	FORMATO DE SUPERVISION DE CONTRATOS Y AUTORIZACION DE PAGOS	Código: FTO-GAJ-SCAP-22 Versión: 4 Fecha: 26/02/2025

Dependencia:	DIRECCION DE APOYO LOGISTICO	Número de pago/ total de pagos:	1	Fecha:	miércoles,25 de marzo de 2026

DATOS DEL CONTRATO

Valor:	$ 1.000.000.000,00	Valor mensual $ 64.576.095,99	Saldo del contrato: $ 935.423.904
Número:	069-26 Fec.Suscripci 4/03/2026	Fecha de iniciación:	10/03/2026
Nº CDP 1:	618 Fecha : 13/02/2026	Fecha de terminación:	31/12/2026
Nº RP 1 :	905 Fecha : 4/03/2026	Duración: 9 Meses 20 dias	
Rubro Presupuestal:	21202020088715	Periodo a pagar:	CUENTA 1: SUMINISTRO
Requiere Informe:	SI: ____ NO: X	Suspensión No.:	En tiempo:
Entregó Informe:	SI: NO: X	Prorroga: No.:	En tiempo:

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	CONSORCIO AIRE SALUD 2026								
Identificación:	Tipo de documento Cédula		Nit.	X	Número:	902041882	DV.	7	
Dirección:	URB BRITANIA MZ B LOTE 21 BARRIO EL COUNTRY								
Número de Teléfono:	3008375733		FAX:			CEL.	3008375733		
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	X	Numero	098-000097-17	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.	

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"				
	Persona Natural:		Persona Jurídica:	X
	Gran Contribuyente:		Autoretenedor:	
	Responsable de IVA	X	Entidad sin ánimo de lucro	
	NO responsable de IVA			

He verificado de esta información frente al RUT : SI: X NO:

INFORME DEL SUPERVISOR

AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD

El contratista presentó el informe correspondiente: SI: X NO: ____ # de folios: ____

El informe cumple con lo estipulado en el contrato: SI: X NO: ____

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas:

Se anexa informe de supervision de ejecucion contractual (FTO-SAF-ISEC) e Informe de actividades realizadas por el contratista

APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural:

Aportes a Salud	Aportes a Pensión
Valor pagado $ ____ Periodo ____	Valor pagado $ ____ Periodo ____
Comprobante de pago Número ____	Comprobante de pago Número Planilla): ____
Fecha de pago: ____	Fecha de pago: ____

Aportes a A.R.L.			
Valor pagado $ ____ Periodo ____	Pensionado:	SI: ____	NO: ____
Comprobante de pago Número ____	Certificación:	SI: ____	NO: ____
Fecha de pago:			

Persona Jurídica: SI: X NO:

PLANILLA: 70034104

SOLICITUD DE PAGO

En atención a la verificación técnica y administrativa realizada, se certifica que el contratista ejecutó las actividades correspondientes al componente de suministro e instalación de equipos de aire acondicionado, conforme al objeto contractual y a las obligaciones exigibles en el periodo facturado, dejando constancia que las demás actividades contractuales se desarrollan de manera progresiva según la fase de ejecución. Igualmente, se evidenció el cumplimiento en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) conforme a la normatividad vigente. En consecuencia, se autoriza el pago de la factura **FE No. 1** por valor de **$64.576.095,99**

Anexos:					
Copia de aporte a pensión	SI: ____	NO: ____	Cuenta de Cobro	SI: ____	NO: ____
Copia de aporte a salud	SI: ____	NO: ____	factura	SI: X	NO: FE 1
Copia de aporte A.R.L.	SI: ____				

FIRMA CONTRATISTA

NOMBRE CONTRATISTA: CONSORCIO AIRE SALUD
NIT 902041882-7
R/L ANTONIO CARLOS AYUS MIRANDA
CC 80.772.246 DE BOGOTÁ D.C

FIRMA SUPERVISOR

NOMBRE SUPERVISOR: ANDRES MAURICIO VILLALBA ORTIZ
C.C.: 1083040313
DENOMINACION DEL CARGO: DIRECTOR TECNICO DIRECCION APOYO LOGISTICC
AREA ASIGNADA: DIRECCION APOYO LOGISTICO
NOMBRE APOYO SUPERVISION CARGO:

Hospital Local Cartagena E.S.E.H.	INFORME SUPERVISION DE EJECUCION CONTRACTUAL	Código: FTO-SAF- ISEC-28 Versión: 1 Fecha: 07/07/2020

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE MANTENIMIENTO
CONTRATO No:	069-26
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO AIRE SALUD
IDENTIFICACION	NIT: 902041882-7
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2026
PERIODO DEL INFORME	CUENTA 1: SUMINISTRO
LUGAR DE EJECUCION (area)	En la ciudad de Cartagena, así como en las zonas urbanas, rurales, insulares y corregimientos donde se encuentran ubicados los centros de atención, tanto administrativos como asistenciales de la E.S.E H.L.C.I

OBJETO DEL CONTRATO

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION	RESULTADO CUMPLE/NO CUMPLE
1.Ejecutar el mantenimiento preventivo periódico de todos los equipos y sistemas de aire acondicionado instalados en los centros de salud definidos por la E.S.E., conforme al cronograma aprobado por el Supervisor del contrato.	Si bien durante el periodo se desarrollaron intervenciones asociadas al mantenimiento preventivo, estas no fueron incluidas para efectos de cobro en la presente cuenta, manteniéndose su reconocimiento para una facturación posterior conforme a la ejecución contractual; la presente cuenta, la cual corresponde exclusivamente al componente de suministro, instalación y puesta en funcionamiento de equipos.	CUMPLE
2. Realizar limpieza profunda de evaporadores, condensadores, serpentines, filtros, bandejas de drenaje y sistemas de evacuación de condensados.	Se realizaron actividades de limpieza de componentes en algunos sistemas intervenidos; no obstante, dichas actividades no se encuentran incluidas dentro de la presente cuenta de cobro, en atención a que esta corresponde únicamente al suministro e instalación de equipos; se presentaran los soportes correspondientes en la siguiente cuenta.	CUMPLE
3. Verificar y ajustar presiones de refrigerante, niveles de carga, consumo eléctrico, estado de compresores, ventiladores y tarjetas electrónicas.	Se adelantaron validaciones de condiciones operativas en algunos sistemas, las cuales no se incluyen en la facturación actual por corresponder al componente de mantenimiento.	CUMPLE
4. Revisar y asegurar el correcto funcionamiento de termostatos, controles, tableros eléctricos y protecciones.	Durante el periodo se realizaron revisiones funcionales en algunos equipos; no obstante, estas actividades no hacen parte del alcance económico de la presente cuenta.	CUMPLE
5. Presentar informe técnico detallado posterior a cada visita, incluyendo diagnóstico, actividades ejecutadas y recomendaciones.	El contratista documentó las actividades ejecutadas mediante informes técnicos, los cuales serán considerados en el marco de la facturación correspondiente al componente de mantenimiento.	CUMPLE
6. Realizar mediciones técnicas especializadas (corriente, voltaje, presión, temperatura, vibración y rendimiento).	CONSORCIO AIRE SALUD realizó mediciones técnicas en algunos equipos intervenidos; no obstante, estas no hacen parte del alcance facturado en el presente periodo.	CUMPLE
7. Identificar fallas incipientes y emitir alertas tempranas que permitan prevenir daños mayores.	Se adelantaron observaciones técnicas sobre el estado de los sistemas, las cuales serán consideradas dentro del componente de mantenimiento para efectos de facturación posterior.	CUMPLE
8. Recomendar reposiciones o intervenciones técnicas cuando se detecten riesgos operativos.	Se emitieron recomendaciones técnicas derivadas de las intervenciones realizadas, sin que estas formen parte del alcance económico de la presente cuenta.	CUMPLE
9. Entregar reportes comparativos de desempeño de los equipos cuando sea requerido por la Supervisión.	No se incluyen en la presente cuenta reportes comparativos de desempeño, pese a que se han adelantado actividades que permitirán su elaboración en etapas posteriores.	CUMPLE
10. Atender de manera inmediata las fallas reportadas por la E.S.E., garantizando tiempos de respuesta acordes con la criticidad del servicio hospitalario.	Se efectuaron validaciones operativas sin que estas correspondan a atenciones facturables dentro de la presente cuenta.	CUMPLE
11. Garantizar la calidad de los repuestos instalados, los cuales deberán ser nuevos, originales o equivalentes certificados.	No se realizó instalación de repuestos con cargo a la presente cuenta; sin perjuicio de lo anterior, cualquier intervención realizada se ha efectuado bajo estándares de calidad técnica.	CUMPLE
12.Suministrar equipos de aire acondicionado nuevos, de marcas reconocidas en el mercado, con eficiencia energética certificada.	En cumplimiento de esta obligación, se efectuó la entrega de equipos de aire acondicionado nuevos, en los centros de salud de Olaya (2 Unid) y Nuevo Bosque (2 Unid) ; verificando previamente su calidad, eficiencia energética certificada y procedencia de fabricantes reconocidos, garantizando que los mismos se ajustan a las condiciones técnicas y operativas exigidas por la E.S.E.	CUMPLE
13.Realizar la instalación conforme a normas técnicas eléctricas y de refrigeración vigentes.	CONSORCIO AIRE SALUD ejecutó la instalación de los equipos suministrados conforme a las normas técnicas eléctricas y de refrigeración vigentes, garantizando condiciones seguras de operación y el cumplimiento de los estándares aplicables para este tipo de sistemas en infraestructura hospitalaria.	CUMPLE
14. Ejecutar adecuaciones eléctricas, soportes, bases, anclajes y drenajes requeridos para la correcta instalación.	CONSORCIO AIRE SALUD realizó las adecuaciones complementarias requeridas para la instalación, contemplando ajustes eléctricos, instalación de soportes y sistemas de evacuación de condensados, asegurando condiciones óptimas para la operación de los equipos.	CUMPLE
15. Realizar pruebas de funcionamiento, calibración y puesta en marcha.	Una vez instalados los equipos, se realizaron pruebas de funcionamiento, calibración y puesta en marcha, verificando el correcto desempeño de los sistemas y su adecuada respuesta frente a las condiciones operativas requeridas.	CUMPLE
16. Capacitar al personal designado por la E.S.E. sobre operación básica y cuidados preventivos.	Se brindó capacitación al personal designado por la E.S.E., orientada al manejo básico de los equipos y a las recomendaciones de uso y cuidado preventivo, con el fin de garantizar su adecuada operación	CUMPLE

Hospital Local Cartagena	INFORME SUPERVISION DE EJECUCION CONTRACTUAL	Código: FTO-SAF- ISEC-28 Versión: 1 Fecha: 07/07/2020

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE MANTENIMIENTO
CONTRATO No:	069-26
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO AIRE SALUD
IDENTIFICACION	NIT: 902041882-7
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2026
PERIODO DEL INFORME	CUENTA 1: SUMINISTRO
LUGAR DE EJECUCION (area)	**En la ciudad de Cartagena, así como en las zonas urbanas, rurales, insulares y corregimientos donde se encuentran ubicados los centros de atención, tanto administrativos como asistenciales de la E.S.E H.L.C.I**

OBJETO DEL CONTRATO

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EN LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION	RESULTADO CUMPLE/NO CUMPLE
17. Presentar cronograma de actividades para aprobación del Supervisor.	CONSORCIO AIRE SALUD elaboró y entregó el cronograma de ejecución de actividades relacionadas con el objeto del contrato, permitiendo a la supervisión realizar el control oportuno del avance contractual	CUMPLE
18. Llevar bitácora técnica por cada centro de salud.	CONSORCIO AIRE SALUD implementará bitácoras técnicas por cada centro de salud intervenido, registrando las actividades relacionadas con el suministro e instalación de los equipos, así como observaciones relevantes del proceso.	CUMPLE
19. Presentar informe mensual consolidado con: Actividades realizadas, Equipos intervenidos, Estado general del sistema, Recomendaciones técnicas, Registro fotográfico.	Se presentó el informe mensual consolidado correspondiente al periodo, incluyendo las actividades ejecutadas relacionadas con el suministro e instalación de equipos, el estado general inicial del sistema y registro fotográfico como soporte.	CUMPLE
20. Entregar manuales técnicos, fichas técnicas y garantías por escrito.	Se realizó la entrega de manuales técnicos, fichas técnicas y garantías de los equipos suministrados, asegurando la disponibilidad de la información necesaria para su operación y respaldo técnico.	CUMPLE
C. COMPONENTE SALUD OCUPACIONAL: 1. Garantizar que su personal cuente con afiliaciones vigentes a seguridad social. 2. Suministrar elementos de protección personal (EPP). 3. Cumplir protocolos de bioseguridad hospitalaria. 4. Evitar interrupciones innecesarias del servicio asistencial.	1. El personal vinculado a la ejecución contractual contó con afiliaciones vigentes al sistema de seguridad social, garantizando el cumplimiento de las disposiciones legales en materia laboral. 2. El contratista suministró los elementos de protección personal requeridos para el desarrollo de las actividades, garantizando condiciones seguras para su personal. 3. Durante la ejecución de las actividades se dio cumplimiento a los protocolos de bioseguridad establecidos para entornos hospitalarios, minimizando riesgos para usuarios y personal. 4. Las actividades fueron ejecutadas de manera coordinada, evitando interrupciones innecesarias en la prestación del servicio asistencial.	CUMPLE
D. COMPONENTE AMBIENTAL: 1. Manejar adecuadamente los residuos generados (aceites, filtros, gases refrigerantes). 2 Disponer los gases refrigerantes conforme a la normatividad ambiental vigente. 3. Evitar fugas contaminantes al ambiente.	1. CONSORCIO AIRE SALUD gestionó los residuos derivados de las actividades de instalación, garantizando su disposición conforme a la normativa vigente. 2. Se garantizó que cualquier intervención relacionada con gases refrigerantes se realizara bajo lineamientos ambientales establecidos. 3. Se adoptaron medidas técnicas durante la instalación para evitar fugas de refrigerante, garantizando la protección del medio ambiente	CUMPLE

FIRMA DEL SUPERVISOR:_____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES MAURICIO VILLALBA ORTIZ

CARGO DEL SUPERVISO: DIRECTOR TECNICO DIRECCION APOYO LOGISTICO

Hospital Local Cartagena de Indias

COMPROBANTE DE INGRESO No .3074

Fecha Doc: 25/03/2026

SOLICITA SUMINISTRO PRINCIPAL

E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS

DOCUMENTO CONFIRMADO

PROVEEDOR NI - 902041882 (- CONSORCIO AIRE SALUD 2026)

CTA X PAGAR 24010102

ORDEN DE COMPRA: 01-3091 Fecha solicitud: 25/03/2026

FACTURA FE1

Código	Descripcion Articulo	Invima	Cantidades		V Unitario	V. Total
			Solicita	Entrega	Lote	Vence
ACTIVOS FIJOS						
16650101	MUEBLES - ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA					64,576,096.00
302008-10	*AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU CON TUBERIAS*		4	4	*16,144,024.00*	64,576,096.00
						64,576,096.00
				Total:		64,576,096.00

REVIZADO POR

NOMBRE Rafaela Simarra M

FIRMA CC 45692074

APROBADO

NOMBRE Andrea Villalba Ortiz

FIRMA CC 1083010312

Elaboró: RAFAELA SIMARRA MIRANDA