ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: IE RURAL LA LINDA SEDE A CARABOBO, IE MIGUEL ANTONIO CARO SEDE A BLOQUE 1, IE MIGUEL ANTONIO CARO SEDE CENTRAL, IE LA PALMA SEDE PRINCIPAL, IE LA PALMA SEDE ANTONIO JOSÉ DE SUCRE, IE RURAL GRANADA SEDE D LA PLAYA, IE GRANADA SEDE CUEVA SANTA, IE GRANADA SEDE A EL CHUZO, IE LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El artículo 311 de la Constitución Política, establece que al municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que le determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, y cumplir las demás funciones que le asignen en la Constitución y las leyes.

De acuerdo con el **PLAN DE DESARROLLO 2024 – 2027**, de acuerdo con Programa de **"Gobierno En Serio"** en la **LÍNEA ESTRATÉGICA** denominada **"Desarrollo Humano Social"**, se enmarca en el proyecto **"MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES"** el cual tiene como propósito implementar un plan anual de construcción, mantenimiento y modernización para el mejoramiento de la infraestructura educativa.

Proyecto que fue formulado teniendo en cuenta el diagnóstico de necesidades a nivel de la infraestructura de los escenarios educativos del municipio de Manizales. Dicho plan igualmente se encuentra vigente y tendrá como objetivo central la creación de las condiciones sociales, culturales, económicas, territoriales, políticas e institucionales, para ampliar las oportunidades de desarrollo humano integral para todos sus habitantes.

La comunidad y los funcionarios del municipio requieren de instalaciones en buen estado que permitan su adecuado uso y goce, por tal motivo se hace necesario proyectar un contrato de obra, que permita la preservación del buen estado y funcionamiento de los bienes inmuebles a través de actividades de recuperación, mantenimiento y mejoramiento, que mitiguen el impacto por deterioros causados por el uso, el paso del tiempo, la inclemencia climática y los actos vandálicos.

La Alcaldía de Manizales a través de la Secretaría de Infraestructura como responsable del diseño, construcción, reparación, adecuación y mantenimiento de toda la infraestructura institucional, comunitaria, vial, de parques, escenarios deportivos, obras de estabilidad y bienes del municipio en general, en cumplimiento del Plan de Desarrollo y de su misión institucional; razón por la cual, ha desarrollado y ejecutado planes y programas que incorporan los criterios de participación social y comunitaria, con ánimo de garantizar y propiciar un ambiente sano y agradable de todos sus habitantes.

Al respecto, la Secretaría de Educación Municipal a través del área de Planeación se apoya en la Secretaría de Infraestructura, para dar cumplimiento a los planes, programas y proyectos que tienen que ver con contratos de obra cuyo fin es realizar mantenimientos, mejoramientos y cumplimiento de acciones judiciales sobre las Instituciones Educativas de propiedad del municipio, permitiendo mantener los inmuebles en las debidas condiciones de higiene y ornato.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

El contrato consiste en ejecutar obras de carácter civil en Instituciones Educativas de propiedad del municipio de Manizales, según la prioridad y necesidad, buscando mantener los bienes en condiciones óptimas desde el punto de vista de calidad, salubridad, funcionalidad y seguridad.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Se intervendrán las Instituciones Educativas del municipio que según el inventario de necesidades que reposan en la Secretaría de Educación Municipal se clasifiquen como prioritarias, el contrato será por selección abreviada de menor cuantía, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.

2.1 Localización

Se pretende intervenir el siguiente listado bienes inmuebles que se encuentran en el directorio de Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Manizales, de acuerdo con las certificaciones expedidas por la Profesional Universitaria de la Oficina Coordinadora de Bienes Inmuebles de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, así:

BIEN INMUEBLE	COMUNA / CORREGIMIENTO	N° Certificado Propiedad	DIRECCIÓN	DESTINACIÓN	FICHA CATASTRAL
IE RURAL LA LINDA	REMANSO	I-CER-SH-2026-97	Morrogacho	ESCUELA	17001000200000024007500000000.
IE MIGUEL ANTONIO CARO	REMANSO	I-CER-SH-2026-98	Cuchilla del Salado	ESCUELA	17001000200000003002500000000.
IE MIGUEL ANTONIO CARO	REMANSO	I-CER-SH-2026-99	Cuchilla del Salado	ESCUELA	17001000200000003032700000000.
IE LA PALMA	REMANSO	I-CER-SH-2026-103	La Palma	ESCUELA	17001000200000002027400000000.
IE LA PALMA ANTONIO JOSÉ DE SUCRE	REMANSO	I-CER-SH-2026-104	La Palma	ESCUELA	17001010400000568000100000000.
IE RURAL GRANADA SEDE D LA PLAYA	REMANSO	I-CER-SH-2026-96	La Playa	ESCUELA	17001000200000022031100000000.
IE GRANADA SEDE CUEVA SANTA	REMANSO	I-CER-SH-2026-97	Cueva Santa	ESCUELA	17001000200000036005100000000.
IE GRANADA SEDE A EL CHUZO	REMANSO	CER-SH-2026-98	El Chuzo	ESCUELA	17001000200000022033400000000.
IE LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL	REMANSO	I-CER-SH-2026-102	La Cabaña	CONCENTRACIÓN DE DESARROLLO RURAL	17001000200000022062400000000.

3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Las obras deben regirse por las especificaciones técnicas vigentes para la ejecución, que se encuentren en la Alcaldía de Manizales.

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

Nº	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SEDE	NECESIDADES BÁSICAS (en general)
1	IE Rural La Linda	Sede A Carabobo	Desmonte de puerta de acceso y suministro e instalación de puerta nueva en malla eslabonada, conformación de talud, construcción de muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, construcción de filtro drenaje, recorrido de cubierta, cambio de tejas en mal estado, desmontes y cambio de canales y bajantes, desmonte y cambio de cielo raso en mal estado en aulas y corredor, cambio total de la red eléctrica del bloque No.1 y la batería sanitaria, limpieza de paredes exteriores, reparación puntual de graniplast y aplicación de pintura koraza, reparaciones por humedades y aplicación de pintura interior, reparaciones por humedades y aplicación de pintura interior, cambio de vidrios rotos en ventanas y pintura esmalte para ventanas y puertas, limpieza e impermeabilización de cubierta, cambio de puertas para sanitarios, cambio de enchape en mal estado e instalación de enchape en zonas faltantes, cambio total de lavamanos, cambio total de orinales, reparación de sanitarios existentes.
2	IE Miguel Antonio Caro	Sede A Bloque 1	Instalaciones eléctricas, Adecuación baños y construcción cuneta, Cerramiento fachada, Cambio de lámparas, Adecuación puntos eléctricos Cambio de lámparas, Salida de interruptores, Salida de tomacorrientes, Cambio de lavamanos. Cambio sanitarios por línea infantil, Construcción cuneta, Cambio de cerramiento.
3	IE Miguel Antonio Caro	Sede Central	Cambio cielo raso, Cambio piso aulas faltantes de cerámica a terrazo, Instalación zócalos en cerámica para control humedades, Resane y pintura aulas prefabricadas, Pintura interna, pintura externa sobre zócalos, Reposición de vidrios.
4	IE La Palma	Sede Principal	Bajante aguas lluvias pvc 4", canal en lámina galvanizada cal .22, flanches, demolición enchape de pisos, piso terrazo, anden, cuneta perimetral, juego infantil.
5	IE La Palma Antonio José De Sucre	Zagales Boston	Cambio pisos por terrazo, pintura interna, instalaciones eléctricas, cielo raso, demolición pisos, mortero, piso en terrazo, desmonte e instalación cielo raso, pintura interna, pintura externa, retoque pintura existente, pintura esmalte, cambio de lámparas, cambio de tomacorrientes, cambio de interruptores.
6	IE RURAL GRANADA	SEDE D LA PLAYA	Recorrido de cubierta, cambio parcial cubierta, Cambio canales y bajantes, Cambio parcial cielo raso, Instalación cielo raso, Pisos, Pintura interna y externa, Adecuación redes eléctricas, Reparación aparatos sanitarios, Obras exteriores.
7	IE GRANADA	SEDE CUEVA SANTA	Pisos, pintura
8	IE GRANADA	SEDE A EL CHUZO	Pisos, Pintura interna, Instalaciones eléctricas, Obras exteriores cancha y juegos, Adecuación baño discapacitados.

9	IE LA CABAÑA	SEDE PRINCIPAL	Recorrido de techos con proyección de cambio, cambio de cielo raso, re nivelación cielo raso.

NOTA: Las actividades a desarrollar en los establecimientos educativos pueden ser complementadas de acuerdo a la ejecución física y las condiciones de necesidades encontradas, debido a que se trata de un contrato de mantenimiento y reparación.

Además, debe tenerse en cuenta lo siguiente:

I. Las "Especificaciones técnicas" que para tal efecto tiene adoptada la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Manizales y pueden ser consultadas en este Despacho.

II. Adoptar las medidas de seguridad establecidas en el MANUAL DE MITIGACIÓN E IMPACTO URBANO del Municipio de Manizales y las posteriores que imparta el Supervisor/Interventor de la Secretaria de Infraestructura del municipio de Manizales.

a. ITEMS DE PAGO

Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de obra pública - versión 3	
Código	CCE-EICP-FM-14

PRESUPUESTO OFICIAL

"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: IE RURAL LA LINDA SEDE A CARABOBO, IE MIGUEL ANTONIO CARO SEDE A BLOQUE 1, IE MIGUEL ANTONIO CARO SEDE CENTRAL, IE LA PALMA SEDE PRINCIPAL, IE LA PALMA SEDE ANTONIO JOSÉ DE SUCRE, IE RURAL GRANADA SEDE D LA PLAYA, IE GRANADA SEDE CUEVA SANTA, IE GRANADA SEDE A EL CHUZO, IE LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Utilidad y total A.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de obras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

OBRAS DE MANTENIMIENTO IE LA LINDA SEDE A - CARABOBO

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		ACTIVIDADES GENERALES - EXTERIOR				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	60.00	$ 21.575,00	$ 1.294.500,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

2	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	500,00	$ 2.489,00	$ 1.244.500,00
3	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 77.501,00	$ 77.501,00
4	021.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0.60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE	UND	1,00	$ 1.537.901,00	$ 1.537.901,00
Subtotal						$ 4.154.402,00
		ESTABILIZACION DE TALUD				
5	033.090	CONFORMACION TALUDES SISTEMA MANUAL	M3	30,00	$ 65.407,00	$ 1.962.210,00
6	027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	35,00	$ 1.647.885,00	$ 57.675.975,00
7	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	3.230,00	$ 11.052,00	$ 35.697.960,00
8	003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 X 1.20 M.) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	30,00	$ 184.399,00	$ 5.531.970,00
Subtotal						$ 100.866.115,00
		BLOQUE N. 1 ESCUELA				
		CUBIERTA				
9	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	220,00	$ 29.962,00	$ 6.591.640,00
10	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	110,00	$ 71.700,00	$ 7.887.000,00
11	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	119,00	$ 9.955,00	$ 1.184.645,00
12	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	84,00	$ 125.608,00	$ 10.551.072,00
13	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	35,00	$ 44.711,00	$ 1.564.885,00
Subtotal						$ 27.779.242,00
		CIELOS INTERIORES				

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

14	029.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	220,00	$ 26.414,00	$ 5.811.080,00
15	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	220,00	$ 101.045,00	$ 22.229.900,00
Subtotal						$ 28.040.980,00
		REDES ELECTRICAS				
16	088.969	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	15,00	$ 107.828,00	$ 1.617.420,00
17	088.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	20,00	$ 28.043,00	$ 570.860,00
18	088.269	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR 2F-N-100A. INCLUYE CAJA HERMETICA PARA MEDIDOR	UND	1,00	$ 833.655,00	$ 833.655,00
19	088.114	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 392.651,00	$ 392.651,00
20	088.278	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X20 A	UND	10,00	$ 83.170,00	$ 831.700,00
21	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO	ML	32,00	$ 13.283,00	$ 425.056,00
22	088.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	30,00	$ 233.069,00	$ 6.992.070,00
23	088.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27530 O SIMILAR	Und	20,00	$ 194.755,00	$ 3.895.100,00
24	088.466	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	7,00	$ 204.982,00	$ 1.434.874,00
25	088.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LUMENES TIPO SYLVANIA O SIMILAR	UND	3,00	$ 107.664,00	$ 322.992,00
26	088.965	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS	UND	10,00	$ 81.716,00	$ 817.160,00
27	088.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	10,00	$ 247.531,00	$ 2.475.310,00
28	088.206	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	4,00	$ 312.943,00	$ 1.251.772,00
29	088.973	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA SCH40 1/2" (HASTA 1.0M)	UND	10,00	$ 143.301,00	$ 1.433.010,00
30	088.980	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA PVC SCH 40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	22,00	$ 142.318,00	$ 3.130.996,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

31	088.947	SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	UND	8,00	$ 343.717,00	$ 2.749.736,00
32	088.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	220,00	$ 15.241,00	$ 3.353.020,00
Subtotal						**$ 32.527.382,00**
		PINTURA EXTERIOR				
33	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	400,00	$ 47.537,00	$ 19.014.800,00
34	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	$ 53.912,00	$ 5.391.200,00
35	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	400,00	$ 8.730,00	$ 3.492.000,00
Subtotal						**$ 27.898.000,00**
		PINTURA INTERIOR				
36	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	110,00	$ 16.941,00	$ 1.863.510,00
37	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD)	M2	110,00	$ 48.184,00	$ 5.300.240,00
38	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	400,00	$ 41.288,00	$ 16.515.200,00
Subtotal						**$ 23.678.950,00**
		REPARACIONES EN AULAS				
39	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	10,00	$ 9.880,00	$ 98.800,00
40	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	10,00	$ 105.185,00	$ 1.051.850,00
41	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	200,00	$ 37.452,00	$ 7.490.400,00
Subtotal						**$ 8.641.050,00**
		BLOQUE N. 2 BATERIA SANITARIA				

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO				
42	032.021	LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	20,00	$ 13.175,00	$ 263.500,00
43	010.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-300 DE 3 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	20,00	$ 68.176,00	$ 1.363.520,00
44	026.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 77.501,00	$ 310.004,00
45	017.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO MONTANTE EN REJILLA (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. HASTA 1.0M DE ANCHO x 2.40 DE ALTURA	UND	4,00	$ 990.142,00	$ 3.960.568,00
46	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	30,00	$ 19.997,00	$ 599.910,00
47	029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M (INCLUYE RETIRO)	ML	2,00	$ 50.859,00	$ 101.718,00
48	029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA H=0.10 M	ML	2,00	$ 46.073,00	$ 92.146,00
49	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO, REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO	UND	4,00	$ 153.439,00	$ 613.756,00
50	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	4,00	$ 288.694,00	$ 1.154.776,00
51	022.001	ASEO GENERAL	M2	35,00	$ 6.381,00	$ 223.335,00
52	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	2,00	$ 901.875,00	$ 1.803.750,00
53	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: D19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4,00	$ 719.439,00	$ 2.877.756,00
54	003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 08921001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA	UND	4,00	$ 1.281.151,00	$ 5.124.604,00
55	032.135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UND	4,00	$ 982.431,00	$ 3.929.724,00
56	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	40,00	$ 113.297,00	$ 4.531.880,00

57	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6,00	$ 129.704,00	$ 778.224,00
58	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 160.823,00	$ 321.646,00
59	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 209.868,00	$ 839.472,00
60	003.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	4,00	$ 39.970,00	$ 159.880,00
61	014.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	M2	2,00	$ 272.349,00	$ 544.698,00
62	003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. H-4"X3"	UND	3,00	$ 53.290,00	$ 159.870,00
63	003.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO EN MALLA GALLINERO	ML	20,00	$ 149.436,00	$ 2.988.720,00
64	005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0.15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	2,00	$ 325.289,00	$ 650.578,00
65	024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0.60X0.60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,00	$ 779.833,00	$ 1.559.666,00
Subtotal						$ 34.953.701,00
		INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO - SEDE A				
		001 PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	20	$ 21.575,00	$ 431.500,00
2	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	50	$ 2.489,00	$ 124.450,00
3	001.044	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M	M2	30	$ 4.700,00	$ 141.000,00
4	021.032	PODA DE ARBOLES H=5MTS 2,5 MTS DE RADIO DE FOLLAJE APROXIMADO (INCLUYE RETIRO)	UND	5	$ 330.953,00	$ 1.654.765,00
5	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	28	$ 61.373,00	$ 1.718.444,00
6	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20	$ 14.746,00	$ 294.920,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

Subtotal						$ 4.365.079,00
		0080 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
7	029.067	DESMONTE LAMPARAS	UND	20	$ 12.509,00	$ 250.180,00
8	088.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	40	$ 15.898,00	$ 635.920,00
9	088.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	20	$ 250.554,00	$ 5.011.080,00
10	088.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	20	$ 263.698,00	$ 5.273.960,00
11	088.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	14	$ 193.697,00	$ 2.711.758,00
12	088.198	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	8	$ 257.247,00	$ 2.057.976,00
13	088.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	12	$ 106.760,00	$ 1.281.120,00
14	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	20	$ 13.283,00	$ 265.660,00
Subtotal						$ 17.487.094,00
		UNIDAD SANITARIA				
15	029.073	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M (INCLUYE RETIRO)	ML	3	$ 50.859,00	$ 152.577,00
16	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	3	$ 901.875,00	$ 2.705.625,00
17	005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI A=0.60 M E=0.08 M	ML	3	$ 240.427,00	$ 721.281,00
18	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	8	$ 58.236,00	$ 465.888,00
19	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	8	$ 19.934,00	$ 159.472,00
20	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	8	$ 19.997,00	$ 159.976,00

21	032.404	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED CORONA O SIMILAR PARA PISCINAS. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN) INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	16	$ 181.836,00	$ 2.909.376,00
22	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	7	$ 129.704,00	$ 907.928,00
23	024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2	$ 779.833,00	$ 1.559.666,00
24	029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA H=0.10 M. .	ML	2	$ 46.073,00	$ 92.146,00
25	003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF. 08M21001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERIA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	3	$ 1.281.151,00	$ 3.843.453,00
26	032.135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UND	3	$ 982.431,00	$ 2.947.293,00
27	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: D19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN)	UND	4	$ 719.439,00	$ 2.877.756,00
Subtotal						$ 19.502.437,00
		OBRAS EXTERIORES				
28	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	20	$ 45.004,00	$ 900.080,00
29	021.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN GRAMA TIPO BERMUDA GRASS	M2	80	$ 40.055,00	$ 3.204.400,00
30	021.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	30	$ 308.767,00	$ 9.263.010,00
31	021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	10	$ 135.385,00	$ 1.353.850,00
32	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	60	$ 44.988,00	$ 2.699.280,00

33	021.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE CERRAMIENTO H=1.50 M INCLUYE TUBOS 2". MALLA ESLABONADA CAL 12, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR ALUMINIO	ML	21	$ 558.371,00	$ 11.725.791,00
34	028.056	DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE	UND	5	$ 1.409.779,00	$ 7.048.895,00
35	021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2" CAL 1,5MM, MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3.0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, PISA MALLA EN ANGULO DE 1-1/2X3/16, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430)	ML	25	$ 895.758,00	$ 22.393.950,00
Subtotal						$ 58.589.256,00
		INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO - SEDE PRINCIPAL				
		001 PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	20	$ 21.575,00	$ 431.500,00
2	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20	$ 14.746,00	$ 294.920,00
Subtotal						$ 726.420,00
		CIELO RASO				
3	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	200	$ 26.414,00	$ 5.282.800,00
4	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	180	$ 101.045,00	$ 18.188.100,00
Subtotal						$ 23.470.900,00
		PISOS ACABADOS				
5	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	60	$ 19.934,00	$ 1.196.040,00
6	012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGÚN DISEÑO HASTA 40,000 X M2(INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	100	$ 25.621,00	$ 2.562.100,00
7	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	50	$ 262.542,00	$ 13.127.100,00
8	032.079	DEMOLICION PISO EN BALDOSA SIN RETIRO	M2	60	$ 11.959,00	$ 717.540,00
9	032.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	60	$ 60.895,00	$ 3.653.700,00
Subtotal						$ 21.256.480,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

		PINTURA				
10	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	300	$ 41.288,00	$ 12.386.400,00
11	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	300	$ 47.537,00	$ 14.261.100,00
12	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	40	$ 51.158,00	$ 2.046.320,00
13	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	50	$ 42.786,00	$ 2.139.300,00
14	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50	$ 16.941,00	$ 847.050,00
15	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	50	$ 58.236,00	$ 2.911.800,00
16	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN)	M2	50	$ 113.297,00	$ 5.664.850,00
17	032.399	TRATAMIENTO DE MUROS EN SUPERBOARD (RETIRO DE CAPA DE ESTUCO, LIJADA Y PREPARACIÓN CON ROMERAL PARA NIVELACION DE LA SUPERFICIE)	M2	146	$ 23.342,00	$ 3.407.932,00
18	032.400	CAMBIO DE CINTA EN SUPERBOARD MUROS Y CIELO RASO (RETIRO EXISTENTE E INSTALACIÓN NUEVA)	ML	140	$ 23.861,00	$ 3.340.540,00
19	006.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	30	$ 117.202,00	$ 3.516.060,00
20	011.016	CORTE DE SUPERBOARD EN CIELORASO PARA ORIFICIO DE LUMINARIA EMPOTRADA	UND	6	$ 6.790,00	$ 40.740,00
21	011.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMINA DE FIBROCEMENTO SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE SELLO, MASILLADO Y 3 MANOS DE PINTURA	M2	9	$ 78.616,00	$ 707.952,00
22	019.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2	45	$ 40.968,00	$ 1.843.560,00
Subtotal						**$ 53.113.214,00**
		OBRAS EXTERIORES				
23	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	14	$ 61.373,00	$ 859.222,00

24	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	5	$ 105.185,00	$ 525.925,00
25	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	3	$ 9.880,00	$ 29.640,00
Subtotal						$ 1.414.787,00
		INSTITUCION EDUCATIVA LA PALMA PRINCIPAL				
		001 PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	20	$ 21.575,00	$ 431.500,00
2	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20	$ 14.746,00	$ 294.920,00
Subtotal						$ 726.420,00
		CUBIERTAS				
3	010.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	28	$ 107.362,00	$ 3.006.136,00
4	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACIÓN DE WASH PREMER	ML	20	$ 23.955,00	$ 479.100,00
5	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	60	$ 9.955,00	$ 597.300,00
6	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	30	$ 13.107,00	$ 393.210,00
7	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	50	$ 40.686,00	$ 2.033.300,00
8	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	30	$ 5.565,00	$ 166.950,00
Subtotal						$ 6.675.996,00
		PISOS ACABADOS				
9	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	60	$ 262.542,00	$ 15.752.520,00
10	028.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	60	$ 45.238,00	$ 2.714.280,00
11	032.073	DEMOLICION PISO EN BALDOSA SIN RETIRO	M2	60	$ 11.959,00	$ 717.540,00
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5	$ 209.679,00	$ 1.049.395,00
13	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	60	$ 223.527,00	$ 13.411.620,00
14	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/ 15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO)	M2	60	$ 15.252,00	$ 915.120,00
Subtotal						$ 34.560.475,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

		OBRAS EXTERIORES				
15	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	14	$ 61.373,00	$ 859.222,00
16	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	4	$ 173.309,00	$ 693.236,00
17	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	8	$ 45.004,00	$ 360.032,00
18	021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	26	$ 135.385,00	$ 3.520.010,00
19	021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0.03 MM	ML	15	$ 15.179,00	$ 227.685,00
20	027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1.5	$ 1.647.886,00	$ 2.471.828,00
21	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO)	M2	24	$ 15.252,00	$ 366.048,00
22	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	6	$ 209.879,00	$ 1.259.274,00
23	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22.11 M2 (3.35M X 6.6M) ALTURA MAXIMA 4.0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1.5M, RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2.4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1	$ 13.173.039,00	$ 13.173.039,00
24	002A.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZARPA PARA MURO DE CONTENCION CONCRETO 3000 PSI	M3	3	$ 1.144.000,00	$ 3.432.000,00
25	021.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M, H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	30	$ 308.767,00	$ 9.263.010,00
26	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3	$ 61.543,00	$ 184.629,00
Subtotal						**$ 35.810.013,00**
		INSTITUCION EDUCATIVA LA PALMA - SEDE ANTONIO JOSE DE SUCRE				
		001 PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	25	$ 21.575,00	$ 539.375,00
2	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	25	$ 14.746,00	$ 368.650,00
Subtotal						**$ 908.025,00**
		PISOS ACABADOS				
3	032.073	DEMOLICION PISO EN BALDOSA SIN RETIRO	M2	115	$ 11.959,00	$ 1.375.285,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

4	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	115	$ 16.941,00	$ 1.948.215,00
5	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	24	$ 45.004,00	$ 1.080.096,00
6	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	9	$ 209.879,00	$ 1.888.911,00
7	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	115	$ 262.542,00	$ 30.192.330,00
8	012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGÚN DISEÑO HASTA 40,000 X M2(INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	47	$ 25.621,00	$ 1.204.187,00
9	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	24	$ 61.373,00	$ 1.472.952,00
10	012.071	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO DE RAMPA EN GRANITO LAVADO FUNDIDO EN SITIO GRANO NO5 CON ANCHO MAX 1,1M	ML	6,5	$ 199.488,00	$ 1.296.672,00
11	029.009	PICADO DE PLACA PISO	M2	13	$ 11.404,00	$ 148.252,00
12	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0.9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	15	$ 263.705,00	$ 3.955.575,00
13	033.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	115	$ 15.644,00	$ 1.799.060,00
14	005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M (SIN REFUERZO)	M2	115	$ 123.207,00	$ 14.168.805,00
15	012.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	4	$ 64.070,00	$ 256.280,00
Subtotal						$ 60.786.620,00
		PINTURA				
16	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	240	$ 41.288,00	$ 9.909.120,00
17	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	220	$ 47.537,00	$ 10.458.140,00
18	019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML	20	$ 23.610,00	$ 472.200,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

19	019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	240	$ 30.756,00	$ 7.381.200,00
20	019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	160	$ 44.806,00	$ 7.168.960,00
21	019.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES ALTURA <3.0M	M2	100	$ 40.968,00	$ 4.096.800,00
Subtotal						$ 39.486.420,00
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
22	088.551	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (4X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	12	$ 109.437,00	$ 1.313.244,00
23	088.901	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA CON CONDUCTOR 3X#6 + 1X#6 (N) + 1X#10 (PE) THWN EN TUBERIA PVC DE 1"	ML	12	$ 106.269,00	$ 1.275.228,00
24	088.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 459.863,00	$ 459.863,00
25	088.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	8	$ 83.170,00	$ 665.360,00
26	088.913	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 2X40A	UND	4	$ 92.389,00	$ 369.556,00
27	088.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	38	$ 247.531,00	$ 9.406.178,00
28	088.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	38	$ 181.647,00	$ 6.902.586,00
29	088.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	38	$ 179.764,00	$ 6.831.032,00
30	088.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	8	$ 107.664,00	$ 845.984,00
31	088.557	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	10	$ 301.013,00	$ 3.010.130,00
32	088.558	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	10	$ 325.106,00	$ 3.251.060,00
33	088.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	15	$ 266.471,00	$ 3.997.065,00
34	088.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	10	$ 268.617,00	$ 2.686.170,00

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

35	088.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	26	$ 40.733,00	$ 1.059.058,00
36	088.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	10	$ 15.896,00	$ 158.960,00
37	088.311	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	80	$ 13.951,00	$ 1.116.080,00
Subtotal						$ 43.347.674,00
		INSTITUCION EDUCATIVA GRANADA - SEDE LA PLAYA				
		PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	20,00	$ 21.575,00	$ 431.500,00
2	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	100,00	$ 2.489,00	$ 248.900,00
3	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20,00	$ 14.746,00	$ 294.920,00
Subtotal						$ 975.320,00
		CUBIERTAS				
4	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACIÓN PARA TEJAS PERFIL 7	ML	5,00	$ 93.062,00	$ 465.310,00
5	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarres	M2	50,00	$ 29.813,00	$ 1.490.650,00
6	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	10,00	$ 71.700,00	$ 717.000,00
7	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	12,00	$ 58.644,00	$ 703.728,00
8	010.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D/ 0.40 M (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	10,00	$ 107.362,00	$ 1.073.620,00
9	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PRIMER	ML	27,00	$ 23.955,00	$ 646.785,00
10	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	10,00	$ 26.894,00	$ 268.940,00
11	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	6,00	$ 13.107,00	$ 78.642,00
12	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	5,00	$ 40.666,00	$ 203.330,00
13	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	10,00	$ 5.565,00	$ 55.650,00
Subtotal						$ 6.703.655,00
		CIELO RASO				
14	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	20,00	$ 26.414	$ 528.280,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

15	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20,00	$ 101.045	$ 2.020.900,00
Subtotal						**$ 2.549.180,00**
		PISOS ACABADOS				
16	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	20,00	$ 16.941,00	$ 338.820,00
17	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	5,00	$ 45.004,00	$ 225.020,00
18	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	2,50	$ 209.879,00	$ 524.696,00
19	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	15,00	$ 262.542,00	$ 3.938.130,00
20	012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGÚN DISEÑO HASTA 40,000 X M2(INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	20,00	$ 25.621,00	$ 512.420,00
22	033.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m an ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	20,00	$ 15.644,00	$ 312.880,00
23	005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	20,00	$ 123.207,00	$ 2.464.140,00
24	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones PVC y mortero de nivelación)	ML	1,00	$ 64.070,00	$ 64.070,00
Subtotal						**$ 8.380.176,00**
		PINTURA				
25	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	100,00	$ 41.288,00	$ 4.128.800,00
26	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR. FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	140,00	$ 47.537,00	$ 6.655.180,00
28	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	50,00	$ 42.786,00	$ 2.139.300,00
29	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	30,00	$ 16.941,00	$ 508.230,00
30	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	30,00	$ 58.236,00	$ 1.747.080,00
31	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	40,00	$ 113.297,00	$ 4.531.880,00

32	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	50,00	$ 48.301,00	$ 2.415.050,00
33	019.022	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REVESTIMIENTO VIGAS Y COLUMNAS DE INTERIORES - ARGAMASA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	24,00	$ 36.131,00	$ 843.144,00
34	019.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2	40,00	$ 40.968,00	$ 1.638.720,00
Subtotal						$ 24.607.364,00
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
35	088.551	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (4X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	6,00	$ 109.437,00	$ 675.486,00
36	088.901	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA CON CONDUCTOR 3X#6 + 1X#6 (N) + 1X#10 (PE) THWN EN TUBERIA PVC DE 1"	ML	8,00	$ 106.269,00	$ 850.152,00
37	088.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 459.863,00	$ 459.863,00
38	088.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	6,00	$ 83.170,00	$ 665.360,00
39	088.913	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 2X40A	UND	3,00	$ 92.389,00	$ 277.167,00
40	088.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	16,00	$ 247.531,00	$ 3.960.496,00
41	088.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG	UND	16,00	$ 181.647,00	$ 2.906.352,00
42	088.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	8,00	$ 179.764,00	$ 1.438.112,00
43	088.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LUMENES TIPO SYLVANIA O SIMILAR	UND	6,00	$ 107.664,00	$ 645.984,00
44	088.557	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	6,00	$ 301.013,00	$ 1.806.078,00
45	088.559	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	2,00	$ 325.106,00	$ 650.212,00
46	088.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	8,00	$ 266.471,00	$ 2.131.768,00
47	088.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	8,00	$ 288.617,00	$ 2.308.936,00
48	088.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	4,00	$ 40.733,00	$ 162.932,00
49	088.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	8,00	$ 15.898,00	$ 127.184,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

50	088.311	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	20,00	$ 13.951,00	$ 279.020,00
Subtotal						$ 19.545.112,00
		UNIDAD SANITARIA				
51	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	2,00	$ 117.521,00	$ 235.042,00
52	003.106	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CARTUCHOS PUSH REF. 021121111 Ó SIMILAR. SE PUEDA UTILIZAR PARA PRODUCTOS DE LAVAMANOS DE MESA, ORINALES Y/O PARED (INCLUYE DESINSTALACION DE ACCERORIOS DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES)	UND	1,00	$ 318.056,00	$ 318.056,00
53	015.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF.701310001 CORONA O SIMILAR	UND	1,00	$ 840.593,00	$ 840.593,00
54	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (Inc. Desmonte de asiento existente)	UND	4,00	$ 288.694,00	$ 1.154.776,00
55	007.111	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	2,00	$ 66.010,00	$ 132.020,00
Subtotal						$ 2.680.487,00
		OBRAS EXTERIORES				
56	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	14,00	$ 61.373,00	$ 859.222,00
57	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 30 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	20,00	$ 44.988,00	$ 899.760,00
58	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4.0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 13.173.039,00	$ 13.173.039,00
59	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.649.526,00	$ 1.649.526,00
60	032.066	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	2,00	$ 105.185,00	$ 210.370,00
61	022.009	LIMPIEZA DE VIDRIOS	M2	1,00	$ 3.801,00	$ 3.801,00
62	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
63	022.001	ASEO GENERAL	M2	100,00	$ 6.381,00	$ 638.100,00
64	021.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACION GRAMA TIPO BERMUDA GRASS	M2	16,00	$ 40.055,00	$ 640.880,00
65	017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	1,00	$ 1.829.843,00	$ 1.829.843,00

66	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	30,00	$ 29.554,00	$ 886.620,00
67	021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2" CAL 1,5MM, MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, PISA MALLA EN ANGULO DE 1-1/2X3/16, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430)	ML	30,00	$ 595.758,00	$ 17.915.160,00
Subtotal						$ 38.716.231,00
		INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO - SEDE A - CUEVA SANTA				
		PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	20,00	$ 21.575,00	$ 431.500,00
2	022.001	ASEO GENERAL	M2	100,00	$ 6.381,00	$ 638.100,00
3	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	7,00	$ 61.373,00	$ 429.611,00
4	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	3,00	$ 14.746,00	$ 44.238,00
Subtotal						$ 1.543.449,00
		PISOS ACABADOS				
5	035.072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4000 PSI E= 0.35M	M2	32	$ 576.550,00	$ 18.449.600,00
6	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO)	M2	32	$ 15.252,00	$ 488.064,00
7	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3,2	$ 209.879,00	$ 671.613,00
8	012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGÚN DISEÑO HASTA 40,000 X M2(INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	30	$ 25.621,00	$ 768.630,00
9	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	33	$ 202.542,00	$ 6.683.886,00
10	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	32	$ 45.238,00	$ 1.447.616,00
11	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones PVC y mortero de nivelación)	ML	5	$ 64.070,00	$ 320.350,00
12	032.073	DEMOLICION PISO EN BALDOSA SIN RETIRO	M2	32	$ 11.959,00	$ 382.688,00
13	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	32	$ 60.895,00	$ 1.948.640,00
Subtotal						$ 33.181.097,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

		PINTURA				
14	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	130	$ 41.289,00	$ 5.367.440,00
Subtotal						**$ 5.367.440,00**
		INSTITUCION EDUCATIVA GRANADA - SEDE EL CHUZO				
		PRELIMINARES				
1	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	40	$ 2.489,00	$ 99.560,00
2	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20	$ 14.746,00	$ 294.920,00
Subtotal						**$ 394.480,00**
		PISOS ACABADOS				
3	032.073	DEMOLICION PISO EN BALDOSA SIN RETIRO	M2	190	$ 11.959,00	$ 2.272.210,00
4	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	190	$ 16.941,00	$ 3.218.790,00
5	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	40	$ 45.004,00	$ 1.800.160,00
6	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	20	$ 209.879,00	$ 4.197.580,00
7	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	170	$ 262.542,00	$ 44.632.140,00
8	012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGÚN DISEÑO HASTA 40,000 X M2)INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	180	$ 25.621,00	$ 4.611.780,00
9	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	28	$ 61.373,00	$ 1.718.444,00
Subtotal						**$ 62.451.104,00**
		PINTURA				
10	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	80	$ 41.288,00	$ 3.303.040,00
11	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	80	$ 47.537,00	$ 3.802.960,00
12	032.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	50	$ 42.786,00	$ 2.139.300,00
13	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	15	$ 16.941,00	$ 254.115,00
14	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	65	$ 58.236,00	$ 3.785.340,00
15	019.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2	80	$ 40.968,00	$ 3.277.440,00

16	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	14	$ 48.301,00	$ 676.214,00
17	019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML	40	$ 23.610,00	$ 944.400,00
Subtotal						$ 18.182.809,00
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
18	088.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 459.863,00	$ 459.863,00
19	088.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	60	$ 28.543,00	$ 1.712.580,00
20	088.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	8	$ 83.170,00	$ 665.360,00
21	088.453	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	15	$ 233.069,00	$ 3.496.035,00
22	088.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO PZ7930 O SIMILAR	UND	15	$ 194.755,00	$ 2.921.325,00
23	088.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	15	$ 204.982,00	$ 3.074.730,00
24	088.1012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W REDONDO DE SOBREPONER 4000°K LUZ BLANCA NEUTRA	UND	6	$ 117.820,00	$ 706.920,00
25	088.972	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. (HASTA 1.0M)	ML	10	$ 87.736,00	$ 877.360,00
26	088.965	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS	UND	10	$ 81.716,00	$ 817.160,00
27	088.1039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". INCLUYE APARATO	UND	15	$ 89.548,00	$ 1.343.220,00
28	088.178	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	2	$ 180.968,00	$ 361.936,00
29	088.947	SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W. IP65	UND	4	$ 343.717,00	$ 1.374.868,00
30	088.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	100	$ 15.241,00	$ 1.524.100,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

31	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	50	$ 13.283,00	$ 664.150,00
Subtotal						$ 19.699.607,00
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
32	024.169	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60X60 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	ML	3	$ 789.126,00	$ 2.367.378,00
33	024.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CÁRAMA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM. INCLUYE EXCAVACIÓN, AFIRMADO COMPACTADO	UND	3	$ 284.796,00	$ 854.388,00
34	024.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	3	$ 289.245,00	$ 867.735,00
35	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	15	$ 58.644,00	$ 879.660,00
36	003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	10	$ 218.670,00	$ 2.186.700,00
37	003.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30	$ 61.420,00	$ 1.842.600,00
						$ 8.998.461,00
38	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	10	$ 19.934,00	$ 199.340,00
39	029.009	PICADO DE PLACA PISO	M2	10	$ 11.404,00	$ 114.040,00
40	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2	$ 61.543,00	$ 123.086,00
41	006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	10	$ 123.207,00	$ 1.232.070,00
42	033.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F. 4 mm c/ 15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	10	$ 15.644,00	$ 156.440,00
43	012.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 Impermeabilizado e= 0.03 mts	M2	10	$ 60.647,00	$ 606.470,00
44	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	10	$ 108.821,00	$ 1.088.210,00
45	012.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA ECOCERAMICA H= 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	14	$ 25.187,00	$ 352.618,00
46	006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1.20 X 0.60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10	$ 89.310,00	$ 893.100,00

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

47	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	3	$ 34.160,00	$ 102.480,00
48	017.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE TIPO PESADO (INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN PERFILERIA PB 6036 O SIMILAR). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE	M2	2,7	$ 556.449,00	$ 1.502.412,00
49	007.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	1	$ 204.371,00	$ 204.371,00
50	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	2	$ 97.754,00	$ 195.508,00
51	007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	20	$ 24.401,00	$ 488.020,00
52	015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UND	1	$ 3.076.548,00	$ 3.076.548,00
53	015.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS AQUAJET FRENTE CONCAVO (INCLUYE GRIFERIA TIO PUSH, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE)	UND	1	$ 1.292.247,00	$ 1.292.247,00
54	012.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 impermeabilizado en 0.03 mts	M2	8	$ 50.647,00	$ 405.176,00
55	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	8	$ 108.821,00	$ 870.568,00
56	012.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA ECOCERAMICA H= 10 CM TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA	ML	14	$ 25.187,00	$ 352.618,00
57	013.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	20	$ 118.546,00	$ 2.370.920,00
58	013.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 6 und ELITE Ref. 06610100-1 o Tipo Corona o Similar. (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero).	UND	1	$ 219.436,00	$ 219.436,00
59	014.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	M2	2	$ 272.349,00	$ 544.698,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

60	015.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UND	1	$ 3.076.548,00	$ 3.076.548,00
61	015.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS AQUAJET FRENTE CONCAVO (INCLUYE GRIFERIA TIO PUSH, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UND	1	$ 1.292.247,00	$ 1.292.247,00
62	024.157	TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	20	$ 20.705,00	$ 414.100,00
63	032.133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	2	$ 741.887,00	$ 1.483.774,00
64	032.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UND	1	$ 893.476,00	$ 893.476,00
Subtotal						**$ 23.450.521,00**
		OBRAS EXTERIORES				
65	021.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2	$ 4.059.686,00	$ 8.119.372,00
66	021.107	REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1.	M2	20	$ 237.917,00	$ 4.758.340,00
Subtotal						**$ 12.877.712,00**
		INSTITUCION EDUCATIVA LA CABAÑA - SEDE PRINCIPAL				
		001 PRELIMINARES				
1	001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20	$ 14.746,00	$ 294.920,00
Subtotal						**$ 294.920,00**
		CUBIERTAS				
2	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	34	$ 93.062,00	$ 3.164.108,00
3	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	M2	460	$ 29.813,00	$ 13.713.980,00
4	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	70	$ 71.700,00	$ 5.019.000,00
5	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	70	$ 26.894,00	$ 1.882.580,00
Subtotal						**$ 23.779.668,00**
		CIELO RASO				
6	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2	330	$ 18.259,00	$ 6.025.470,00

7	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0.60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	61	$ 101.045,00	$ 6.163.745,00
Subtotal						$ 12.189.215,00
		CARPINTERIA METALICA				
8	017.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA PARA BALCONES T PASAMANOS EN TUBERIA AGUAS NEGRAS EN 2", 3 VARILLA REDONDA DE 5/8, LAMINA PARA POSTES SEGUN DETALLE CALIBRE 1/4"X 2" CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGÚN DISEÑO	ML	13	$ 427.686,00	$ 5.559.918,00
Subtotal						$ 5.559.918,00
					SUBTOTAL OBRAS	$ 1.041.856.940,00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	$ 1.041.856.940,00
VALOR TOTAL	$ 1.041.856.940,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A U	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	21,43%
NOTA 3: El A U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)	UTILIDAD	U=	5,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte interno y acarreo libre hasta 100m	TOTAL A.U	A.U.=	07,43%

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con el procedimiento legal, el plazo máximo para la ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio y por **CUATRO MESES** (4,0), previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual

5. FORMA DE PAGO

EL MUNICIPIO cancelará el valor del contrato que resulte de la adjudicación del presente proceso de la siguiente manera:

-Un anticipo del 20% sobre el valor de la oferta del oferente adjudicatario con la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías.

-El valor restante será cancelado mediante actas parciales, una vez demostrado la ejecución total del anticipo y acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoria o supervisión en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables
fisicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado y de la certificación de encontrarse el Contratista al dia en el pago de aportes al Sistema de la

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

-El último pago, será por un valor no inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad (firma del acta de liquidación del contrato).

En el evento que no se hubieren realizado totalmente los aportes, esta entidad retendrá las sumas adeudadas al sistema en el momento de la liquidación y hará el correspondiente pago. Advirtiendo que será causal de terminación unilateral del contrato cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de aportes por parte del contratista durante la ejecución del contrato.

Parágrafo 1. El interventor o supervisor sólo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Parágrafo 2. Para los Pagos, el contratista de obra deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda o certificación del pago de los aportes a pensión, riesgos laborales y de Caja de Compensación Familiar, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, incluido el personal independiente que presente sus servicios para la ejecución del proyecto.

El contratista de obra debe responder por el pago de todos los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones establecidas por las diferentes entidades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, las contribuciones, tasas, derechos, tarifas y multas establecidas por las diferentes autoridades ambientales, que afecten la celebración, ejecución y liquidación del contrato y las actividades que de él se deriven. Estos pagos deben soportarse con las certificaciones correspondientes.

El municipio de Manizales no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

El municipio de Manizales hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El valor de los imprevistos sólo será cancelado previa demostración de la existencia de los mismos.

Con la presentación de la propuesta, los proponentes aceptan las condiciones y forma de pago establecidas por la entidad.

ANTICIPO

En el presente Proceso de Contratación la Entidad entregará al Contratista a título de anticipo un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor básico del Contrato.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, al cumplimiento del Pago Anticipado.

La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo.

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

a. Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

b. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

El presente proceso no hará entrega de estudios y diseños dado que este corresponde a mantenimientos.

c. Contrato de Obra Pública:

El contrato de obra pública es el contrato administrativo que tiene como objeto la realización de una obra material para el Estado, a través de procedimientos públicos y con la finalidad de satisfacer intereses colectivos. Se advierte que es responsabilidad del proponente visitar los sitios donde se ejecutarán las obras,

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

para que conozca o constate las circunstancias que pueden incidir o afectar los costos y la intervención de las mismas.

La presente convocatoria se adjudicará mediante la modalidad de selección abreviada de menor cuantía y su valor estará definido por los presupuestos oficiales de construcción elaborados a partir de visitas técnicas de inspección, observación y/o recolección de información con base en los que se calcularán las cantidades de obra pertinentes a la elaborarán los citados presupuestos.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Titulo de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Titulo de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia especifica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia especifica o viceversa.

El personal requerido es el siguiente:

- UN (1) INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO Y/O ARQUITECTO CONSTRUCTOR Y/O CONSTRUCTOR EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y/O PROFESIONAL CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERIA.
- UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.
- UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL.

a. **Requisitos del personal**

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Especifica
UN (1) RESIDENTE DE OBRA: INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO Y/O ARQUITECTO CONSTRUCTOR Y/O CONSTRUCTOR EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y/O PROFESIONAL CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERIA	Con matricula profesional mayor a **CINCO (5) AÑOS** a la apertura de las propuestas, con dedicación del **100%.**	Con experiencia especifica en cualquier tipo de intervención en obras civiles en cualquier tipo de edificaciones públicas o privadas.
UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	Con matricula profesional mayor a **CINCO (5)** años a la apertura de las propuestas, con dedicación del **100%.**	Con experiencia especifica en cualquier tipo de intervención en obras civiles en cualquier tipo de edificación pública o privada.
UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	Con matricula profesional mayor a **TRES (3) años** a la apertura de las propuestas, con dedicación del **100%.**	Con experiencia especifica en cualquier tipo de intervención en obras civiles en cualquier tipo de edificación pública o privada.

8. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO:

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras.

9. OBRAS PROVISIONALES:

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del presupuesto oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

11. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Se indica que para el presente proceso no se requieren estudios, diseños ni licencia de construcción, el contratista adjudicatario tramitara todas las autorizaciones y permisos requeridos.

12. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

- MANUAL DE MITIGACIÓN E IMPACTO URBANO del Municipio de Manizales y los articulos 101 y 102 del Código Nacional de Tránsito Terrestre (Ley 769 de 2002).
- Manual de Señalización del Ministerio de Transporte, Dispositivos para la regulación de tránsito en calles y carreteras y ciclo rutas de Colombia, específicamente en su aparte señalización en calles y carreteras afectadas por obras.
- Las "Especificaciones técnicas" que para tal efecto tiene adoptada la Secretaría de Infraestructura del municipio de Manizales pueden ser consultadas en este Despacho.
- Decreto 1072 de 2015 "ARTÍCULO 2.2.6.1.1.10. Reparaciones locativas.

13. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Toda la documentación aportada en el proceso para su publicación en el SECOP II, tal como el análisis del sector, los estudios previos, el pliego de condiciones y todos los anexos y matrices.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO No.1 - ANEXO TÉCNICO MC-045-2026

Se firma en Manizales marzo de 2026.

ANDRÉS FELIPE BETANCOURTH LÓPEZ
Secretario de Despacho
Secretaría de Educación

ORLANDO MARÍN MEJÍA
Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura

Vo.Bo. Claudia Marcela Cardona Mejía Secretaria de Despacho – Secretaría de Infraestructura.
Proyectó Ing. Jhon Jairo Gaviria Ballesteros. Contratista. Secretaría de Educación-Infraestructura

Elaboración de Presupuestos:
IE Rural Granada Sede D La Playa, IE Granada Sede Cueva Santa, IE Granada Sede A El Chuzo, IE La Cabaña Sede Principal, IE Miguel Antonio Caro Sede A Bloque 1, IE Miguel Antonio Caro Sede Central, IE La Palma Sede Principal, IE La Palma Sede Antonio José De Sucre: Jhon Jairo Gaviria Ballesteros.

IE Rural La Linda Sede A Carabobo: Viviana Orozco

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES