INVITACION ABIERTA Nro. IA 05 DE 2026

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL CONTRATO MARCO PARA EL MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y OBRAS MENORES DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Marzo 2 de 2026

1. FUNDAMENTO LEGAL

Mediante la Resolución JD 03 del 30 de julio de 2024, la Junta Directiva de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, aprobó el Manual Interno de Contratación como Empresa Industrial y Comercial del Estado -EICE- del orden municipal, con el fin de adecuar la contratación de la empresa para que, de manera eficiente, eficaz y oportuna realice las actividades inherentes a su objeto.

En desarrollo de su actividad industrial y comercial, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, los contratos celebrados por la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− se regirán por el Manual de Contratación y las normas civiles y comerciales aplicables, para lo cual se dará cumplimiento a los principios de la Función Administrativa y de la Gestión Fiscal consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, y su actividad contractual estará sometida al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

2. PRESUPUESTO OFICIAL

El valor del contrato marco es de cuantía indeterminada pero determinable, según las ordenes de ejecución que se suscriban.

3. DEPENDENCIA INTERESADA

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución de la presente contratación es **HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2027,** contado a partir de la fecha de inicio en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

5. PROCEDIMIENTO

El presente proceso de selección se lleva a cabo bajo la modalidad de INVITACIÓN ABIERTA, por ajustarse a lo contenido en el artículo 34 "CONTRATACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN ABIERTA", de la Resolución JD 03 del 30 de julio de 2024, Manual de Contratación donde se establece el procedimiento para esta modalidad

6. RECEPCIÓN DE POSTURAS DE INVITADO A COTIZAR

En la fecha señalada en el cronograma de actividades de la invitación a presentar cotizaciones, se recibieron las siguientes:

COTIZACIÓN Nro.	COTIZANTE	NIT.	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO INGENIERÍA MEDELLÍN (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	-	16/02/26	1:23 PM

2	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S	900.735.297-1	16/02/26	5:23 PM
3	CONSORCIO SYGMA (INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO S.A.S. BIC Y GINPROCOL S.A.S)	-	17/02/26	9:35 AM
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	811.036.279-5	17/02/26	1:27 PM
5	INGENIERIA MASTER S.A.S	900.915.689-6	17/02/26	3:38 PM
6	CONSORCIO INTERVENTOR RS (SADING GROUP S.A.S. Y RUTH ELENA TABARES ZULETA)	-	17/02/26	4:21 PM
7	CONSORCIO INTER OBRAS INCO (INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA Y GABRIEL OQUENDO LOPEZ)	-	17/02/26	4:48 PM
8	CONSORCIO 4112 M&S 05 EDU (MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. Y SUMAK INGENIERIA S.A.S.)	-	17/02/26	5:06 PM
9	CONSORCIO ALPHA 739 (VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC Y COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC)	-	17/02/26	5:26 PM
10	CONSORCIO CL MEJ MEDELLIN (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y SEDIC CONSULTING S.A.S)	-	17/02/26	5:37 PM
11	CONSORCIO FÓRTICO – JIRARE (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y JORGE IVAN RAMÍREZ RESTREPO)	-	17/02/26	6:10 PM
12	CONSORCIO INTERVENTORES MEDELLIN 2026 (SACHI S.A.S., ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA Y MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR)	-	17/02/26	6:20 PM
13	CONSORCIO JASB ECM (JASB TECH SAS BIC Y JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO)	-	17/02/26	6:23 PM
14	ACERO Y CONCRETO S.A.S.	811.026.401-5	17/02/26	8:36 PM
15	CONSORCIO INTERMARCO (10:7 INGENIERIA S.A.S. Y BUSERCO S.A.S)	-	17/02/26	9:58 PM
16	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ASOCIATIVAS S.A.S.	800.217.663-8	17/02/26	10:43 PM
17	UT SODI - SCS SEDES LOTE 1 (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	-	17/02/26	10:53 PM
18	UT SCS - TECNISUELOS SEDES LOTE 2 (SCS INGENIERIA S.A.S. Y TECNISUELOS S.A.S)	-	17/02/26	11:23 PM
19	CONSORCIO ALIANZA CAPITAL (INGENIERIA DE ESTUDIOS Y ASESORIAS INESAS S.A.S.,	-	17/02/26	11:37 PM

	CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S. Y MSC INGENIERIA S.A.S)			
20	ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. BIC	890.934.041-1	18/02/26	4:52 AM
21	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)	890.929.122-8	18/02/26	7:28 AM
22	ICONSULTING S.A.S.	900.232.018-2	18/02/26	7:37 AM
23	CONSORCIO INTERVENTORES TT 05 (TOTALL S.A.S. Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	-	18/02/26	8:04 AM
24	CONSORCIO INTERVENTORÍA AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	-	18/02/26	8:09 AM
25	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S	890.934.041-1	18/02/26	8:13 AM
26	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)	-	18/02/26	8:26 AM
27	CONSORCIO LEIN INTERVENTORÍA (LEYALÍ INGENIERÍA S.A.S. E INTERCIONES S.A.S BIC)	-	18/02/26	8:29 AM
28	BERAKAH INGENIEIRA S.A.S.	900.353.973-0	18/02/26	9:01 AM
29	CONSORCIO EBRINTEREDU 2026 (EBR INGENIERIA S.A.S. Y PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S.)	-	18/02/26	9:08 AM
30	CONSORCIO PROYECCION (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍACONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	-	18/02/26	9:17 AM
31	CONSORCIO GS 05 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	-	04/02/26	8:48 AM
32	CONSORCIO OBRAS INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO E INGEPLAN.CO S.A.S. BIC)	-	18/02/26	9:20 AM
33	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	-	18/02/26	9:41 AM
34	UT ESTEC - TECNISUELOS SEDES 1 (INGENIERIA ESTEC TECNOLOGICA S.A.S. Y TECNISUELOS S.A.S)	-	18/02/26	9:56 AM

7. METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

Se verificaron los requisitos habilitantes y evaluó la propuesta conforme a la ficha técnica y carta de invitación así:

Se considerarán HÁBILES aquellas cotizaciones que obtengan la calificación “ADMISIBLE” en todos los requisitos habilitantes establecidos en la ficha técnica.

7.1. ASPECTOS HABILITANTES

Se procede con la verificación de los requisitos habilitantes de las ofertas en sus aspectos jurídicos, técnicos y financieros por parte del comité de evaluador establecido para el proceso de selección y se concluye:

LOTE 1

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO INGENIERÍA MEDELLÍN (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
2	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE****	**NO CUMPLE*****	*No Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM del Representante Legal **No aporta Factor Multiplicador diligenciado ***No cumple el indicador Capital de Trabajo Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
3	CONSORCIO SYGMA (INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO S.A.S. BIC Y GINPROCOL S.A.S)	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*No aporta Pacto de integridad de proveedores EDU diligenciado Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
5	INGENIERIA MASTER S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
6	CONSORCIO INTERVENTOR RS (SADING GROUP S.A.S. Y RUTH ELENA TABARES ZULETA)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
7	CONSORCIO INTER OBRAS INCO (INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA Y GABRIEL OQUENDO LOPEZ)	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*El integrante Gabriel Oquendo no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social del mes de enero de 2026 Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
8	CONSORCIO 4112 M&S 05 EDU (MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. Y SUMAK INGENIERIA S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
9	CONSORCIO ALPHA 739 (VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

	CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC Y COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC)				
10	CONSORCIO CL MEJ MEDELLIN (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. - CCC- Y SEDIC CONSULTING S.A.S)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
11	CONSORCIO FÓRTICO – JIRARE (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y JORGE IVAN RAMÍREZ RESTREPO)	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*No Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM del Representante Legal de cada integrante; el integrante Jorge Ramírez aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por la postora, pero no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social de los últimos 6 meses; y el integrante Fórtico S.A.S. Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por la Representante Legal pero no indica si se encuentran exentos del pago de parafiscales Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
12	CONSORCIO INTERVENTORES MEDELLIN 2026 (SACHI S.A.S., ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA Y MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR)	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	* Aporta certificado de antecedentes profesionales de quien abona la postura vencido; Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM del Representante Legal del integrante Sachi S.A.S. vencido Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
13	CONSORCIO JASB ECM (JASB TECH SAS BIC Y JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO)	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*No Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM de los integrantes; *El integrante Javier Sánchez Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES pero no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social de los últimos 6 meses Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
14	ACERO Y CONCRETO S.A.S.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
15	CONSORCIO INTERMARCO (10:7 INGENIERIA S.A.S. Y BUSERCO S.A.S)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

17	UT SODI - SCS SEDES LOTE 1 (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
20	ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. BIC	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*No Aporta RUT Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
21	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	* NO CUMPLE al no acreditar en la sumatoria de contratos válidos, un valor mayor o igual al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
22	ICONSULTING S.A.S.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
23	CONSORCIO INTERVENTORES TT 05 (TOTALL S.A.S. Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
24	CONSORCIO INTERVENTORÍA AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
25	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
26	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
27	CONSORCIO LEIN INTERVENTORÍA (LEYALÍ INGENIERÍA S.A.S. E INTERCIONES S.A.S BIC)	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*No Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM del Representante Legal del integrante de Interciones S.A.S Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
28	BERAKAH INGENIEIRA S.A.S.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
29	CONSORCIO EBRINTEREDU 2026 (EBR INGENIERIA S.A.S. Y PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S.)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*NO CUMPLE debido a que el integrante EBR INGENIERÍA S.A.S no aporta la experiencia mínima exigida como integrante del postor plural. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

30	CONSORCIO PROYECCION (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍACONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
31	CONSORCIO GS 05 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
32	CONSORCIO OBRAS INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO E INGEPLAN.CO S.A.S. BIC)	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE****	**CUMPLE**	*El integrante Héctor Gutiérrez Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito pero no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social de los últimos 6 meses **NO CUMPLE al no acreditar en la sumatoria de los certificados válidos, el valor mayor igual al presupuesto oficial expresado en SMLMV. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
33	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*Aporta certificado de antecedentes profesionales de quien abona la postura vencido Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
34	UT ESTEC - TECNISUELOS SEDES 1 (INGENIERIA ESTEC TECNOLOGICA S.A.S. Y TECNISUELOS S.A.S)	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*No Aporta copia de la Matricula Profesional de quién abona; el archivo del RUP del integrante Tecnisuelos S.A.S. no abre **No acredita en la sumatoria de contratos validos un valor mayor o igual al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV; el integrante INGENIERÍA ESTEC TECNOLOGICA S.A.S no acredita las condiciones mínimas como integrante del postor plural Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

*La postura presentada por el postor BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S se encuentra rechazada por tipificar la causal de rechazo estipulada en el numeral 4.4 literal o de las Condiciones de Contratación, que establece:

"4.4. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE POSTURAS Y/O MANIFESTACION DE INTERES
La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- rechazará la manifestación de interés y/o postura cuando se presente alguna de las siguientes situaciones:
(…)
p. Cuando la postura se encuentre incursa en las causales de rechazo por factor precio, establecidas en el anexo "Criterios de evaluación" o en cualquiera de los documentos que integran el proceso de selección. (…)"

"Cuando no se aporte con la propuesta el Anexo No. 5 "FORMULARIO ECONÓMICO" y No 5.1. "Discriminación Factor Multiplicador". (…)" SFT

** - Ver anexos de evaluación financiera, jurídica y técnica*

LOTE 2

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO INGENIERÍA MEDELLÍN (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
3	CONSORCIO SYGMA (INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO S.A.S. BIC Y GINPROCOL S.A.S)	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE****	**CUMPLE**	*No aporta Pacto de integridad de proveedores EDU diligenciado **No cumple al no aportar experiencia válida para el lote. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
5	INGENIERIA MASTER S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
6	CONSORCIO INTERVENTOR RS (SADING GROUP S.A.S. Y RUTH ELENA TABARES ZULETA)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
7	CONSORCIO INTER OBRAS INCO (INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA Y GABRIEL OQUENDO LOPEZ)	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE****	**CUMPLE**	*El integrante Gabriel Oquendo no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social del mes de enero de 2026 **El postor no cumple al no acreditar el valor total expresado en SMMLV igual o superior al valor del presupuesto oficial en los certificados aportados. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
8	CONSORCIO 4112 M&S 05 EDU (MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. Y SUMAK INGENIERIA S.A.S.)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*NO CUMPLE debido a que el integrante SUMAK INGENIERÍA S.A.S no aporta la experiencia mínima exigida al ser integrante del postor plural. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
9	CONSORCIO ALPHA 739 (VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC Y COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

10	CONSORCIO CL MEJ MEDELLIN (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. - CCC- Y SEDIC CONSULTING S.A.S)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
11	CONSORCIO FÓRTICO – JIRARE (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y JORGE IVAN RAMÍREZ RESTREPO)	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE****	**CUMPLE**	*No Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM del Representante Legal de cada integrante; el integrante Jorge Ramírez aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por la postora, pero no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social de los últimos 6 meses; y el integrante Fórtico S.A.S. Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por la Representante Legal pero no indica si se encuentran exentos del pago de parafiscales **No cumple al no acreditar en la sumatoria de contratos válidos un valor mayor o igual al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
12	CONSORCIO INTERVENTORES MEDELLIN 2026 (SACHI S.A.S., ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA Y MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR)	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE****	**CUMPLE**	* Aporta certificado de antecedentes profesionales de quien abona la postura vencido; Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM del Representante Legal del integrante Sachi S.A.S. vencido **NO CUMPLE debido a que los integrantes ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA y SACHI S.A.S no aportan la experiencia mínima exigida como integrantes del postor plural. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
13	CONSORCIO JASB ECM (JASB TECH SAS BIC Y JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO)	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*No Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM de los integrantes; *El integrante Javier Sánchez Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES pero no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social de los últimos 6 meses Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
14	ACERO Y CONCRETO S.A.S.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
15	CONSORCIO INTERMARCO (10:7	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*NO CUMPLE al no acreditar en la sumatoria de contratos válidos, un valor mayor igual al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV

	INGENIERIA S.A.S. Y BUSERCO S.A.S)				Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
16	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ASOCIATIVAS S.A.S.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
18	UT SCS - TECNISUELOS SEDES LOTE 2 (SCS INGENIERIA S.A.S. Y TECNISUELOS S.A.S)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
19	CONSORCIO ALIANZA CAPITAL (INGENIERIA DE ESTUDIOS Y ASESORIAS INESAS S.A.S., CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S. Y MSC INGENIERIA S.A.S)	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE****	**CUMPLE**	*No dispone de una sede o de un establecimiento de comercio, debidamente registrado dentro del Área Metropolitana del Valle de Aburrá o Valle de San Nicolás **No acredita en la sumatoria de contratos válidos un valor mayor o igual al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV; el integrante MSC INGENIERÍA S.A.S no aporta la experiencia mínima requerida como integrante del postor plural. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
21	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
22	ICONSULTING S.A.S.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
23	CONSORCIO INTERVENTORES TT 05 (TOTALL S.A.S. Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*NO CUMPLE al no acreditar en la sumatoria de los contratos válidos, un valor mayor o igual al presupuesto oficial expresado en SMMLV Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
24	CONSORCIO INTERVENTORÍA AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*El contrato 1 suscrito con METRO CALI S.A L no cuenta con el valor discriminado correspondiente a "INTERVENTORÍA A OBRAS CIVILES DE ESPACIO PÚBLICO", por lo tanto, el contrato no es válido. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
25	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
26	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

28	BERAKAH INGENIEIRA S.A.S.	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*El postor no indica el consecutivo en el RUP para verificación de los SMMLV de cada contrato en el anexo 6 FORMULARIO DE EXPERIENCIA DEL POSTOR LOTE 2 Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
29	CONSORCIO EBRINTEREDU 2026 (EBR INGENIERIA S.A.S. Y PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S.)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*NO CUMPLE al no acreditar en los certificados validos un valor mayor o igual al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV; NO CUMPLE debido a que el integrante EBR INGENIERÍA S.A.S no aporta la experiencia mínima exigida como integrante del postor plural.. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
30	CONSORCIO PROYECCION (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍACONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
31	CONSORCIO GS 05 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	*NO CUMPLE debido a que el integrante GITAI GROUP S.A.S BIC no acredita la experiencia mínima exigida como integrante de un postor plural. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
32	CONSORCIO OBRAS INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO E INGEPLAN.CO S.A.S. BIC)	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*El integrante Héctor Gutiérrez Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito pero no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social de los últimos 6 meses Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
33	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	**NO CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*Aporta certificado de antecedentes profesionales de quien abona la postura vencido Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

** - Ver anexos de evaluación financiera, jurídica y técnica*

8. CALIFICACIÓN DE POSTURAS

Se procede con la asignación de puntaje a las propuestas habilitadas, de conformidad con los criterios establecidos en el numeral 14 de la Ficha Técnica, los cuales corresponden a los siguientes:

LOTE 1

Nº	POSTURA	PRECIO	CUMPLIMIENTO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EXPERIENCIA ADICIONAL OFERENTE	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE TOTAL

1	CONSORCIO INGENIERÍA MEDELLÍN (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	74,78	160	100	652,50	10	2,5	999,78
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	74,42	160	100	652,50	10	2,5	999,42
5	INGENIERIA MASTER S.A.S	74,49	160	100	652,50	10	0	996,99
6	CONSORCIO INTERVENTORRS (SADING GROUP S.A.S. Y RUTH ELENA TABARES ZULETA)	72,88	160	100	652,50	10	2,5	997,88
8	CONSORCIO 4112 M&S 05 EDU (MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. y SUMAK INGENIERIA S.A.S.)	74,57	160	100	0	10	2,5	347,07
9	CONSORCIO ALPHA 739 (VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC Y COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC)	74,52	160	100	0	10	2,5	347,22
10	CONSORCIO CL MEJ MEDELLIN (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y SEDIC CONSULTING S.A.S)	74,92	160	100	652,50	10	0	997,42
14	ACERO Y CONCRETO S.A.S.	74,7	160	100	652,50	10	0	997,20
15	CONSORCIO INTERMARCO (10:7 INGENIERIA S.A.S. Y BUSERCO S.A.S)	74,77	160	100	0	10	2,5	347,27
17	UT SODI - SCS SEDES LOTE 1 (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	74,63	160	100	652,50	0	2,5	989,63
22	ICONSULTING S.A.S.	73,98	160	100	652,50	10	2,5	998,98
23	CONSORCIO INTERVENTORES TT 05 (TOTALL S.A.S. Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	74,59	160	100	652,50	10	2,5	999,59
24	CONSORCIO INTERVENTORÍA AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	74,73	160	100	652,50	10	2,5	999,73
25	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S	74,83	160	100	652,50	10	2,5	999,83
26	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)	74,08	160	100	0	10	0	996,58
28	BERAKAH INGENIEIRA S.A.S.	74,69	160	100	0	10	0	344,69
30	CONSORCIO PROYECCION (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	73,8	160	100	652,50	10	0	996,30
31	CONSORCIO GS 05 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	74,67	160	100	652,50	10	2,5	999,67

LOTE 2

Nº	POSTURA	PRECIO	CUMPLIMIENTO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EXPERIENCIA ADICIONAL OFERENTE	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO INGENIERÍA MEDELLÍN (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	74,75	160	100	652,50	10	2,5	999,75
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	74,39	160	100	652,50	10	2,5	999,39
5	INGENIERIA MASTER S.A.S	74,46	160	100	652,50	10	0	996,96
6	CONSORCIO INTERVENTORRS (SADING GROUP S.A.S. Y RUTH ELENA TABARES ZULETA)	73,39	160	100	652,50	10	2,5	998,39
9	CONSORCIO ALPHA 739 (VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC Y COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC)	74,58	160	100	652,50	10	2,5	999,58
10	CONSORCIO CL MEJ MEDELLIN (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y SEDIC CONSULTING S.A.S)	74,98	160	100	652,50	10	0	997,48
14	ACERO Y CONCRETO S.A.S.	74,59	160	100	652,50	10	0	997,09
16	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ASOCIATIVAS S.A.S.	74,75	160	100	652,50	10	2,5	999,75
18	UT SCS - TECNISUELOS SEDES LOTE 2 (SCS INGENIERIA S.A.S. Y TECNISUELOS S.A.S)	74,45	160	100	652,50	10	2,5	999,45
21	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)	74,45	100	100	652,50	10	2,5	936,95
22	ICONSULTING S.A.S.	73,95	160	100	652,50	10	2,5	998.95
25	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S	74,8	160	100	652,50	10	2,5	999,80
26	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)	74,71	160	100	652,50	10	0	997,21
30	CONSORCIO PROYECCION (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍACONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	74,58	100	100	652,50	10	0	997,08

- Ver anexo de evaluación técnica

9. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Teniendo en cuenta las posturas habilitadas, el orden de elegibilidad es:

LOTE 1

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	Nº COTIZACIÓN	COTIZANTE	PUNTAJE TOTAL
1	25	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S	999,83
2	1	CONSORCIO INGENIERÍA MEDELLÍN (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	999,78
3	24	CONSORCIO INTERVENTORÍA AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	999,73
4	31	CONSORCIO GS 05 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	999,67
5	23	CONSORCIO INTERVENTORES TT 05 (TOTALL S.A.S. Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	999,59
6	4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	999,42
7	22	ICONSULTING S.A.S.	998,98
8	6	CONSORCIO INTERVENTOR RS (SADING GROUP S.A.S. Y RUTH ELENA TABARES ZULETA)	997,42
9	10	CONSORCIO CL MEJ MEDELLIN (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y SEDIC CONSULTING S.A.S)	997,20
10	14	ACERO Y CONCRETO S.A.S.	997,83
11	5	INGENIERIA MASTER S.A.S	996,99
12	26	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)	996,58
13	30	CONSORCIO PROYECCION (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍACONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	996,30
14	17	UT SODI - SCS SEDES LOTE 1 (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	989,63
N/A*	15	CONSORCIO INTERMARCO (10:7 INGENIERIA S.A.S. Y BUSERCO S.A.S)	347,27
N/A*	9	CONSORCIO ALPHA 739 (VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC Y COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC)	347,22
N/A*	8	CONSORCIO 4112 M&S 05 EDU (MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. y SUMAK INGENIERIA S.A.S.)	347,07
N/A*	28	BERAKAH INGENIEIRA S.A.S.	344,69

*No alcanzan el puntaje mínimo de 650

LOTE 2

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	Nº COTIZACIÓN	COTIZANTE	PUNTAJE TOTAL
1	25	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S	999,80
2	1	CONSORCIO INGENIERÍA MEDELLÍN (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	999,75
2	16	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ASOCIATIVAS S.A.S.	999,75
4	9	CONSORCIO ALPHA 739 (VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC Y COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC)	999,58

5	18	UT SCS - TECNISUELOS SEDES LOTE 2 (SCS INGENIERIA S.A.S. Y TECNISUELOS S.A.S)	999,45
6	4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	999,39
7	22	ICONSULTING S.A.S.	998,95
8	6	CONSORCIO INTERVENTOR RS (SADING GROUP S.A.S. Y RUTH ELENA TABARES ZULETA)	998,39
9	10	CONSORCIO CL MEJ MEDELLIN (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y SEDIC CONSULTING S.A.S)	997,48
10	26	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)	997,21
11	14	ACERO Y CONCRETO S.A.S.	997,09
12	30	CONSORCIO PROYECCION (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍACONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	997,08
13	5	INGENIERIA MASTER S.A.S	996,96
14	21	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)	989,63

10. TRASLADO INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR

La Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- pone a disposición de los interesados el informe de evaluación preliminar por el término de **dos (2) días hábiles**, siguiente al envió.

Durante este término los postores podrán presentar las observaciones, aclaraciones u objeciones que consideren pertinentes y subsanar lo procedente.

Si surtido el término de traslado no se recibe observación alguna por parte de los postores, se considerará la presente evaluación como DEFINITIVA.

COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR

Julián Albeiro Higuita Vélez — Firmado digitalmente por Julián Albeiro Higuita Vélez. Fecha: 2026.03.02 16:45:31 -05'00'

Paula Pérez P

DANIEL MORALES ZULUAGA — Firmado digitalmente por DANIEL MORALES ZULUAGA. DN: C=CO, CN=DANIEL MORALES ZULUAGA, O=EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, E=daniel.morales@edu.gov.co Razón: Soy el autor de este documento Ubicación: Fecha: 2026.03.02 17:10:42-05'00' Foxit PDF Reader Versión: 2025.3.0

Julián Higuita Vélez	Paula Andrea Pérez Palacio	Daniel Morales Zuluaga
Rol Jurídico Dirección Gestión Contractual	Rol Logístico Dirección de Gestión Contractual	Rol Técnico Subgerencia de Estructuración de Proyectos