Pereira, 27 de febrero de 2026 OFI-CIE202602-007

Ingeniero
**MARCO ANTONIO RENDÓN ARBOLEDA**
Supervisor
Director de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano
Alcaldía de Pereira
Pereira, Risaralda

REFERENCIA: **Contrato N°4868-2025**
OBJETO: **MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL MIRADOR CERRITOS - CARTAGO**

ASUNTO: Solicitud de prórroga del contrato.

Cordial saludo,

En mi calidad de Representante Legal de CIELO SERVICES S.A.S, me permito solicitar de manera formal la prórroga del contrato por un término de 30 días calendario, contados a partir del 02 de marzo de 2026, hasta el 31 de marzo de 2026.

## 1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la información del contrato y las situaciones que han llevado a realizar la presente solicitud:

| **Parámetro** | **Descripción** |
|---|---|
| Objeto | MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL MIRADOR CERRITOS - CARTAGO |
| Contrato de obra No. | 4868-2025 |
| Contratante | Municipio de Pereira |
| Contratista | Cielo Services S.A.S |
| NIT | 901.395.751-6 |
| Fecha de inicio | 30/12/2025 |
| Fecha de terminación inicial | Contado a partir de la suscripción del acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre del 2025. |
| Fecha de terminación prorroga 1 | 30 de enero de 2026 |
| Fecha de terminación prorroga 2 | 01 de marzo de 2026 |
| Acta de suspensión | No aplica |
| Acta de reinicio | No aplica |
| Representante legal | David Ricardo Sánchez Ruiz |
| Dirección | Carrera 64A No. 5A-72 – Bogotá D.C. |
| Teléfono | 3202134747 |
| Correo electrónico | servicescielo@gmail.com |

## 2. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRORROGA

La causa de esta solicitud obedece a las condiciones climáticas adversas presentadas durante los últimos días en la zona de ejecución de las actividades, caracterizadas por precipitaciones constantes y de alta intensidad, las cuales han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades programadas en obra.

Se constata la información de precipitaciones mediante el Reporte de Información Hidrometeorológica generado a través de la herramienta DHIME EROPUERTO MATECAÑA [26135040], ubicada en las coordenadas Latitud 4.8158611110 y Longitud –75.7372222220, siendo esta la estación con registro pluviométrico oficial más cercana a la zona de influencia del proyecto. Para el análisis se filtró la variable precipitación diaria en el periodo comprendido entre el 01/02/2026 y el 22/02/2026, con el fin de dejar en evidencia las condiciones climáticas reales que inciden sobre el desarrollo de las actividades constructivas.

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado

IDEAM

**Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (24/02/2026 23:07)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre estacion:** | AEROPUERTO MATECANA [2 | **Corriente:** | | **Categoría de estación:** | Sinóptica Principal |
| **Latitud:** | 4.8158611110 | **Longitud:** | -75.7372222220 | **Elevación:** | 1342 |
| **Entidad:** | INSTITUTO DE HIDROLOGÍA | **Area Operativa:** | Area Operativa 09 - Cauca-V | **Departamento:** | Risaralda |
| **Municipio:** | Pereira | **Fecha instalacíon:** | 15/09/1947 00:00 | **Fecha suspensión:** | |
| **Variable:** | PRECIPITACION | **Frecuencia:** | Diaria | **Fecha consulta:** | 01/02/2026 00:00-22/02/2026 00:00 |
| **Parametro:** | Día pluviométrico (convenci | **Unidad medida:** | mm | | |

| Fecha | Valor: | Nivel de Aprobación |
|---|---|---|
| 2026-02-01 00:00 | 94.2 | Preliminar |
| 2026-02-02 00:00 | 18.1 | Preliminar |
| 2026-02-05 00:00 | 0.8 | Preliminar |
| 2026-02-07 00:00 | 26.8 | Preliminar |
| 2026-02-08 00:00 | 14.6 | Preliminar |
| 2026-02-09 00:00 | 7.7 | Preliminar |
| 2026-02-10 00:00 | 20.4 | Preliminar |
| 2026-02-11 00:00 | 31.1 | Preliminar |
| 2026-02-12 00:00 | 7.4 | Preliminar |
| 2026-02-13 00:00 | 2.7 | Preliminar |
| 2026-02-14 00:00 | 36.3 | Preliminar |
| 2026-02-15 00:00 | 36.2 | Preliminar |
| 2026-02-17 00:00 | 3.4 | Preliminar |
| 2026-02-18 00:00 | 10.7 | Preliminar |
| 2026-02-19 00:00 | 3 | Preliminar |
| 2026-02-20 00:00 | 1.4 | Preliminar |
| 2026-02-21 00:00 | 2.4 | Preliminar |
| 2026-02-22 00:00 | 30.7 | Preliminar |

Fuente: http://dhime.ideam.gov.co/atencionciudadano/

En la tabla Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME evidencia un comportamiento pluviométrico significativo, caracterizado por la ocurrencia recurrente de lluvias durante el periodo evaluado, incluyendo eventos de alta intensidad que alcanzan valores máximos de hasta 94.2 mm/día y varios registros superiores a 30 mm/día, considerados técnicamente como lluvias fuertes para labores a cielo abierto. Asimismo, se presentan precipitaciones moderadas y leves de manera frecuente, las cuales, aunque de menor intensidad, mantienen condiciones permanentes de humedad.

Estas condiciones generan limitaciones técnicas y operativas que impiden garantizar la correcta ejecución de los trabajos, afectando aspectos fundamentales como la seguridad del

personal, la calidad de los procesos constructivos, el rendimiento de las actividades y la protección de los materiales instalados o por instalar. Asimismo, la continuidad de las lluvias incrementa el riesgo de reprocesos, deterioro de las áreas intervenidas y posibles incumplimientos en el cronograma contractual por causas externas.

A continuación, se presentan las actividades que se desarrollan al aire libre, las cuales, por su naturaleza constructiva, se encuentran directamente expuestas a las condiciones climáticas del entorno. La presencia recurrente de precipitaciones durante el periodo evaluado genera afectaciones operativas que disminuyen los rendimientos programados, incrementan los tiempos improductivos y ocasionan demoras en la ejecución normal de las labores, debido a la necesidad de realizar interrupciones parciales o totales para preservar la seguridad del personal y la calidad técnica de los trabajos.

Se han desarrollado actividades correspondientes al ítem 1.27 Limpieza de moho vegetal en superficies, las cuales, por su naturaleza, pueden ejecutarse parcialmente bajo condiciones de lluvia ligera o moderada. No obstante, la continuidad de estas labores se ve directamente afectada cuando las precipitaciones evolucionan a eventos de tormenta o lluvias de alta intensidad, situación que limita las condiciones operativas seguras y reduce significativamente el rendimiento esperado de la actividad.



Se instalan láminas de fibrocemento 6.27 Muro en Superboard 8 mm (1 cara), las precipitaciones al ser una actividad al aire libre se ve afectada por la lluvia. Las láminas de fibrocemento requieren condiciones controladas de humedad para garantizar su correcta instalación, alineación y fijación, evitando deformaciones, deterioro prematuro o afectaciones en el acabado final, estas condiciones deben ser ideales para que el rendimiento esperado sea el ejecutado.



La actividad 14.22 – Pintura en vinilo tres (3) manos sobre muros no ha podido ejecutarse debido a las condiciones climáticas adversas presentadas durante el periodo evaluado, las cuales han generado niveles elevados de humedad en los muros lo que impide la aplicación de pintura. Este tipo de actividad requiere condiciones secas y estables para garantizar la correcta adherencia del producto, el secado adecuado entre capas y la obtención de un acabado uniforme conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.



Las actividades correspondientes a los ítems 11.09 – Canal en lámina galvanizada calibre 22, 11.30 – Flashing en lámina calibre 24 y 11.40 – Recorrido de techos presentan una dependencia directa de las condiciones climáticas, debido a que se ejecutan en alturas y en superficies expuestas, lo cual exige condiciones secas para garantizar la seguridad del personal y la correcta instalación de los elementos. Las precipitaciones registradas durante el periodo evaluado han generado superficies húmedas y resbaladizas, incrementando el riesgo operativo y obligando a limitar o suspender temporalmente estas labores.

La instalación de canales y flashing requiere precisión en ajustes, sellos y fijaciones, procesos que no pueden realizarse adecuadamente bajo lluvia, ya que la humedad afecta la adherencia de sellantes, dificulta el manejo de las láminas y puede generar filtraciones o fallas posteriores en el sistema de evacuación de aguas.



La actividad 25.06 – Suministro e instalación de luminaria LED uplight empotrada en piso para iluminación exterior presenta una alta sensibilidad frente a las condiciones climáticas, debido a que su ejecución requiere trabajos sobre superficies abiertas y procesos de instalación eléctrica que demandan ambientes secos y controlados.



La actividad 25.35 – Suministro e instalación de luminaria decorativa LED tipo bolardo no ha podido ejecutarse conforme a la programación prevista debido a las condiciones climáticas presentadas durante el periodo evaluado, considerando que se trata de una actividad de instalación exterior que requiere trabajos en áreas abiertas y sobre superficies expuestas a la lluvia.



La actividad 29.01 – Limpieza de canal de aguas lluvias, incluyendo remoción de sedimentos y destaponamiento de tuberías con sonda eléctrica. La presencia continua de lluvia produce arrastre de material y acumulación adicional de sedimentos, lo cual dificulta mantener resultados permanentes durante la intervención.

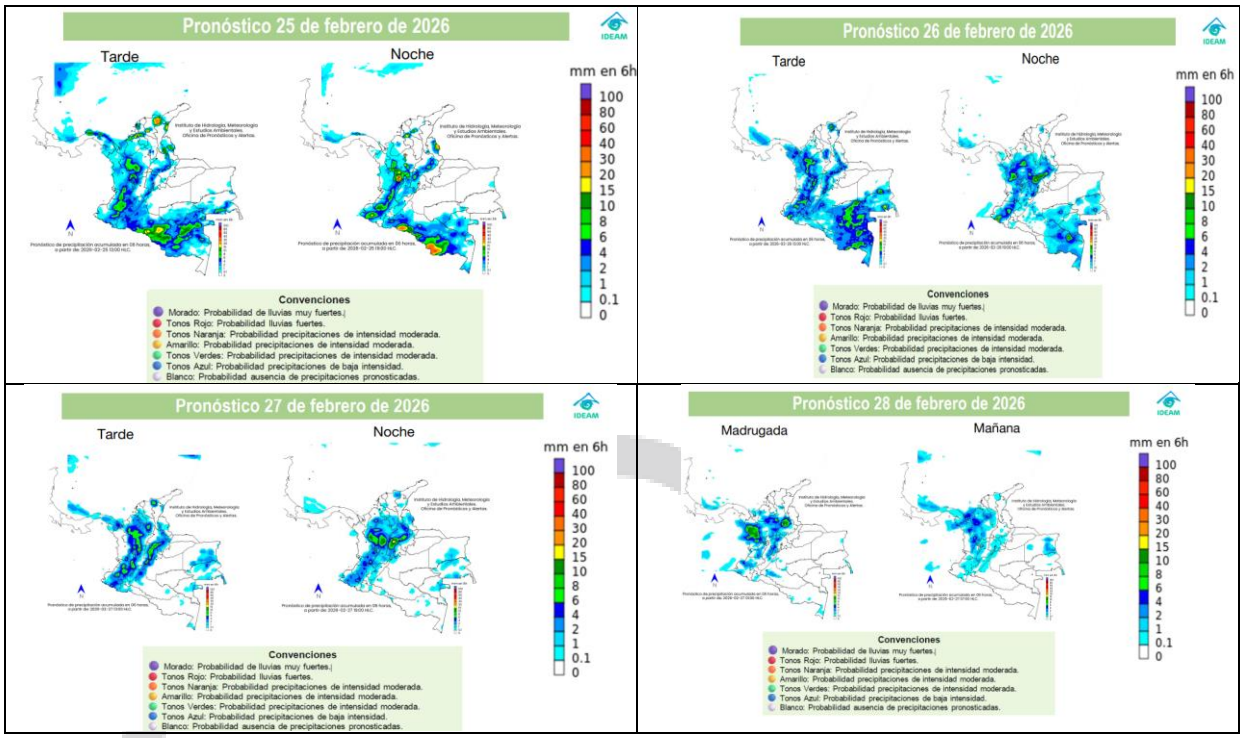


La actividad 29.11 – Mantenimiento al Sistema de Puesta a Tierra (SPT) y al sistema de apantallamiento, que incluye cambio de soldaduras CADWELD, torqueo, limpieza de conexiones y fijación de puntas captadoras, se ha visto afectada por las condiciones climáticas presentadas durante el periodo evaluado, debido a que su ejecución se realiza en áreas expuestas y en elementos metálicos que permanecen directamente influenciados por la lluvia y la humedad ambiental. Las precipitaciones constantes han limitado la continuidad de las labores y han obligado a realizar suspensiones temporales por condiciones de seguridad.



Adicionalmente, los pronósticos meteorológicos indican la continuidad de las precipitaciones en los próximos días, razón por la cual se considera técnicamente necesario solicitar la prórroga del contrato, permitiendo finalizar las labores en condiciones climáticas adecuadas que garanticen la correcta ejecución del objeto contractual.

Boletín de Pronóstico Nacional del Tiempo para Tres Días (BPTD)




Fuente: https://www.ideam.gov.co/sala-de-prensa/boletines/Bolet%C3%ADn-de-Pron%C3%B3stico-Nacional-del-Tiempo-para-Tres-D%C3%ADas-(BPTD)

La ampliación del plazo permitirá contar con días en condiciones climáticas favorables, asegurando la adecuada ejecución de las actividades pendientes conforme a las especificaciones técnicas, los estándares de calidad exigidos y las condiciones de seguridad industrial. Así se garantiza la continuidad del contrato bajo parámetros técnicos, evitando reprocesos, afectaciones en la durabilidad de las obras y posibles incumplimientos.

## 3. SOLICITUD A REALIZAR

**Por lo anterior, para cumplir el objeto contractual del Contrato de obra No. 4868-2025 con objeto: "MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL MIRADOR CERRITOS - CARTAGO" se requiere prorroga de TREINTA (30) DIAS CALENDARIO, contados desde el 02 de marzo de 2026 hasta el 31 de marzo de 2026 inclusive.**

Quedamos atentos a cualquier observación,

Cordialmente,

DAVID RICARDO SANCHEZ RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.014.240.634 de Bogotá D.C.
CIELO SERVICES S.A.S.