**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA
ÁREA DE INVESTIGACIÓN

**Nro. GS-2026-002038 / SUDIE - ARINV – 29.26**

Bogotá D.C., 04 MAR 2026

Señor coronel
GERMÁN RAFAEL SIERRA CHAPARRO
Director Escuela de Postgrados de Policía
Avenida Boyacá 142ª-55
Bogotá D. C.

Asunto: respuesta del requerimiento de las razones que sustentan el precio ofertado.

Teniendo en cuenta la comunicación oficial No. GS-2026-001868/AFINA-GRUIF 11.3, donde se le solicito la sustentación del porcentaje de descuento ofertado según lo establecido en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación de Colombia Compra Eficiente **(Oferta = Costo del servicio (insumos, equipos, y personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad),** y dando alcance a la respuesta emitida por el oferente KPITAL INGENIA INGENIERIA CONSTRUCCIÒN Y AMBIENTAL S.A.S, a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II el día 02/03/2026, este comité evaluador se permite informar a mi coronel que acepta la sustentación presentada, toda vez que, su ofrecimiento se encuentra respaldado a través de estudios de costos y de rentabilidad, con los cuales cubren la totalidad de los gastos generados por los servicios requeridos por la administración y que adicionalmente les genera utilidad, garantizando la correcta ejecución del contrato a suscribir.

Así mismo a modo de síntesis, la respuesta dada por el proponente requerido, se basa en las siguientes razones: cuentan con personal técnico y profesional capacitado en áreas de poda, silvicultura y mantenimiento de zonas verdes en general, adicionalmente cuentan con alianzas comerciales de fabricantes y distribuidores mayoristas de insumos y materiales en general para el mantenimiento de zonas verdes, otorgando precios y descuentos especiales para distribuir sus marcas. • De igual forma es importante aclarar que la actividad comercial es bastante amplia e integrada en el servicio de mantenimiento de zonas verdes en general (poda, rocería, silvicultura y horticultura) donde el margen de utilidad de nuestra empresa no depende únicamente de ese negocio, sino que en la actualidad cuentan con más contratos en ejecución en diferentes unidades de negocio, donde sumadas todas pueden obtener márgenes considerables y razonables para la empresa. • Las alianzas comerciales con los fabricantes y distribuidores se han fortalecido obteniendo descuentos en precio adicionales con plazos de pago a 60 días, logrando así un margen de liquidez considerable para poder asumir compromisos financieros con tranquilidad y poder ejecutar contratos con eficiencia y eficacia.

Cabe anotar que el contratista, estará obligado entre otros a asumir el pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que emplee para la ejecución del objeto contractual, lo mismo que el pago de impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas que genere la suscripción del contrato y su incumplimiento acarreará, según el caso, de la aplicación de multas o la afectación de la cláusula penal pecuniaria y de las garantías expedidas en desarrollo del contrato.

Si hacemos un análisis de la oferta económica para la PRESTACIÓN DEL SERVICIO TRATAMIENTO DE SILVICULTURA EN LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA "MIGUEL ANTONIO LLERAS PIZARRO, que es del 37% por debajo del presupuesto siendo el valor aprox. de $6.716.298,52, podemos determinar que el costo de la mano de obra, equipos, elementos, materiales, insumos, transporte, parafiscales, póliza de cumplimiento, papelería, gastos financieros, gastos administrativos, gastos operativos, imprevistos, impuestos y demás gastos y costos directos e indirectos es de $6.111.831,65, con

esto la empresa obtendría una utilidad de $604.466,87, logrando un margen de utilidad del 9% que es considerable y razonable para nuestra empresa.

De igual forma es importante aclarar que garantizan el cumplimiento y la calidad de los servicios para la ejecución de este contrato, brindando una estabilidad y correcto funcionamiento para la PRESTACIÓN DEL SERVICIO TRATAMIENTO DE SILVICULTURA EN LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA "MIGUEL ANTONIO LLERAS PIZARRO. Por estas razones los precios ofertados por la empresa son competitivos y no son artificialmente bajos ya que se logra una utilidad justa, sin perjuicio contractual ni inestabilidad económica.

Atentamente,

Subintendente **SERGIO IVAN ESTUPIÑAN SANCHEZ**
Evaluador Económico

Fecha de Elaboración: 4/03/2026
Ubicación: INVES/ESPOL/2026/oficiosdirector

Av. Boyacá 142ª - 55
Teléfonos: 6015159000 ext. 20516
espol.inves@policia.gov.co
www.policia.gov.co

**INFORMACIÓN PÚBLICA**

Bogotá D.C., 2 de marzo de 2026

Señores:

POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA

PROCESO: PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. PN ESPOL MIC 002 2026

OBJETO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO TRATAMIENTO DE SILVICULTURA EN LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA "MIGUEL ANTONIO LLERAS PIZARRO.

Referencia: Aclaración Requerimiento Proceso No. PN ESPOL MIC 002 2026

Respetados Sres.:
Por medio del presente documento damos respuesta a su requerimiento del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MÍNIMA CUANTÍA No. PN ESPOL MIC 002 2026 , cuyo objeto es "PRESTACIÓN DEL SERVICIO TRATAMIENTO DE SILVICULTURA EN LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA "MIGUEL ANTONIO LLERAS PIZARRO."

SUBSANE:

1. Justificar los precios bajos.
Los precios ofertados por nuestra empresa para la PRESTACIÓN DEL SERVICIO TRATAMIENTO DE SILVICULTURA EN LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA "MIGUEL ANTONIO LLERAS PIZARRO son competitivos debido a que contamos con personal técnico y profesional capacitado en áreas de poda, silvicultura y mantenimiento de zonas verdes en general, adicionalmente contamos con alianzas comerciales de fabricantes y distribuidores mayoristas de insumos y materiales en general para el mantenimiento de zonas verdes, otorgandonos precios y descuentos especiales para distribuir sus marcas.

Es significativo mencionar que a comienzos del año 2026 reducimos los gastos administrativos considerablemente, ubicando una oficina más económica, donde se integró el área administrativa, comercial y operativa en la ciudad de Bogotá, reduciendo los gastos de arrendamiento, servicios y demás costos inherentes al ejercicio de nuestra actividad, de igual forma hubo reestructuración de cargos y roles dentro de la organización contribuyendo al mejoramiento continuo de la empresa siendo más eficientes y efectivos a la hora de ejecutar los planes de trabajo.

De igual forma es importante aclarar que nuestra actividad comercial es bastante amplia e integrada en el servicio de mantenimiento de zonas verdes en general (poda, rocería,

EDUARDO BENJAMIN ESTRADA GUEVARA
C.E. 4948810
REPRESENTANTE LEGAL
KPITAL INGENIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL SAS
NIT 901968631-0
Kr 72 A # 9 - 22 Int 7 Local 1 - Bogotá D.C.
facturacion@kpitalingenia.com
3144123114

silvicultura y horticultura) donde el margen de utilidad de nuestra empresa no dependen únicamente de este posible negocio sino que en la actualidad contamos con más contratos en ejecución en diferentes unidades de negocio, donde sumadas todas podemos obtener márgenes considerables y razonables para nuestra empresa.

Las alianzas comerciales con los fabricantes y distribuidores se han fortalecido obteniendo descuentos en precio adicionales con plazos de pago a 60 días, logrando así un margen de liquidez considerable para poder asumir compromisos financieros con tranquilidad y poder ejecutar nuestros contratos con eficiencia y eficacia.

Por estas razones podemos ofrecer precios competitivos y bajos a nuestros clientes, sin poner en riesgo la ejecución de los contratos ni la estabilidad económica de la empresa.

Sí hacemos un análisis de la oferta económica para la PRESTACIÓN DEL SERVICIO TRATAMIENTO DE SILVICULTURA EN LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA "MIGUEL ANTONIO LLERAS PIZARRO, que es del 37% por debajo del presupuesto siendo el valor aprox. de $6.716.298,52, podemos determinar que el costo de la mano de obra, equipos, elementos, materiales, insumos, transporte, parafiscales, póliza de cumplimiento, papelería, gastos financieros, gastos administrativos, gastos operativos, imprevistos, impuestos y demás gastos y costos directos e indirectos es de $6.111.831,65, con esto la empresa obtendría una utilidad de $604.466,87, logrando un margen de utilidad del 9% que es considerable y razonable para nuestra empresa.

A continuación, se discrimina esta información:

EDUARDO BENJAMIN ESTRADA GUEVARA
C.E. 4948810
REPRESENTANTE LEGAL
KPITAL INGENIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL SAS
NIT 901968631-0
Kr 72 A # 9 - 22 Int 7 Local 1 - Bogotá D.C.
facturacion@kpitalingenia.com
3144123114

| ITEM | DESCRIPCIÓN | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRESTACIÓN DEL SERVICIO GESTIÓN DE PERMISO O AUTORIZACIÓN PARA APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS | VALOR ESTIMADO | VALOR ESTIMADO | COSTO | GASTO | IMPUESTOS | OTROS | TOTAL | UTILIDAD |
| 1.1 | Elaboración de documentos (fichas, planos, inventarios y demás requeridos por la Secretaría Distrital de Ambiente) y realizar los respectivos pagos para la gestión del permiso de 1 a 24 árboles | $980.000,00 | $617.517,33 | $314.933,84 | $67.926,91 | $129.678,64 | $49.401,39 | $561.940,77 | $55.576,56 |
| 1.2 | Elaboración de documentos (fichas, planos, inventarios y demás requeridos por la Secretaría Distrital de Ambiente) y realizar los respectivos pagos para la gestión del permiso de 25 a 49 árboles | $980.000,00 | $617.517,33 | $314.933,84 | $67.926,91 | $129.678,64 | $49.401,39 | $561.940,77 | $55.576,56 |
| 2 | SERVICIO DE TALA Y COMPENSACIÓN DE ÁRBOLES | | | | | | | | |
| 2.1 | Tala de árbol de menos de 10 metros | $315.300,00 | $198.676,75 | $101.325,14 | $21.854,44 | $41.722,12 | $15.894,14 | $180.795,84 | $17.880,91 |
| 2.2 | Tala de árbol de 10,1 a 15 metros | $501.868,61 | $316.249,91 | $161.287,46 | $34.787,49 | $66.412,48 | $25.299,99 | $287.787,42 | $28.462,49 |
| 2.3 | Tala de árbol de 15,1 a 20 Metros | $624.294,00 | $393.379,96 | $200.623,78 | $43.271,80 | $82.609,79 | $31.470,40 | $357.975,77 | $35.404,20 |
| 2.4 | Tala de árbol de 20,1 a 25 Metros | $821.271,67 | $517.499,48 | $263.924,73 | $56.924,94 | $108.674,89 | $41.399,96 | $470.924,52 | $46.574,95 |
| 2.5 | Tala de árbol de 25,1 metros en adelante | $1.003.776,56 | $632.499,41 | $322.574,70 | $69.574,93 | $132.824,88 | $50.599,95 | $575.574,46 | $56.924,95 |
| 3 | SERVICIO PODA DE ÁRBOLES | | | | | | | | |
| 3.1 | Poda de árbol realizada entre 2 y 10 metros de altura | $116.000,00 | $73.093,69 | $37.277,88 | $8.040,33 | $15.349,72 | $5.847,51 | $66.515,44 | $6.578,45 |
| 3.2 | Poda de árbol realizada entre 10,1 y 15 metros de altura | $302.688,00 | $190.729,68 | $97.272,14 | $20.980,26 | $40.053,23 | $15.258,37 | $173.564,01 | $17.165,67 |
| 3.3 | Poda de árbol realizada entre 15,1 y 20 metros de altura. | $472.950,00 | $298.015,12 | $151.987,71 | $32.781,66 | $62.583,18 | $23.841,21 | $271.193,76 | $26.821,36 |
| 3.4 | Poda de árbol realizada entre 20,1 y 25 metros de altura. | $536.010,00 | $337.750,47 | $172.252,74 | $37.152,55 | $70.927,60 | $27.020,04 | $307.352,93 | $30.397,54 |
| 3.5 | Poda de árbol realizada de 25 metros en adelante. | $813.474,00 | $512.586,01 | $261.418,87 | $56.384,46 | $107.643,06 | $41.006,88 | $466.453,27 | $46.132,74 |
| 4 | PLAN DE MANEJO FAUNA SILVESTRE | | | | | | | | |
| 4.1 | Plan y ejecución de actividades de 1 a 5 árboles. | $186.027,00 | $117.219,28 | $59.781,83 | $12.894,12 | $24.616,05 | $9.377,54 | $106.669,55 | $10.549,74 |
| 4.2 | Plan y ejecución de actividades de 6 a 10 árboles. | $409.890,00 | $258.279,77 | $131.722,68 | $28.410,78 | $54.238,75 | $20.662,38 | $235.034,59 | $23.245,18 |
| 4.3 | Plan y ejecución de actividades de 11 a 15 árboles. | $593.140,73 | $373.749,67 | $190.612,33 | $41.112,46 | $78.487,43 | $29.899,97 | $340.112,20 | $33.637,47 |
| 4.4 | Plan y ejecución de actividades de 16 a 20 árboles. | $775.645,62 | $488.749,60 | $249.262,30 | $53.762,46 | $102.637,42 | $39.099,97 | $444.762,14 | $43.987,46 |
| 4.5 | Plan y ejecución de actividades de 21 a 25 árboles. | $1.003.776,56 | $632.499,41 | $322.574,70 | $69.574,93 | $132.824,88 | $50.599,95 | $575.574,46 | $56.924,95 |
| 5 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES | | | | | | | | |
| 5.1 | Mantenimiento árbol hasta 1 metro. | $11.772,00 | $7.417,77 | $3.783,06 | $815,95 | $1.557,73 | $593,42 | $6.750,17 | $667,60 |
| 5.2 | Mantenimiento árbol de 1,1 a 2 metros | $12.615,00 | $7.948,96 | $4.053,97 | $874,39 | $1.669,28 | $635,92 | $7.233,55 | $715,41 |
| 5.3 | Mantenimiento árbol de 2,1 a 3 metros | $13.920,00 | $8.771,27 | $4.473,35 | $964,84 | $1.841,97 | $701,70 | $7.981,85 | $789,41 |
| 5.4 | Mantenimiento árbol de 3,1 a 4 metros | $26.100,00 | $16.445,12 | $8.387,52 | $1.809,07 | $3.453,69 | $1.315,69 | $14.965,97 | $1.480,15 |
| 5.5 | Mantenimiento árbol de 4,1 a 5 metros | $38.412,00 | $24.204,16 | $12.344,12 | $2.662,46 | $5.082,67 | $1.936,33 | $22.025,78 | $2.178,37 |
| 6 | ENDOTERAPIA | | | | | | | | |
| 1 | Inyección. | $119.814,00 | $75.497,16 | $38.503,55 | $8.304,69 | $15.854,40 | $6.039,77 | $68.702,42 | $6.794,74 |
| | | $10.658.765,75 | $6.716.298,52 | $3.425.312,24 | $738.792,84 | $1.410.422,68 | $537.303,88 | $6.111.831,65 | $604.466,87 |

Como se puede ver nuestros precios están justificados y soportados, generando utilidad para nuestra empresa sin pérdida ni perjuicio económico.

De igual forma es importante aclarar que garantizamos el cumplimiento y la calidad de los servicios para la ejecución de este contrato, brindando una estabilidad y correcto funcionamiento para la PRESTACIÓN DEL SERVICIO TRATAMIENTO DE SILVICULTURA EN LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA "MIGUEL ANTONIO LLERAS PIZARRO.

Por estas razones los precios ofertados por nuestra empresa son competitivos y no son artificialmente bajos ya que lograremos una utilidad justa por nuestra labor, sin perjuicio contractual ni inestabilidad económica.

Con esto esperamos haber aclarado las observaciones realizadas a nuestra empresa y poder continuar con el proceso de evaluación.

EDUARDO BENJAMIN ESTRADA GUEVARA
C.E. 4948810
REPRESENTANTE LEGAL
KPITAL INGENIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL SAS
NIT 901968631-0
Kr 72 A # 9 - 22 Int 7 Local 1 - Bogotá D.C.
facturacion@kpitalingenia.com
3144123114

Atentamente,



EDUARDO BENJAMIN ESTRADA GUEVARA
C.E. 4948810
REPRESENTANTE LEGAL
KPITAL INGENIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL SAS
NIT 901968631-0
Kr 72 A # 9 - 22 Int 7 Local 1 - Bogotá D.C.
facturacion@kpitalingenia.com
3144123114

EDUARDO BENJAMIN ESTRADA GUEVARA
C.E. 4948810
REPRESENTANTE LEGAL
KPITAL INGENIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL SAS
NIT 901968631-0
Kr 72 A # 9 - 22 Int 7 Local 1 - Bogotá D.C.
facturacion@kpitalingenia.com
3144123114