	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN | **8**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°.

CONSECUTIVO N° 8

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 245 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	14/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
	ICCU 225 de 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO SOFAN C-046	**NIT**	901.919.693-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49	**NIT**	901.916.229-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCIÓN.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VIAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCION				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de catorce (14) meses según el acta de inicio, va desde el 21 de abril del 2025 hasta el 20 de junio de 2026.				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de catorce (14) meses según el acta de inicio, va desde el 21 de abril del 2025 hasta el 20 de junio de 2026.				
MODIFICACIONES AL CONTRATO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	Modificatorio No. 1 al contrato de obra ICCU-245-2025, de fecha 12 de noviembre de 2025, correspondiente a inclusión de items no previstos.				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución del Contrato de Interventoria es hasta el 20 de junio de 2026, según acta de inicio. El plazo de ejecución del Contrato de Obra es hasta el 20 de junio de 2026, según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$30.559.916.220,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagara el valor del contrato al interventor mediante actas mensuales iguales de Interventoría debidamente aprobadas y avaladas por el ICCU, hasta completar el noventa y cinco Versión 3 Código CCE-EICP-IDI-26 ANEXO MINUTA CONTRATO DE INTERVENTORIA ICCU – CTO – 225 DE 2025 por ciento (95%) del valor de la Interventoría, de acuerdo a los informes mensuales presentados por la Interventoría al ICCU y aprobados por la supervisión, las cuales serán remitidas para su giro, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, que serán informados en la respectiva orden de pago. Un pago final equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, el cual se pagará una vez se verifique el cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Aprobación por parte del ICCU de la póliza de calidad de los servicios. (ii)Suscripción del acta de liquidación del contrato de Obra y de Interventoría. De igual forma, para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 2.164.999.606,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/12/2025 al 24/12/2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia: (MODIFICATORIO 1)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**87833 ENDOSO 3 25529 ENDOSO 2**	**21/04/2025**	**22/10/2026**	**$ 6.111.983.244,00**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 6.111.983.244,00**
Estabilidad de la obra		**20/06/2026**	**20/06/2031**	**$ 8.937.352.452,30**
Calidad del servicio				
Responsabilidad civil		**21/04/2025**	**20/06/2026**	**$ 1.527.995.811,00**
Buen manejo del anticipo		**21/04/2025**	**22/10/2026**	**$ 6.111.983.244,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia : (ACTA DE INICIO)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**65-44-101237748**	**21/04/2025**	**22/12/2026**	**$ 216.499.960,60**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 108.249.980,30**
Buen manejo del anticipo		**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad del servicio		**21/06/2026**	**21/06/2031**	**$ 200.001.430,50**

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	1
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN	**8**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**SINDY OLMOS**
	Fecha diligenciamiento	viernes, 11 de abril de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 7 de diciembre de 2025, se desarrollaron actividades en cuatro frentes de obra, descritos a continuación:
Frente de obra de asfalto: Se realizó el fresado de concreto asfáltico (e = 5–15 cm) en un área de 5.758,1 m²; riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 en 3.635,2 m²; y la aplicación de mezcla densa en caliente tipo MDC-19 (incluye cemento asfáltico) por un volumen de 363,52 m³.
Ramal río Bogotá: Se ejecutó la instalación de 30 m³ de base granular; excavaciones en material común seco (incluyendo el retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) por 39 m³; construcción de cuneta en concreto clase E (3.000 psi), fundida en sitio, por 18 m³; instalación de geodrén planar (h = 1,0 m, d = 100 mm) en 50 m; colocación de 30 m³ de material granular filtrante; y demolición de concreto estructural (incluyendo cargue y retiro de sobrantes a una distancia de hasta 5 km) por 1,52 m³.
Frente de obra PR 49+000: Se realizó la colocación de 17,825 m³ de subbase granular y 81,375 m³ de relleno para estructuras.
Frente de obra PR 50+680: Se ejecutó la instalación de concreto clase D (f'c = 3.000 psi) en elevaciones, con un volumen de 11,935 m³.

Durante el periodo comprendido entre el 8 y el 14 de diciembre de 2025, se adelantaron actividades en cuatro frentes de obra, así:
Frente de obra de asfalto: Se realizó el fresado de concreto asfáltico (e = 5–15 cm) en 1.802,2 m²; la aplicación de mezcla densa en caliente tipo MDC-19 por 214,04 m³; y riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 en 2.141,3 m².
Ramal río Bogotá: Se ejecutó la instalación de 13,75 m³ de base granular; 10,08 m³ de concreto clase E (2.500 psi); suministro, figurado y armado de acero de refuerzo (60.000 psi) por 550 kg; colocación de 30 m³ de material granular filtrante; y demolición de concreto estructural por 13,2 m³.
Frente de obra PR 50+680: Se realizó la instalación de 12 m³ de material granular filtrante y 61,6 m³ de relleno para estructuras.
Frente de obra PR 50+830: Se ejecutó el fresado de concreto asfáltico (e = 5–15 cm) en 23,1 m²; excavaciones en material común seco por 92,4 m³; y la instalación de 1,415 m³ de concreto clase F (2.000 psi) para solados y atraques.

Durante el periodo comprendido entre el 15 y el 24 de diciembre de 2025, se desarrollaron actividades en cuatro frentes de obra, así:
Frente de obra de asfalto: Se realizó el fresado de concreto asfáltico (e = 5–15 cm) en 3.770,3 m²; riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 en 5.520,6 m²; y la aplicación de 551,56 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19.
Ramal río Bogotá: Se ejecutó la colocación de 66,15 m³ de base granular; construcción de cuneta en concreto clase E (2.500 psi), fundida en sitio, por 7,2 m³; y suministro, figurado y armado de acero de refuerzo (60.000 psi) por 550 kg.
Frente de obra PR 50+680: Se realizó la instalación de 14,7 m³ de subbase granular y 14,7 m³ de base granular.
Frente de obra PR 50+830: Se ejecutaron las siguientes actividades: instalación de geodrén planar (h = 1,0 m, d = 100 mm); colocación de 5,39 m³ de material granular filtrante; construcción de 9,24 m³ de concreto clase D (f'c = 3.000 psi) en bases y 11,9 m³ en elevaciones; suministro, figurado y armado de acero de refuerzo (60.000 psi) por 15,13 kg; colocación de 48,75 m³ y 13 m³ de relleno para estructuras; instalación de 9,75 m³ de subbase granular y 9,75 m³ de base granular.

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

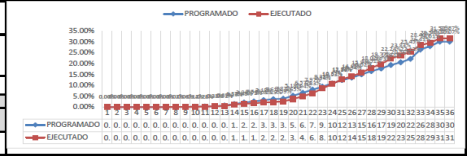
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto – Atraso)
Acumulado anterior	30.07%	31.57%	1.50%
Durante el período	0.00%	0.00%	0.00%
Acumulado Actual	30.07%	31.57%	1.50%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRI.	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
425 días	246	179	6.37

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO SOFAN C-046	NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49
Anticipo	$ 6.111.983.244,00	**Anticipo**	$ -
Acta 1 Abril a Junio	$ 15.400.336,00	**Acta 1 Abril**	$ 19.817.252,00
Acta 2 Julio	$ 231.087.866,00	**Acta 2 Mayo**	$ 88.076.779,00
Acta 3 Agosto	$ 438.981.585,00	**Acta 3 Junio**	$ 137.988.949,00
Acta 4 Septiembre	$ 2.247.760.621,00	**Acta 4 Julio**	$ 156.397.059,00
Acta 5 Octubre	$ 2.798.438.576,00	**Acta 5 Agosto**	$ 153.883.779,00
Acta 6 Noviembre	$ 3.813.883.699,00	**Acta 6 Septiembre**	$ 158.810.379,00
Valor Pagado Total	$ 9.545.552.683,00	**Valor Pagado Total**	$ 714.974.197,00
Saldo Pendiente por cancelar	$ 21.014.363.537,00	**Saldo Pendiente por cancelar**	$ 1.450.025.409,00
Saldo financiero del proyecto	$ 21.014.363.537,00	**Saldo financiero del proyecto**	$ 1.450.025.409,00
Porcentaje de ejecución	**31,24%**	**Porcentaje de ejecución**	**33,02%**

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	**SINDY OLMOS**
	Fecha diligenciamiento	**29/11/2025**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**SI**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	**SI**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)







	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN	8













9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
SINDY OLMOS ALARCÓN	Apoyo a la supervision y/o Gestión	Sindy M. Olmos.
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
LAURA DANIELA NIETO GUTIÉRREZ	Subdirectora Técnica (E) – Subdirección de Infraestructura Vial	Daniela Nieto
FECHA DEL PRESENTE INFORME	miercoles, 24 de diciembre de 2025	