IE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON
NIT: 800230542 - 9
AGUSTÍN CODAZZI
PROCESO DE CONTRATACION DEL REGIMEN ESPECIAL
INFORME DE SUPERVISOR

1. **DATOS DEL CONTRATO**

Contrato No. :	11	**CONTRATANTE:**	IE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON		
Nombre Contratista:	FUNDACION PROFESIONALES Y EMPRENDEDORES SOCIALES		**Identificación**	900801587 - 3	
Dirección:	CR 15 TV 13 21 BRR EL PRADO		**TELÉFONO:**	3223753268	
Régimen Tributario	Ordinario	**Responsable de IVA**	NO	**Auto retenedor**	No
				Declarante de Renta	Si
Clase de Contrato:	OBRA Y ADECUACION				
Objeto: SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE UN AULA DE PREESCOLAR (AMBIENTE TIPO A), ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE MEJORAS LOCATIVAS DE CARÁCTER PREVENTIVO Y CORRECTIVO, EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDÓN, SEDE MARTÍNEZ BARBOZA, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LAS CONDICIONES FÍSICAS, FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS.					
Valor Inicial:	VEINTE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE				
Adición en Valor:	0				
Valor Definitivo:	VEINTE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE				
Forma de Pago: Se pagará el 100% mediante transferencia electrónica, previa: Entrega a satisfacción certificada por el supervisor. Presentación de factura electrónica o documento soporte. Aporte de seguridad social. Documentos requeridos para trámite de pago.					
Plazo Inicial:	10 DIAS				
Adición en Tiempo:	no				
Plazo Definitivo:	10 dias				
Fecha de Iniciación:	2026-03-17	**Fecha de Terminación:**	2026-03-27		
Informe No.:	11	**Periodo**	2026-03-17ª 2026-03-27		
Supervisor:	NAREN JESUS HERNANDEZ PAYAREZ				

2. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Documento	No. y Fecha	Rubro	Fuente	Item de Gasto	Valor
CDP	2026-03-02	Servicios de construcción	R.B. OTRAS TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	41	20.125.000,00
RP	2026-03-17				20.125.000,00

IE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON
NIT: 800230542 - 9
AGUSTÍN CODAZZI
PROCESO DE CONTRATACION DEL REGIMEN ESPECIAL
INFORME DE SUPERVISOR

3. OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Planilla No.	Periodo	Fecha de Pago	Salud	Pensión	ARL	CCF	Total …
9500771548	3	2026/03/02	IBC=1,750,905 APORTE = $218,90	IBC= $1,750,905 APORTE = $ $280,200	IBC= $1,750,905 APORTE = $9,200	IBC= $1,750,905 APORTE = $70,100	$666.100

Se adjunta(n) la(s) planilla(s) **No 9500771548.** y certificación del pago, las cuales hacen parte integral de este informe, en cumplimiento del artículo 23 de la ley 1150 del 2007, como constancia de la verificación en mi condición de supervisor del cumplimiento del pago de la seguridad social integra

4. DETALLE DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS ADQUIRIDOS

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	% AVANCE	OBSERVACIONES DE SUPERVISIÓN
1	**PRELIMINARES**					
1.1.1	LIMPIEZA, DESCAPOTE Y RETIRO	M2	20.31	20.31	100%	Ejecutado conforme a lo contratado
1.1.3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	51.80	51.80	100%	Cumple especificaciones técnicas
1.1.6	LIMPIEZA DE CANALES	M2	27.00	27.00	100%	Sin novedades
1.2.3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	M2	18.90	18.90	100%	Material retirado y dispuesto adecuadamente
1.2.5	DESMONTE DE VENTANAS	UN	2.00	2.00	100%	Ejecución adecuada
1.2.7	DESMONTE DE PUERTAS	UN	1.00	1.00	100%	Sin observaciones
1.2.9	DESMONTE DE CIELO FALSO	M2	37.14	37.14	100%	Cumple condiciones
1.2.10	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	37.14	37.14	100%	Manejo adecuado de residuos
2	**CIMENTACIÓN**					
2.1.6	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	2.01	2.01	100%	Cumple dimensiones
2.2.8	CONCRETO VIGAS CIMENTACIÓN	M3	0.75	0.75	100%	Conforme a resistencia
2.2.11	CONCRETO ZAPATAS	M3	0.98	0.98	100%	Sin novedades
NP.2.2.26	DADOS Y PEDESTALES	M3	1.41	1.41	100%	Ejecución conforme
2.3.1	ACERO DE REFUERZO	KG	320.21	320.21	100%	Instalación adecuada
3	**ESTRUCTURA**					
3.1.2	COLUMNAS	M3	0.82	0.82	100%	Cumple especificaciones
3.1.6	VIGAS AÉREAS	M3	0.75	0.75	100%	Sin observaciones
3.1.8	VIGAS CANALES	M3	1.78	1.78	100%	Ejecución adecuada
4	**MAMPOSTERÍA**					
4.2.5	MUROS EN BLOQUE	M2	15.60	15.60	100%	Alineación correcta
4.2.11	SOBRECIMIENTO	M	12.30	12.30	100%	Cumple condiciones
6	**PAÑETES**					
6.1.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO	M2	37.80	37.80	100%	Buen acabado
7	**PISOS**					
7.1.1	AFINADO MORTERO	M2	17.50	17.50	100%	Sin fisuras
7.2.26	ENCHAPE GRES	M2	22.30	22.30	100%	Instalación uniforme

IE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON
NIT: 800230542 - 9
AGUSTÍN CODAZZI
PROCESO DE CONTRATACION DEL REGIMEN ESPECIAL
INFORME DE SUPERVISOR

7.1.8	PLANTILLA CONCRETO	M2	44.84	44.84	100%	Nivelación adecuada
8	**PINTURA**					
9.1.1	PINTURA VINILO	M2	263.62	263.62	100%	Cobertura uniforme
9.1.7	ESTUCO	M2	75.80	75.80	100%	Superficie lisa
10	**CIELO RASO**					
10.1.3	CIELO RASO PVC	M2	51.50	51.50	100%	Instalación correcta
11	**CUBIERTA**					
11.1.7	MANTO ASFÁLTICO	M2	24.00	24.00	100%	Impermeabilización adecuada
11.2.9	CUBIERTA UPVC	M2	51.50	51.50	100%	Sin filtraciones
11.2.14	ESTRUCTURA METÁLICA	KG	75.11	75.11	100%	Cumple especificaciones
12	**CARPINTERÍA**					
12.2.1	PUERTAS METÁLICAS	UN	3.00	3.00	100%	Funcionamiento adecuado
12.2.5	REJAS METÁLICAS	M2	3.96	3.96	100%	Instalación firme
NP.11.4.2	MANTENIMIENTO VENTANAS	M2	23.30	23.30	100%	Ajustes realizados
17	**ELÉCTRICO**					
17.1.1	SALIDAS E INTERRUPTORES	UN	2.00	2.00	100%	Funcionamiento correcto
17.14.1	REVISIÓN PUNTOS	UN	24.00	24.00	100%	Sistema operativo
18	**ILUMINACIÓN**					
18.1.5	LUMINARIAS LED	UN	16.00	16.00	100%	Iluminación adecuada
20	**ASEO FINAL**					
20.1.1	ASEO GENERAL	M2	120.30	120.30	100%	Entrega en óptimas condiciones

5. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA

Aseguradora	Póliza No.	Amparo	Vr Asegurado	Vigencia

6. BALANCE FINANCIERO

Periodo a legalizar 2026-03-17al 2026-03-27

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	20.125.000,00
MAS: ADICIÓN	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	20.125.000,00
PAGOS REALIZADOS ( )	20.125.000,00
VALOR A PAGAR	**20.125.000,00**
SALDO POR EJECUTAR	$0

IE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON
NIT: 800230542 - 9
AGUSTÍN CODAZZI
PROCESO DE CONTRATACION DEL REGIMEN ESPECIAL
INFORME DE SUPERVISOR

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO A ENTERA SATISFACCIÓN

Se verificó el alcance del objeto contractual frente a las obligaciones del contratista recibiendo el informe de actividades, las cuales corresponden a la realidad y fueron efectivamente realizadas. Por todo lo anterior el suscrito en calidad de superviso, **CERTIFICA** que **FUNDACION PROFESIONALES Y EMPRENDEDORES SOCIALES** cumplió a entera satisfacción con el desarrollo y ejecución de las actividades y obligaciones derivadas del objeto del contrato **No11**, por el periodo comprendido del 2026-03-17 al 2026-03-27

Se autoriza y ordena pagar la suma de VALOR EN LETRAS. ***VEINTE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE***

Dada en Agustín Codazzi a los 27 días del mes de marzo de 2026 para efectos del pago **No.11**del contrato, suscrito entre la **I.E. IE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON** de Agustín Codazzi, Cesar y **FUNDACION PROFESIONALES Y EMPRENDEDORES SOCIALES** conforme se indica en el contrato **N°11**

(DOCUMENTOS FIRMADO EN ORIGINAL)

NAREN JESUS HERNANDEZ PAYAREZ
SUPERVISOR