8,542,057.0**	**$ 27,878,110.0**	**$36,420,167.0**
ADMINISTRACIÓN 10%					**$0**	**$2,787,811.0**	**$2,787,811.0**
SUBTOTAL					**$8,542,057**	**$30,665,921**	**$39,207,978.0**
TOTAL					**$39,207,978**		

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

1.2 Actividades ejecutadas y recibidas.

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONVENIO								ACTA 1 Y FINAL			ACUMULADOS	
PRESUPUESTO												
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SALÓN COMUNAL												
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VALOR APORTE MUNICIPIO	VALOR APORTE JAC	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. ACTA 1 APORTE MUNICIPIO	VR. ACTA 1 APORTE JAC	CANT. ACUMULADO	VALOR TOTAL ACUMULADO
1	PRELIMINARES-DEMOLICIONES											
1.1	Retiro de puertas existentes de materiales, resistencias y espesores variables. Incluye retiro de marco con concreto y/o mortero adherido, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados.	und	3.00	$ 42,569.00	$ -	$ 127,707.00	$ 127,707.00	3.00	$ -	$ 127,707.00	3.00	$ 127,707.00
1.2	Retiro de ventana reja metálica existente dimensiones: 0,83*1,14m). Incluye retiro de marco con concreto y/o mortero adherido, vidrios, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados.	und	1.00	$ 38,956.00	$ -	$ 38,956.00	$ 38,956.00	1.00	$ -	$ 38,956.00	1.00	$ 38,956.00
1.3	Demolición de muros en mampostería existentes resistencias y espesores variables. Incluye retiro de enchapes, revoques, tuberias de redes, cableado, acero de refuerzo adheridos a la mampostería, acopio, cargue	m2	9.75	$ 45,763.00	$ -	$ 446,189.25	$ 446,189.25	4.52	$ -	$ 206,848.76	4.52	$ 206,848.76

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

	Interno de escombros y transporte con botada de desechos a sitios autorizados.											
1.4	Desmonte de cubierta en teja de barro existente con estructura en madera con materiales y resistencias variables. Incluye equipos para trabajo en alturas, acopio, cargue interno de escombros y transporte con botada de desechos a sitios autorizados.	m2	1.98	$ 89,675.00	$ -	$ 177,556.50	$ 177,556.50	4.08	$ -	$ 365,874.00	4.08	$ 365,874.00
1.5	Demolición de pisos en concreto existentes hasta un espesor máx de 20cm. Incluye retiro de acero de refuerzo,tuberias y/o entresuelo adherido al concreto, equipos de demolición, acopio, cargue interno de escombros y transporte con botada de desechos a sitios autorizados.	m2	61.58	$ 49,365.00	$ -	$ 3,040,133.65	$ 3,040,133.65	48.72	$ -	$ 2,405,284.94	48.72	$ 2,405,284.94
2	CONCRETOS-MORTEROS-ENTRESUELOS-MAMPOSTERIA-CUBIERTAS-TUBERIA SANITARIA											
2.1	Suministro y colocación de mortero de Nivelación (e=max 3cm) para pisos y posterior enchape. Incluye malla D84-calibre 4mm, cemento y materiales petreos según la dosificación del mortero y transporte de los mismos al sitio de las obras.	m2	61.58	$ 39,658.00	$ 2,442,330.00	$ -	$ 2,442,330.00	48.72	$ 1,932,316.22	$ -	48.72	$ 1,932,316.22

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053657
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

2.2	Concreto 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2) para vigas de amarre y columnetas. Incluye cemento y materiales petreos según la dosificación del concreto y transporte de los mismos al sitio de las obras. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item.	m3	1.09	$ 868,632.00	$ 946,808.88	$ -	$ 946,808.88	0.38	$ 332,903.21	$ -	0.38	$ 332,903.21
2.3	Mampostería en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega para las unidades de mampostería, transporte de materiales al sitio de las obras, cargue interno, plomos, herramientas de corte y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	20.39	$ 84,213.00	$ 1,717,103.07	$ -	$ 1,717,103.07	1.07	$ 90,107.91	$ -	1.07	$ 90,107.91
2.4	Suministro y colocación de entresuelo para pisos exteriores 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla compactada para llenar vacios. Incluye riego, compactación y transporte de los materiales al sitio de las obras.	m2	19.77	$ 52,963.00	$ 1,047,078.51	$ -	$ 1,047,078.51	48.72	$ 2,580,595.69	$ -	48.72	$ 2,580,595.69
2.5	Cubierta en teja de barro nueva. Incluye trabajo en alturas, viga cinta de amarre superior, cuchillas, largueros, alfardas, correas, tablilla machihembrada con sus respectivas puntillas y grapas, inmunizante para madera tipo Sika Mereulex I.F.A	m2	1.98	$ 353,589.00	$ 700,106.22	$ -	$ 700,106.22	1.98	$ 700,106.22	$ -	1.98	$ 700,106.22

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

	acabado brillante insecticida fungicida, manto impermeabilizante tipo Permofit Papelim o su equivalente, y unidades de teja de barro tipo colonial nuevas con sus respectivas fijaciones con mortero en los voladizos.											
2.6	Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con aditivo tipo Sika 1 o su equivalente, dosificación 1:4 sobre muros en mampostería. Incluye cemento y todos los materiales necesarios para su dosificación con su respectivo tranporte al sitio de las obras.	m2	40.78	$ 41,365.00	$ 1,686,864.70	$ -	$ 1,686,864.70	41.09	$ 1,699,687.85	$ -	41.09	$ 1,699,687.85
2.7	Suministro y colocación de tubería sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de diametro 4" para conducción de aguas negras desde las unidades sanitarias hacía el pozo séptico. Incluye brecha de excavación, colocación de la tubería con sus respectivos pegantes y accesorios en PVC, sellado de la brecha con material común clasificado y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento.	m	25.00	$ 63,894.00	$ 1,597,350.00	$ -	$ 1,597,350.00	23.50	$ 1,501,509.00	$ -	23.50	$ 1,501,509.00

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

3	**ACERO DE REFUERZO**											
3.1	.cero de refuerzo Y´=4200 kg/cm2 ara elementos structurales con arras Varilla G-60 / Corrugada	kg	150.00	$ 7,165.00	$ -	$ 1,074,750.00	$ 1,074,750.00	51.000	$ -	$ 365,415.00	51.00	$ 365,415.00
4	**ACABADOS**											
4.1	Suministro de materiales y colocación de piso en gres no vitrificado y superficie antideslizante, para corredores exteriores. Incluye tabletas de enchape formato 30x30 (color a elegir), modulación de enchape, juntas de dilatación de 1cm, pegante para enchapes exteriores, separadores y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	19.77	$ 165,879.00	$ 3,279,427.83	$ -	$ 3,279,427.83	18.18	$ 3,016,194.44	$ -	18.18	$ 3,016,194.44
4.2	Suministro y colocación de enchape cerámico para interiores formato y color a elegir. Incluye guarda escobas, pegante tipo pegacor, juntas y fechata tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos para juntas 2mm y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	32.62	$ 115,689.00	$ 3,773,404.98	$ -	$ 3,773,404.98	31.67	$ 3,664,032.59	$ -	31.67	$ 3,664,032.59
4.3	Suministro, transporte y aplicación a tres manos de pintura	m2	50.00	$ 32,654.00	$ 1,632,700.00	$ -	$ 1,632,700.00	87.91	$ 2,870,649.06	$ -	87.91	$ 2,870,649.06

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co



	tipo koraza en paredes exteriores											
4.4	Cielo falso En PVC. Incluye cornizas, fijaciones y estructura en acero inoxidable, tornillos, angulos, cuelgas y todo lo necesario para su adecuación.	m2	56.43	$ 110,758.00	$ 6,250,073.94	$ -	$ 6,250,073.94	46.08	$ 5,103,230.23	$ -	46.08	$ 5,103,230.23
4.5	Suministro e instalación de enchape para muros de baño en cerámica color a definir en formato a elegir. Incluye material de pega separadores, niveladores y emboquillado de juntas. Incluye acabado tipo bisel en Bordes.	m2	7.02	$ 117,789.00	$ 826,878.78	$ -	$ 826,878.78	7.69	$ 906,280.34	$ -	7.69	$ 906,280.34
4.6	Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea Insitucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	1.00	$ 658,876.00	$ 658,876.00	$ -	$ 658,876.00	1.00	$ 658,876.00	$ -	1.00	$ 658,876.00
4.7	Suministro y colocación de orinal de entrada superior (abasto) color blanco Institucional. Incluye fijaciones, silicona, sifon botella, salida de 2" y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1.00	$ 856,974.00	$ 856,974.00	$ -	$ 856,974.00	1.00	$ 856,974.00	$ -	1.00	$ 856,974.00

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

4.8	Suministro y colocación de pavamanos institucionales con pedestal de corona o su equivalente. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, griferia, abasto y sifon. Incluye salida de 2"	und	1.00	$ 462,133.00	$ 462,133.00	$ -	$ 462,133.00	1.00	$ 462,133.00	$ -	1.00	$ 462,133.00
5	CARPINTERIA METALICA											
5.1	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir por el cliente. Un cuerpo fijo y uno movil en vidrio laminado 5mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metalicas, alfajia hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U" bisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod de calibre 5mm, acabado de junta con masilla elastica de poliuretano tipo sika flex 1-a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2.40	$ 867,589.00	$ -	$ 2,082,213.60	$ 2,082,213.60	1.44	$ -	$ 1,249,328.16	1.44	$ 1,249,328.16

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

	Incluye reja en tuberia en aluminio de seguridad con tubo rectangular de 2"*1".											
5.2	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 0,80 x 2,00m. Ala y marco calibre 20 incluye anticorrosivo y pintura, Cerradura Tubular de Manija Cromo Mate Maciza Para Entrada Principal.	und	1.00	$ 735,648.00	$ -	$ 735,648.00	$ 735,648.00	1.00	$ -	$ 735,648.00	1.00	$ 735,648.00
6	ELECTRICO-LUMINARIAS											
6.1	Suministro y colocación de Lampara Panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes Sylvania o su equivalente. Incluye cableado y fijaciones.	und	12.00	$ 52,963.00	$ -	$ 635,556.00	$ 635,556.00	12.00	$ -	$ 635,556.00	12.00	$ 635,556.00
6.2	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en baño. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado	und	1.00	$ 56,891.00	$ -	$ 56,891.00	$ 56,891.00	1.00	$ -	$ 56,891.00	1.00	$ 56,891.00

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

	electrico y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento											
6.3	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en baño. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	1.00	$ 126,456.00	$ -	$ 126,456.00	$ 126,456.00	1.00	$ -	$ 126,456.00	1.00	$ 126,456.00
OE	OBRAS EXTRAS											
O.E 1	Mampostería en ladrillo de 15x20x40. Incluye mortero de pega para las unidades de mampostería, transporte de materiales al sitio de las obras, cargue interno, plomos, herramientas de corte y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2		$ 96,470.00				5.57	$ 536,976.22		5.57	$ 536,976.22
O.E 2	Construcción de muro de contención en bloque de concreto de 15x20x40. Incluye mortero de pega, transporte de materiales al sitio de las obras, cargue interno, plomos, herramientas de corte y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2		$ 105,698.00				3.40		$ 359,373.20	3.40	$ 359,373.20

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

O.E 3	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 0,80 x 2,10m. Ala y marco calibre 20 incluye anticorrosivo y pintura, Cerradura Tubular de Manija Cromo Mate Maciza Para Entrada Principal.	und		$ 772,430.00				1.00		$ 772,430.00	1.00	$ 772,430.00
O.E 4	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2,10m. Ala y marco calibre 20 incluye anticorrosivo y pintura, Cerradura Tubular de Manija Cromo Mate Maciza Para Entrada Principal.	und		$ 965,538.00				1.00	$ 965,538.00		1.00	$ 965,538.00
O.E 5	Construcción de rampa en concreto 21mpa con escaleras de ingreso principal al salon comunal Dimensiones (0,80m*0,25*0,26). incluye todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento	global		$ 1,096,288.94				1.00		$ 1,096,288.94	1.00	$ 1,096,288.94
SUBTOTAL:				$ 27,878,110.00	$ 8,542,057.00	$ 36,420,167.00		$ 27,878,110	$ 8,542,057		$ 36,420,167
ADMINISTRACIÓN (10%)				$ 2,787,811.00	$ -	$ 2,787,811.00		$ 2,787,811	$ -		$ 2,787,811
VALOR APORTE MUNICIPIO:				$ 30,665,921.00	$ 8,542,057.00	$ 39,207,978.00		$ 30,665,921	$ 8,542,057		$ 39,207,978
VALOR				$ 39,207,978				$ 39,207,978			

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co

2. Sin perjuicio del presente recibo a satisfacción, el Municipio de El Peñol, se reserva el derecho de hacer seguimiento a las obras construidas; y de haber lugar a ello, procederá a hacer exigible las garantías constituidas por el solidario de conformidad con los periodos de cobertura y los montos estipulados en el contrato.

3. Las partes declaran conocer que la suscripción de la presente acta no suple la obligación que tienen de liquidar el contrato dentro de los términos estipulados en la minuta del contrato para tal fin.

4. Con la presente acta se solicita al solidario actualizar las pólizas que cubrirán las obligaciones posteriores a la ejecución de las obras y que deberán estar vigentes durante todo el período de liquidación (cumplimiento, estabilidad, pago de salarios y responsabilidad civil; etc.).

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron a los veinte (20) días del mes de febrero de 2026.

YEISON SEBASTIÁN GRISALES MONTOYA
Sec. de Obras Públicas e Infraestructura
Supervisor

EUGENIO DE JESÚS SALAZAR R.
Representante JAC
Vereda Concordia
Solidario

Funcionario / Contratista	Nombre	Firma
Proyectado por	Andrés Esteban Buitrago Martínez Apoyo Técnico-Contratista	Esteban Buitrago
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.		

Cra 18 No 02 – 91 Plaza de Bolívar / El Peñol – Antioquia / NIT 890980917-1 / Código postal: 053857
(+604) 851 58 51 / alcaldia@elpenol-antioquia.gov.co / www.elpenol-antioquia.gov.co