

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

Informe de Supervisión No:	003
Contrato No:	SEM-021-2026

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	NICANOR ENRIQUE ACUÑA ACUÑA		
Identificación:	3.763.992		
Tipo de Contrato:	PRESTACION DE SERVICIO – APOYO A LA GESTION		
Nombre del Supervisor:	MARIA ALEJANDRA VALENCIA LONDOÑO		
Objeto del Contrato:	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS Y ASISTENCIALES NECESARIAS EN LOS PARQUES PRODUCTIVOS UBICADOS DENTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.		
Plazo de Ejecución:	31 DE MARZO DE 2026		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)		Fecha de C.D.P:	
Número de Registro Presupuestal (R.P.)		Fecha del R.P:	
\$ Valor del Contrato	Contrato Inicial	\$ 4.000.000.00	
	Adición 1	\$ 2.000.000.00	
	Adición 2	\$	
	Adición 3	\$	
	Total	\$ 6.000.000.00	
Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
19 DE ENERO DE 2026	31 DE MARZO 2026		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	PRÓRROGA DEL PLAZO	ADICIÓN VALOR	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (aaaa-mm-dd)	Hasta (aaaa-mm-dd)
N/A	N/A	N/A	Calidad del servicio	N/A	N/A
			Cumplimiento	N/A	N/A
			Anticipo	N/A	N/A
			Pago anticipado	N/A	N/A

N/A	N/A	N/A	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	Salarios y prestaciones	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	Otros	N/A	N/A

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS


3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato Inicial	\$ 4.000.000.00
Adición No. 1	\$ 2.000.000.00
Adición No. 2	\$
Adición No. 3	\$
Valor Total del contrato	\$ 6.000.000.00
Porcentaje del Anticipo	% \$
Porcentaje del Pago anticipado	% \$
Valor Amortizado del Anticipo	\$
Valor Ejecutado del Contrato	\$ 6.000.000.00
Valor por ejecutar	\$ 0
Valor a pagar en el presente Informe	\$ 2.000.000.00
No. Factura o Cuenta de Cobro	003

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO 2026


Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas	
Obligación	Producto
1. Realizar actividades de mantenimiento en las zonas de cultivo de los Parques Productivos – Huertas Comunitarias del Distrito	1. Mantenimiento, riego Y siembra de la huerta comunitaria Lipaya 
2. Mantener en adecuado estado las zonas duras y el mobiliario asignado, inherente a los Parques Productivos – huertas comunitarias del Distrito	1. Limpieza y mantenimiento de zonas duras para una mejor circulación y estética para el personal de trabajo y grupo base huertero. 2. Aseo y limpieza se la plazoleta central, módulo administrativo y baños

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

	
<p>3. Apoyar operativamente al grupo base establecido en los Parques Productivos – Huertas Comunitarias del Distrito.</p>	<p>1. Acompañamiento al grupo base en las actividades de rutina para asistir en las acciones técnicas y operativas de mayor relevancia, como podas técnicas y fertilizado</p> <p>2. acompañamiento y apoyo en la huerta VDSP y LIPAYA los días 3 y 10 de marzo al recibir y entregar volteo de tierra negra para la comunidad.</p> 
<p>4. Brindar apoyo en la gestión y logística para el desarrollo de las actividades operativas propias de los Parques Productivos – Huertas Comunitarias del Distrito.</p>	<p>1. reporte de novedades y requerimientos al supervisor del proyecto, sobre las necesidades en la Huerta Comunitaria de Juan Mina</p>

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

	<p>2.Capacitación de la utilización de guadaña para la realización de poda, mejoramiento y rendimiento en los PPHC</p> 
--	---

4.2 NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

4.3 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

- A. Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- B. Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- C. Verificación del pago de Estampillas
- D. Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- E. Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- F. Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
- G. Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes)

MARIA ALEJANDRA VALENCIA LONDOÑO, quien actúa en nombre y representación de la empresa **SIEMBRA MÁS S.A.S**, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla, certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

<u>Número de la Cuenta de Cobro</u>	<u>Número de la Planilla</u>	<u>Fecha de Pago Planilla</u>	<u>Valor Total de la Planilla (sin intereses)</u>
001	1078409015	2026-02-04	\$218.900
002	1079329349	2026/02/24	\$218.900
003	1080489747	2026/03/16	\$218.900
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		\$656.700

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexas certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

Se firma en la ciudad de Barranquilla – Atlántico, a los veintiséis (26) del mes marzo de 2026

MARIA ALEJANDRA VALENCIA LONDOÑO
C.C. No. 1.045.712.087 de BARRANQUILLA
FIRMA DEL SUPERVISOR

NICANOR ENRIQUE ACUÑA ACUÑA
C.C. No 3.763.992 de Santo Tomas, Atlántico.
FIRMA DEL CONTRATISTA