



Gobierno de
Marquetalia
Nit. 890.801.147-0

**Secretaría de Planeación,
Infraestructura y Gestión del Riesgo**
planeacion@marquetalia-caldas.gov.co

Marquetalia, Caldas - 19 de marzo de 2026

Oficio 300-2026-090
Al contestar por favor citar este número

Doctora:

SANDRA PATRICIA ÁLVAREZ CASTRO

Secretaria de Integración y Desarrollo Social

Gobernación de Caldas

Manizales

REF: Convenio 15082025-1385 "Implementación de acciones encaminadas al mejoramiento y/o adecuación de obras de infraestructura social destinada a la atención de personas mayores del municipio de Marquetalia en el Departamento de Caldas"

ASUNTO: Solicitud Prorroga el Convenio de la referencia

Cordial Saludo;

Mediante la presente, me permito solicitar una prórroga al Convenio 15082025-1385 cuyo objeto es "**Implementación de acciones encaminadas al mejoramiento y/o adecuación de obras de infraestructura social destinada a la atención de personas mayores del municipio de Marquetalia en el Departamento de Caldas**", suscrito entre El Municipio de Marquetalia, Identificado con NIT número 890.801.147-0, Representado Legalmente por Edwin Jesús Sánchez Aristizábal Identificado con Cédula de ciudadanía número 75.004.101 de Marquetalia, Caldas, quien para los efectos de este Documento se denominará El Contratista y el Gobierno de Caldas a través de la Secretaria de Integración y Desarrollo Social, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones.

ANTECEDENTES CONTRACTUALES

Fecha del Convenio:	04 de agosto de 2025		
Contratista:	El Municipio de Marquetalia – NIT 890.801.147-0		
Representante:	Edwin Jesús Sánchez Aristizábal – C.C 75.004.101 de Marquetalia, Caldas		
Valor Inicial:	\$ 325.182.494,00 (TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES, CIENTO OCHENTA Y DOS MIL, CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE)		
Plazo inicial:	Tres (3) meses a partir de la suscripción del acta de Inicio		
Inicio:	15 de agosto de 2026	Terminación:	14 de noviembre de 2026





Modificadorio No. 1:	Adición:	\$72.362.297 (SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE)
Modificadorio No. 2:	Prorroga:	Un (1) mes y doce (12) días
Modificadorio No. 3:	Prorroga:	Tres (3) meses
Plazo Final:	Siete (7) meses y doce (12) días a partir de la suscripción del acta de inicio	
Valor Final:	\$ 397.544.791,00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS MCTE)	
Terminación Final:	jueves, 26 de marzo de 2026	
Objeto:	<i>Implementación de acciones encaminadas al mejoramiento y/o adecuación de obras de infraestructura social destinada a la atención de personas mayores del municipio de Marquetalia en el Departamento de Caldas</i>	

El contrato tiene por objeto la ejecución de obra pública conforme a las especificaciones técnicas y cronograma aprobado. La ejecución de las obras objeto del convenio inició en el mes de noviembre de 2025, una vez adelantados los respectivos procesos de contratación requeridos de ley y los trámites de legalización e inicio de ejecución.

Gracias a los recursos aportados mediante este convenio, se han adelantado importantes intervenciones orientadas al mejoramiento de las condiciones locativas del Centro de Protección del Adulto Mayor, espacio que cumple una función social fundamental al brindar atención y cuidado integral a una población que requiere entornos seguros, dignos y funcionales.

Con cargo al presupuesto inicialmente asignado se han ejecutado diversas actividades de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura existente, entre las cuales se destacan la instalación de cielo raso en gran parte de las áreas internas del establecimiento, el mejoramiento y adecuación del área de cocina, las intervenciones en el comedor, así como trabajos de adecuación en el patio y salón social, espacios destinados a actividades recreativas, de integración y bienestar para los residentes.

De igual manera, se adelantaron labores de construcción y mejoramiento de muros internos, revoques y aplicación de morteros en diferentes áreas del inmueble, permitiendo recuperar superficies deterioradas y mejorar las condiciones estructurales y estéticas del establecimiento. Así mismo, se realizó la instalación de una nueva cubierta con estructura metálica de soporte, intervención que ha permitido optimizar la protección del inmueble frente a condiciones climáticas y mejorar significativamente la habitabilidad de los espacios.

Estas acciones han representado un avance significativo en el proceso de recuperación y fortalecimiento de la infraestructura del Centro de Protección del Adulto Mayor. No obstante, durante la ejecución de las obras y a partir de la evaluación técnica de las condiciones del inmueble, se identificaron intervenciones complementarias necesarias para consolidar de





manera integral el proceso de mejoramiento del establecimiento y garantizar su adecuado funcionamiento.

En este sentido, se ha previsto desarrollar una segunda fase de intervención que contemple, entre otras actividades:

- **Demolición controlada de columnas y vigas** correspondientes a una placa existente donde se ubicaba el tanque de almacenamiento, con el fin de liberar el área y permitir la adecuación funcional del espacio.
- **Suministro e instalación de duchas en los baños** del establecimiento, con accesorios adecuados para mejorar la accesibilidad y seguridad de los adultos mayores.
- **Construcción de bancos en concreto en las áreas de baño**, que faciliten el desarrollo de las actividades de aseo personal.
- **Construcción de estructura en concreto para el soporte de un tanque de almacenamiento** de agua con capacidad aproximada de 2000 litros, garantizando estabilidad y adecuado suministro del recurso hídrico.
- **Construcción de senderos en concreto en las áreas de jardín**, que permitan mejorar la accesibilidad y el desplazamiento seguro de los residentes en los espacios exteriores.
- **Instalación de plafones tipo loza con iluminación ahorradora**, con el fin de mejorar las condiciones de iluminación del establecimiento.
- **Instalación de reja metálica de seguridad en la ventana del área de cocina**, fortaleciendo las condiciones de seguridad del inmueble.
- **Terminación del cielo raso en el área del comedor**, con el fin de completar las intervenciones iniciadas en la primera fase del proyecto.

Es importante informar que, con el propósito de culminar de manera integral el proceso de mejoramiento del Centro de Protección del Adulto Mayor, el municipio tiene previsto asumir con recursos propios la financiación de estas obras complementarias, por un valor de **\$36.560.074 (Treinta y seis millones, quinientos sesenta mil, setenta y cuatro pesos)**, con el fin de consolidar las condiciones de seguridad, accesibilidad y bienestar del establecimiento.

Estas intervenciones contribuirán significativamente a garantizar espacios más adecuados, seguros y dignos para la atención de los adultos mayores del municipio de Marquetalia, fortaleciendo así la misión social que cumple esta institución dentro del territorio.

Para efectos de soporte técnico de la presente comunicación, se anexa el balance detallado de las obras proyectadas y el presupuesto estimado para su ejecución.





Gobierno de
Marquetalia
Nit. 890.801.147-0

**Secretaría de Planeación,
Infraestructura y Gestión del Riesgo**
planeacion@marquetalia-caldas.gov.co

De igual manera, y considerando que la ejecución de las obras complementarias antes descritas requiere el desarrollo de los procesos técnicos, administrativos y contractuales correspondientes, **respetuosamente solicitamos se estudie la prórroga del plazo de ejecución del convenio por un término adicional de tres (3) meses**, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las intervenciones proyectadas, así como la realización de los procesos de cierre contractual, verificación de cumplimiento y entrega formal de las obras ejecutadas.

Agradecemos de antemano la atención prestada y reiteramos nuestra disposición para continuar trabajando de manera articulada en beneficio de la población adulta mayor del municipio.

Cordialmente,

EDWIN JESÚS SÁNCHEZ ARISTIZÁBAL
Alcalde Municipal



 <div>Gobierno de Marquetalia</div>		<div>REPÚBLICA DE COLOMBIA</div> <div>Alcaldía de Marquetalia</div> <div>Marquetalia, Caldas</div>			 <div>Gobierno de Colombia</div>		<div>BALANCE No. 2</div>	
Balance de obra: 1		Corte: jueves, 20 de noviembre de 2025		Hasta: miércoles, 4 de marzo de 2026		Fecha:	jueves, 5 de marzo de 2026	
Contrato No.: SAMC-008-2025		Vr. Inicial: \$ 325.178.962,00		Adiciones: \$ 72.362.297,00		Vr. Final del Contrato: \$ 397.541.259,00		
Fecha Iniciación: 20-noviembre-2025		Contratista: Unión Temporal El Paraiso						
Fecha de terminación Inicial: 26-diciembre-2025		Representante Legal: Byron Alfonso Bustos Rua						
Plazo total (Incluye suspensiones y prorrogas): 1,20 mes(es)		Objeto:						
Suspensiones (meses): 0,00 mes(es)		Adecuación y reparaciones locativas de las instalaciones del centro de protección social para el adulto mayor y centro día en el municipio de Marquetalia ,en el marco del convenio 15082025-1385 con la Gobernación de Caldas						
Prorrogas (meses): 3,00 mes(es)								
Fecha de terminación Final: 26-marzo-2026		Supervisor: Julián Andrés Villegas Ríos						

				MODIFICATORIO NO. 1		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUCIÓN PROYECTADA		MAYORES Y (MENORES) CANTIDADES**			CONDICION FINAL	
Item	Descripción	Unid.	Vr. Unitario	Cantidad Actual	Vr. Total	Cant. Acum. Ejecutada	Vr. Total ejecutado	Cantidad Faltante	Valor Parcial	(+)Mayor Cantidad	(-) Menor Cantidad	(\$) Cantidades Adicionales	Cantidad Final	Vr. Total
1	ADECUACION COCINA-LAVADERO-SALON ASILO													
1.01	Rocería y limpieza Manual (incluye acarreo horizontal)	m2	3.008,56	156,67	471.351,00	156,67	\$ 471.351,00	-	\$ -	-	-		156,67	\$ 471.351,00
1.02	Excavación manual a cielo abierto - Material Común - 0 a 2 m	m3	36.818,93	28,22	1.039.030,00	28,22	\$ 1.039.030,00	-	\$ -	-	-		28,22	\$ 1.039.030,00
1.03	Demolición de Muro en Ladrillo e=0,15	m2	15.868,56	162,54	2.579.276,00	162,54	\$ 2.579.276,00	19,74	\$ 313.166,00	19,74	-		182,28	\$ 2.892.442,00
1.04	Desmonte de cubierta y/o estructura	m2	12.788,56	116,56	1.490.673,00	97,10	\$ 1.241.769,00	109,50	\$ 1.400.348,00	90,04	-		206,60	\$ 2.642.117,00
1.05	Desmonte de sanitario, lavamanos y ducha	und	100.038,66	3,00	300.116,00	1,00	\$ 100.039,00	5,00	\$ 500.193,00	3,00	-		6,00	\$ 600.232,00
1.06	Acero de refuerzo 6000 Psi	kg	8.892,89	3.113,00	27.683.579,00	3.029,80	\$ 26.943.690,00	83,20	\$ 739.889,00	-	-		3113,00	\$ 27.683.579,00
1.07	Solado de limpieza en concreto de 17,5 Mpa (2.500 psi) - e=5 cm	m2	37.053,68	42,32	1.568.112,00	42,32	\$ 1.568.112,00	-	\$ -	-	-		42,32	\$ 1.568.112,00
1.08	Zapata en concreto 3000 Psi - 21 Mpa	m3	751.563,65	8,55	6.425.869,00	8,55	\$ 6.425.869,00	-	\$ -	-	-		8,55	\$ 6.425.869,00
1.09	Viga de cimentación 3000 PSI.	m	79.509,65	110,00	8.746.062,00	110,00	\$ 8.746.062,00	-	\$ -	-	-		110,00	\$ 8.746.062,00
1.10	Columna de Concreto clase D -3000 Psi	m	59.800,96	116,65	6.975.781,00	138,05	\$ 8.255.522,00	21,40	\$ 1.279.740,00	42,80	-		159,45	\$ 9.535.262,00
1.11	Viga de amarre Concreto clase D -3000 Psi	m	62.400,96	190,19	11.868.038,00	190,19	\$ 11.868.038,00	-	\$ -	-	-		190,19	\$ 11.868.038,00
1.12	Viga de cinta a la vista 3000 PSI.	m	66.850,49	84,00	5.615.441,00	94,44	\$ 6.313.360,00	12,00	\$ 802.206,00	22,44	-		106,44	\$ 7.115.566,00
1.13	Placa base Concreto Clase E 2500 Psi e=0,10 m,(Incluye malla Electrosoldada 15x15 de 5mm)	m2	74.968,20	0,00	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	0,00	\$ -
1.14	Suministro e instalación muro en ladrillo de arcilla 12x20x30 cm	m2	56.699,82	215,87	12.239.790,00	202,82	\$ 11.499.857,00	75,00	\$ 4.252.487,00	61,95	-		277,82	\$ 15.752.344,00
1.15	Suministro e instalacón de Teja Trapezoidal Termoacústica, incluye estructura metálica en perfil	m2	89.360,66	333,60	29.810.715,00	252,95	\$ 22.603.778,00	109,50	\$ 9.784.992,00	28,85	-		362,45	\$ 32.388.770,00
1.16	Red de suministro PVC 1/2" RDE 9	m	13.120,00	24,00	314.880,00	24,00	\$ 314.880,00	15,00	\$ 196.800,00	15,00	-		39,00	\$ 511.680,00
1.17	Punto de Agua Fría PVCP 1/2"	und	33.710,00	5,00	168.550,00	5,00	\$ 168.550,00	11,00	\$ 370.810,00	11,00	-		16,00	\$ 539.360,00
1.18	Suministro, Transporte e instalación de Tubería de desagüe Sanitaria PVCS 4"	m	28.427,76	13,00	369.561,00	13,00	\$ 369.561,00	-	\$ -	-	-		13,00	\$ 369.561,00
1.19	Suministro, Transporte e instalación de Tubería de desagüe Sanitaria PVCS 2"	m	66.435,51	33,00	2.192.372,00	33,00	\$ 2.192.372,00	30,00	\$ 1.993.065,00	30,00	-		63,00	\$ 4.185.437,00
1.20	Salida Sanitaria PVCS 2"	und	49.635,51	9,00	446.720,00	2,00	\$ 99.271,00	7,00	\$ 347.449,00	-	-		9,00	\$ 446.720,00
1.21	Canal en lámina galvanizada C 22, Long de desarrollo 0,7 m	m	73.335,00	28,00	2.053.380,00	22,55	\$ 1.653.704,00	12,00	\$ 880.020,00	6,55	-		34,55	\$ 2.533.724,00
1.22	Mortero de Nivelación 1:4 e=2,5 cm	m2	24.977,89	288,35	7.202.375,00	273,35	\$ 6.827.707,00	29,00	\$ 724.359,00	14,00	-		302,35	\$ 7.552.065,00
1.23	Pañetes Liso Muros 1:4 Mortero e= 3 cms (Incluye filos y dilataciones)	m2	32.747,71	310,03	10.152.771,00	226,41	\$ 7.414.408,00	291,20	\$ 9.536.132,00	207,58	-		517,61	\$ 16.950.540,00
1.24	Construcción de lavadero, con tanque de almacenamiento de Agua - muros en bloque No. 3, y placa de tanque	und	475.021,50	1,00	475.022,00	-	\$ -	1,00	\$ 475.022,00	-	-		1,00	\$ 475.022,00
1.25	Suministro e instalación combo sanitario (Sanitario, Lavamanos de colgar, grifería individual y accesorios)	und	395.977,00	3,00	1.187.931,00	-	\$ -	4,00	\$ 1.583.908,00	1,00	-		4,00	\$ 1.583.908,00
1.26	Suministro e instalación ventanal corrediza en aluminio cm vidrio 4mm 8x1	und	798.891,50	1,00	798.892,00	-	\$ -	-	\$ -	-	1,00		0,00	\$ -
1.27	Suministro e Instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 3 mm 1,20x1,20 m	und	302.431,92	6,00	1.814.592,00	-	\$ -	3,00	\$ 907.296,00	-	3,00		3,00	\$ 907.296,00
1.28	Puerta en lámina Calibre 20 ancho desde (0,60 a 1,00 m) x 2,00 m incluye anticorrosivo, marco, pintura, chapa, manija y tope	und	383.009,50	3,00	1.149.029,00	-	\$ -	3,00	\$ 1.149.029,00	-	-		3,00	\$ 1.149.029,00
1.29	Suministro e instalación puertas metálicas cal 18 de 1,00X2,10, incluye anticorrosivo, pintura, chapa tipo portón, manija y tope	und	530.359,50	1,00	530.360,00	-	\$ -	1,00	\$ 530.360,00	-	-		1,00	\$ 530.360,00
1.30	Suministro e instalación de puerta con marco en aluminio natural para baños / duchas y sanitarios	und	490.089,92	0,00	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	0,00	\$ -
1.31	Tanque aéreo almacenamiento Agua 2.000 lts, en fibra de vidrio o plástico, incluye accesorios y conexión	und	1.199.526,76	1,00	1.199.527,00	-	\$ -	1,00	\$ 1.199.527,00	-	-		1,00	\$ 1.199.527,00
1.32	Salida alumbrado, incl. tubería alambre No. 12 caja y plafón	und	83.779,52	14,00	1.172.913,00	7,00	\$ 586.457,00	7,00	\$ 586.457,00	-	-		14,00	\$ 1.172.913,00
1.33	Salida interruptor doble incl. tubería Conduit de 1/2", caja, alambre No. 12 y aparato marca luminex o similar	und	97.807,88	8,00	782.463,00	4,00	\$ 391.232,00	4,00	\$ 391.232,00	-	-		8,00	\$ 782.463,00
1.34	Salida tomas dobles polo a tierra, incl. tubería Conduit de 1/2", caja, alambre No. 12 y aparato marca luminex o similar	und	65.467,88	10,00	654.679,00	5,00	\$ 327.339,00	25,00	\$ 1.636.697,00	20,00	-		30,00	\$ 1.964.036,00
1.35	Salida Tomacorriente Especial (Estufa)	und	115.223,88	3,00	345.672,00	2,00	\$ 230.448,00	-	\$ -	-	1,00		2,00	\$ 230.448,00
2	ADECUACION ASILO													
2.36	Desmonte o demolición de rejas de seguridad de fachada	m2	17.160,00	12,77	219.099,00	-	\$ -	12,77	\$ 219.099,00	-	-		12,77	\$ 219.099,00
2.37	Desmonte de cubierta y/o estructura	m2	12.284,00	0,00	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	0,00	\$ -
2.38	Desmonte aparatos Sanitarios, lavamanos y ducha	und	100.650,00	0,00	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	0,00	\$ -
2.39	Estuco y Resane	m2	16.063,37	0,00	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	0,00	\$ -
2.40	Limpieza de fachada (incluye raspado con espátula y retiro de residuos)	m2	7.507,60	402,50	3.021.809,00	-	\$ -	-	\$ -	-	402,50		0,00	\$ -
2.41	Estuco y vinilo Tipo 1(Superlavable) - 3 manos, color a definir. incluye filos y dilataciones	m2	25.702,87	1.308,60	33.634.774,00	408,60	\$ 10.502.192,00	520,00	\$ 13.365.492,00	-	380,00		928,60	\$ 23.867.684,00
2.42	Pintura Vinilo para fachadas Koraza o similar, 3 manos	m2	25.200,00	12,16	306.432,00	-	\$ -	27,16	\$ 684.432,00	15,00	-		27,16	\$ 684.432,00
2.43	Enchape piso- pared 20x30cm	m2	72.441,19	81,00	5.867.736,00	37,16	\$ 2.691.915,00	111,20	\$ 8.055.460,00	67,36	-		148,36	\$ 10.747.375,00

	<div>REPÚBLICA DE COLOMBIA</div> <div>Alcaldía de Marquetalia</div> <div>Marquetalia, Caldas</div>		<div>BALANCE No. 2</div>
Balance de obra: 1	Corte: jueves, 20 de noviembre de 2025	Hasta: miércoles, 4 de marzo de 2026	Fecha: jueves, 5 de marzo de 2026
Contrato No.: SAMC-008-2025	Vr. Inicial: \$ 325.178.962,00	Adiciones: \$ 72.362.297,00	Vr. Final del Contrato: \$ 397.541.259,00
Fecha Iniciación: 20-noviembre-2025	Contratista: Unión Temporal El Paraiso		
Fecha de terminación Inicial: 26-diciembre-2025	Representante Legal: Byron Alfonso Bustos Rua		
Plazo total (Incluye suspensiones y prorrogas): 1,20 mes(es)	Objeto: Adecuación y reparaciones locativas de las instalaciones del centro de protección social para el adulto mayor y centro día en el municipio de Marquetalia ,en el marco del convenio 15082025-1385 con la Gobernación de Caldas		
Suspensiones (meses): 0,00 mes(es)			
Prorrogas (meses): 3,00 mes(es)			
Fecha de terminación Final: 26-marzo-2026			
Supervisor: Julián Andrés Villegas Rios			

				MODIFICATORIO NO. 1		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUCIÓN PROYECTADA		MAYORES Y (MENORES) CANTIDADES**			CONDICION FINAL	
Item	Descripción	Unid.	Vr. Unitario	Cantidad Actual	Vr. Total	Cant. Acum. Ejecutada	Vr. Total ejecutado	Cantidad Faltante	Valor Parcial	(+)Mayor Cantidad	(-) Menor Cantidad	(\$) Cantidades Adicionales	Cantidad Final	Vr. Total
2.44	Suministro e instalación combo sanitario (Sanitario, Lavamanos de colgar, grifería individual y accesorios)	und	399.501,73	0,00	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	0,00	\$ -
2.45	Cerramiento en malla eslabonada Cal. 10 y tubería Galvanizada 2" 2,49mm (cada 2 m), arriostrada con grafil de 5mm	m	524.906,10	9,60	5.039.099,00	-	\$ -	1,70	\$ 892.340,00	-	7,90		1,70	\$ 892.340,00
2.46	Suministro e instalación de Teja Trapezoidal Termoacústica, incluye estructura metálica en perfil	m2	89.360,66	0,00	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	0,00	\$ -
2.47	Cielo Raso en PVC, incluye estructura y laminas	m2	88.213,01	384,53	33.920.397,00	297,19	\$ 26.216.024,00	220,84	\$ 19.480.741,00	133,50	-		518,03	\$ 45.696.765,00
2.48	Descapote y limpieza Manual hasta 15 cm (incl. acarreo interno)	m2	8.162,75	165,62	1.351.915,00	-	\$ -	144,00	\$ 1.175.436,00	-	21,62		144,00	\$ 1.175.436,00
2.49	Poda de árbol y retiro de sobrantes	und	54.221,88	1,00	54.222,00	-	\$ -	1,00	\$ 54.222,00	-	-		1,00	\$ 54.222,00
2.50	Suministro e instalación de asiento con espaldar sencillo, en concreto liso atesado 50x40 cm h=80 cm, colores varios -Tipo EBC o similar-	und	541.756,33	3,00	1.625.269,00	-	\$ -	1,00	\$ 541.756,00	-	2,00		1,00	\$ 541.756,00
NP	OBRAS NO PREVISTAS													
NP.01	Construcción de Placa de Entrepiso en sistema Placa Fácil, perfil Cal. 16, Concreto 3.000 Psi e=6 cm y malla Electrosoldada 4 mm 10x10 cm	m2	144.691,00	165,00	23.874.015,00	141,00	\$ 20.401.431,00	-	\$ -	-	24,00		141,00	\$ 20.401.431,00
NP.02	Demolición de Placas de Concreto con equipo mecánico	m2	27.141,40	71,38	1.937.353,00	71,21	\$ 1.932.739,00	22,75	\$ 617.467,00	22,58	-		93,96	\$ 2.550.206,00
NP.03	Desmonte de Canal metalica con 60 cm de desarrollo	m	9.693,00	11,00	106.623,00	11,00	\$ 106.623,00	19,30	\$ 187.075,00	19,30	-		30,30	\$ 293.698,00
NP.04	Suministro, transportes e instalaciòn bajante de aguas lluvias 4" (Incluye los elementos para su fijación)	m	54.403,00	32,90	1.789.859,00	-	\$ -	32,90	\$ 1.789.859,00	-	-		32,90	\$ 1.789.859,00
NP.05	Sumunistro, transporte e instalacion piso ceramica beige 30x60 cm	m2	97.821,00	277,40	27.135.545,00	-	\$ -	277,40	\$ 27.135.545,00	-	-		277,40	\$ 27.135.545,00
NP.06	Suministro, transporte e instalacion de ventanas en aluminio 744, vidrio laminado	m2	319.900,00	47,00	15.035.300,00	-	\$ -	47,00	\$ 15.035.300,00	-	-		47,00	\$ 15.035.300,00
NP.07	Suministro, transporte e instalacion de puerta en aluminio 744, batiente incluye cerradura tipo lock	m2	176.000,00	6,00	1.056.000,00	-	\$ -	6,00	\$ 1.056.000,00	-	-		6,00	\$ 1.056.000,00
NP.08	Demolición de columnas y vigas aereas de placa existente incluye cargue, retiro y disposición de material Sobrante	m3	227.957,48	0,00	0,00	-	\$ -	0,80	\$ 182.366,00	-	-	0,80	0,80	\$ 182.366,00
NP.09	duchas baños (incluye manguera metalica, kit ducha, cromo brillante+brazo metalico, pasamanos y manija tipo ducha	und	448.600,00	0,00	0,00	-	\$ -	2,00	\$ 897.200,00	-	-	2,00	2,00	\$ 897.200,00
NP.10	Reja de seguridad tipo bancario tubo coll 1" cal 18 de 3,80*1,90	und	800.000,00	0,00	0,00	-	\$ -	1,00	\$ 800.000,00	-	-	1,00	1,00	\$ 800.000,00
NP.11	Bancos en concreto de 0,50 m de ancho E=8 cm (incluye acero de 1/2 a cada 20 cm ambos lados", y concreto 3000 psi)	ml	75.000,00	0,00	0,00	-	\$ -	6,00	\$ 450.000,00	-	-	6,00	6,00	\$ 450.000,00
NP.12	Estructura en concreto para tanque de almacenamiento de 2000 LT (incluye zapata 0,40*0,40,columna de 0,40*,40 * 8 y placa de concreto reforzado, incluye acero)	gl	3.518.525,00	0,00	0,00	-	\$ -	1,00	\$ 3.518.525,00	-	-	1,00	1,00	\$ 3.518.525,00
NP.13	Suministro, transporte e instalacion anden y/o senderos concreto E=0,10 m	m2	145.920,00	0,00	0,00	-	\$ -	20,00	\$ 2.918.400,00	-	-	20,00	20,00	\$ 2.918.400,00
NP.14	Suministro, transporte e instalacion plafon loza blanco. Incluye bombilla ahorradora 25w/120V E27 luz calida	und	100.300,00	0,00	0,00	-	\$ -	12,00	\$ 1.203.600,00	-	-	12,00	12,00	\$ 1.203.600,00

COSTO DIRECTO	\$ 305.800.969,00	\$ 192.082.606,00	\$ 141.841.499,00	\$ 333.924.102,00
	\$ 76.450.242,00	\$ 48.020.652,00	\$ 35.460.375,00	\$ 83.481.026,00
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 15.290.048,00	\$ 9.604.130,00	\$ 7.092.075,00	\$ 16.696.205,00
SUBTOTAL (CONTRATO INICIAL)	\$ 397.541.259,00	\$ 249.707.388,00	\$ 184.393.949,00	\$ 434.101.333,00
		62,81%	46,38%	109,20%

Para constancia se firma la presente acta el día jueves, 05 de marzo de 2026

SALDO FALTANTE= \$ 36.560.074,00
