ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**12/02/2026**
CONTRATO №:	**2506240794**
OBJETO:	**Construcción del parque metropolitano del municipio de Manizales**
FECHA INICIO:	**17/07/2025**
FECHA TERMINACIÓN:	**14/02/2026**
PLAZO INICIAL (MESES O DÍAS):	**167 días**
PLAZO ADICIONAL 1 (MESES O DÍAS):	**45 dias**
PLAZO ADICIONAL 2 (MESES O DÍAS):	**45 dias**
PLAZO TOTAL	**257 dias**
VALOR INICIAL:	**$ 6.431.683.528,00**
VALOR ADICIONAL 1	**$ 400.000.000,00**
VALOR TOTAL	**$ 6.831.683.528,00**

En Manizales, a los 20 días del mes de Febrero de 2026 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

ACTA NP 03

No.	ITEM DE PAGO	Unidad	Cantidad	Vlr. Unit.
NP 04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CONFORMADA POR VARILLAS LISAS 5/8" (SEGÚN DISEÑO) SOLDADAS A DOS TUBOS CUADRADOS 1" x 1" , ANCLADA POR MEDIO DE TUBERIA RECTANGULAR 3" x 1 1/2" , PINTURA COLOR NEGRO SEGÚN DISEÑO (Incluye base en concreto de 0,40 x 0,40 x 0,60 para anclaje)	ML	1	$ 959.162
NP 05	EQUIPO RED DE CUERDAS (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 4" CALIBRE 0.98 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS Y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD).	UND	1	$ 25.185.439
NP 06	EQUIPO DE MURO DE ESCALAR (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 1 1/2" CALIBRE 0,90 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD)	UND	1	$ 41.377.842
NP 07	EQUIPO DE DOMO (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 4" CALIBRE 0.98 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS Y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD)	UND	1	$ 89.438.418
NP 08	EQUIPO DE CALISTENIA LARGO 6,6 MTS , ANCHO 3,0 MTS Y ALTO 2,4 MTS CONSISTE EN 8 POSTES VERTICALES ALTOS . 3 POSTES VERTICALES MEDIANOS , 4 POSTES VERTICALES BAJOS PARA LAS CAMILLAS , 10 BARRAS TRASNVERSALES , 1 ESCALERA PARED , 2 BANCOS DE ABDOMINALES	UND	1	$ 18.086.096
			Total con AU	**$ 175.046.957**

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ITEMS

Durante la ejecución se evidenció que, para garantizar la seguridad, funcionalidad, uso integral y correcta operación del espacio intervenido, se requiere la instalación de cerramiento perimetral y la dotación de equipos recreativos y de actividad física no contemplados en el presupuesto inicial. Estos elementos no cuentan con ítems contractuales equivalentes y son necesarios para el control de acceso, la protección de los equipos, el aprovechamiento intergeneracional del escenario y el cumplimiento del alcance funcional del proyecto, por lo que se conceptúa técnicamente procedente su inclusión como ítems no previstos.

Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: CRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
C.C. 1.075.226.305
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA
C.C.75.071.928
ORDENADOR DEL GASTO SECRETARIO DE DEPORTE

FIRMA
NOMBRE: MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C.1.096.222.995
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE:JESSICA SILVANA QUIRÓZ HERNÁNDEZ
C.C.1.053.825.619
ORDENADOR DEL GASTO SECRETARIA MEDIO AMBIENTE

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO					
ITEM	***NP 04***			***UNIDAD:***	***ML***
DESCRIPCION	***SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CONFORMADA POR VARILLAS LISAS 5/8" (SEGÚN DISEÑO) SOLDADAS A DOS TUBOS CUADRADOS 1" x 1" , ANCLADA POR MEDIO DE TUBERIA RECTANGULAR 3" x 1 1/2" , PINTURA COLOR NEGRO SEGÚN DISEÑO (Incluye base en concreto de 0,40 x 0,40 x 0,60 para anclaje)***				

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	REND	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
Equipo de soldadura	GLB	1,00	$7.015	$7.015,20
Equipo de corte	GLB	1,00	$598	$597,60
Equipo de pintura	GLB	1,00	$384	$384,00
Equipo de izaje	GLB	1,00	$10.800	$10.800,00
Equipo de limpieza sandblasting	KG	1,00	$180	$180,00
Herramientas menores	GLB	1,00	$144	$144,00
Vibrador de concreto	Dia	22,00	$60.000	$2.727,27
Planta electrica	Dia	22,00	$110.000	$5.000,00
Mezcladora	Dia	22,00	$50.000	$2.272,73
Formaleta	Global	2,500	$41.100	$16.440,00
		TOTAL EQUIPOS		$45.561,00

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESP	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
Tuberia cuadrada 1" Cal 16	ML	2,000		$7.460	$14.919,36
Varilla lisa 5/8"	ML	22,000		$10.631	$233.881,21
Tuberia rectangular 3" x 1 1/2" Cal 16	ML	2,500		$15.955	$39.886,82
Soldadura Soldarco	KILO	1,000		$10.994	$10.994,40
Discos de corte, pulir, tronzadora	GLB	1,000		$8.640	$8.640,00
Oxigeno, propano	GLB	0,008		$96.000	$768,00
CO2, agamix	GLB	0,008		$144.000	$1.152,00
Anticorrosivo alquidico	GALÓN	0,050		$54.000	$2.700,00
Imprimante epoxico e:45 micrones	GALÓN	0,040		$96.000	$3.840,00
Pintura Acabado en epoxi-poliamino-amida	GALÓN	0,080		$135.000	$10.800,00
Disolventes (colmasolvente epoxico)	GALÓN	0,036		$36.000	$1.296,00
Concreto 3000 psi	M3	0,096	5%	$582.918	$58.758,13
Acero de refuerzo	KILO	10,000		$6,100	$61.000,00
			TOTAL MATERIALES		$448.636,00

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
					$ 0,00
			TOTAL TRANSPORTE		$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT	UND	VR UNITARIO	RENDIM	VR. PARCIAL
Cuadrilla de armado	1	Dia	$1.363.000	22,00	$ 61.954,55
Cuadrilla de soldadores	1	Dia	$1.363.000	22,00	$ 61.954,55
Cuadrilla de limpieza	1	Dia	$928.000	22,00	$ 42.181,82
Cuadrilla de pintura	1	Dia	$928.000	22,00	$ 42.181,82
Oficial de construcción	1	Dia	$125.667	22,00	$ 5.712,12
Ayudante de construcción	4	Dia	$96.667	22,00	$ 17.575,76
			TOTAL MANO OBRA		$231.561,00

	COSTO DIRECTO:		**$725.758**
ADMINISTRACION (A)	26,16%		$189.858
IMPREVISTOS (I)	0,00%		$0
UTILIDAD (U)	6,00%		$43.545
	SUB - TOTAL		$959.162
IVA DE LA UTILIDAD	0,00%		$0
	TOTAL		**$959.162**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO					
ITEM	*NP 05*			*UNIDAD:*	*UND*
DESCRIPCION	***SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL RED DE CUERDAS***				

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
		TOTAL EQUIPOS		$0

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESP	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
Equipo de Red de cuerdas	UND	1,00		$17.485.979	$17.485.979
Consiste en estructura metálica en tubería AC de diámetro 4" calibre 0.98 con terminado en pintura electrostática , cuerda en nylon con refuerzo interno con seis monofilamentos de acero , sujetadas por capsulas encrimpadas metálicas y barras de paso en platico HD de larga durabilidad					
			TOTAL MATERIALES		$17.485.979

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
					$ 0,00
			TOTAL TRANSPORTE		$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT	UND	VR UNITARIO	RENDIM	VR. PARCIAL
servicio de transporte y viaticoas del instalador	1	UND	$1.570.800	1,0	$1.570.800
			TOTAL MANO OBRA		$1.570.800

	COSTO DIRECTO:		**$19.056.779**
ADMINISTRACION (A)	26,16%		$4.985.253
IMPREVISTOS (I)	0,00%		$0
UTILIDAD (U)	6,00%		$1.143.407
	SUB - TOTAL		$25.185.439
IVA DE LA UTILIDAD	0,00%		$0
	TOTAL		**$25.185.439**

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO					
ITEM	*NP 06*			*UNIDAD:*	*UND*
DESCRIPCION	***SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL DOMO DE ESCALAR***				

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
		TOTAL EQUIPOS		$0

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESP	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
Equipo de Red de cuerdas	UND	1,00		$66.103.548	$66.103.548
Consiste en estructura metálica en tubería AC de diámetro 1 1/2" calibre 0.90 con terminado en pintura electrostática , cuerda en nylon con refuerzo interno con seis monofilamentos de acero , sujetadas por capsulas encrimpadas metálicas y barras de paso en platico HD de larga durabilidad					
			TOTAL MATERIALES		$66.103.548

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
					$ 0,00
			TOTAL TRANSPORTE		$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT	UND	VR UNITARIO	RENDIM	VR. PARCIAL
servicio de transporte y viaticoas del instalador	1	UND	$1.570.800	1,0	$1.570.800
			TOTAL MANO OBRA		$1.570.800

	COSTO DIRECTO:		**$67.674.348**
ADMINISTRACION (A)	26,16%		$17.703.609
IMPREVISTOS (I)	0,00%		$0
UTILIDAD (U)	6,00%		$4.060.461
	SUB - TOTAL		$89.438.418
IVA DE LA UTILIDAD	0,00%		$0
	TOTAL		**$89.438.418**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO					
ITEM	*NP 07*			*UNIDAD:*	*UND*
DESCRIPCION	***SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL MURO DE ESCALAR***				

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
		TOTAL EQUIPOS		$0

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESP	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
Equipo de Muro de Escalar	UND	1,00		$29.738.100	$29.738.100
Consiste en estructura metálica en tubería AC de diámetro 4" calibre 0.98 con terminado en pintura electrostática , cuerda en nylon con refuerzo interno con seis monofilamentos de acero , sujetadas por capsulas encrimpadas metálicas y barras de paso en platico HD de larga durabilidad					
			TOTAL MATERIALES		$29.738.100

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
					$ 0,00
			TOTAL TRANSPORTE		$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT	UND	VR UNITARIO	RENDIM	VR. PARCIAL
servicio de transporte y viaticoas del instalador	1	UND	$1.570.800	1,0	$1.570.800
			TOTAL MANO OBRA		$1.570.800

	COSTO DIRECTO:		**$31.308.900**
ADMINISTRACION (A)	26,16%		$8.190.408
IMPREVISTOS (I)	0,00%		$0
UTILIDAD (U)	6,00%		$1.878.534
	SUB - TOTAL		$41.377.842
IVA DE LA UTILIDAD	0,00%		$0
	TOTAL		**$41.377.842**

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM	NP 08	UNIDAD:	UND
DESCRIPCION	SUMINISTRO . FABRICACION E INSTALACION DE CIRCUITO DE CALISTENIA , SEGÚN DISEÑO RECIBIDO (Incluye paral en tuberia redonda de 3" calibre 2,5 mm , tuberia secundaria de 1" calibre 2,5 mm y bancos en lamina alfajor de 2,5 mm)		

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
		TOTAL EQUIPOS		$0

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESP	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
Equipo de calistenia largo 6,6 mts , ancho 3,0 mts y alto 2,4 mts	UND	1,00		$13.685.000	$13.685.000
Consiste en 8 postes verticales altos . 3 postes verticales medianos , 4 postes verticales bajos para las camillas , 10 barras trasnversales , 1 escalera pared , 2 bancos de abdominales					
			TOTAL MATERIALES		$13.685.000

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
					$ 0,00
			TOTAL TRANSPORTE		$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT	UND	VR UNITARIO	RENDIM	VR. PARCIAL
			TOTAL MANO OBRA		$0,00

		COSTO DIRECTO:	**$13.685.000**
	ADMINISTRACION (A)	26,16%	$3.579.996
	IMPREVISTOS (I)	0,00%	$0
	UTILIDAD (U)	6,00%	$821.100
		SUB - TOTAL	$18.086.096
	IVA DE LA UTILIDAD	0,00%	$0
		TOTAL	**$18.086.096**