# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.07

## CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 2506190787

## "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES"

**PERIODO DE CONTROL**
**01 FEBRERO DE 2026 – 28 FEBRERO DE 2026**

**REALIZADO POR:**

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA | YULI PAULINA HENAO ROJAS |
| RESIDENTE INTERVENTORÍA | GABRIEL NAVARRO CAMACHO |
| PROFESIONAL SOCIAL | NANCY MORALES AGUIRRE |
| PROFESIONAL SST | DIANA ROSA RAMÍREZ HENAO |
| INGENIERO AMBIENTAL | MANUELA CUENCA |
| RESIDENTE ING. ELECTRICO | JOSE NORBEY BEDOYA GUTIERREZ |

## TABLA DE CONTENIDO

CONTENIDO DE TABLAS 3
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 5
3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 7
4. GESTIÓN TÉCNICA 8
5. CONTROL DE CALIDAD Y OBSERVACIONES TÉCNICAS 11
5.1 Ensayos y controles 11
5.2 Clima y afectación a la obra 11
5.3 Coordinación institucional y externa 11
6. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR ZONAS. 12
7. CONCLUSIÓN GENERAL DE ZONAS. 13
8. TABLA COMPARATIVA POR ZONAS 13
8.1 Clasificación de criticidad 14
9. GESTIÓN DE COMUNICACIÓNES (correspondencia). 14
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 16
11. PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 2506240794 21
12. PERSONAL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 2506190787 21
13. MATERIALES UTILIZADOS 22
14. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS. 22
15. AVANCE MENSUAL DE OBRA. 22
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 23
17. ANEXOS 23

## CONTENIDO DE FOTOS

Foto 1. Plano de localización general zonificado por áreas de proyecto y ortofoto. ..... 4
Foto 2. Póliza de garantía única de cumplimiento interventoría (prorroga 2). ..... 6
Foto 3. Estructura pérgola zona 1. ..... 16
Foto 4. Fundida de placa zona 1. ..... 16
Foto 5. Fundida cimentación zona 1. ..... 16
Foto 6. Espejo principal fuente zona 1. ..... 16
Foto 7. Cárcamo teatrino zona 1. ..... 16
Foto 8. Área zona 2. ..... 16
Foto 9. Fundida placa área de gradería móvil zona 4. ..... 17
Foto 10. Baterías sanitarias zona 4. ..... 17
Foto 11. Senderos zona 5. ..... 17
Foto 12. Senderos zona 5. ..... 17
Foto 13. Cerramiento cancha bádminton zona 7. ..... 17
Foto 14. Cerramiento cancha bádminton zona 7 ..... 17
Foto 15. Cerramiento cancha voleibol arena zona 8. ..... 18
Foto 16. Cerramiento cancha voleibol arena zona 8. ..... 18
Foto 17. Fundida cancha múltiple zona 9. ..... 18
Foto 18. Fundida cancha múltiple zona 9. ..... 18
Foto 19. Corte cancha múltiple zona 9. ..... 18
Foto 20. Subbase compactada cancha múltiple zona 9. ..... 18
Foto 21. Acero vigas perimetral cancha múltiple zona 9. ..... 19
Foto 22. Malla electrosoldada cancha múltiple zona 9. ..... 19
Foto 23. Gramoquín zona 11A. ..... 19
Foto 24. Áreas duras zona 11B. ..... 19
Foto 25. Gramoquín zona 11A. ..... 19
Foto 26. Conformación de zonas 11C y D. ..... 19
Foto 27. Maní forrajero zona 14. ..... 20
Foto 28. Conformación de terreno zona 11C y D. ..... 20
Foto 29. Alistamiento de terreno zona 14. ..... 20
Foto 30. Empradización talud zona 14. ..... 20
Foto 31. Espejos circulares área de fuente zona 1. ..... 20
Foto 32. Densidades cancha múltiple zona 9. ..... 20
Foto 33. Avance de obra programado VS Avance de obra ejecutado ..... 22

## CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Información relevante del contrato de interventoría ..... 5
Tabla 2. Información relevante del contrato de obra ..... 5
Tabla 3. Actividades realizadas mes de febrero ..... 8
Tabla 4. Desglose de actividades por zonas ..... 13
Tabla 5. Comparativo por zonas y nivel de criticidad ..... 14
Tabla 6. Gestión de comunicaciones. ..... 15
Tabla 7. Personal contratista. ..... 21
Tabla 8. Personal Interventoría ..... 21

## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Entre los suscritos CONSORCIO PARQUES J25 NIT:901975493-1 y EL MUNICIPIO entidad contratante, se celebra el contrato No. 2506240794 para la construcción del PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES, con acta de inicio del 17 de Julio de 2025 por un valor de $6.831.683.528 moneda corriente; se celebra también el contrato de interventoría No. 2506190787 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES".

La celebración de dicho contrato se realizó con el fin de realizar acompañamiento técnico, administrativo y financiero del contrato No. 2506240794 que tiene por alcance la construcción del parque metropolitano de Manizales en el sector de Arrayanes, que cuenta con 14 zonas definidas dentro del plano general que incluyen áreas de estancia, escenarios deportivos, plazoleta, teatrino, parqueadero de vehículos, y demás, en un lote de área cercana a los 1.8 Ha en la ciudad de Manizales.

Las obras que se realizarán a nivel general en el lote objeto del trabajo tiene como nueva finalización proyectada el 31 de Marzo de 2026 (257 días), que contempla todas las obras civiles del parque, que a su vez contará en paralelo con el trabajo de otro par de empresas con los componentes eléctricos e hidráulicos y que tienen su propia supervisión técnica, como lo son aguas de Manizales, INVAMA;. A continuación, se muestra la localización de los frentes de obra:




*Foto 1. Plano de localización general zonificado por áreas de proyecto y ortofoto.*

## 2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

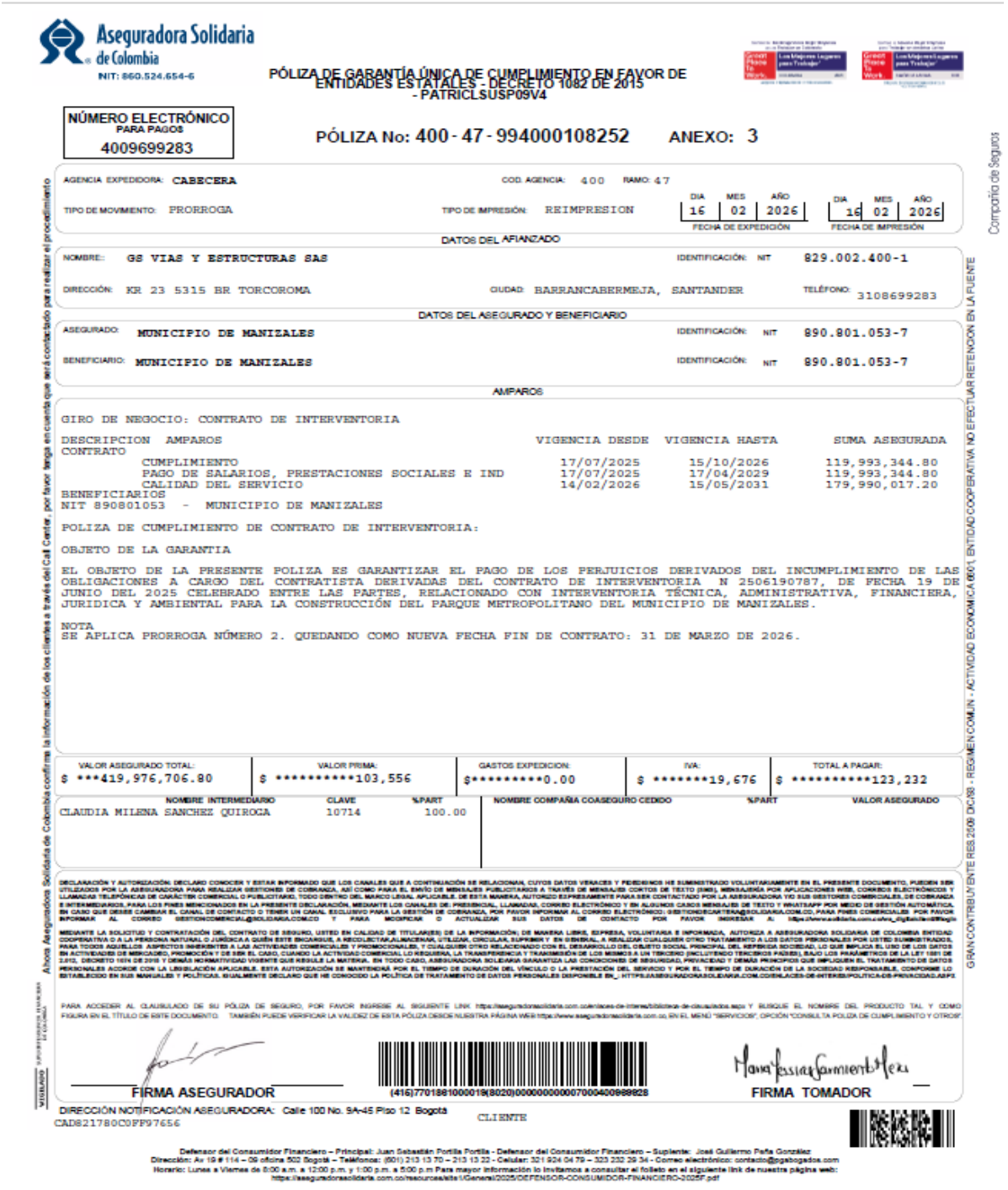
| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | 2506190787 |
| **OBJETO** | "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" |
| **ALCANCE** | INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES |
| **PLAZO INICIAL** | SEIS (06) MESES, SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE 2025 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE INICIO** | 17 DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **PRORROGA 1** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS |
| **PRORROGA 2** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS |
| **FECHA FINAL TERMINACIÓN** | 31 DE MARZO DE 2026 |
| **VALOR TOTAL** | $599.966.724 |
| **INTERVENTOR** | GS VIAS Y ESTRCUTURAS NIT: 829.002.400-1 |

*Tabla 1. Información relevante del contrato de interventoría*

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | 2506240794 |
| **OBJETO** | "CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" |
| **ALCANCE** | CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES |
| **PLAZO INICIAL** | SEIS (06) MESES, SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE 2025 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE INICIO** | 17 DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **PRORROGA 1** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS |
| **PRORROGA 2** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS |
| **FECHA FINAL TERMINACIÓN** | 31 DE MARZO DE 2026 |
| **VALOR INCIAL** | $6.431.683.528 |
| **ADICIÓN 1** | $ 400.000.000 |
| **VALOR TOTAL** | $ 6.831.683.528 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO PARQUES J25 NIT: 901.975.493-1 |

*Tabla 2. Información relevante del contrato de obra*

A continuación, se presentan las pólizas relacionadas al contrato de la interventoría:



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 4009699283

PÓLIZA No: 400 - 47 - 994000108252 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: CABECERA COD. AGENCIA: 400 RAMO: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 16 MES 02 AÑO 2026
FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 16 MES 02 AÑO 2026

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS IDENTIFICACIÓN: NIT 829.002.400-1
DIRECCIÓN: KR 23 5315 BR TORCOROMA CIUDAD: BARRANCABERMEJA, SANTANDER TELÉFONO: 3108699283

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE MANIZALES IDENTIFICACIÓN: NIT 890.801.053-7
BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MANIZALES IDENTIFICACIÓN: NIT 890.801.053-7

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 17/07/2025 | 15/10/2026 | 119,993,344.80 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 17/07/2025 | 17/04/2029 | 119,993,344.80 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 14/02/2026 | 15/05/2031 | 179,990,017.20 |

BENEFICIARIOS
NIT 890801053 - MUNICIPIO DE MANIZALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N 2506190787 DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

NOTA
SE APLICA PRORROGA NÚMERO 2. QUEDANDO COMO NUEVA FECHA FIN DE CONTRATO: 31 DE MARZO DE 2026.

| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ ***419,976,706.80 | $ **********103,556 | $*********0.00 | $ *******19,676 | $ **********123,232 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CLAUDIA MILENA SANCHEZ QUIROGA | 10714 | 100.00 | | | |

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y PERSONALES HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/ahora_SIgSolidaria/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL RESPECTIVO SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_ HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701881000018(8020)000000000007000400989828

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá CLIENTE

CAD821780C0FF97656

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – Teléfonos: (601) 213 13 70 – 213 13 22 - Celular: 321 924 04 79 – 323 232 39 34 - Correo electrónico: contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2506 DIC/98 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

*Foto 2. Póliza de garantía única de cumplimiento interventoría (prorroga 2).*

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

A continuación, se expone en la siguiente tabla, la relación de la actividad realizada con su respectiva cantidad:

| ACTIVIDADES FEBRERO | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** |
| **001.051** | INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA | UND | 70 |
| **023.012** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO | M3 | 249,89 |
| **002A.004** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI | M3 | 7,20 |
| **005.062** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA | M3 | 16,8 |
| **002A.003** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM | M2 | 19,44 |
| **004.013** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS | M3 | 101,65 |
| **032.016** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO | M2 | 289,94 |
| **005.116** | ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL | M2 | 32,28 |
| **033.108** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo). | M2 | 278,71 |
| **029.016** | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 540,10 |
| **028.019** | DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO | UND | 2,00 |
| **002.001** | EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M | M3 | 15,90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **021.101** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura | UND | 90,00 |
| **023.034** | CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor | ML | 341,03 |
| **005.013** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI | M3 | 77,29 |
| **033.110** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo). | M2 | 1210,72 |

*Tabla 3. Actividades realizadas mes de febrero*

## 4. GESTIÓN TÉCNICA

- **Semana del 02 al 07 de febrero**

ZONA 1:
Excavación manual para instalación de tubería eléctrica iluminación de la fuente.
Instalación de formaleta para vaciado de losa de piso sector de la fuente.

ZONA 4:
Instalación de tubería hidráulica para batería de baños.

ZONA 5:
Se continua con nivelación y replanteo de senderos de la zona 5 ubicado en costado sur de cancha múltiple. Armado de formaleta, instalación de mallas electrosoldada, fundida de descansos.
Perfilación de talud sendero ubicado en zona sur de cancha múltiple.
Empradización en sendero sur de zona 11B

ZONA 7 y 8:
Continuidad instalación de cerramiento perimetral para canchas de bádminton y voleibol arena en zonas 7 y 8.
Construcción de escaleras de acceso a zona 8.

ZONA 9:
Mejoramiento de terreno, sustitución de fallos y aplicación de subbase en cancha múltiple zona 9, con toma de densidades de compactación.
Instalación de acero de refuerzo para cimentación y formaleta en cancha múltiple zona 9.

ZONA 10
Instalación de afirmado, compactación de afirmado, armado de formaleta, instalación de malla, vaciado de concreto en tramo de zona 10.

ZONA 11B:
Instalación de losetas en concreto para acabado de zonas duras 11B.

ZONA 14:
Instalación de prado y maní forrajero en zona 14.
Perfilamiento de talud para acceso entre plazoleta sector sur zona 11C y ruta de ciclo montañismo.

- **Semana del 09 al 14 de febrero**

ZONA 1:
Instalación de ducterías eléctrica para iluminación de casetas en zona 1.
Aplicación de subbase y toma de densidades (% de compactación ) e instalación de formaleta para vaciado de losa de piso sector de la fuente.

ZONA 4:
Nivelación de terreno, inicio para construcción de zonas duras.

ZONA 5.
Se Continua con nivelación y replanteo de senderos de la zona 5 ubicado en costado sur de cancha múltiple. Armado de formaleta, instalación de mallas electrosoldada, fundida de descansos. Perfilación de talud sendero ubicado en zona sur de cancha múltiple.
Demolición de viga de cimentación existente por condición insegura en corredor de sector norte-sector sur en zona 5.

ZONA 8:
Continuidad instalación de cerramiento perimetral para cancha de voleibol arena en zona 8.

ZONA 9:
Mejoramiento de terreno, sustitución de fallos, aplicación de subbase, instalación de malla electrosoldada, instalación de platinas en los pedestales y vaciado de losa contrapiso avance del 45% de cancha múltiple.

ZONA 11B:
Instalación de losetas en concreto para acabado de zonas duras 11B.

ZONA 14:
Instalación de prado y maní forrajero.

**Semana del 16 al 21 de febrero**

ZONA 1:
Se extendió subbase hasta alcanzar la densidad y espesor especificado en los planos estructurales, Se instaló malla calibre 6mm y espaciamiento indicado en diseño, garantizando su correcto anclaje y traslapes según norma, fundida del 25% de placa de plazoleta.
Nivelación y compactación de subbase para espejo principal de la fuente.
Rectificación de tubería conduit PVC 1" para acometida de casetas en zona 1.

ZONA 4:
Instalación y compactación de afirmado área de gradería móvil.

ZONA 5.
Nivelación y conformación de terreno área de terraza entre zona de circulación norte-sur del proyecto.

ZONA 8:
Se continua con instalación de cerramiento perimetral para cancha de voleibol arena.

ZONA 9:
Se continua con instalación de subbase área faltante de cancha múltiple y toma de densidades % de compactación. Instalación de acero de refuerzo para pedestales y viga de cimentación perimetral cancha múltiple.

ZONA 11
Instalación de gramoquín faltante en zona 11A. Nivelación y conformación de terreno área de estancia zonas 11C y D.

ZONA 14:
Replante y limpieza de terreno para construcción de cerramiento perimetral del proyecto.

**Semana del 23 al 28 de febrero**

ZONA 1:
Fundida de placa de piso con avance del 60% en área de fuente.
Nivelación e instalación de subbase para continuidad de placa de piso en área de fuente.
Instalación de estructura metálica de pérgola.

ZONA 4:
Fundida de placa de piso área de gradería móvil.

ZONA 5:
Instalación de gramoquín área de terrazas en zona 5 sobre sendero de circulación norte-sur del proyecto.

ZONA 9:
Replanteo y nivelación de terreno área de gradería de cancha múltiple en zona 9.
Amarre de acero de refuerzo para viga de cimentación perimetral, pedestales e instalación de malla electrosoldada para finalización cancha múltiple zona 9.

ZONA 11:
Finalización instalación de gramoquín en zona 11A.
Nivelación y conformación de zonas 11C y D.

ZONA 14:
Instalación de prado en áreas aledañas a zona 11B.

## 5. CONTROL DE CALIDAD Y OBSERVACIONES TÉCNICAS

Durante enero se reiteraron múltiples **hallazgos y recomendaciones**, entre ellos:

- Rectificación de niveles
- Recomendaciones en formaleta metálica y madera – Fondos utilizados con desviaciones/torcidas y en malas condiciones
- Correcciones en alineamientos/ejes formaletas zona 1.
- Zona 5 se hacen observaciones subrasantes húmedas. Retiro de fallos y correcta ubicación de malla electrosoldada debidamente traslapada
- Falta de ejecución de actividades en zona 2, 3, 6 y 13
- Revisión de alineamientos y plomos muros estructurales
- Revisión de escuadras con paramentos
- Sugerencia y observaciones técnicas a INVAMA.
- Correcta dosificación mezcla de concreto en obra.

### 5.1 Ensayos y controles

- Toma de cilindros de concreto
- Ensayos de slump (3”–5”)
- Verificación de dosificación (1:2:2,5)
- Liberación o suspensión de actividades según resultado.
- Aplicación de Sikadur 32, anticorrosivo y esmalte en estructuras metálicas y construcción de malla cerramiento canchas

### 5.2 Clima y afectación a la obra

- El mes estuvo marcado por **lluvias frecuentes**, algunas fuertes con suspensiones de actividades (bloques de 2–3 horas)
- Socavaciones y acumulación de agua en zonas bajas, dada las condiciones naturales del terreno.
- Afectación directa a la calidad de acabados
- Necesidad de reprocesos y correcciones.

### 5.3 Coordinación institucional y externa

- **Aguas de Manizales**: alcantarillado, excavaciones, fundida de cámaras
- **INVAMA**: redes eléctricas y de iluminación.

- **Alcaldía - Secretaría de Infraestructura**: visitas, recorridos y requerimientos

## 6. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR ZONAS.

Desglose de Actividades por Zonas

| ZONA | ACTIVIDADES REALIZADAS | ESTADO/AVANCE |
|---|---|---|
| Zona 1 | Excavación manual, instalación de tubería eléctrica (fuente y casetas), aplicación de subbase con toma de densidades, instalación de malla electrosoldada. Fundida de placa de piso acabado fina e instalación de estructura metálica de pérgola. | 60% de avance en fundida de placa de piso (área fuente). |
| Zona 2 | Sin actividad | Sin avances posteriores a movimiento de tierras. |
| Zona 3 | Suspensión de actividades por ser área de ingreso principal al proyecto. | Avance 0%. |
| Zona 4 | Instalación de tubería hidráulica para baños, nivelación, compactación de afirmado y fundida de placa de piso en área de gradería móvil. | Avance de zona al 40%. |
| Zona 5 | Nivelación y replanteo de senderos, armado de formaleta, fundida de descansos, perfilación de taludes, demolición de viga insegura e instalación de gramoquín en terrazas. | En ejecución. Avance significativo del 90%. |
| Zona 6 | Suspensión de actividades por ser área de ingreso a labores de zona 1 y 2 | Avance 0%. |
| Zona 7 | Instalación de cerramiento perimetral para cancha de bádminton. | Zonas duras 100%.<br>Cerramiento perimetral 90%. |
| Zona 8 | Instalación de cerramiento perimetral para cancha de voleibol arena y construcción de escaleras de acceso. | Zonas duras 100%.<br>Cerramiento perimetral 90%. |
| Zona 9 | Mejoramiento de terreno (subbase y densidades), instalación de acero de refuerzo para cimentación, pedestales y vigas perimetrales. Nivelación de gradería. | En ejecución 65% |
| Zona 10 | Instalación y compactación de afirmado, armado de formaleta, instalación de malla y vaciado de concreto en tramos específicos. | Zonas duras 10A 100%.<br>Zonas duras 10 B 80% |
| Zona 11 | Instalación de losetas de concreto (11B), gramoquín (11A), nivelación y conformación de terreno en áreas de estancia (11C y 11D). | Zona 11A 100%<br>Zona 11B 80%<br>Zona 11C y D 20%. |
| Zona 12 | Sin actividad | Suspensión por definición de diseños. |
| Zona 13 | Sin actividad. | Avance zona 90%. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Zona sin cierre de pendientes. |
| Zona 14 | Empradización (prado y maní forrajero), perfilamiento de talud para acceso a ciclo montañismo y limpieza para cerramiento perimetral global. | Avance general del 85%. |

*Tabla 4. Desglose de actividades por zonas*

## 7. CONCLUSIÓN GENERAL DE ZONAS.

- **Zonas más críticas:** 2,3,4,6,12
- **Zonas con mayor avance:** 1,5,9
- **Zonas sin ejecución o ejecución leve:** 7,8,10,11,13

## 8. TABLA COMPARATIVA POR ZONAS

| Zona | Estado de Actividad | Nivel de Criticidad | Razón Principal de la Clasificación |
|---|---|---|---|
| ZONA 1 | Crítica | 🔴 Alta | Etapa de teatrino con avance del 0%.<br>Fundida de placas área de la fuente con avance 60%.<br>Sin avance en instalación de estructura metálica para casetas. |
| ZONA 2 | Crítica – Sin actividad | 🔴 Alta | Alerta por ausencia de personal a pesar de no tener obstrucciones. |
| ZONA 3 | Crítica – Sin actividad | 🔴 Alta | Avance de zona del 0%. Área principal de acceso al proyecto. |
| ZONA 4 | Actividad mínima | 🔴 Alta | Alerta por ausencia de personal a pesar de no tener obstrucciones. |
| ZONA 5 | Alta actividad | 🟢 Baja | Buen ritmo; problemas de saturación del terreno. |
| ZONA 6 | Sin actividad | 🔴 Alta | Avance de zona del 0%. Área de acceso a las zonas 1 y 2 del proyecto. |
| ZONA 7 | intermitente | 🟡 Media | Rendimiento insuficiente; requiere más personal operativo para finalización de cerramiento perimetral.<br>Pendiente acabado final de pintura. |
| ZONA 8 | Constante mínima | 🟡 Media | Rendimiento insuficiente; requiere más personal operativo para finalización de cerramiento perimetral.<br>Pendiente finalización de estratificación material granular. |
| ZONA 9 | Actividad | 🟢 Baja | Buen ritmo; problemas por precipitaciones y |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | constante | | logística del proveedor servicio de concreto. |
| ZONA 10 | Sin actividad | 🟡 Media | Suspensión parcial por uso del área para logística (oficinas/almacén).<br>Pendiente instalación de grama y juegos infantiles y de calistenia. |
| ZONA 11 | Intermedia | 🟡 Media | Ejecución intermitente en gramoquín zona 11A.<br>Ejecución intermitente en losetas zona 11B.<br>Sin avance significativo zona 11C y D. |
| ZONA 12 | Sin actividad | 🔴 Alta | Falta de definición de diseños. |
| ZONA 13 | Sin actividad | 🟡 Media | Falta finalización y cierre de pendientes. |
| ZONA 14 | Actividad ambiental | 🟢 Baja | Actividades de empradización conforme liberación de áreas.<br>Ruta de ciclo montañismo y circuito de running con actividad baja por ausencia de personal operativo. |

*Tabla 5. Comparativo por zonas y nivel de criticidad*

### 8.1 Clasificación de criticidad

- 🔴 **Alta**: requiere seguimiento diario, posibles reprocesos y riesgo de retraso.
- 🟡 **Media**: avance con restricciones técnicas o logísticas.
- 🟢 **Baja**: sin impacto crítico o sin actividades.

## 9. GESTIÓN DE COMUNICACIÓNES (correspondencia).

| Fecha | CONSECUTIVO | ASUNTO |
|---|---|---|
| 29-01-2026 | GVE-INT-107 | Remisión y Aval Técnico del Análisis de Precio Unitario (APU) para el Circuito de Calistenia – Zona 10 |
| 02/02/2026 | GVE-INT-108 | Observaciones al informe ambiental ENERO 2026 |
| 03/02/2026 | GVE-INT-109 | Aprobación informe social del contratista mes de enero |
| 03/02/2026 | GVE-INT-110 | REMISIÓN DE HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL ELÉCTRICO DE OBRA PARA SU APROBACIÓN |
| 04-02-2026 | GVE-INT-111 | solicitud prorroga No 2 remisión y aval a oficio contratista CONS-MET-MNZ-2026-135 |
| 04/01/2026 | GVE-INT-112 | Recomendaciones siembra de césped parque Metropolitano |
| 06-02-2026 | GVE-INT-113 | corrección oficio GVE-INT-111 |
| 06/02/2026 | GVE-INT-114 | Respuesta a oficio Respuesta a oficio CONS-MET-MNZ-2026-146 Observaciones informe mensual ambiental |
| 06-02-2026 | GVE-INT-115 | Solicitud prorroga No 2 Contrato interventoría |

| | | |
|---|---|---|
| 09-02-2026 | GVE-INT-116 | RTA CONS-MET-MNZ-2026-140 - Aprobación propuestas casetas zona 1 |
| 09-02-2026 | GVE-INT-117 | RTA CONS-MET-MNZ-2026-141 - Ubicación barandas del proyecto |
| 09-02-2026 | GVE-INT-118 | GVE-INT-118 REMISIÓN DE HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL ELÉCTRICO DE OBRA PARA SU APROBACIÓN. JOSE NORBEY BEDOYA. |
| 12-02-2026 | GVE-INT-119 | Radicado de acta No. 4. |
| 12-02-2026 | GVE-INT-120 | REPORTE CONDICCION INSEGURA DE VIGA ZONA 5 |
| 13/02/2026 | GVE-INT-121 | Solicitud entrega de soportes de pago a proveedores y trabajadores retirados parque Metropolitano de Manizales |
| 13/02/2026 | GVE-INT-122 | Notificación estado de siembra de maní forrajero en zona de talud y senderos parque Metropolitano |
| 13/02/2026 | GVE-INT-123 | Solicitud de información sobre “stand by” retroexcavadora 55 y gestión de residuos por derrame de aceite |
| 16/02/2026 | GVE-INT-124 | Consecutivo de correspondencia anulado |
| 16/02/2026 | GVE-INT-125 | Solicitud evidencia de convocatoria para el recorrido con las veedurías |
| 17/02/2026 | GVE-INT-126 | ÍTEM PLACAS DE CONCRETO 3000 PSI ZONAS 1 Y 9. RESPUESTA COMUNICADO CONS-MET-MNZ-2026-163 |
| 17/02/2026 | GVE-INT-127 | Reporte de condición insegura en Zona No 6 – Sendero lateral de la cancha los arrayanes. |
| 17-02-2026 | GVE-INT-128 | Consecutivo de correspondencia anulado |
| 19-02-2026 | GVE-INT-129 | Recorrido con las veedurías el día 27 de febrero del 2026 |
| 20-02-2026 | GVE-INT-130 | Remisión y aval técnico de Ítems No Previstos NP 04 – NP 05 – NP 06 – NP 07 – NP 08 |
| 21-02-2026 | GVE-INT-131 | NOVEDAD CESE DE ACTIVIDADES PERSONAL OPERATIVO |
| 23-02-2026 | GVE-INT-132 | Entrega de informes mensuales enero 2026 |
| 26-02-2026 | GVE-INT-133 | APROBACION NP ACTA 3 |
| 27-02-2026 | GVE-INT-134 | Observaciones No Conformidades Contratista de Invama |
| 27-02-2026 | GVE-INT-135 | Cumplimiento de diseños aprobados – Parque Metropolitano Zona 1 |
| 02-03-2026 | GVE-INT-136 | Atraso de Actividades Contratista INVAMA Proyecto “Parque Metropolitano” |

*Tabla 6. Gestión de comunicaciones.*

## 10. REGISTRO FOTOGRÁFICO




*Foto 4. Fundida de placa zona 1.*




*Foto 3. Estructura pérgola zona 1.*



*Foto 5. Fundida cimentación zona 1.*




*Foto 6. Espejo principal fuente zona 1.*



*Foto 8. Área zona 2.*




*Foto 7. Cárcamo teatrino zona 1.*




*Foto 10. Baterías sanitarias zona 4.*




*Foto 9. Fundida placa área de gradería móvil zona 4.*




*Foto 12. Senderos zona 5.*




*Foto 11. Senderos zona 5.*



*Foto 14. Cerramiento cancha bádminton zona 7*




*Foto 13. Cerramiento cancha bádminton zona 7.*




*Foto 16. Cerramiento cancha voleibol arena zona 8.*




*Foto 15. Cerramiento cancha voleibol arena zona 8.*



*Foto 18. Fundida cancha múltiple zona 9.*




*Foto 17. Fundida cancha múltiple zona 9.*




*Foto 20. Subbase compactada cancha múltiple zona 9.*




*Foto 19. Corte cancha múltiple zona 9.*




*Foto 22. Malla electrosoldada cancha múltiple zona 9.*




*Foto 21. Acero vigas perimetral cancha múltiple zona 9.*




*Foto 24. Áreas duras zona 11B.*




*Foto 23. Gramoquín zona 11A.*




*Foto 26. Conformación de zonas 11C y D.*




*Foto 25. Gramoquín zona 11A.*




*Foto 28. Conformación de terreno zona 11C y D.*




*Foto 27. Maní forrajero zona 14.*



*Foto 30. Empradización talud zona 14.*




*Foto 29. Alistamiento de terreno zona 14.*




*Foto 32. Densidades cancha múltiple zona 9.*




*Foto 31. Espejos circulares área de fuente zona 1.*

## 11. PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 2506240794

Se cuenta con el siguiente personal en obra:

| DESCRIPCION | NUMERO DE PERSONAS |
|---|---|
| ADMINISTRATIVOS | 5 |
| MAESTRO | 1 |
| OFICIALES | 10 |
| AYUDANTES | 32 |
| OPERADORES | 1 |
| TOPOGRAFO | 1 |
| CONTROLADOR VIAL | 1 |
| CONDUCTOR DE VOLQUETA | 1 |
| **TOTAL** | **52** |

*Tabla 7. Personal contratista*

## 12. PERSONAL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 2506190787

Se cuenta con el siguiente personal en obra:

| CARGO | TOTAL |
|---|---|
| Director de Interventoría | 1 |
| Ing. Residente Civil | 1 |
| Ing. Electricista | 1 |
| Profesional Social | 1 |
| Profesional Ambiental | 1 |
| Profesional en SST. | 1 |
| Aux Administrativa | 1 |
| Inspectores de Obra. | 3 |
| **TOTAL** | **10** |

*Tabla 8. Personal Interventoría*

## 13. MATERIALES UTILIZADOS

Los materiales utilizados para el desarrollo de las actividades han sido: Guadua cepa, puntillas, alambre negro, acero, tubería PVC, láminas galvanizadas, madera, hilo, perfilería metálica, cemento, triturado, arena, agua y demás consumibles.

## 14. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS.

Durante la ejecución se han utilizado:

- 3 volquetas.
- 1 Retro llanta (pajarita).

## 15. AVANCE MENSUAL DE OBRA.

Con corte al 28 de febrero del 2026 , el acumulado programado es del 79% y el ejecutado acumulado es del 74%, lo que representa un atraso del 5%

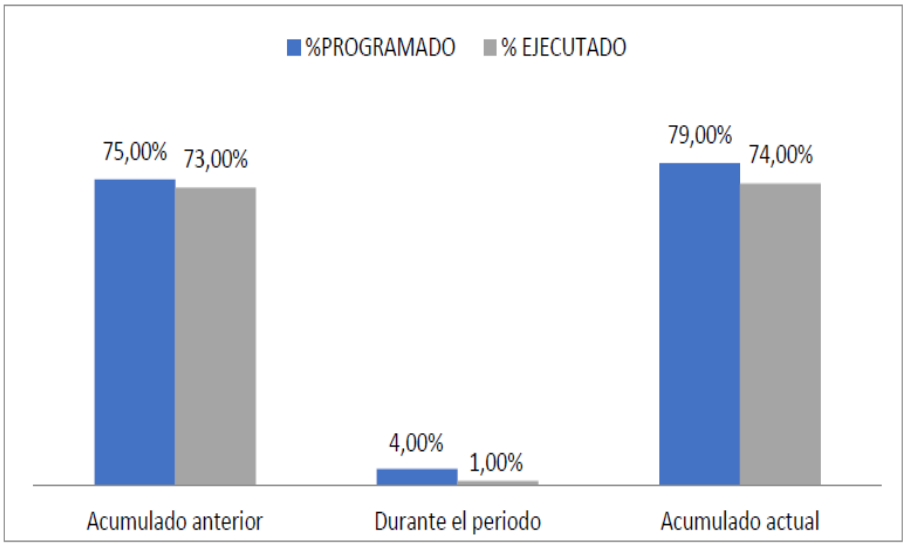



*Foto 33. Avance de obra programado VS Avance de obra ejecutado*

## 16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

El proyecto presenta una desviación negativa del 5 % frente al avance físico programado; sin embargo, dicha variación se encuentra prevista dentro de la programación actualizada y forma parte de la estrategia de recuperación planteada por el contratista. La ejecución próxima de actividades críticas, particularmente las fundidas estructurales en las zonas 1, 5 y 9, junto con la incorporación de suministros actualmente en proceso de adquisición, permitirá mejorar el rendimiento de obra y contribuir a la compensación del desfase identificado.

No obstante, la interventoría evidenció periodos de inactividad en varias zonas del proyecto (3, 6, 7, 8, 10 y 13), asociados principalmente a la limitada disponibilidad de personal operativo, situación que podría afectar la continuidad de las actividades pendientes y la liberación progresiva de dichas áreas si no se corrige oportunamente.

En consecuencia, la interventoría realizará seguimiento técnico permanente a la implementación de las acciones de recuperación y reitera al contratista la necesidad de fortalecer la planeación operativa, especialmente en la programación anticipada de vaciados de concreto y en la optimización de recursos humanos, con el fin de garantizar la continuidad de la obra, recuperar el indicador de desempeño y mantener la alineación con la programación contractual vigente.

## 17. ANEXOS

a. Póliza de seguros según prorroga contractual
b. Prórroga 2.
c. Informes semanales
d. Comités técnicos de obra
e. Correspondencia
f. Bitácora de obra.
g. Certificado factor de sostenibilidad

Cordialmente,



YULI PAULINA HENNAO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA