Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	16/02/2026	PERIODO No.	5	DEL	9/02/2026	AL	15/02/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

	CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	096 de 2025			CONTRATO No.:	087 de 2025		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026			FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026		
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias			PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias		
*FECHA DE SUSPENSION:	N/A			*FECHA DE SUSPENSION:	N/A		
*FECHA DE REINICIACION:	N/A			*FECHA DE REINICIACION:	N/A		
FECHA DE TERMINACION FASE II:	30/10/2026			FECHA DE TERMINACION FASE II:	30/10/2026		
PLAZO ACTUALIZADO:	291			PLAZO ACTUALIZADO:	291		
PLAZO TRANSCURRIDO:	34	EQUIVALE AL	11,68%	PLAZO TRANSCURRIDO:	34	EQUIVALE AL	11,68%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00			VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00			VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00		
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00			VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00		
VALOR PROVISION:	$ 0,00			VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00		
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00			VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00		
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00			VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00		
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00			VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00		
VALOR PAGADO:	$ 0,00			VALOR PAGADO:	$ 0,00		
VALOR POR PAGAR:	$ 958.046.610,00			VALOR POR PAGAR:	$ 10.214.690.165,00		
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A			VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00		
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A			VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00		
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PEREZ MECON			INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

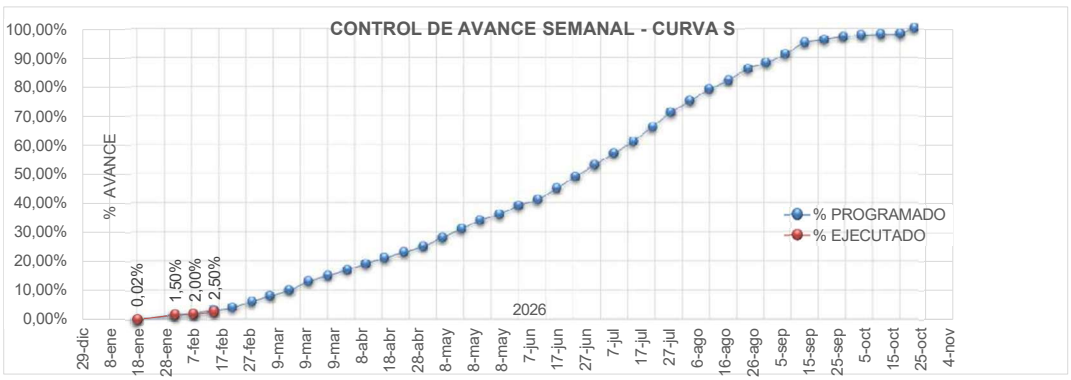
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
1,01	Localización y trazado	13/01/2026	19/02/2026	38	13/01/2026	19/02/2026	20	0	0
1.03	Acometida Provisional de Electricidad hasta una distancia maxima de 50 m	13/02/2026	17/02/2026	5	26/01/2026	17/02/2026	7	18	0
1.13	Retiro Manual de Tuberia existente hasta 12	28/02/2026	3/03/2026	4	26/01/2026	3/03/2026	7	33	0
1.14	Retiro de Tuberia de redes de acueducto(galvanizada, pvc o ac) hasta 1	28/02/2026	3/03/2026	4	30/01/2026	3/03/2026	3	29	0
1.15	Demolicion de caja de inspeccion.(inlcuye retiro y acarreo libre hasta 5 km)	3/03/2026	9/03/2026	7	30/01/2026	9/03/2026	3	32	0
1,17	Demolicion de edificacion existente	19/01/2026	20/02/2026	33	19/01/2026	20/02/2026	28	0	0
Plazo del proyecto en días				257					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 316.655.395,12	3,0%	-0,53%	Al inicio de la actividad	0,00	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 260.474.599,21	2,5%		Al final de la actividad	0,00	0,00%

CURVA "S"



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	16/02/2026	PERIODO No.	5	DEL	9/02/2026	AL	15/02/2026

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se refleja un avance ejecutado del 2.5% frente al 3% programado, correspondiente a la actividad de demolición de edificación existente. Asimismo, se presenta un atraso del 0.5%, evidenciado en la actividad de localización, la cual no ha iniciado hasta la fecha.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACION DE RECURSOS ECONOMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

En esta fase temprana del contrato, la disponibilidad de recursos económicos es adecuada y se encuentra acorde con el cronograma de ejecución previsto. La aplicación de los recursos se ha concentrado en actividades iniciales, situación que resulta consistente con el tiempo de ejecución transcurrido.

Se continuará realizando seguimiento detallado al avance físico y financiero del contrato, con el propósito de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y el uso eficiente y oportuno de los recursos asignados

3.3. EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO

Durante la presente semana de ejecución contractual, la ejecución financiera del contrato se encuentra en una etapa inicial, registrando un avance del 2,5% respecto del valor total del proyecto, equivalente a $260.474.599,21, cifra que resulta consistente con el avance físico reportado.

A la fecha, se informa al contratista sobre un desfase del 0,5% frente a la programación financiera establecida, evidenciado en el manejo presupuestal del contrato.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha, el contrato ha completado la quinta semana de ejecución, durante la cual se han adelantado principalmente actividades correspondientes a la Fase II – Preliminares. Sobre estas, se informa lo siguiente:

• Actividades ejecutadas:

Durante la presente quinta semana, se continuó con la demolición de la placa de contrapiso, efectuando el retiro y disposición de aproximadamente 318 m³ de escombros. De manera complementaria, se realizó el corte monolítico del acero recuperado, labor ejecutada por el personal de obra a partir del material extraído de los escombros.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Durante la semana reportada, el contratista de obra ejecutó la recolección de los RCD (Residuos de Construcción y Demolición) provenientes de la etapa de demolición, los cuales, por su naturaleza, corresponden a residuos susceptibles de aprovechamiento.

Adicionalmente, se evidenció la recolección y clasificación de residuos aprovechables, específicamente materiales metálicos y maderables, como parte de las actividades de manejo ambiental en obra.

Por otra parte, la interventoría revisó y emitió observaciones de manera oportuna y diligente sobre la documentación presentada por el contratista, la cual fue remitida vía correo electrónico en relación con el PGAS (Plan de Gestión Ambiental y Social)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

En materia de seguridad industrial, se ha realizado seguimiento y control al cumplimiento del uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), la implementación de señalización preventiva en las áreas de intervención y la verificación de las condiciones locativas en obra.

De igual manera, se ha efectuado la revisión de la afiliación del personal al sistema de seguridad social, así como el seguimiento a las capacitaciones impartidas, la aplicación de procedimientos seguros de trabajo y la gestión de reportes de incidentes.

Lo anterior, con el propósito de garantizar ambientes laborales seguros y minimizar la ocurrencia de accidentes de trabajo durante la ejecución contractual.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

En el marco del SG-SST, se desarrollaron actividades de inspección en campo, revisión documental y verificación del cumplimiento de los estándares mínimos del sistema, orientadas a la identificación de peligros, la evaluación de riesgos y la implementación de controles frente a las condiciones que puedan afectar la salud y seguridad de los trabajadores en los diferentes frentes de obra.

A la fecha, no ha sido remitida la documentación completa solicitada mediante el Oficio CONSORCIO–TAU- FASE 2- 0001, enviado el 26 de enero de 2026, en relación con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Dado que hasta la fecha no se ha presentado ninguna situación que requiera un análisis correctivo o plan de acción específico, no se han determinado causas raíz que ameriten intervención o ajuste. El contratista continuo actividades conforme al cronograma aprobado, y los procesos técnicos, administrativos y logísticos se han desarrollado de manera adecuada.	N/A	N/A

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

A pesar de que se continúan con actividades operativas en campo, incluyendo la demolición de la edificación existente, se suspendieron las actividades de obra los días 13 y 14 de febrero. Durante este período, se solicitó al contratista un plan de contingencia para compensar dichas actividades y evitar retrasos en el plazo contractual.

En cuanto al área de SG-SST, se observa un nivel de cumplimiento parcial: Se han logrado avances importantes en el ámbito documental; sin embargo, persiste la falta de entrega de parte de la documentación, lo que indica que aún es necesario reforzar el seguimiento y control en este aspecto. A su vez, es necesario fortalecer la implementación operativa, así como asegurar la correcta utilización de los EPP (equipos de protección personal).

En compromiso con la seguridad, se requiere lo más pronto posible la instalación del botiquín, extintor y camilla para garantizar espacios de trabajo más seguros.

*** Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	16/02/2026	PERIODO No.	5	DEL	9/02/2026	AL	15/02/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







DEMOLICION EDIFICIO EXISTENTE







SEÑALIZACION INFORMATIVA Y ADVERTENCIA - CHARLA DIARIA SST - INSPECCION VEHICULAR







MANTENIMIENTO Y PODA ZONAS VERDES - RECOLECCION DE RESIDUOS DE METAL EXTRAIDO DE DEMOLICION

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN