1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 2

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.0977 de 2026

Nombre completo del contratista: MATEO ISRAEL CANO VERGARA

Documento de identificación: 1.144.155.201

Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO

Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda

Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, para desarrollar análisis valuatorios en el marco del componente económico en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
29/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($22.652.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 22.652.000	$ 5.663.000	$ 5.663.000	$ 11.326.000

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1079223261 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 28820524 Operador: Simple Fecha de Pago: 02/feb/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Enero/2026
Observaciones al informe financiero y contable:	

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 2

- El contratista capturo, analizo y depuro un total de 2 ofertas de predios NPH en la comuna 11 para su posterior cargue en el aplicativo dispuesto para ello, por el componente económico y de analítica de datos.

- El contratista capturo, analizo y depuro un total de 29 ofertas de predios NPH en la comuna 12 para su posterior cargue en el aplicativo dispuesto para ello, por el componente económico y de analítica de datos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista capturo, analizo y depuro un total de 18 ofertas de predios NPH en la comuna 14 para su posterior cargue en el aplicativo dispuesto para ello, por el componente económico y de analítica de datos.

- El contratista capturo, analizo y depuro un total de 51 ofertas de predios NPH y 3 ofertas de predios PH en la comuna 21 para su posterior cargue en el aplicativo dispuesto para ello, por el componente económico y de analítica de datos.

- El contratista verifico la correcta identificación de las construcciones, incluyendo variables tales como: edad, estado de conservación, tipologías constructivas para la depuración de un total de 103 ofertas de mercado de predios PH y NPH.

- El contratista creó informó y compartió 87 carpetas que contienen la evidencia fotográfica de la captura de ofertas por método indirecto (internet), al igual que la consulta en el portal catastral del IDESC respecto de áreas y datos esenciales para la depuración de cada una de las ofertas de mercado.

- El contratista asistió a los diferentes comités propuestos por la dirección del componente económico y la gerencia del proyecto: “EL SEGUIMIENTO COMPONENTE ECONÓMICO”, “SEGUIMIENTO DE OFERTAS”, “ACCESO AL APLICATIVO”, “SEGUIMIENTO AVALUADORES”, “PRESENTACIÓN SEGUIMIENTO Y CALIDAD” y “PRESENTACIÓN EQUIPO ECONÓMICO GERENCIA ACTUALIZACIÓN 2026”.

- El contratista mantuvo en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista elaboró y presentó informe mensual detallado que documenta todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- El contratista realizó la programación de salidas de campo en la semana del 02-06 de marzo de 2026 con el fin de recorrer inicialmente la comuna 12 para el reconocimiento, mantenimiento y levantamiento de la información física con el respectivo insumo cartográfico.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de marzo del 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.