JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

PLAN DE CHOQUE A IMPLEMENTAR

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

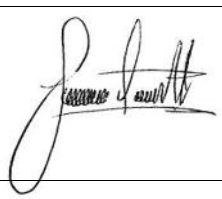
CONTRATO DE OBRA No. 151-SG-2025

CONTRATANTE: INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

PROYECTO:

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3"

BOGOTA D.C., MARZO DE 2026

REALIZÓ: José Ignacio Cárdenas Meneses Representante Legal
Firma: 

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

PLAN DE CHOQUE

- ✓ OBJETIVO GENERAL

El presente documento tiene implicación directa y única al proyecto de obra en ejecución suscrito mediante el contrato No. 151-SG-2025 el cual realiza el mantenimiento de las instalaciones de la edificación del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – Seccional Boyacá.

El objetivo claro es restablecer en un plazo corto las condiciones de entrega de las actividades de obra dentro de un tiempo definido estipulado por un cronograma de obra entregada, el cual define las condiciones financieras semanales programadas.

Es importante indicar que la medición de avance de obra se vincula directamente con el flujo de caja semanal presentado y que este será el indicador de mayor relevancia para tener en cuenta para la implementación del presente documento. Este es un modelo practico y aplicado para el contrato No. 151-SG-2025 y por tal no debe implementarse en un contexto externo.

Dicho lo anterior se relacionan las siguientes medidas en continuidad a implementar:

1. Diagnostico real y continuo del retraso temprano evidenciado:

   Se identificará y hará seguimiento diario a las actividades que presentan retrasos para así atacar estas y verificar que no hagan parte de la ruta crítica, esta tarea debe ser medida entre las partes y reportada conforme a la programación entregada. En caso de hacer parte de la ruta crítica medida se evaluarán medidas a continuación relacionadas:

   - Implementación y seguimiento constante de la medida diaria para tareas de la ruta crítica.
   - Análisis de recursos y aumento de estos en función de mano de obra insuficiente, baja productividad o rendimiento y /o aumento de equipos o mejore en caso de aplicar de los mismos.
   - Mejorar la programación y volumen de compras de materiales en caso de problemas con su suministro.
   - Mejorar la coordinación de tareas administrativas y financieras entre contratistas de obra, interventoría y supervisión en pro de mejorar la toma de decisiones y el tiempo de reacción.
   - Hacer seguimiento a los modelos climatológicos para así tener una idea aproximadas de las condiciones que puedan o no afectar las actividades programadas.

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

2. Medidas inmediatas (Primeros 5 días):

   Medidas de choque que se implementaran para frenar el incremento del porcentaje de retraso financiero y físico:

   - Reprogramación rápida que contempla actividades en paralelas y secuencias optimizadas.
   - Aumentar temporalmente el personal para trabajo en espacios paralelos.
   - Liberar frentes de obra que se encuentren inhabilitados con el fin de resolver interferencias o dependencias entre campos civiles, eléctricos e hidrosanitarios.
   - Hacer compras urgentes y buscar proveedores alteros para aumentar el inventario de obra.
   - Aplicar las medidas relacionadas en el numeral 1 adicionalmente.

3. Metodología de recuperación del cronograma de obra:

   - Implementar trabajos de doble turno en actividades no ruidosas.
   - Frentes paralelos en pisos o zonas independientes.
   - Programar la compra de elementos y su figuración fuera de obra, como elementos metálicos.
   - Emplear materiales con aditivos aprobados previamente para disminuir los tiempos de trabajo y puesta en obra.
   - Establecer medidas de inventario semanal de obra con fechas establecidas respetando las condiciones administrativas predispuestas.
   - Hacer seguimiento de listado de materiales faltantes de obra que se requieran, de manera anticipada.

4. Medidas de gestión y coordinación:

   - Reuniones de seguimiento diarias de 10 minutos con los contratistas de obra.
   - Establecer indicadores de rendimiento por cuadrilla.
   - Acta de avance semanales con compromisos claros.
   - Control de calidad para evitar reprocesos.

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

✓ RESUMEN

- Medida 1: Reprogramar actividades de obra, aumentar personal de obra y flujo de actividades y compromisos de materiales con proveedores.
- Medida 2: frentes en paralelo, turnos extendidos y mejora y evaluación continua de equipos y herramientas.
- Medida 3: ejecución acelerada de actividades críticas con implementación de elementos técnicos y su control diario.
- Medida 4: ajustes finales administrativos, estabilizar el ritmo y verificar la recuperación de las condiciones programadas de obra versus las reales físicas.

HRR
Marzo de 2026

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482