

## Objetivos

### Objetivo general

Ejecutar la remodelación integral de las oficinas administrativas del Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué (IMDRI), ubicadas en el Parque Deportivo de la ciudad de Ibagué, mediante la adecuación y modernización de la estructura física, que incluye la instalación de revestimientos en PVC, aplicación de estuco y pintura, renovación del sistema de cubierta con un nuevo techo, así como la actualización total de las instalaciones eléctricas, electrónicas y de cableado estructurado, garantizando condiciones óptimas de seguridad y salud en el trabajo (SST), funcionalidad, eficiencia operativa y cumplimiento de la normativa técnica vigente, bajo la ejecución y supervisión de la empresa **LUMAR Soluciones Integrales**.

### Objetivos específicos

- Adecuar y modernizar la infraestructura física de las oficinas administrativas del IMDRI mediante la remodelación integral de muros, divisiones y acabados en PVC, garantizando durabilidad, funcionalidad y cumplimiento de estándares de calidad.
- Ejecutar la renovación completa del sistema eléctrico y de cableado, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente, la correcta distribución de cargas, la seguridad eléctrica y la eficiencia operativa de los equipos administrativos.
- Implementar medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante todas las fases de la obra, identificando, evaluando y controlando los riesgos asociados a trabajos eléctricos, en alturas, manipulación de materiales y uso de herramientas.
- Garantizar una correcta coordinación y supervisión técnica de la obra, asegurando que los procesos constructivos se desarrollen conforme a los cronogramas establecidos, las especificaciones técnicas y los lineamientos de SST.

## **Alcance**

El presente proyecto contempla la remodelación integral de las oficinas administrativas del Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué (IMDRI), ubicadas en el Parque Deportivo de la ciudad de Ibagué, la cual incluye la intervención total de la estructura física mediante la instalación de sistemas constructivos en PVC, aplicación de estuco y pintura en muros y cielos, así como la instalación de un techo completamente nuevo que cumpla con las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad requeridas. Adicionalmente, el alcance comprende la renovación total de las instalaciones eléctricas y electrónicas, incluyendo el suministro e instalación de cableado estructurado, puntos eléctricos, luminarias y adecuaciones tecnológicas necesarias para el correcto funcionamiento administrativo, todo ello desarrollado bajo la supervisión del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y ejecutado por la empresa LUMAR Soluciones Integrales, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente, las condiciones de calidad, seguridad y operatividad del proyecto.

## **Metodología**

La ejecución de la obra de remodelación de las oficinas administrativas del Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué (IMDRI), ubicadas en el Parque Deportivo de Ibagué, se desarrolla mediante una metodología integral y secuencial, liderada por la empresa LUMAR Soluciones Integrales en articulación con el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), iniciando con la identificación de peligros, evaluación y control de riesgos propios de las actividades constructivas, eléctricas y de adecuación locativa. Posteriormente, se realiza la planificación técnica de las actividades, que incluye la intervención de la estructura existente, instalación de elementos en PVC, aplicación de estuco y pintura, montaje de un nuevo sistema de cubierta, así como la renovación total del sistema eléctrico y de cableado estructurado, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente. Durante la ejecución se implementan medidas preventivas como permisos de trabajo, señalización, uso de elementos de protección personal, capacitación al personal y supervisión permanente, asegurando condiciones seguras para los trabajadores y terceros. Finalmente, se efectúan inspecciones, pruebas técnicas y verificación de calidad de los trabajos ejecutados, junto con el seguimiento continuo desde SST, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad, cumplimiento normativo y entrega adecuada de la obra.

## **Informe general**

### **Descripción general de la obra**

La intervención contempla la remodelación integral de la estructura interna y externa de las oficinas administrativas del IMDRI, abarcando el reemplazo, adecuación y modernización de los materiales constructivos existentes, con el objetivo de mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y confort de los espacios laborales. Las actividades incluyen la instalación de elementos en PVC, aplicación de estuco y pintura, así como la renovación de superficies deterioradas, garantizando acabados de alta durabilidad, fácil mantenimiento y adecuados para un entorno administrativo institucional.

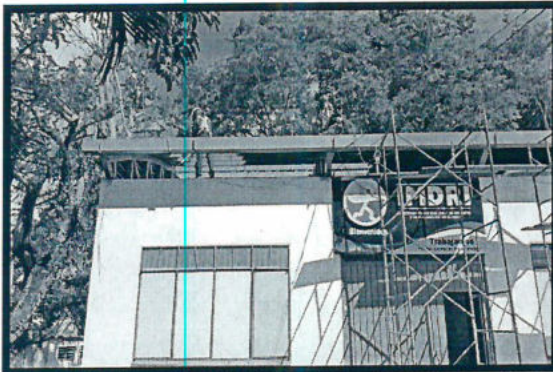
De manera complementaria, el proyecto incorpora la modernización total de los sistemas eléctricos y de cableado estructurado, ejecutada conforme a la normatividad técnica vigente y a los estándares de seguridad eléctrica, con el fin de reducir riesgos asociados a cortocircuitos, sobrecargas, incendios y fallas operativas. Asimismo, se contempla la instalación de un nuevo sistema de cubierta (techo) que permita mejorar la protección frente a factores climáticos, optimizar las condiciones de iluminación y ventilación, y garantizar la integridad estructural del inmueble.

La ejecución de la obra se desarrolla bajo la coordinación técnica de la empresa LUMAR Soluciones Integrales, quien es responsable de implementar controles operativos y preventivos orientados a la identificación, evaluación y mitigación de los riesgos inherentes a las actividades de construcción y remodelación. Desde el enfoque del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se aplican medidas como señalización de áreas intervenidas, delimitación de zonas de trabajo, uso obligatorio de elementos de protección personal, control de trabajos en alturas, manejo seguro de herramientas eléctricas y gestión adecuada de residuos generados durante la obra.

La obra se ejecuta en un entorno institucional y deportivo en funcionamiento, lo que exige una planificación rigurosa para minimizar impactos operativos y garantizar la

continuidad de las actividades administrativas del IMDRI. En este sentido, se establecen cronogramas de trabajo por fases, rutas seguras de circulación y protocolos de comunicación permanente, con el fin de proteger tanto a los trabajadores de la obra como a los funcionarios, usuarios y visitantes del parque deportivo.

En conclusión, la intervención no solo busca la mejora física y estética de las instalaciones, sino que está orientada a fortalecer las condiciones de seguridad, salud y bienestar laboral, promoviendo ambientes de trabajo seguros, eficientes y acordes con las exigencias normativas y operativas de una entidad pública.



*Ilustración 1. Evidencia fotográfica*



*Ilustración 2. evidencia fotográfica*



*Ilustración 3. evidencia fotográfica*



*Ilustración 4. evidencia fotográfica*

## Alcance de los trabajos ejecutados

### Adecuación y remodelación de la estructura

Se realizó la intervención de la estructura existente, enfocada en la adecuación de muros, divisiones internas y superficies, utilizando materiales modernos y de alta resistencia. Dentro de estas actividades se destaca:

- Instalación de láminas y elementos en PVC, seleccionados por su resistencia a la humedad, facilidad de mantenimiento y durabilidad.
- Ajustes estructurales menores para garantizar la correcta nivelación y alineación de superficies.
- Refuerzo de zonas que presentaban deterioro por el uso continuo o condiciones ambientales.



*Ilustración 5. evidencia fotográfica*



*Ilustración 6. evidencia fotográfica*

### Trabajos de acabados

Con el fin de mejorar la presentación estética y proteger las superficies intervenidas, se ejecutaron trabajos de estucado y pintura en muros y techos, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

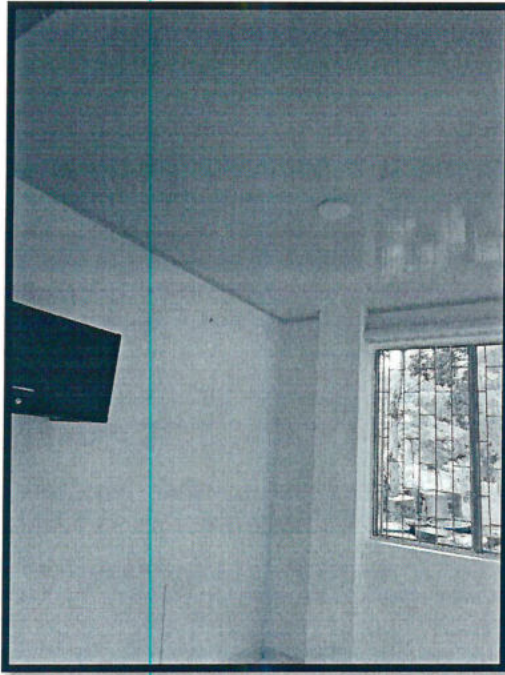
- Aplicación de estuco para corregir imperfecciones y lograr superficies uniformes.
- Uso de pinturas de alta calidad, acordes con espacios administrativos, que facilitan la iluminación y generan ambientes laborales agradables.
- Implementación de buenas prácticas para evitar la generación excesiva de polvo y residuos durante el proceso.



*Ilustración 7. evidencia fotográfica de los acabados*



*Ilustración 8. evidencia fotográfica de los acabados*



*Ilustración 9. evidencia fotográfica acabados*



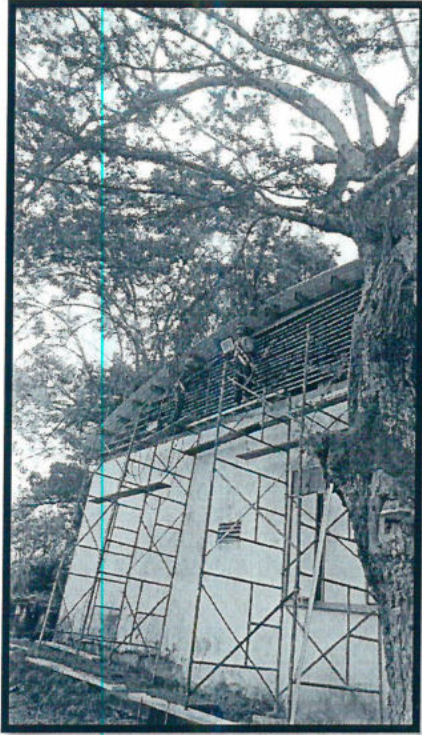
*Ilustración 10. evidencia fotográfica acabados*

## **Instalación de tejado nuevo y remodelación**

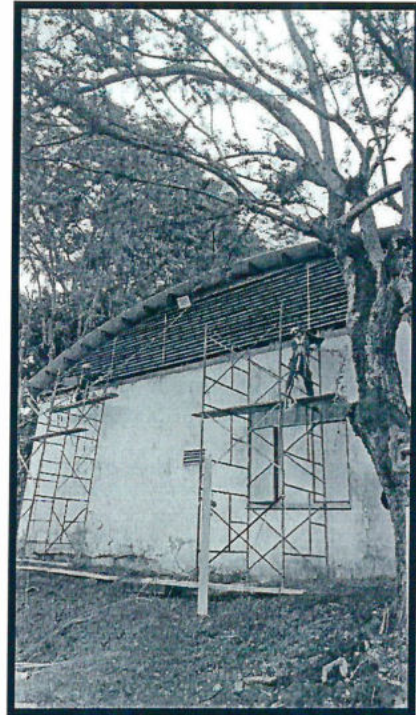
Uno de los componentes más relevantes de la obra es la instalación de un techo completamente nuevo, diseñado para mejorar la protección frente a agentes climáticos y optimizar las condiciones térmicas y acústicas del espacio.

Las actividades incluyeron:

- Retiro controlado del sistema de cubierta anterior, garantizando la seguridad del personal.
- Instalación de la nueva estructura de soporte.
- Colocación del nuevo sistema de techo, cumpliendo con especificaciones técnicas y normas de seguridad.



*Ilustración 11. evidencia  
fotográfica cambio de tejado*



*Ilustración 12. evidencia  
fotográfica cambio de tejado*



*Ilustración 13. evidencia  
fotográfica postura de persianas  
y poli sombra*



*Ilustración 14. evidencia  
fotográfica cambio del tejado*

## Sistema eléctrico y cableado

### Modernización de instalaciones eléctricas

Se llevó a cabo la renovación total del sistema eléctrico, con el objetivo de garantizar la seguridad, eficiencia energética y adecuación a las necesidades tecnológicas actuales. Las actividades desarrolladas incluyen:

- Instalación de nuevo cableado eléctrico, cumpliendo con la normativa técnica vigente.
- Organización y canalización adecuada de conductores eléctricos para prevenir riesgos de cortocircuitos e incendios.
- Instalación de tomas, interruptores y luminarias modernas.



*Ilustración 15. evidencia fotográfica parte eléctrica*



*Ilustración 16. evidencia de la instalación de parte eléctrica*

## **Cableado estructurado y sistemas electrónicos**

Se implementó un sistema de cableado estructurado para soportar equipos informáticos, de comunicación y sistemas electrónicos administrativos, asegurando:

- Correcta identificación y organización de redes.
- Reducción de riesgos eléctricos y tecnológicos.
- Mayor eficiencia en el mantenimiento futuro.

## **Seguridad y salud en el trabajo**

Desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se realizó un acompañamiento permanente, técnico y preventivo durante todas las fases de ejecución de la obra, liderado por la auxiliar junior en Seguridad y Salud en el Trabajo, Geraldine Cano Tovar, con el objetivo de garantizar ambientes laborales seguros, prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, y proteger la integridad física y mental de los trabajadores, contratistas y terceros que transitaban por las instalaciones. Dicho acompañamiento incluyó la identificación, evaluación y control sistemático de los peligros asociados a las diferentes actividades ejecutadas, tales como trabajos en alturas, riesgos eléctricos derivados de la intervención de redes y sistemas de cableado, manipulación, transporte y almacenamiento de materiales, uso de herramientas manuales y eléctricas, así como la exposición a factores locativos, mecánicos y ambientales propios de una obra en desarrollo. Asimismo, se estableció, verificó y supervisó el uso obligatorio, correcto y permanente de los Elementos de Protección Personal (EPP) acordes con cada tarea, entre ellos cascos de seguridad, guantes, gafas de protección, arneses con sistemas de anclaje certificados y calzado de seguridad, garantizando su adecuado estado, mantenimiento y reemplazo oportuno. De manera complementaria, se implementó señalización clara, visible y conforme a la normatividad vigente en las áreas de trabajo, rutas de circulación y zonas restringidas, junto con el control de accesos, con el fin de minimizar la exposición de personal no autorizado a situaciones de riesgo. Finalmente, se desarrollaron charlas de seguridad, inducciones y reinducciones periódicas, orientadas a

fortalecer la cultura de autocuidado y el cumplimiento de los protocolos establecidos, acompañadas de una supervisión constante en campo que permitió verificar la correcta aplicación de las normas de SST y la adopción inmediata de acciones correctivas ante la identificación de cualquier condición o acto inseguro.



*Ilustración 17. evidencia de pausas de descanso y estiramiento al personal*



*Ilustración 18. evidencia fotográfica charla de seguridad y estiramientos*

La empresa **LUMAR Soluciones Integrales** cumple un rol fundamental como responsable de la ejecución técnica de la obra de remodelación de las oficinas administrativas del IMDRI, evidenciando una sólida capacidad operativa, una adecuada planeación y el cumplimiento riguroso de los cronogramas establecidos, así como la aplicación permanente de estándares de calidad en cada una de las actividades desarrolladas, que incluyen la adecuación de estructuras en PVC, trabajos de estuco y pintura, instalación de un nuevo sistema de cubierta y la modernización integral de las redes eléctricas y de cableado; de manera complementaria, se destaca una articulación efectiva y continua con el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), lo que ha permitido que los procesos constructivos se ejecuten de forma segura, organizada y conforme a la normativa legal vigente, minimizando riesgos laborales y garantizando condiciones adecuadas para los trabajadores; como resultado de esta intervención, la remodelación genera impactos y beneficios positivos significativos, tales como la mejora sustancial de las

condiciones locativas y ambientales del lugar de trabajo, el fortalecimiento de la seguridad eléctrica y estructural de las instalaciones, la optimización funcional de los espacios administrativos, el incremento del confort y bienestar de los funcionarios y visitantes, y la prolongación de la vida útil de la infraestructura, contribuyendo así al fortalecimiento institucional y a la prestación eficiente de los servicios que ofrece el IMDRI a la comunidad.



*Ilustración 19. evidencia fotográfica acompañamiento por parte del ingeniero y representante legal de Lumar*



*Ilustración 20. evidencia fotográfica de acompañamiento por área administrativa de Lumar y seguridad y salud en el trabajo*



*Ilustración 21. evidencia  
fotográfica*



*Ilustración 22. evidencia  
fotográfica*

## **Conclusión**

La obra de remodelación de las oficinas administrativas del IMDRI, ubicada en el Parque Deportivo de Ibagué, constituye una intervención integral y estratégica que responde de manera oportuna a las necesidades actuales de modernización de la infraestructura, optimización de los espacios de trabajo, fortalecimiento de la seguridad y mejora de la funcionalidad institucional, mediante la ejecución de actividades técnicas como la adecuación de estructuras en PVC, aplicación de estuco y pintura, instalación de un nuevo sistema de cubierta, así como la modernización total de los sistemas eléctricos, electrónicos y de cableado, lo cual evidencia un enfoque preventivo, planificado y alineado con los principios de mejora continua; adicionalmente, el acompañamiento permanente del área de Seguridad y Salud en el Trabajo, en articulación con la ejecución responsable y técnica de la empresa LUMAR Soluciones Integrales, garantiza que las actividades se desarrollen bajo condiciones controladas, con identificación y mitigación de riesgos,

cumplimiento de la normatividad vigente y adopción de buenas prácticas en obra, permitiendo concluir que este proyecto no solo mejora de manera significativa las condiciones locativas y operativas del IMDRI, sino que también contribuye al bienestar, la seguridad y la productividad de sus colaboradores, fortaleciendo de forma directa la gestión administrativa y la calidad del servicio institucional.



### 3. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR

Herramientas a utilizar: Taladro, talambiteo (25 cm diámetro)

Altura aproximada a la cual se va a desarrollar la actividad: 4.30 mts

### 4. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y CONTRA CAIDA (Selecione con una X según aplique, y los que no, colocar N/A)

Casco con Barbuquejo	<input checked="" type="checkbox"/>	Protección respiratoria	<input type="checkbox"/>	Eslinga en Y con absorbedor	<input type="checkbox"/>
Bolas de Seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Chaleco Reflectivo	<input type="checkbox"/>	Eslinga de posicionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Gafas de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Protección Auditiva	<input type="checkbox"/>	Tie Off	<input type="checkbox"/>
Guantes tipo _____	<input type="checkbox"/>	Ames Cuerpo entero	<input checked="" type="checkbox"/>	Mosquetón	<input type="checkbox"/>
Línea de Vida Horizontal	<input type="checkbox"/>	Ropa de trabajo	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro _____	<input type="checkbox"/>
Línea de Vida vertical	<input type="checkbox"/>	Freno para línea de vida	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

### 5. SISTEMAS DE ACCESO PARA TRABAJO EN ALTURAS (Selecione con una X según aplique, y los que no, colocar N/A)

Escalera de Extensión	<input checked="" type="checkbox"/>	Andamio	<input type="checkbox"/>	Elevador de personal	<input type="checkbox"/>
Escalera de Tijera	<input type="checkbox"/>	Andamio Colgante	<input type="checkbox"/>	Grúa con canasta	<input type="checkbox"/>

### 6. SE INVOLUCRAN OTRAS ACTIVIDADES (Selecione con una X según aplique, y los que no, colocar N/A)

Espacios Confinados	<input type="checkbox"/>	Trabajo En Caliente	<input type="checkbox"/>	Energías Peligrosas	<input type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

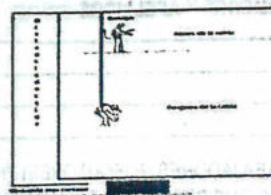
### 7. LISTA DE VERIFICACIÓN DIARIA

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
¿Se tiene definido un procedimiento seguro de trabajo para la actividad que incluya el riesgo en altura, cuenta con un plan de rescate documentado?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿El personal que participa en la actividad cuenta con certificación para trabajar en alturas vigente <1 año?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se han verificado cada uno de los elementos del sistema de protección contra caídas para cada uno de los trabajadores antes de iniciar el ascenso o descenso?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se han verificado los elementos de protección personal requeridos para la actividad?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se cuenta con equipos o sistemas de acceso seguro para realizar el trabajo (andamios, manlift, etc.) certificados o inspeccionados?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se tienen instalados cerramientos y señalización que aislen el área de trabajo para evitar el paso de personal ajeno a la actividad o de vehículos para evitar daños por caída de objetos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se verifico que los sistemas de acceso cumplan con la distancia mínima de separación de 1.2 metros de circuitos eléctricos energizados?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se cuenta con la divulgación del análisis del trabajo seguro (ATS)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿El área de ejecución de la labor se encuentra limpia, ordenada y es óptima para la ejecución de la tarea?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se verificaron las actividades simultáneas que puedan generar peligros/riesgos a quienes están en alturas o al personal cercano?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se verifico que el trabajador reportara sus condiciones de salud y que es apto para realizar el ascenso o descenso?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿El trabajo en alturas lo van a realizar mínimo 2 trabajadores?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Los trabajadores se encuentran al día en pago de Seguridad Social (EPS, AFP, ARL)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿El personal recibió la inducción correspondiente y ha recibido capacitaciones sobre el riesgo?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
¿Se cuenta con un sistema de aseguramiento para las herramientas y los equipos menores?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Observaciones :

### 8. CALCULO DE DISTANCIA DE CAIDA LIBRE

VARIABLE	VALOR
A: Altura del trabajador	1.65 m
B: Longitud de la eslinga	1.20 m
C: Absorbedor de choque	1.00 m
D: Factor de seguridad	1.00 m
E: Distancia de caída	4.50 m
F: Distancia de caída libre	0.35 m




¿La distancia anclaje- obstaculo es mayor o igual a la distancia libre de caída?

SI  No

Si la respuesta es NO, la configuración del sistema utilizado no es segura. Evalué el uso de un sistema de restricción.

9. FIRMAS AUTORIZANTES

Nombre y Cédula de la persona que autoriza (Coordinador Alturas)	Firma
Nombre y Cédula de la persona encargada de la actividad	Firma
<p><i>Axel Santoro</i></p>	
FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O JEFE (EMISOR) (NOMBRE, FIRMA Y NRO. DE CEDULA)	

10. CIERRE DEL PERMISO

NOMBRE		FECHA Y HORA	MOTIVO



# INSPECCION PREOPERACIONAL DE ARNES - ESLINGA Y LINEA DE VIDA

Código: FT-SST-LSI-041

VERSION: 001

FECHA: 26/11/2025

Proceso o Nombre del Proyecto

Parque Deportivo - IMDEI



Localización/proyecto:

Oficinas Parque Deportivo

Inspeccionado por:

Fecha de Inspección:

13-11-25 16-11-25 17-11-25 18-11-25 19-11-25

Marca de arnes:

Serie de arnes:

Marca de eslinga:

Serie de la eslinga:

ITEM	LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

### REMACHES Y HEBILLAS

Presencia de picaduras		X		X		X		X		X		/		/
Presencia de grietas		X		X		X		X		X		/		/
Se evidencia desgaste severo		X		X		X		X		X		/		/
Presencia de corrosión		X		X		X		X		X		/		/

### COSTURAS

Presencia de cortaduras		X		X		X		X		X		/		/
Se evidencia desfilachamiento		X		X		X		X		X		/		/
Hilos faltantes		X		X		X		X		X		/		/
Evidencia de quemaduras		X		X		X		X		X		/		/
Se evidencia contacto con productos químicos		X		X		X		X		X		/		/

### ARGOLLA EN "D" Y PARTES DE METAL

Evidencia de desgaste		X		X		X		X		X		/		/
Dobladuras o malformaciones		X		X		X		X		X		/		/
Picaduras o grietas		X		X		X		X		X		/		/
Corrosión		X		X		X		X		X		/		/

### ESLINGA

Ganchos en buen estado	X		X	X	X	X	X		X		/		/
Eslinga apropiada para altura de trabajo (mas 5.5 mts con absorbedor)	X		X		X		X		X		/		/
Eslinga sin evidencia de quemaduras, deslizada o cortaduras	X			X	X	X	X		X		/		/
Eslinga sin evidencia de pinturas o químicos		X		X	X	X	X		X		/		/

### LINEA DE VIDA

MARCA: MODELO:

SERIE: FECHA DE FABRICACION:

### ASPECTOS A INSPECCIONAR

ITEM	LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Fibras cortadas o desgastada, cortes, deshilachadas		X		X		X		X		X		/		/
Desgaste excesivo/desgarro		X		X		X		X		X		/		/
Deterioro general		X		X		X		X		X		/		/
Estiramiento o elongación excesivos		X		X		X		X		X		/		/
Diámetro de sección circular cumple con el estándar aceptado como mínimo	X		X		X		X		X		/		/	

TRABAJADOR:

Handwritten signatures of workers

Cedula:

Validación Personal SST

Handwritten signatures for validation



INSPECCION PREOPERACIONAL DE TALADRO AUTOMATICO

Codigo: FT-SST-LSI-042

Version: 001

Fecha: 28/11/2025

I. INFORMACIÓN DE LA SEDE A INSPECCIONAR

Area: \_\_\_\_\_ Ciudad/Municipio: \_\_\_\_\_

II. INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de inicio del Trabajo (dd/mm/aaaa): **15 DIC - 2025**  
 Fecha de final del Trabajo (dd/mm/aaaa): **19 DIC 2025**  
 Hora de Inicio (a.m./p.m.): **7:30 Am**  
 Hora de Finalización (a.m./p.m.): **5:00pm**  
 Ubicación donde se realiza el trabajo (Área/o sitio): **Oficina MORI**  
 Descripción de la tarea a realizar: **Blotacion de pared en material de Superboard.**

III. INSPECCIÓN

Marque con una (x) según corresponda: C: cumple NC: no cumple

EQUIPO No:	MARCA:													
	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC
Estado de conexiones eléctricas (extensiones, cables, toma)	X		X		X		X		X					
Estado del interruptor de encendido y su seguro	X		X		X		X		X					
Estado accesorios porta brocas (mandril)	X		X		X		X		X					
Estado del mango	X		X		X		X		X					
Estado del cuerpo	X		X		X		X		X					
Estado accesorios	X		X		X		X		X					
Estado general de la guía y la guarda	X		X		X		X		X					
Estado general del taladro ( fisuras, ruptura, etc)	X		X		X		X		X					
El botón de bloqueo esta en buen estado y es funcional	X		X		X		X		X					
Orden y aseo del área de trabajo	X		X		X		X		X					

NOTA: Esta lista se deberá diligenciar y mantener diariamente en el sitio de trabajo YO COMO OPERADOR, HE VERIFICADO LA LISTA Y CERTIFICO QUE ES SEGURO

Observaciones de Mejora:

Firma	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Trabajador:	<i>Alc</i>	<i>Amu</i>	<i>Blue</i>	<i>Amu</i>	<i>Alc</i>		
Responsable de la actividad							



SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Código: FT-99T-LSI-029

Versión: 001

PREOPERACIONAL DE HERRAMIENTAS MANUALES

Fecha: 10/09/2025

COLABORADOR	CEDULA	FECHA	CANT	REVISIÓN O CONDICIONES INSEGURAS													
				13-11-25		16-11-25		17-11-25		18-11-25		19-11-25		SAB		DOM	
				LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	B	M	B	M	B	M	B
Barras	Estado General: estado de las puntas.	1	X	X	X	X	X										
Carretillas	Mangos que no estén: quebrados, astillados o flojos. El balde asegurado, rueda en buen estado.	1	X	X	X	X	X										
Martillos, macetas, porras	Mango que no este: quebrado, astillado o flojo; caras y bordes en buen estado.	3	X	X	X	X	X										
Seguetas	Marco que no este: quebrado, astillado o flojo; hoja en buen estado.	3	X	X	X	X	X										
Cizalla	Mango en buen estado, ajuste y filo de cuchilla.																
Cinceles, punteros	Estado que no presente fisuras, este remendado, sin cabeza tipo hongo con rebaba y punta roma.	2	X	X	X	X	X										
Cinta métrica	Que no presente bordes o filos peligrosos, mecanismo retráctil en buen estado.																
Punzón	Mango que no este: quebrado, astillado flojo.																
Espátula	Mango que no este: quebrado, astillado flojo. Hoja que no este doblado.																
Alicates	Que cuente con el aislamiento en mango, mandíbulas enfrentadas correctamente, sin mellas o desgaste.	3	X	X	X	X	X										
Destornilladores	Mango que no este: flojo, suelto; la punta no este desgastada o doblado	4	X	X	X	X	X										
Remaches y copas	Dados y copas en buen estado, funcionamiento de mecanismo de giro.																
Llaves (tubo, expansivas)	Que no presente grietas, fisuras, remiendos y dientes desgastados.																
Llaves fijas de golpe	Que no presente grietas, fisuras, remiendos desgaste.																
Llaves Bristol	Que no presenten grietas o fisuras																
Hombre solo	Estado General: fisuras, tornillo de ajuste, resorte, dientes (desgastados)																
Llaves fijas	Presencia de grietas, desgaste de hexágono interior																
Escuadra	Estado general, cuerpo de la escuadra en buen estado	1	X	X	X	X	X										
Calibrador pie de rey	Estado del cuerpo, visibilidad de los números																
Prensa en C	Tornillo, cuerpo de la prensa y mangos de ajuste en buen estado, sin fisuras o dobladuras.																
Tijeras para metal	Que cuente con el aislamiento en mango, mandíbulas enfrentadas correctamente, sin mellas o desgaste.	1	X	X	X	X	X										
Tarrajás	Que no presente dientes rotos, desajuste.																
Limas	Mango que no este: quebrado, astillado flojo.																
Bruñidor	Sin fisuras o grietas																
Lasos, manilas	Que no presente deshilacha duras, cortes, desgarres, quemaduras, hebras sueltas.																
Extensiones eléctricas	Que no estén cortados, remendados, sin aislamiento. Tomas en buen estado.	1	X	X	X	X	X										
Scoreador	Mango en buen estado, sin fisuras, grietas o dobladuras.																
FIRMA DEL TRABAJADOR	<i>Abel Santibáñez</i>																
VALIDACIÓN PROFESIONAL SST	<i>[Signature]</i>																
OBSERVACIONES																	



# ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Código: FT-SST-LSI-040  
 Versión: 001  
 Fecha: 20/11/2023

UBICACIÓN TRABAJO: **Puque Deportivo - Oficinas IMPRI**

FECHA DE INICIO: **19-12-25**      FECHA TERMINO: **19-12-25**

DESCRIPCIÓN TRABAJO:

HORA DE INICIO: **9:00** am  pm      HORA TERMINO: **11:00** am  pm

¿Actividad rutinaria?	SI	NO	ACTIVIDAD CRÍTICA		SI	NO	ACTIVIDAD CRÍTICA		SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	Trabajos con Energías Peligrosas				Trabajos de Izaje y Movilización Cargas			
¿Actividad crítica, Requiere permiso?	SI	NO	Trabajos en Alturas	<input checked="" type="checkbox"/>			Trabajos en Espacios Confinados			
		<input checked="" type="checkbox"/>	Trabajos en Caliente				Trabajos con Sustancias Químicas			

## ANÁLISIS DEL RIESGO

### SECUENCIA ORDENADA DE LA ACTIVIDAD O TAREA

1	Llegada del Personal y alistamiento de EPP.	7
2	Charla de Seguridad	8
3	Verificación de herramientas a usar.	9
4	Orientaciones por parte de l coordinador de alturas	10
5		11
6		12

PELIGRO / CONSECUENCIA	CONTROLES REQUERIDOS																	
	Descripción	L	M	M	J	V	S	D	NA	Descripción	L	M	M	J	V	S	D	NA
Instituto: atropellamiento, fracturas, muerte.										Bloquear y etiquetar los equipos a intervenir.								
Eléctrico: electrocución, quemaduras, muerte.										Bloquear completamente el vehículo, incluye tacos.								
Locativo superficies, otro: golpes, torceduras, caídas.										Inspeccionar equipos, herramientas y EPP.								
Uso e intervención de equipos, Herramientas y materiales: atrapamiento, lesión en ojos, fracturas, heridas, muerte.										Usar los EPP, equipos y herramientas correctos de la forma adecuada durante la tarea o actividad.								
Derrames y fugas: caldas, incendios, contaminación.										Usar aparatos de carga certificados: grilletes, eslingas.								
Incendio y explosión: lesión grave, quemaduras, muerte.										Demarcar y señalizar la zona de trabajo.								
Alturas: lesión grave, fracturas, golpes, muerte.										Usar un sistema de acceso correcto y certificado.								
Espacio confinado: Asfixia, golpe de calor, muerte.										Usar un apoyo mecánico para levantar la carga.								
Posturas Inapropiadas: caídas, golpes, lesiones musculares.										Mantenerse apto y alerta para realizar la tarea.								
Manejo de cargas: esguinces, trauma acumulativo.										Medir la presencia de gases ó tensión ó temperatura.								
Animal, Insecto, otro: herida, envenenamiento, alergia.										Realizar prueba de alcohol y/o toma de tensión arterial.								
Radiación: quemadura, conjuntivitis, pérdida de visión, otro.										Realizar charla de seguridadantes de ejecutar la tarea.								
Ruido: Dolor de oído, Dolor de cabeza, pérdida auditiva.										Disponer de vigia(s) de seguridad en el sitio.								
Temperatura: quemadura, golpe de calor, hipotermia.										Alejarse de la línea de Fuego por calda de objetos o carga.								
Iluminación inadecuada: caídas, golpes, traumas, heridas.										Realizar pausas activas y preparación física.								
Gases, vapores, humos, polvos: Intoxicación, conjuntivitis.										Realizar orden y aseo, antes, durante y al terminar.								
Químicos: quemaduras, dermatitis, lesión en ojos.										Disponer de extintores y equipos de emergencia.								
Caída de elementos: lesión grave, heridas, fracturas, muerte.										Agarrarse de la baranda al subir y bajar.								
Virus y bacterias: Contagio COVID19, gripe (Influenza), otros.										Otro:								

EQUIPOS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN A UTILIZAR DURANTE LA TAREA											
Descripción	S	N	NA	Descripción	S	N	NA	Descripción	S	N	NA
Casco con barbuquejo	X			Protección auditiva				Peto de carnaza			
Bota de seguridad	X			Careta para soldador				Mangas y polainas de carnaza			
Gafas de seguridad	X			Careta para esmerillar				Ropa de trabajo			X
Guantes de seguridad	X			Protección respiratoria 3M				Monogafas			
Traje tyback				Mascarilla fullface				Eslinga tipo "Y" con absorbedor de impacto			X
Mecanismo / punto de anclaje				Mosquetones				Eslinga tipo "Y" sin absorbedor de impacto			
Tie off				Eslinga para restricción							
Frenos				Eslinga para Posicionamiento			X				
Poleas				Arnés cuerpo entero			X	Otros:			
Línea de vida horizontal Tipo:				Línea de vida Vertical Tipo:							

RAMAS Y EQUIPOS A UTILIZAR

Taladro inalámbrico - Destornilladores, cocaterra, tornillos  
Cables electricos

OBSERVACIONES

EQUIPO DE TRABAJO				
N°	Nombres y apellidos	N° Documento	Cargo	Firma
1	Jose Alexander Sanch	1110510780	AUXILIAR	Jose Sanchez
2	Norbel Montiel Capera	1110173649	AUXILIAR	Norbel Montiel
3				
4				

	SUPERVISOR DE ACTIVIDAD	COORDINADOR ALTURAS - TSA	SUPERVISOR - QUIEN AUTORIZA	RESPONSABLE SST
NOMBRE:				
N° CEDULA:				
FIRMA:				
FECHA RENOVACIÓN DE PERMISO				

CIERRE DEL PERMISO	SI	NO	NA	¿Cuáles?	CIERRE DEL PERMISO	SI	NO	NA	Hora de cierre del permiso
¿El trabajo se termino completamente?	X				¿El equipo o área queda listo para ser operado?	X			11:45 am
¿Quedan equipos bloqueados?	X				¿El área quedó ordenada y limpia?	X			



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LST-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - Oficina IHDPA  
Fecha: Día 15 Mes 12 Año 25  
Hora Inicio: 7:30 AM  
Hora Final: 5:00 PM

Actividad: Charla de seguridad.

Temas: Trabajo en equipo - Autocuidado - Respeto entre compañeros.

Quien dirige: Julian Sanchez Palencia

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	MARION STWARD BOWILL	1110570039	MAESTRO	MARION B.
2	WIL PALACIO	1165126302	OF	WIL PALACIO
3	JIMMY RAMIREZ ROMERO	79832.162	AUXILIAR	JIMMY
4	JOSE SANCHEZ PALACIO	110510780	AUXILIAR	JOSE SANCHEZ
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



### REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - MDEI Fecha: Día 16 Mes 12 Año 25 Hora Inicio: 7:30am Hora Final: 4:30pm

Actividad: Charla de seguridad

Temas: Autocuidado - Trabajo en equipo, importancia de los elementos de Protección Personal

Quien dirige: Julian Sanchez Polanco

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	<u>José Sánchez Dardón</u>	<u>110510980</u>	<u>Asesor</u>	<u>José Sánchez</u>
2	<u>Melior Stuard Brilla</u>	<u>110520030</u>	<u>Asesor</u>	<u>Melior B.</u>
3	<u>Omar Ramirez Pomero</u>	<u>791832.162</u>	<u>Asesor</u>	<u>[Signature]</u>
4	<u>Mabel Santiago</u>	<u>93358200</u>	<u>Asesor</u>	<u>[Signature]</u>
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad: [Signature] Firma Responsable de área: [Signature]



### REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - Oficinas del IMDEI      Fecha: Día 19 Mes 12 Año 25      Hora Inicio: 7:30AM      Hora Final: 5:00PM

Actividad: Charla de Seguridad.

Temas: Importancia de los elementos de Protección Personal - el autocuidado y el trabajo en equipo y compañerismo

Quien dirige: Julián Sánchez Polanía

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Daniel Ortiz Tovar	110588330	aux	[Firma]
2	Walter Suarez Bonilla	110570038	MAESTRO	[Firma]
3	Abel Santibañez	9335800	RECIBO	[Firma]
4	Jorge C. P.	93403991	Soldador	[Firma]
5	Orma Ramirez Romero	791832.162	Auxiliar	[Firma]
6	Mabel Mariel Capera	1110773649	AUXILIAR	MABEL MARIEL
7	José Sánchez Perdomo	110510780	auxiliar -	JOSÉ SANCHEZ
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2023

Pag 1 de 1

Lugar de realización

Fecha

Hora Inicio

7:20 AM

Parque Acuario - Oficina MOE

Día 18 Mes 07 Año 2023

Hora Final

4:30 PM

Actividad: Charla de Seguridad.

Temas: Autocuidado, Trabajo en equipo y Orden y aseo.

Quien dirige:

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Robal Santiago	93358996	AUXILIAR	[Firma]
2	WALTON STWARD BARRERA	110570038	WALTON	[Firma]
3	[Firma]	7987095	[Firma]	[Firma]
4	JOSE SANCHEZ PERDOMO	110510787	JOSE SANCHEZ	[Firma]
5	NOBLEZ MONTE CAPELA	1110173699	AUXILIAR	NOBLEZ MONTE
6	ONOR RAMIREZ ROMERO	791832162	AUXILIAR	[Firma]
7	DAVID MARTIN TORRES	1.110.588.330	AUX	[Firma]
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

RESERVACIONES:

Persona que dirige la actividad: [Firma]

Firma Responsable de área: [Firma]



### REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque de activo - I.M.D.P. Fecha: Día 19 Mes 17 Año 25 Hora Inicio: 7:30 PM Hora Final: 5:00 PM

Actividad: Charla de seguridad

Temas: Autocuidado, Trabajo en equipo y importancia de los elementos de Protección Personal.

Quien dirige: Julian Sanchez Plania

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	William Gonzalez	79876096	Afiado	[Firma]
2	Daniel Ortiz Lopez	1110598330	Aux	[Firma]
3	Jose Sanchez P-Garcia	1110510980	PLIX L.L.	[Firma]
4	Norgey Montiel Capera	1110173649	Auxiliar	[Firma]
5	Wabel Santos	93252996	Auxiliar	[Firma]
6	Jesus Ramirez Romero Jr	79832162	Auxiliar	[Firma]
7	WALTER SWAPP Parilla	110590038	Maestro	[Firma]
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad: [Firma] Firma Responsable de área: [Firma]



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - IMADE  
Fecha: Día 21 Mes 05 Año 25  
Hora Inicio: 7:30  
Hora Final: 11:30

Actividad: Charla de Seguridad

Temas: Trabajo seguro en alturas y uso adecuado de EPP

Quien dirige: Tolan Sanchez Polanco

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Isabel Santa Rosa B.	93352790	Asistente	[Firma]
2	Walter Steward B.	11054038		[Firma]
3	David Ortiz Foucar	110588330	Asistente	[Firma]
4	Edson Paul Cruz	0523802	Asistente	[Firma]
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LST-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - 9MOP-1  
Fecha: Día 02 Mes 02 Año 25  
Hora Inicio: 9:30 AM  
Hora Final: 11:30 AM

Actividad: Charla de Seguridad

Temas: buen uso de los EPP, Autocuidado.

Quien dirige: Julian Sanchez

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	<del>Manuel...</del>	5	1110480637	<del>[Signature]</del>
2	Daniel Ortiz tovar	1.110.588.230	auxiliar	[Signature]
3	Abel Santiago R.	93358216	auxiliar	[Signature]
4	Wladimir Stuard Bonilla	1110570083	auxiliar	[Signature]
5	Edwin Pulgarin	93238662	80 Bolson	[Signature]
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - P.MOR1  
Fecha: Día 05 Mes 11 Año 25  
Hora Inicio: 7:30  
Hora Final: 4:30

Actividad: Charla Seguridad

Temas: Autocuidado, importancia de uso de EPP, Seguridad en alturas

Quien dirige: Julian Sanchez

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Daniel Ortiz Tovar	11110588370	auxiliar	Daniel Ortiz T.
2	Marlon Stuard Bonilla	1110570058	auxiliar	Marlon B.
3	Andrés Santiago	93353220	revisor	[Signature]
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad: [Signature]  
Firma Responsable de área: [Signature]



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - JHORA  
Fecha: Día 24 Mes 12 Año 25  
Hora Inicio: 7:30  
Hora Final: 4:30

Actividad: Charla de Seguridad.

Temas: uso adecuado de los elementos de protección personal y autocuidado

Quien dirige: Julian Sanchez.

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	MARCO SWARO BARRIA	1110570038	AUXILIAR	MARCO B
2	MANUEL DONA	1063154056	AV	MANUEL
3	WIL PALACIO	1065120302	OF.	WIL PALACIO
4	DANIEL OTTE TOVAR	1.110.588.370	AUXILIAR	DANIEL OTTE
5	ABEL SANTIAGO	93355470	AUXILIAR	ABEL
6	JOSÉ SANCHEZ P.	110910480	AUXILIAR	JOSÉ SANCHEZ
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - IMDEI  
Fecha: Día 05 / Mes 12 / Año 25  
Hora Inicio: 7:30 AM  
Hora Final: 1:30 PM

Actividad: Charla de Seguridad.

Temas: Autocuidado y uso adecuado de los EPP. Trabajo en equipo.

Quien dirige: Julián Sánchez

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Robel Santoro	93359226	Asesor	[Firma]
2	Wil Palacios	1065126302	OP	[Firma]
3	Walter Bonilla	1101500058	Axiop	[Firma]
4	Daniel Ortiz	1.110.588.330	auxiliar	[Firma]
5	José Sánchez	110510780	Oficial	[Firma]
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - IMOP Fecha: Día 06 Mes 12 Año 25 Hora Inicio: 7:30 Hora Final: 4:30

Actividad: Charla de seguridad.

Temas: Actualización - la importancia de los EPP, inspección de los elementos de protección y herramientas.

Quien dirige: Julian Sanchez y Geraldine Pano.

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	<u>José Sánchez P.</u>	<u>110510780</u>	<u>Oficial</u>	<u>José Sánchez</u>
2	<u>Wilson Palacios</u>	<u>1665126302</u>	<u>DE</u>	<u>Wilson Palacios</u>
3	<u>Andrés R. Guzmán G</u>	<u>93300.392</u>	<u>tecn. electricista</u>	<u>Andrés R. Guzmán</u>
4	<u>José Luis Sarmiento G</u>	<u>93358277</u>	<u>DE</u>	<u>José Luis Sarmiento</u>
5	<u>Daniel Ortiz Torero</u>	<u>110588.005</u>	<u>Daniel Ortiz Torero</u>	<u>Daniel Ortiz</u>
6	<u>Wilson Stuardo Baulina</u>	<u>110570038</u>	<u>Wilson B.</u>	<u>Wilson B.</u>
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad: [Signature] Firma Responsable de área: [Signature]



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/09/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización

IMPDI (Parque Deportivo)

Fecha

Día 25 Mes 11 Año 25

Hora Inicio

07:50

Hora Final

Actividad:

Charla SST

Temas:

Permiso trabajo, uso APP, identificación riesgos  
charla tema SST

Quien dirige:

Julian Sanchez Blonio

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Daniel Ortiz Galan	1.110.588.330	GLUXI LIAR	Daniel Ortiz Galan
2	Robel Sarmiento R	93358996	Asistente	[Signature]
3	[Signature]	9323862	Asistente	[Signature]
4	[Signature]	1110.1180637	[Signature]	[Signature]
5	Robel Sarmiento R	93358996	Asistente	[Signature]
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

[Signature]

Firma Responsable de área:

[Signature]



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-55T-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización

Fecha

Hora Inicio

7:30

Dairec Deportivo

Día 26 Mes 11 Año 25

Hora Final

4:30 PM

Actividad: Dairec Deportivo IMDP

Temas: Permiso de Trabajo, uso de EPP, charla de seguridad.

Quien dirige: Juliana Sanchez.

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Daniel Ortiz Toucar	1.110.588.730	auxiliar	Daniel Ortiz T
2	John Paul Cruz	93238622	solador	John Paul Cruz
3	<del>Harold Santibano</del>	110.480637	auxiliar	<del>Harold Santibano</del>
4	Abel Santibano	93758006	in yurante	Abel Santibano
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-55T-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Pandor Deportivo INOBI Fecha: 25 de 11 Mes 11 Año 25 Hora Inicio: 3:30 Hora Final: 4:30 PM

Actividad: Charla SST.

Temas: El uso de EPP, importancia del autocuidado.

Quien dirige: Julian Andres Sanchez Polanco

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1				
2	<u>Abel Santinga R.</u>	<u>93358226</u>	<u>INSTRUMENTE</u>	
3	<del><u>[Signature]</u></del>	<u>1110480637</u>		<del></del>
4	<u>Daniel Ortiz Fournier</u>	<u>1.110538.330</u>	<u>CHALLAR</u>	<u>Daniel Ortiz F.</u>
5	<u>[Signature]</u>	<u>9228062</u>	<u>SOLICITADOR</u>	<u>[Signature]</u>
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-SST-LSI-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque Deportivo - IMDET  
Fecha: Día 20 Mes 11 Año 25  
Hora Inicio: 7:30  
Hora Final: 4:30 PM

Actividad: Charla SST

Temas: Uso de EPP, Importancia de la autocuidado, Identificación de riesgo.

Quien dirige: Julian Sanchez Robina

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Phel SANTIAGO R	93255296	AYUDANTE	[Firma]
2	DANIEL ORTIZ TORAL	1119588330	AUXILIAR	[Firma]
3	Heide Jose Torales	111994398	Ayudante	[Firma]
4	ANDRES RIGERANI G.	934001592	TEC ELECTRICA	[Firma]
5	Alfonso David Cruz	9323860	SOLDADOR	[Firma]
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:

Firma Persona que dirige la actividad: [Firma]  
Firma Responsable de área: [Firma]



REGISTRO ASISTENCIA A REUNIONES Y CAPACITACIONES

FT-557-LS1-002

VERSION:001

FECHA: 21/05/2025

Pag 1 de 1

Lugar de realización: Parque deportivo IMORU  
Fecha: Día 29 Mes 11 Año 2025  
Hora Inicio: 7:30 AM  
Hora Final: 1:00 PM  
Actividad: Charla SSI  
Temas: Trabajo seguro en Altura  
Quien dirige: Juan Sanchez

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Ricardo José Tamayo V.	1104934303	Ayudante	
2	Daniel Ortiz Fover	1.110.988.330	AUXILIAR	
3	Robel Santiago R.	93355026	DYUPONIC	
4	Gilson Pablo Garza	92278002	ESOLAR	
5	<del>Humberto Sánchez</del>	1100480637	<del>Asistente</del>	<del></del>
6	<del>Edison</del>			
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

OBSERVACIONES:


Firma Persona que dirige la actividad:

Firma Responsable de área:



## ANEXO 4. ACTA DE COMITÉ DE OBRA

CARRERA 4 No 24-13 SEGUNDO PISO BARRIO EL CARMEN – CEL.: 313  
3755748  
Correo: [lumarcomercializadoranacional@gmail.com](mailto:lumarcomercializadoranacional@gmail.com)

	<b>PROCESO: GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL</b> <b>ACTIVIDAD: Contratación</b>	Código: FOR-GJ(CT)-032
		Versión: 03
	<b>FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE CONTRACIÓN</b>	Fecha: 06/12/2022
		Página: 1 de 3

COMITÉ	ACTA No.	FECHA:	HORA:
OBRA	1	24 DE NOVIEMBRE DE 2025	9:00 AM
<b>CONTRATO:</b>		<b>PROYECTO:</b>	
486 del 24 de octubre de 2025		“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ”.	


**OBJETO DE LA REUNIÓN:**

Verificación del estado actual de la intervención en el edificio administrativo
Verificación de cronograma
Solicitud de inclusión de adición y prorroga

**ASISTENTES:**

<b>POR EL IMDRI</b>	DAVID GUILLERMO CARDOZO CARO
	OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO
	-----
	-----
<b>POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>	ERNESTO LOZANO PERDOMO
	JHONATAN GUAYARA
	-----
	-----

*El siguiente Registro físico/digital es autorizado por el responsable del proceso y del Modelo Integrado de Planeación y Gestión, para garantizar el uso de la versión vigente. La copia o impresión diferente a lo publicado, será considerada como documento no controlado y de uso indebido, exime de responsabilidad de la Entidad. COPIA CONTROLADO*

	<b>PROCESO: GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL</b> <b>ACTIVIDAD: Contratación</b>	Código: FOR-GJ(CT)-032 Versión: 03
	<b>FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE CONTRACIÓN</b>	Fecha: 06/12/2022 Página: 1 de 3

## RESUMEN DE LOS ASUNTOS TRATADOS

Se da inicio al comité de obra, con las palabras de apertura del Supervisor del contrato David Guillermo Cardozo Caro. Solicitando al contratista el estado de avance e intervención.

El representante legal Ernesto Lozano Perdomo y el residente Jhonatan Guayara por parte del contratista menciona que se están adelantando labores en las oficinas administrativas del parque deportivo.

El contratista manifiesta a la supervisión la posibilidad de realizar una prórroga N°1 y un balance al contrato por motivos mencionados a continuación:

1. Se solicita prórroga en el plazo de ejecución debido a que la evacuación y reubicación de las oficinas del Instituto impidió el acceso y uso normal de las áreas de trabajo, lo cual no permitió el adelanto oportuno de las actividades programadas. Esta situación, ajena al contratista, generó retrasos involuntarios, por lo que se requiere la ampliación del plazo para garantizar la correcta ejecución de las labores pendientes conforme a las especificaciones técnicas.
2. Se solicita la inclusión de ítems no previstos y adición toda vez que, al realizar la revisión técnica, se evidenció la falta de perlines necesarios para garantizar la correcta instalación de la cubierta. Así mismo, se prevé que el tipo de cubierta inicialmente contemplado no puede ser instalado debido al empalme y a la geometría semicircular de la estructura existente. Adicionalmente, se verifica la necesidad de cambiar el cielo raso proyectado en drywall por PVC, dado su mejor comportamiento frente a las condiciones de calor y humedad del espacio.

El Supervisor del contrato David Guillermo Cardozo Caro por parte de la entidad contratante menciona que en campo se ha podido verificar lo anteriormente expuesto por el contratista y que esto ha hecho que el cronograma de obra se altere y no se pueda continuar con la ejecución en los tiempos contractuales de las actividades faltantes.

Se concluye en este comité que se recibirán los documentos pertinentes para continuar con el proceso de Adición y Prorroga

*El siguiente Registro físico/digital es autorizado por el responsable del proceso y del Modelo Integrado de Planeación y Gestión, para garantizar el uso de la versión vigente. La copia o impresión diferente a lo publicado, será considerada como documento no controlado y de uso indebido, exime de responsabilidad de la Entidad. COPIA CONTROLADO*



	<b>PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL</b> <b>ACTIVIDAD: Contratación</b>	Código: FOR-GJ(CT)-032
		Versión: 03
	<b>FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE CONTRACCIÓN</b>	Fecha: 06/12/2022
		Página: 1 de 3

COMITÉ	ACTA No.	FECHA:	HORA:
OBRA	2	11 DE DICIEMBRE DE 2025	8:00 AM
<b>CONTRATO:</b>		<b>PROYECTO:</b>	
486 del 24 de octubre de 2025		"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ".	


#### OBJETO DE LA REUNIÓN:

Verificación del estado actual de la intervención en el edificio administrativo
Verificación de cronograma
Solicitud de inclusión de ítem no previstos

#### ASISTENTES:

<b>POR EL IMDRI</b>	OSCAR JULIAN BAJARANO PATARROYO
	-----
	-----
	-----
	-----
<b>POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>	ERNESTO LOZANO PERDOMO
	JHONATAN GUAYARA
	-----
	-----
	-----

El siguiente Registro físico/digital es autorizado por el responsable del proceso y del Modelo Integrado de Planeación y Gestión, para garantizar el uso de la versión vigente. La copia o impresión diferente a lo publicado, será considerada como documento no controlado y de uso indebido, exime de responsabilidad de la Entidad. **COPIA CONTROLADO**

 <b>IMDRI</b> <small>Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué</small>	<b>PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL</b> <b>ACTIVIDAD: Contratación</b>	Código: FOR-GJ(CT)-032
		Versión: 03
	<b>FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE CONTRACCIÓN</b>	Fecha: 06/12/2022
		Página: 1 de 3

## RESUMEN DE LOS ASUNTOS TRATADOS

Se da inicio al comité de obra, con las palabras de apertura del Supervisor del contrato el ing. Oscar Julián Bejarano Patarroyo. Solicitando al contratista el estado de avance e intervención.

El representante legal Ernesto Lozano Perdomo por parte del contratista menciona que se están avanzando idóneamente las labores en las oficinas administrativas del parque deportivo.

El Supervisor Oscar Julián Bejarano Patarroyo manifiesta al contratista la inclusión de actividades al contrato por motivos mencionados a continuación:

1. Se solicita la inclusión de actividades adicionales, debido a la necesidad de realizar la separación de las áreas financiera y jurídica del edificio administrativo.

Para tal fin, se hace necesario ejecutar adecuaciones mediante la instalación de divisiones en lámina Superboard y la instalación de puertas, con el fin de garantizar la correcta delimitación funcional y operativa de cada área.

Adicionalmente, se requiere la instalación de una malla tipo polisombra en las persianas metálicas, con el propósito de evitar el ingreso de plagas. Cabe aclarar que dicha malla será suministrada por el ente contratante, por lo cual el alcance solicitado corresponde únicamente a su instalación.

Finalmente, se solicita la inclusión de la instalación de equipos de aire acondicionado en las diferentes zonas del edificio administrativo. Estos equipos serán suministrados por la entidad contratante; sin embargo, la instalación deberá contemplar de manera integral la adecuación y conexión del sistema eléctrico, el sistema de desagüe requerido para su correcto y seguro funcionamiento.

La inclusión de estas actividades resulta necesaria para garantizar el adecuado funcionamiento de los espacios, el cumplimiento de las condiciones técnicas y ambientales, y la correcta operación del edificio administrativo.

Se concluye en este comité que se recibirán los documentos pertinentes para continuar con el proceso de Adición.

*El siguiente Registro físico/digital es autorizado por el responsable del proceso y del Modelo Integrado de Planeación y Gestión, para garantizar el uso de la versión vigente. La copia o impresión diferente a lo publicado, será considerada como documento no controlado y de uso indebido, exime de responsabilidad de la Entidad. COPIA CONTROLADO*





## **ANEXO 5. MODIFICATORIA #1**

CARRERA 4 No 24-13 SEGUNDO PISO BARRIO EL CARMEN – CEL.: 313  
3755748  
Correo: [lumarcomercializadoranacional@gmail.com](mailto:lumarcomercializadoranacional@gmail.com)



**IMDRI**  
Instituto Municipal para el Deporte  
y la Recreación de Ibagué



Alcaldía de  
**IBAGUÉ**



**ACTA MODIFICATORIA DE PRORROGA No. 01**

CONTRATO No:	486 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025
N° PROCESO SECOP II	IMDRI-SAMC-454-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE
TIPO DE CONTRATACIÓN:	CONTRATO DE OBRA
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TREINTA (30 ) DIAS CALENDARIO, PREVIA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$99.586.190.87)
CONTRATISTA:	ERNESTO LOZANO PERDOMO
IDENTIFICACIÓN:	93.406.760
SUPERVISOR:	OSCAR JULIAN BEJARANO

Teniendo en cuenta que el Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación IMDRI, celebró un contrato de obra, cuyo objeto es **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE**, se requiere a la fecha la suscripción de la presente modificación en atención a las siguientes consideraciones:

- 1) El Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación IMDRI, celebró contrato de obra el 24 de octubre de 2025, cuyo objeto es: **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE**, cuyo plazo de ejecución es TREINTA (30) DIAS CALENDARIO.
- 2) Que el valor del contrato es la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$99.586.190.87)**, con un plazo de ejecución **TREINTA (30) DIAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de legalización establecidos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.
- 3) Que los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los



**IMDRI**  
Instituto Municipal para el Deporte  
y la Recreación de Ibagué



Alcaldía de  
**IBAGUÉ**



artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos como especie de modificación pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009: "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."

- 4) Que, en reunión sostenida con el contratista y el supervisor del contrato, de común acuerdo se acordó que para el cumplimiento a cabalidad del objeto contractual, se requiere prorrogar el contrato de obra debido a que en el desarrollo del proceso constructivo se han presentado actividades adicionales necesarias para lograr su alcance contractual, garantizar la estabilidad de la obra y la calidad en la construcción; así mismo debido a que en las instalaciones a intervenir se encontraba operando la parte administrativa del IMDRI, no se podía intervenir hasta que estuviera libre de la presencia de personal, para dar inicio a la ejecución de las actividades; la causa de la ola invernal que se venía registrando en todo el territorio nacional imposibilitó el avance de algunas actividades, lo que ha conllevado a requerir mayor tiempo de ejecución.
- 5) Que, de acuerdo a lo anterior, el supervisor del contrato y de conformidad a un análisis riguroso de las necesidades dentro del desarrollo del contrato, se requiere realizar prórroga por CATORCE (14) DIAS CALENDARIO, al contrato de obra, el cual quedaría con un plazo de ejecución: "HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025"

Teniendo en cuenta lo anterior se procederá a prórrogar el contrato de obra No. 486 del 24 de octubre de 2025

En Ibagué, a los 17 días del mes de diciembre de 2025

EL CONTRATISTA

**ERNESTO LOZANO PERDOMO**  
CC 93.406.760

EL SUPERVISOR

**OSCAR JULIAN BEJARANO**  
Profesional Universitario

Proyecto: Ginna Vanessa Rincon – Abogada contratista



# MODIFICATORIA 1



<b>CONTRATO No.:</b>		486 DEL 24 DE OCTUBRE		<b>PLAZO:</b>		30 días				
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>		CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE								
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>		\$ 99.586.191.5								
<b>CONTRATISTA:</b>		ERNESTO LOZANO PERDOMO								
<b>NIT</b>		93.406.760								
<b>SUPERVISOR:</b>		OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO								
<b>% ADICION</b>		45,15%								
<b>FECHA DE INICIO:</b>		18/11/2025								
<b>FECHA DE TERMINACION:</b>		17/12/2025								
<b>FECHA ENTREGA BALANCE</b>		16/12/2025								
<b>CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES</b>		<b>CONDICIONES ACTUALIZADAS</b>								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.	CONTRACTUAL				\$ 82,336,660.50			-\$ 55,609,989.50		\$ 26,726,671.00
1.1	Localización y Replanteo	M2	340.00	\$ 6,050.00	\$ 2,057,000.00	-	-55.00	-\$	285.00	\$ 1,724,250.00
1.2	Desmonte Teja de Zinc	M2	320.16	\$ 6,500.00	\$ 2,081,040.00	-	-26.50	-\$	293.66	\$ 1,908,790.00
1.3	Desmonte Canales	ML	36.80	\$ 7,500.00	\$ 276,000.00	-	-36.80	-\$	0.00	\$ -
1.4	Suministro e Instalación de Cubierta Teja Termoacústica	M2	320.16	\$ 123,650.00	\$ 39,587,784.00	-	-320.16	-\$	0.00	\$ -
1.5	Suministro e Instalación PVC Cielorraso	M2	36.80	\$ 140,500.00	\$ 5,170,400.00	-	-36.80	-\$	0.00	\$ -
1.6	Suministro e Instalación de Bajante Liso Externo	ML	9.90	\$ 89,450.00	\$ 885,555.00	+	8.89	\$	18.79	\$ 1,680,765.50
1.7	Suministro e Instalación de Drywall	M2	320.00	\$ 49,200.00	\$ 15,744,000.00	-	-320.00	-\$	0.00	\$ -
1.8	Mantenimiento Estructura Metálica, vigas en cerchas y correas (incluye anticorrosivo)	ML	514.50	\$ 30,400.00	\$ 15,640,800.00	+	160.46	\$	674.96	\$ 20,518,784.00
1.9	Limpieza General	M2	266.89	\$ 3,350.00	\$ 894,081.50	=		\$	266.89	\$ 894,081.50
N.P	ITEMS NO PREVISTOS							\$		\$ 92,786,655.36
	CUBIERTA									
N.P.1	Suministro e Instalación De Cubierta Teja Tipo Arkos Ecoroof de 2mm, incluye todo el equipo de anclaje e instalación.	M2		\$ 166,007.00		+	293.66	\$	293.66	\$ 48,749,615.62



## MODIFICATORIA 1



<b>CONTRATO No.:</b>	486 DEL 24 DE OCTUBRE			<b>PLAZO:</b>	30 días					
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE			<b>FECHA DE INICIO:</b>	18/11/2025					
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	\$ 99,586,191.5			<b>FECHA DE TERMINACION:</b>	17/12/2025					
<b>CONTRATISTA:</b>	ERNESTO LOZANO PERDOMO			<b>FECHA ENTREGA BALANCE</b>	16/12/2025					
<b>NIT</b>	93.406.760			<b>% ADICION</b>	45.15%					
<b>SUPERVISOR:</b>	OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO									
CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
N.P.2	Suministro e instalacion de PERLIN "C" 160 X 60MM CAL 16, incluye refuerzo de platina calibre 20 1x 2 (0.85mm) de 10 cm x 16cm cada 30 cm, para refuerzo de estructura de la cubierta	ML		\$ 56,999.37	\$ -	+	110.40	\$ 6,292,730.32	110.40	\$ 6,292,730.32
N.P.3	Instalacion de polisombra negra a doble altura para control de plagas	M2		\$ 14,899.42		+	63.54	\$ 946,709.15	63.54	\$ 946,709.15
<b>DESMONTES</b>										
N.P.4	Desmonte De Cielo Raso En Drywall Incluye Traslado Hastie Sifro De Cargue	M2		\$ 7,168.81	\$ -	+	71.41	\$ 511,924.73	71.41	\$ 511,924.73
N.P.5	Desmonte de luminaria existente	UND		\$ 8,522.69	\$ -	+	22.00	\$ 187,499.14	22.00	\$ 187,499.14
<b>OBRA BLANCA</b>										
N.P.6	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC incluye estructura metalica	M2		\$ 78,443.88	\$ -	+	232.53	\$ 18,240,712.79	232.53	\$ 18,240,712.79
N.P.7	Virillo tipo 1 sobre estuco a 2 capas	M2		\$ 16,387.00		+	375.41	\$ 6,151,844.51	375.41	\$ 6,151,844.51
N.P.8	Muro super board Doble E=0.11 M CAL 8 MM	M2		\$ 179,552.87		+	9.40	\$ 1,687,797.00	9.40	\$ 1,687,797.00
<b>CAPITULO ELECTRICO</b>										
N.P.9	Salida lampara de incrustar 24w + Interruptor PVC Completa	UND		\$ 126,040.32		+	30.00	\$ 3,781,209.54	30.00	\$ 3,781,209.54
N.P.10	Instalacion de equipo de aire acondicionado incluye condensadora y adecuaciones de red electrica a 220	UND		\$ 649,667.21		+	7.00	\$ 4,547,670.44	7.00	\$ 4,547,670.44



**MODIFICATORIA 1**



<b>CONTRATO No.:</b>		486 DEL 24 DE OCTUBRE				PLAZO:		30 días	
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>		CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE				FECHA DE INICIO:		18/11/2025	
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>		\$ 99.586.191.5				FECHA DE TERMINACION:		17/12/2025	
<b>CONTRATISTA:</b>		ERNESTO LOZANO PERDOMO				FECHA ENTREGA BALANCE		16/12/2025	
<b>NIT</b>		93.406.760				<b>% ADICION</b>		45,15%	
<b>SUPERVISOR:</b>		OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO							
CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
N.P. 11	CARPINTERIA Suministro e instalación de puerta madera entamborada 2 x 1 M incluye marco y chapa	UND		\$ 844.471.07		+	2.00	\$ 1,688,942.13	CANTIDAD \$ 1,688,942.13
					<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 37,176,666.86</b>	<b>\$ 119,513,326.36</b>
					<b>ADMINISTRACIÓN (A)</b>			<b>\$ 82,336,660.50</b>	<b>\$ 11,951,332.64</b>
					<b>IMPREVISTO (I)</b>			<b>\$ 8,233,666.05</b>	<b>\$ 5,975,666.32</b>
					<b>UTILIDAD (U)</b>			<b>\$ 4,116,833.03</b>	<b>\$ 5,975,666.32</b>
					<b>IVA 19%</b>			<b>\$ 4,116,833.03</b>	<b>\$ 1,135,376.60</b>
					<b>COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>\$ 782,198.27</b>	<b>\$ 25,038,041.87</b>
					<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 17,249,530.37</b>	<b>\$ 144,551,368.23</b>

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta Modificatoria No. 1 del contrato de obra No. 486 de 2025, los que en ella intervinieron, en Ibagué - Tolima a los 15 días del mes de Diciembre del año 2025.

*[Firma]*  
OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO

SUPERVISOR IMDRI  
SUPERVISOR

*[Firma]*  
JHONATAN OROZCO GUAYARA

INGENIERO CIVIL  
RESIDENTE DE OBRA

*[Firma]*  
ERNESTO LOZANO PERDOMO

LUMAR SOLUCIONES INTEGRALES  
Representante Legal



## **ANEXO 6. ACTA PARCIAL**

CARRERA 4 No 24-13 SEGUNDO PISO BARRIO EL CARMEN – CEL.: 313  
3755748  
Correo: [lumarcomercializadoranacional@gmail.com](mailto:lumarcomercializadoranacional@gmail.com)



**ACTA PARCIAL No. 1**



CONTRATO No.:

408 DEL 24 DE OCTUBRE

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:

\$ 93,586,190.87

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:

\$ 41,965,177.36

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:

\$ 144,651,368.23

CONTRATISTA:

ERNESTO LOZANO PERDOMO

CEDULA DE CIUDADANIA:

93-406,760 de Ibagué

SUPERVISOR:

OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO

PLAZO TOTAL: 44 DIAS

14 DIAS

PRORROGA N°1

**CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES**

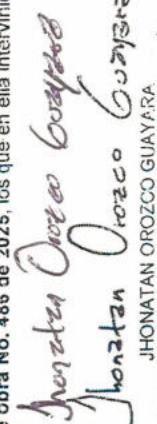
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR./ UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACION 1		ACTA PARCIAL 1		% DE EJECUCION
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
<b>1. CONTRACTUAL</b>					<b>\$ 82,333,680.50</b>		<b>\$ 26,726,671.00</b>			
1.1	Localización y Replanteo	M2	340.00	\$ 6,050.00	\$ 2,057,000.00	285.00	\$ 1,724,250.00	285.00	\$ 1,724,250.00	100%
1.2	Desmonte Teja de Zinc	M2	320.16	\$ 6,500.00	\$ 2,081,040.00	293.66	\$ 1,908,790.00	293.66	\$ 1,908,790.00	100%
1.3	Desmonte Canales	ML	36.80	\$ 7,500.00	\$ 276,000.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
1.4	Suministro e instalación de Cubierta Teja Termoacustica	M2	320.16	\$ 123,650.00	\$ 39,587,784.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
1.5	Suministro e instalación PVC Cielorraso	M2	36.80	\$ 140,500.00	\$ 5,170,400.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
1.6	Suministro e instalación de Bajante Liso Externo	ML	9.90	\$ 89,450.00	\$ 885,555.00	18.79	\$ 1,680,765.50	18.79	\$ 1,680,765.50	100%
1.7	Suministro e instalación de Drywall	M2	320.00	\$ 49,200.00	\$ 15,744,000.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
1.8	Mantenimiento Estructura Metálica, vigas en cerchas y correas (incluye anticorrosivo)	ML	514.50	\$ 30,400.00	\$ 15,640,610.00	674.96	\$ 20,518,784.00	674.96	\$ 20,518,784.00	100%
1.9	Limpieza General	M2	266.89	\$ 3,350.00	\$ 894,081.50	266.89	\$ 894,081.50	0.00	\$ 0.00	0%
<b>N.P. ITEMS NO PREVISTOS</b>							<b>\$ 92,736,655.36</b>			
<b>CUBIERTA</b>										
N.P.1	Suministro e instalación De Cubierta Teja Tipo Arkos Ecoroof de 2mm, incluye todo el equipo de anclaje e instalación.	M2		\$ 166,007.00		293.66	\$ 48,749,615.62	293.66	\$ 48,749,615.62	100%
N.P.2	Suministro e instalación de PERLIN "C" 160 X 60MM CAL 16, incluye refuerzo de platina calibre 20 1x 2 (0.85mm) de 10 cm x 16cm cada 30 cm, para refuerzo de estructura de la cubierta	ML		\$ 56,999.37	\$ -	110.40	\$ 6,292,730.32	110.40	\$ 6,292,730.32	100%
N.P.3	Instalación de polisombra negra a doble altura para control de plagas	M2		\$ 14,899.42		63.54	\$ 946,709.15	63.54	\$ 946,709.15	100%
<b>DESMONTES</b>										
N.P.4	Desmonte De Cielo Raso En Drywall Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue	M2		\$ 7,168.61	\$ -	71.41	\$ 511,924.73	71.41	\$ 511,924.73	100%
N.P.5	Desmonte de luminaria existente	UND		\$ 8,522.69	\$ -	22.00	\$ 187,499.14	22.00	\$ 187,499.14	100%
<b>OBRA BLANCA</b>										

N.P.6	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC incluye estructura metalica	M2	\$ 78,443.88	\$	232.53	\$ 18,240,712.79	213.04	\$ 16,712,046.07	92%
N.P.7	Vinilo tipo 1 sobre estuco a 2 capas	M2	\$ 16,387.00		375.41	\$ 6,151,844.51	0.00	\$ 0.00	0%
N.P.8	Muro super board Doble E=0.11 M CAL 8 MM CAPITULO ELECTRICO	M2	\$ 179,552.87		9.40	\$ 1,687,797.00	0.00	\$ 0.00	0%
N.P.9	Salida lampara de incrustar 24w + Interruptor PVC Completa	UND	\$ 126,040.32		30.00	\$ 3,781,209.54	30.00	\$ 3,781,209.54	100%
N.P.10	Instalacion de equipo de aire acondicionado incluye condensadora y adecuaciones de red electrica a 220	UND	\$ 649,667.21		7.00	\$ 4,547,670.44	7.00	\$ 4,547,670.44	100%
N.P.11	CARPINTERIA Suministro e instalacion de puerta madera entambrada 2 x 1 M incluye marco y chapa.	UND	\$ 944,471.07		2.00	\$ 1,688,942.13	0.00	\$ 0.00	0%
<b>COSTO TOTAL</b>						\$ 82,336,660.20		\$ 107,561,994.50	
			10%	Administracion		\$ 8,233,666.05	Administracion	\$ 10,756,199.45	
			5%	Imprevistos		\$ 4,116,833.03	Imprevistos	\$ 5,378,099.72	
			5%	Utilidad		\$ 4,116,833.03	Utilidad	\$ 5,378,099.72	
			19%	IVA		\$ 782,198.27	IVA	\$ 1,021,838.95	
<b>VALOR TOTAL</b>						\$ 99,586,190.87		\$ 130,096,232.3	80%

ESTADO DEL CONTRATO		%
VALOR ORIGINAL DEL CONTRATO	\$ 99,586,190.87	100%
VALOR ADICION	\$ 44,965,177.36	45.15%
VALOR TOTAL ACTUAL	\$ 144,551,368.23	100%
VALOR PRESENTE ACTA	\$ 130,096,232.3	90%
SALDO POR EJECUTAR	\$ 14,455,135.88	10%
SUMAS IGUALES	\$ 144,551,368.23	100%
NETO A CANCELAR ACTA PARCIAL No. 1	\$ 130,096,232.3	

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta Parcial No. 1 del contrato de obra No. 486 de 2025, los que en ella intervinieron, en Ibagué - Tolima a los 22 días del mes de Diciembre del año 2025.

  
**OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO**  
 SUPERVISOR IMDRI  
 SUPERVISOR

  
**Jhonatan Orozco Guayara**  
 JHONATAN OROZCO GUAYARA  
 INGENIERO CIVIL  
 RESIDENTE DE OBRA

  
**ERNESTO LOZANO PERDOMO**  
 LUMAR SOLUCIONES INTEGRALES  
 Representante legal

























## DATOS GENERALES DEL CONTRATO

<b>CONTRATO No.:</b>	486 <b>DE:</b> 24 DE OCTUBRE DE 2025
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.
<b>TIPO DE CONTRATACIÓN:</b>	IMDRI-SAMC-454-2025 Selección abreviada Menor cuantía
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	Treinta (30) días Calendario
<b>FECHA DE INICIACIÓN:</b>	18 de noviembre de 2025.
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	17 de diciembre de 2026.
<b>PRORROGA:</b>	14 días
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:</b>	31 de diciembre de 2025
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$99.586.190,87)
<b>CDP No.:</b> CDD-570	19 de septiembre de 2025
<b>CRP No.:</b> RPD-724	27 de octubre de 2025
<b>CDP No.:</b> CDD-912	18 de diciembre de 2025
<b>CRP No.:</b> RPD-995	19 de diciembre de 2025
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>ERNESTO LOZANO PERDOMO</b>
<b>NIT/CC:</b>	93.406.760 de Ibagué
<b>MAIL:</b>	lumarcomercializadoranacional@gmail.com
<b>SUPERVISOR(A):</b>	OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO
<b>C.C.:</b>	93.409.758 de Ibagué

Dentro del desarrollo del objeto contractual, el contratista **ERNESTO LOZANO PERDOMO** ha cumplido con las actividades y obligaciones enmarcadas en el contrato cuyo objeto es: **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.** De acuerdo al informe presentado como sustento del primer pago.

## VALORES CONTRATO

### FORMA DE PAGO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL		\$	99,586,190.87
ADICION PRESUPUESTAL No. 1		\$	44,965,177.36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$	<b>144,551,368.23</b>
PAGOS PARCIALES	90.0%	\$	40,468,659.62
LIQUIDACIÓN	10.0%	\$	14,455,136.82
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>100.0%</b>	<b>\$</b>	<b>144,551,368.23</b>
		<b>\$</b>	<b>14,455,136.82</b>

**BALANCE**

VALOR DEL CONTRATO			\$ 144,551,368.23
PAGOS PARCIALES SEGÚN AVANCE	90.0%	1 90.00000061777350%	\$ 130,096,232.30
		2	
LIQUIDACIÓN	10%		\$ 14,455,135.93
SUMAS IGUALES	100%		\$ 144,551,368.23
			\$ 144,551,368.23

**NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO**

% de Ejecución Financiero Pagado	% de Ejecución Física Cobrado
0.00 %	90.0000006177735%

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS TECNICAS.**

Las actividades ejecutadas cumplen con las normas técnicas y de calidad descritas y exigidas contractualmente.

**CUMPLIMIENTO PARAFISCALES.**

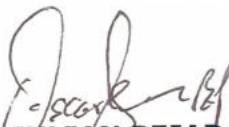
Para el estricto cumplimiento a la obligación consagración en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el párrafo 2° del artículo 1° de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar). Según se expresa en el certificado del cumplimiento por parte del contratista.

**CONCLUSION.**

Revisada la documentación anexa, se da viabilidad para el efectuar el primer pago conforme a la forma de pago estipulada en la minuta contractual.

**FECHA.**

Dada a los 22 días del mes de diciembre de 2025.

  
**OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO**  
Supervisor del contrato  
Alcaldía de Ibagué - IMDRI



**IMDRI**  
Instituto Municipal para el Deporte  
y la Recreación de Ibagué



Alcaldía de  
**IBAGUÉ**



**EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION  
I.M.D.R.I**

**CERTIFICA:**

Que el contratista ERNESTO LOZANO PERDOMO identificada con Cedula de Ciudadanía No. 93.406.760 de Ibagué, tiene suscrito el contrato de Obra No. 0486 del 24 de octubre de 2025 con el IMDRI, cuya justificación es:

**"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ".**

Que entregó la documentación soporte para el pago parcial No. 1 el cual suma un porcentaje respecto al valor del contrato luego de la adición presupuestal del **90.0000006177735%**.

Que la revisión de los elementos construidos e instalados, fue realizada por parte de la SUPERVISION del IMDRI.

Que los elementos según revisión y aprobación por parte de la supervisión, dan cumplimiento a lo requerido.

Dada a los 22 días del mes de diciembre de 2025.


**OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO**

Supervisor

Profesional Universitario en comisión de la Secretaria Infraestructura

LOZANO PERDOMO ERNESTO

CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS CON TREINTA CENTAVOS MCTE.

		<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE</b> Nit: 900406856-6 PARQUE DEPORTIVO VIA AEROPUERTO IBAGUE TOLIMA Tel.		Giro Presupuestal De Gastos 2025 No. <b>GGD - 3903</b> Dic-30-2025	
Girado a : <b>LOZANO PERDOMO ERNESTO</b>			Nit/C.C. No <b>93406760</b>		
Tipo Documento	FACTURA OTROS	No 899 2104	_7DA0PQU9I	CDP CDD0000000570 Registro RPD0000000995 Obligacion OBC0000003873 CUIN	
Proyecto	COLPATRIA URBANISMO PARQUE DEPORTIVO				
Cheque No:					
Banco :	Tipo de cuenta				
Nro. cuenta					
Detalles	ADICIÓN NO. 1 AL CONTRATO 486 DE 2025 CUYO OBJETO ES CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE.				
IMPUTACION PRESUPUESTAL					Valor
Codigo	Descripcion				
2	Gastos				
2.3	Inversión				
2.3.2	Adquisición de bienes y servicios				
2.3.2.02	Adquisiciones diferentes de activos				
2.3.2.02.02	Adquisición de servicios				
2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad, sociales y personales				
	- Clasificador programatico de la inversión: 4301034 - Código Clasificación central del producto: 61165 - Clasificación central del producto: Comercio al por mayor (excepto el realizado a cambio de una retribución o por contrata) de artículo - Código Bpin: 2024730010111 - Bpin: FORTALECIMIENTO DEL DEORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACIÓN CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO)				
	- Fuente de financiación: OTRAS TASAS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS				130,096,232.30
	- Código CGR Fuente: 123205				
	- Estado de la situación de fondos: Con situación de fondos				
Son CIENTO TREINTA MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS				<b>Total</b>	<b>130,096,232.30</b>
IMPUTACION CONTABLE					
Codigo	Detalle			Debito	Credito
24.01.01.	CANCELA Dic-23-2025 CCD-0000003650 PAGO 90% CTO			112,500,860.30	
11.10.06.106.	486 DE 24 DE OCTUBRE DE 2025 PAGO EFECT. A LOZANO PERDOMO ERNESTO ADICIÓN NO. 1 AL CONTRATO 486 DE 2025 CUYO				112,500,860.30
Elaboró JENNIFER GONZALEZ			Aprobó	Recibí	
Observaciones				C.C. No	

**IMDRI**

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE

Nit: 900406856-6

\_7CS0YNUR3

Concepto PAGO 90% CTO 486 DE 24 DE OCTUBRE DE 2025

Pág: 1

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE

NOTA CONTABILIDAD 2025  
No:**CCD - 3650**

Dic-23-2025

CODIGO	TERCERO	CCOSTO	DETALLE	DEBITO	CREDITO
550506024	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION	130,096,232.30	
243626001	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		2% Contratos De Construcción, Urbanización Y En General Obra Mat		2,601,925.00
244004011	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		reteica 6/1000		780,577.00
244004099	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		Tasa Bomberil		46,835.00
244023001	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		Impuesto para Preservar la Seguridad Democratica		6,504,812.00
244023002	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		Tasa Prodeporte y Recreacion 2%		2,601,925.00
244023003	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		Estampilla Procultura 1.5%		2,168,271.00
244023004	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		Estampilla Pro-Anciano 2.0%		2,891,027.00
240101	93406760 LOZANO PERDOMO ERNESTO		Bienes y servicios		112,500,860.30

<b>Elaboró</b>	<b>Revisó</b>	<b>Aprobó</b>
LEANDROMARTINEZ		

Sumas iguales

**130,096,232.30****130,096,232.30**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE  
 Nit: 900406856-6  
 PARQUE DEPORTIVO VIA AEROPUERTO IBAGUE TOLIMA Tel.

Obligacion Presupuestal  
 2025 No.

OBC - 3873  
 Dic-23-2025

Tercero LOZANO PERDOMO ERNESTO C.C./Nit 93406760 GCP CDD0000000912  
 Documento FACTURA No 899 RP RPD0000000995  
 Proyecto \_7CS0WQ7C0

Detalles ADICIÓN NO. 1 AL CONTRATO 486 DE 2025 CUYO OBJETO ES  
 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS EN EL PARQUE  
 DEPORTIVO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA  
 RECREACION CON  
 LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA), EN EL MUNICIPIO DE  
 IBAGUE.

IMPUTACION PRESUPUESTAL

Codigo	Descripcion	Valor
2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad, sociales y personales - Clasificador programatico de La inversión: 4301034 - Código Clasificación central del producto: 61165 - Clasificación central del producto: Comercio al por mayor (excepto el realizado a cambio de una retribución o por contrata) de articulo - Código Bpin: 2024730010111 - Bpin: FORTALECIMIENTO DEL DEORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACIÓN CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO) - Fuente de financiación: OTRAS TASAS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS - Código CGR Fuente: 123205 - Estado de la situación de fondos: Con situación de fondos	99.586.190.87
2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad, sociales y personales - Clasificador programatico de La inversión: 4301034 - Código Clasificación central del producto: 61165 - Clasificación central del producto: Comercio al por mayor (excepto el realizado a cambio de una retribución o por contrata) de articulo - Código Bpin: 2024730010111 - Bpin: FORTALECIMIENTO DEL DEORTE, LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACIÓN CON LA ESTRATEGIA 3D (DEPORTIVA, DIFERENTE Y DIVERSA) EN EL MUNICIPIO) - Fuente de financiación: OTRAS TASAS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS - Código CGR Fuente: 123205 - Estado de la situación de fondos: Con situación de fondos	30.510.041.43
Son CIENTO TREINTA MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON		Total 130.096.232.30

IMPUTACION CONTABLE

Codigo	Detalle	Debito	Credito
Elaboró	NAVIBE ROJAS TRILLERAS	Aprobó	Ordenador Gasto
Observaciones			LA ROTA GARCIA FELIPE ROBERTO C.C. No 1047398214