CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No: 1**	Del 1 al 31 de julio 2025			
Contrato No.:	LP-001-2025				
Nombre del supervisor:	DAVID CUELLO NADJAR Secretaría Distrital de Educación Profesional Universitario				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro:
Nombre del contratista:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ** Conformada por: CONVIAS SAS. identificada con NIT. 802.008.095 – 5 con un porcentaje de participación de 50% y TERRAPIN SAS. identificada con NIT. 900.528.103 – 2 con un porcentaje de participación de 50%				
No. de identificación del contratista:	NIT 901.942.186-1				
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.				
Plazo inicial:	HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2026				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	Por tratarse de un contrato en el cual se pactó como forma de pago un esquema de financiación de las obras descritas, a través de una operación de crédito público en su modalidad de Financiamiento de proveedor, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1 del Decreto 1068 de 2015, no existe necesidad de contar con certificado de disponibilidad presupuestal o autorización para la asunción de vigencias futuras.				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**09/06/2025**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	**08/12/2026**	NA	NA

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Cumplimiento:	**Seguros Mundial**	BQ-100102519	09/06/2025	09/04/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra:	**Seguros Mundial**	BQ-100102519	09/06/2025	10/12/2031
Anticipo:	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado:	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones:	**Seguros Mundial**	BQ-100102519	09/06/2025	10/12/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	**Seguros Mundial**	BQ-100028731	09/06/2025	10/12/2026
Otros:	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$111.327.609.605,oo
Adición No. 1		N/A
Adición No. 2		N/A
Adición No. 3		N/A
Valor total del contrato:		$111.327.609.605,oo
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$111.327.609.605,oo
Porcentaje del anticipo:	%	N/A
Porcentaje del pago anticipado:	%	N/A
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 1.669.914.144,oo
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$109.657.695.461,oo

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El contrato de obra **LP-001-2025** con objeto **"CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."** se encuentra actualmente en ejecución. Se suscribió acta de inicio de actividades el día 9 de junio de 2025 con un plazo de ejecución hasta el 09 de diciembre de 2026.

La ejecución del contrato de obra cuenta con la vigilancia de la sociedad de economía mixta del orden Distrital – EDUBAR S.A. a través del contrato de interventoría **No. CD-05-2025-4340 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."**.

2.2. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

INDICADOR	VALOR	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor del contrato.	$ 111.327.609.605,oo	100 %	-0.3%
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación.	$ 2.003.896.972,89	1.8 %	
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobados por la Interventoría.	$ 1.669.914.144,oo	1.5 %	

2.3 Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Las actividades desarrolladas durante el periodo presente informe fueron las siguientes:

- Ajuste de estudios y diseños: se analizaron los planos y documentos entregados por el contratante, identificando inconsistencias y aspectos que requerían ajustes o complementación

- Se realizaron inspecciones técnicas en las instituciones educativas contempladas en el contrato, con la finalidad de obtener información actualizada acerca de su estado físico. Esta información es esencial para realizar los ajustes necesarios en los diseños arquitectónicos, técnicos y en el presupuesto

- Se avanzó en la verificación de cantidades de obra, desarrollo de diseños arquitectónicos, estructurales ajustados a condiciones reales, formulación de presupuestos preliminares y organización de los entregables requeridos por la interventoría. Correspondientes a las IED: Sofía Camargo de Lleras (Sede 1 y Sede 2), IED 161, IED El Silencio, IED Normal La Hacienda, IED Esperanza del sur, IED San Gabriel, IED El Santuario, IED Humboldt, IED Jesús Misericordioso, IED Paulino Salgado Batata y IED Luis Carlos Galán.

- En atención al cronograma de ejecución establecido en el contrato, el contratista ha llevado a cabo la apertura formal de los frentes de obra correspondientes al proyecto, dando así inicio a las actividades programadas conforme a los lineamientos contractuales.

IED Sofía Camargo de Lleras – Sede 1

- El contratista ejecutó la demolición de muros en las áreas previstas del proyecto, conforme a los planos aprobados y a las especificaciones técnicas contractuales. Las actividades se realizaron de manera controlada, siguiendo los protocolos de seguridad industrial y ambiental.
- Se realizó la recolección, carga y disposición final de los escombros generados durante las etapas preliminares de obra, incluyendo residuos provenientes de demolición, limpieza del terreno y excavaciones. El retiro se efectuó de manera oportuna, con el fin de mantener el área de trabajo limpia, ordenada y segura, cumpliendo con la normativa ambiental vigente y con los procedimientos establecidos para la gestión de residuos sólidos de construcción.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IED Paulino Salgado Batata – sede 2

- Se procedió con la instalación de una malla metálica como cerramiento provisional del perímetro del área de obra, con el objetivo de delimitar el espacio de trabajo, garantizar la seguridad del personal y prevenir el acceso no autorizado. Las labores incluyeron el replanteo del perímetro según planos, excavación puntual para colocación de postes
- Esta actividad comprendió el retiro controlado de la estructura de cubierta existente, la cual incluía tejas (de fibrocemento,), correas y elementos de fijación. El procedimiento se ejecutó iniciando desde los extremos superiores hacia las partes bajas, a fin de evitar desplazamientos peligrosos o desprendimientos súbitos. Se emplearon herramientas manuales y equipos de protección personal (EPP) adecuados para prevenir accidentes. Los materiales desmontados fueron clasificados para su posible reutilización, reciclaje o disposición final, conforme a las normas ambientales y de seguridad laboral vigentes
- Se llevó a cabo el desmonte de la viga canal ubicada en la cubierta, la cual cumplía funciones de recolección y canalización de aguas pluviales. Esta tarea se ejecutó una vez asegurada y retirada la cubierta superior, permitiendo el acceso seguro a la viga.

IED 161 (CAH)

- Se llevó a cabo la adecuada señalización de las zonas designadas para intervención, garantizando la seguridad del personal y el control del acceso durante la ejecución de los trabajos
- Se realizó la demolición controlada de las jardineras existentes, seguida del retiro y disposición adecuada de los escombros generados, conforme a las normas ambientales y de seguridad vigentes
- Se efectuó la demolición del piso de la subestación eléctrica, incluyendo el levantamiento y retiro de los materiales demolidos, asegurando una correcta limpieza del área para su posterior intervención
- Se ejecutó el levantamiento físico de las jardineras, mediante técnicas apropiadas que permitieron su retiro sin afectar las estructuras adyacentes ni los servicios existentes
- Se procedió con la construcción de la plantilla en el área de la subestación eléctrica, cumpliendo con los requerimientos técnicos y estructurales establecidos en el proyecto, con el fin de preparar la superficie para futuras etapas constructivas.

IED Normal La Hacienda

- Se realizó el desmonte controlado de la malla perimetral existente, asegurando su retiro sin generar afectaciones a las estructuras vecinas ni al entorno inmediato
- Se ejecutó la demolición del muro bajo perimetral, siguiendo los procedimientos técnicos establecidos para garantizar la seguridad del personal y la integridad de las áreas aledañas.
- Se llevó a cabo la limpieza general del área intervenida, así como el retiro y disposición final de los escombros generados durante las actividades de demolición, conforme a las normativas ambientales aplicables

IED Villa Cordialidad

- Se realizó el levantamiento topográfico del área de intervención, con el fin de obtener datos precisos del terreno para la planificación y ejecución de las obras
- Se ejecutó la instalación del cerramiento perimetral, garantizando la delimitación y seguridad del área de trabajo conforme a los lineamientos del proyecto.
- Se efectuó la excavación y el retiro de la capa vegetal superficial, como preparación del terreno para las actividades constructivas posteriores.
- Se llevó a cabo la limpieza general del terreno, eliminando residuos, materiales no deseados y vegetación, dejando el área en condiciones adecuadas para continuar con las obras
- Se realizó la limpieza de los sumideros ubicados en la cancha, asegurando su funcionalidad y evitando acumulaciones de agua que puedan afectar el desarrollo del proyecto.

2.3. Dificultades presentadas en el periodo:

- En este mes no se presentaron dificultades durante el desarrollo del contrato

2.4. Seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales técnicas y ambientales del contratista

Para la verificación de cada una de las obligaciones se puede consultar la matriz de supervisión, pero a la fecha el contratista no ha cumplido con el cargue de las evidencias y el diligenciamiento de la matriz en el siguiente DRIVE https://drive.google.com/drive/folders/1JJ3xU7FVjAkaxf45FmfqvLg7VsbMHHbv

2.5. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

Las actividades relacionadas con el programa son las actas de vecindad y las actas de intervención. En junio se reportan actas de vecindad levantadas en las Instituciones Educativas Distritales: IED EL SILENCIO, IED NORMAL HACIENDA, IED SOFIA CAMARGO, IED VILLACORDIALIDAD, IED PAULINO SALGADO.

2.6. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)
Se realiza la socialización con la comunidad educativa en las siguientes instituciones:

- I.E.D COMUNITARIA 7 DE ABRIL JULIO 18 DEL 2025
- I.E.D 161 JULIO 07 DEL 2025
- I.E.D SILENCIO JULIO 07 DEL 2025
- IED NORMAL HACIENDA JULIO 16 DEL 2025

Las actas se encuentran archivadas en el informe del contratista, pero no se ha cumplido por parte del contratista con el cargue en el drive https://drive.google.com/drive/folders/1JJ3xU7FVjAkaxf45FmfqvLg7VsbMHHbv

2.7 Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

No aplica para el presente periodo.

2.8 Control del personal del contratista.

Durante el periodo evaluado de julio el contratista contó con nueve (09) personas afiliadas al sistema general de seguridad social en cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 y a la Resolución 0312 de 2019 Capitulo III, Artículo 16. Estándares Mínimos, garantizando que todos los trabajadores, están afiliados y se realiza el pago de forma oportuna al Sistema de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales.:

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PERSONAL CONTRATISTA

No.	NOMBRE	CARGO
1	Luis Francisco Ovalle	Representante legal
2	Diego Pérez	Director de obra
3	María Elvira Bolaño	Director de obra
4	Jesús Domínguez	Arquitecto residente
5	Diana Molina	Profesional social
6	Brayan Lozada	Residente administrativo
7	Daniel Solano	Director de obra
8	Andrés Infante	Director de obra
9	Jean Carlos Vega	Director de obra

2.9 Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

Correspondencia Enviada por Interventoría “EDUBAR” a CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ:

ID	DIRIGIDO A	ASUNTO	FECHA
IP - 00836	CONSORCIO BQ	Aprobación de Análisis de Precios Unitarios (APU) – Contrato de obra No. LP-001-2025	15/7/2025
IP - 00843	CONSORCIO BQ	Aprobación de alcances por institución educativa – Contrato LP-001-2025	15/7/2025
IP - 00852	CONSORCIO BQ	Observaciones a los informes de estudios de suelos – IED Marco Fidel Suárez, Experiencias Pedagógicas Juan José Rondón y 7 de Abril	15/7/2025
IP - 00853	CONSORCIO BQ	Requerimientos contractuales en materia ambiental y SST	15/7/2025
IP-00875	CONSORCIO BQ	Observaciones a los informes de estudios de suelos – IED José Eusebio Caro y Pablo Neruda	23/7/2025
IP - 00877	CONSORCIO BQ	Reiteración del compromiso de apertura de frentes de trabajo – IED El Silencio e IED CAH (161)	23/7/2025
IP - 00887	CONSORCIO BQ	RIESGOS LOCATIVOS Y MATERIAL RCD EN OBRA	28/7/2025
IP - 00888	CONSORCIO BQ	Solicitud de cronogramas de frentes de trabajo abiertos	28/7/2025
IP - 00895	CONSORCIO BQ	Solicitud de Fechas de Reinicio de actividades en frentes de trabajo	28/7/2025
IP - 00901	CONSORCIO BQ	Respuesta al oficio CME-BQ 00332025	31/7/2025
IP - 00899	CONSORCIO BQ	Observaciones a los informes de estudios de suelos – IED Villas de Cordialidad, Paulino Salgado Batata y Evardo Turizo	31/7/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Correspondencia enviada por CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ a Interventoría “EDUBAR”

ID	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA
CME-BQ 00212025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Presupuestos para mantenimiento de instituciones educativas	02/07/2025
CME-BQ 00222025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Presupuestos para mantenimiento de instituciones educativas	07/07/2025
CME-BQ 000252025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Entrega de estudios de arquitectura – IED PABLO NERUDA	25/07/2025
CME-BQ 00282025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Oficio entrega estudio-JECA-ARQ (Vía email)	25/07/2025
CME-BQ 00292025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Oficio entrega estudio-vico-est (Vía email)	25/07/2025
CME-BQ 00302025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Oficio entrega estudio-c7da-est	25/07/2025
CME-BQ 00312025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Solicitud de aprobación análisis de precio unitario no previsto para cubierta 37 upvc de 2.5mm	25/07/2025
CME-BQ 00322025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Entrega del primer paquete del análisis de precios unitarios	29/07/2025
CME-BQ 00332025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Respuesta a sus oficios de consecutivos no ip-00888 y ip00895 fechados del 28 de julio de 2025	29/07/2025
CME-BQ 00342025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Remisión de análisis de precios unitarios para pago de ajustes a diseños	30/07/2025
CME-BQ 00382025	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ	EDUBAR S.A	Entrega de actas de vecindad y socialización – contrato de obra no. lp-001-2025	31/07/2025

Correspondencia enviada por CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ a Supervisión:

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ID	DIRIGIDO A	ASUNTO	FECHA
CME-BQ 00312025	SECRETARIA DE EDUCACION	SOLICITUD DE APROBACION ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO PARA CUBIERTA 37 UPVC DE 2.5MM.	25/7/2025
CME-BQ 00332025	SECRETARIA DE EDUCACION	RESPUESTA A SUS OFICIOS DE CONSECUTIVOS No IP-00888 Y IP-00895 FECHADOS DEL 28 DE JULIO DE 2025.	29/7/2025
CME-BQ 00342025	SECRETARIA DE EDUCACION	REMISION DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA PAGO DE AJUSTES A DISEÑOS.	30/7/2025
CME-BQ 00382025	SECRETARIA DE EDUCACION	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD Y SOCIALIZACIÓN – CONTRATO DE OBRA NO. LP-001-2025.	31/7/2025
CME-BQ 00322025	SECRETARIA DE EDUCACION	Entrega del primer paquete del análisis de precios unitarios del contrato en curso.	31/7/2025

2.10 Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No. REGISTRO	ENTIDAD	DESTINATARIO	ASUNTO	FECHA DE OFICIO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2.11 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica para el presente periodo

III. Aspectos técnicos:

3.1. Planos récord entregados por el contratista.

NO aplica para este periodo.

3.2. Análisis de precios unitarios.

Los precios unitarios fueron aprobados por la interventoría de acuerdo con el oficio IP-00836 del 15 de julio de 2025.

3.3. Análisis de precios y actividades no previstas.

Para este periodo no se realizaron Actas de acuerdo de precio.

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

INSTITUCIONES	H. MENORES	ANDAMIOS	AUTOMÓVIL/VOLQUETA	MAQUINARIA PESADA
IED Sofia Camargo Sede 1	X	X	X	
IED Paulino Salgado Batata	X	X	X	
IED 161	X	X	X	
IED Normal la Hacienda	X		X	
IED Villas de la cordialidad	X		X	X

7

3.5 Pruebas y resultados.

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2025, no se llevaron a cabo ensayos de laboratorio vinculados directamente a actividades constructivas, debido a que el proyecto se encuentra en su fase inicial, centrada en la ejecución de actividades preliminares y en el desarrollo de estudios técnicos complementarios.

3.6 Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).

A continuación, se presentan las evidencias de las actividades ejecutadas durante el periodo en los frentes abiertos.

Actividades ejecutadas de instituciones educativas:

IED Sofia Camargo – sede 1

En el periodo referente a este informe, que comprende entre el 1 al 31 de julio del 2025, se realizaron las siguientes actividades:

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	
FOTO 1 Desmontes generales	**FOTO 2** Limpieza general de material desmontado
	
FOTO 3 Retiro de material encontrado en las excavaciones existente	**FOTO 4** Desmonte de marcos metalicos

IED PAULINO SALGADO BATATA – SEDE 2

En el periodo referente a este informe, que comprende entre el 1 al 31 de julio del 2025, se realizaron las siguientes actividades:





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IED 161 (CAH)

En el periodo referente a este informe, que comprende entre el 1 al 31 de julio del 2025, se realizaron las siguientes actividades:





IED NORMAL LA HACIENDA

En el periodo referente a este informe, que comprende entre el 1 al 31 de julio del 2025, se realizaron las siguientes actividades:

			
FOTO 1		FOTO 2	

IED VILLA CORDIALIDAD

En el periodo referente a este informe, que comprende entre el 1 al 31 de julio del 2025, se realizaron las siguientes actividades:

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

			
FOTO 1	Descapote del terreno	**FOTO 2**	Movimiento de tierras
			
FOTO 3	Movimiento de tierras	**FOTO 4**	Movimiento de tierras

3.7 Avances de obra:

A continuación, se relaciona el avance de obra programado versus el ejecutado

DESCRIPCIÒN	INICIO	FIN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO
IED Sofia Camargo – sede 1	09/06/2025	9/07/2026	0,28%	0,5%
IED Paulino Salgado Batata sede 2	24/07/2025	26/11/2025	8%	7,98%
IED 161	30/07/2025	15/11/2025	0,39%	0,31%
IED Normal la hacienda	23/07/2025	13/11/2025	0,52%	0,52%
IED. Villas de la cordialidad	15/07/2025	15/10/2026	0,32%	1,28%

3.8 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

No aplica para el presente periodo.

IV. Aspectos ambientales:

4.1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

El contratista en este periodo realizó las siguientes actividades relacionadas con SST:

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
PMA	Pendiente	Al cierre del periodo evaluado no se ha presentado el Documento por parte del Consorcio Mantenimiento Escolar BQ, el cual fue solicitado por esta interventoría mediante oficio el día quince (15) de julio. "**Asunto:** Requerimientos contractuales en materia ambiental y SST"
PMA RCD	Pendiente	Al cierre del periodo evaluado no se ha presentado el Documento por parte del Consorcio Mantenimiento Escolar BQ.
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	Pendiente	Al cierre del periodo evaluado no se ha presentado el Documento por parte del Consorcio Mantenimiento Escolar BQ. El cual fue solicitado por esta interventoría mediante oficio el día quince (15) de julio. "**Asunto:** Requerimientos contractuales en materia ambiental y SST"
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe N 02. Ambiental, seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo de julio de 2025.
Certificación RCD	N/A	Para el periodo evaluado no aplica, teniendo en cuenta que solo se desarrollaron actividades preliminares en las cuales no se generaron residuos de demolición y construcción (RCD).
Registro de generador de RCD	En gestión	Contratista realizo el tramite de inscripción como generador de Residuos de construcción y demolición (RCD) ante la Autoridad Publica Ambiental, Bajo el Radicad. **Nº EXT-BV-2025-07750**
Inscripción de Gestor Transportador	En gestión.	Se envió documentación del gestor transportador, documentación validada por la interventoría, actividad que durante el periodo evaluado fue realizada por el Gestor transportador DISLÓGICA S.A.S.
Registro como generador de RESPEL	Pendiente	Se evaluará la obligación de inscripción ante la Autoridad ambiental publica, acorde al periodo no se presento la necesidad. Se cuenta con la opción del gestor de RESPEL con la Triple A. quienes cuentan con permiso mediante la Resolución 0117 del 2020.
Permiso de tala y poda	En gestión.	En el periodo no se tramitaron Permisos de tala ni poda, el contratista realizo la solicitud para la autorización de tratamiento silviculturales bajo el Radicado Número. **EXT-BV-2025-06400**

Durante el periodo evaluado se implementaron medidas preventivas y de control a los posibles riesgos presentes en la actividad que se desarrollaron en las instituciones educativas distritales, estas medidas contemplaron controles administrativos, charlas, señalización preventiva e informativa y análisis de trabajos seguros por parte del personal encargado y responsable de la seguridad y salud en el trabajo en los frentes de obra.

Con base a la normativa colombiana en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, el Consorcio mantenimiento escolar BQ garantizo la realización de los exámenes médicos ocupacionales, para determinar la aptitud para un puesto de trabajo y prevenir riesgos laborales, dando cumplimiento a la Resolución 2346 de 2007 y Decreto 1072 de 2015 normas que regulan la obligatoriedad de realizar estos exámenes, esta interventoría solicitó el certificado de las custodias medicas del centro prestador de salud o laboratorio clínico la cuál fue remitida en el informe de junio del contratista, estos exámenes ese realizan con el fin de proteger la salud de los trabajadores, prevenir enfermedades profesionales y garantizar un entorno laboral seguro

Con base a la implementación de sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo que será implementado por el contratista durante el proyecto, este realizará la autoevaluación a su sistema de gestión en SST, acorde a la resolución 0312 del 2019.

Así mismo, la supervisión realizó seguimiento junto a la interventoría el seguimiento de los compromisos de higiene y seguridad industrial, se solicitó entrega de los informes de SST los cuales hacen parte como anexo del informe de ejecución mensual presentado por el contratista, pero a la fecha no se encuentra cargado en el drive dispuesto para ello. https://drive.google.com/drive/folders/1JJ3xU7FVjAkaxf45FmfqvLg7VsbMHHbv

4.2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Durante los comités de seguimiento al avance de obra la supervisión en conjunto con la interventoría realizó seguimiento a los compromisos relacionados con el componente ambiental, a continuación, se muestra el avance y las acciones que se tomaron referente a dichos compromisos:

- Con relación a la gestión de permisos ambientales, actualmente el contratista realizo la solicitud de inscripción como Generador de RCD, bajo el Radicado EXT-BV-2025-07750 emitido por la Entidad Publica Ambiental Barranquilla Verde.

- Se realizo la solicitud ante la entidad pública ambiental Barranquilla Verde, para la autorización de tratamientos silviculturales, teniendo en cuenta las posibles intervenciones arbóreas que se puedan llevar a cabo en las áreas donde se llevaran acabo las obras y actividades del proyecto, bajo el Radicado EXT-BV-2025-06400.

- Se remitió la documentación de los gestores transportadores de Residuos de construcción y demolición (RCD) y de Residuos peligros (RESPEL) y del punto limpio o de aprovechamiento, así mismo el certificado del gestor transportador de RCD los cuales cuenta con los permisos y autorización vigente por parte de Barranquilla Verde, sin embargo, durante el periodo evaluado no fue requerido ninguno de estos servicios.

El contratista presentó el informe correspondiente el cual hace parte como anexo del informe mensual presentado por el contratista, pero a la fecha no se encuentra cargado en el drive dispuesto para ello. https://drive.google.com/drive/folders/1JJ3xU7FVjAkaxf45FmfqvLg7VsbMHHbv

4.3. Registro fotográfico.



Ilustración 2. Material acopiado y cubierto



Ilustración 1. Visita EPA Barranquilla Verde

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica para el presente contrato dado que no se fijó anticipo.

5.2. Balance financiero del contrato.

Para este periodo no se presenta acta debido a que de acuerdo con la forma de pago estipulada en el contrato que es de manera trimestral.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
NA	NA
NA	NA
NA	NA
N/A	N/A

5.3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica para el presente contrato dado que no se fijó anticipo.

VI. Aspectos legales:

6.1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Durante el periodo evaluado de Julio del 2025, el contratista contó con nueve (09) personas afiliadas al sistema general de seguridad social en cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 y a la Resolución 0312 de 2019 Capitulo III, Artículo 16. Estándares Mínimos, garantizando que todos los trabajadores, están afiliados y se realiza el pago de forma oportuna al Sistema de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales. El contratista se encuentra a paz y salvo con los aportes correspondientes al periodo evaluado.

6.2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica para el presente periodo.

6.3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En el capítulo II “ASPECTOS ADMINISTRATIVOS” se encuentra un cuadro que titula “REVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA”, donde están relacionadas todas las obligaciones contractuales y su estado de cumplimiento. Este seguimiento se realizó a través de la matriz de supervisión, pero a la fecha el contratista no ha cargados el drive https://drive.google.com/drive/folders/1JJ3xU7FVjAkaxf45FmfqvLg7VsbMHHbv

VII. Anexos Informe Final:

7.1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para el presente periodo.

7.2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para el presente periodo.

7.3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

No aplica para el presente periodo

7.4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica para el presente periodo.

7.5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para el presente periodo.

7.6. Libro o bitácora del contrato.

La bitácora generada para este periodo se encuentra cargada en el siguiente drive https://drive.google.com/drive/folders/1EfnWRK0ScNUsV20nVCOT0AxdhYwlF4Ca.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA () NO APLICA (**X**)

DAVID CUELLO NADJAR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 05 días del mes de agosto de 2025.

DAVID CUELLO NADJAR
SUPERVISOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL